

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a 9 parcele de teren**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei Loghin, primar al municipiului Radauti, judetul Suceava inregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, inregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, inregistrate sub nr-le \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- prevederile art. 354 si ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin (2) și 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 583.204/05.03.2020 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020;
- adresele noastre nr. 530/14.01.2020 si 3795/26.02.2020;
- adresele noastre nr. 4986/13.03.2020;
- adresa nr. 4317/30.03.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5944/31.03.2020;
- adresa nr. N2-2 /418/19.03.2020 a Ministerului Afacerilor Externe înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6062/02.04.2020;
- adresa nr. A 4249/24.03.2020 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6064/02.04.2020;
- adresa nr. 90608/01.04.2020 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6241/07.04.2020;
- adresa nr. 421299/02.04.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistica înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6402/09.04.2020;
- adresa nr. N 1066/25.03.2020 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6063/02.04.2020;
- adresa nr. 123557/11.05.2020 a Serviciului Român de Informații, Sectorul Relații cu Cetățenii înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 8156/19.05.2020;
- adresa nr. 8979/09.04.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți nr. 6778/16.04.2020;
- adresa nr. 130942/30.03.2020 a Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri Direcția Investiții, Achiziții Publice, Servicii Interne si I.T înregistrată sub nr. 5920/31.03.2020;
- adresa nr. 1073/27.03.2020 a A.N.I.F, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Suceava, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5819/30.03.2020;
- adresa nr. 4356/25.03.2020 a R.A-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5910/31.03.2020;
- adresa nr. 12228/13.04.2020 a Ministerului Transporturilor, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6632/13.04.2020 si 7106/27.04.2020;

- adresa nr.3965/13.04.2020 a Regiei Nationale a Pădurilor –Romsilva inregistrată la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 6118/03.04.2020;
  - adresa nr.12726/13.04.2020 a Directiei Silvice Suceava inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.6608/13.04.2020;
  - adresa nr. 3415/21.04.2020 a Directiei de crestere, exploatare si ameliorare a cabalinelor R.A inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 6899/22.04.2020 și 7103/27.04.2020;
  - adresa nr. 2159/30.03.2020 a Biroului Român de Metrologie Legală inregistrate la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 5863/30.03.2020 și 5919/31.03.2020;
  - adresa nr. 51140/16.06.2020 a Serviciului de fond funciar din cadrul Agentiei Domeniilor Statului inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9911/23.06.2020;
  - adresa nr.137833/25.06.2020 a Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.10521/02.07.2020;
  - adresa noastra nr. 18795/03.12.2020;
  - adresa nr. 37859/11.12.2020 a Ministerului Educatiei si Cercetarii, Directia Generala Infrastructura, Directia Patrimoniu si Investitii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr. 19662/17.12.2020;
  - cereriile depuse la Primaria municipiului Radauti și inregistrate sub nr-le 32249/04.03.2019, 9793/04.07.2018, 39162/31.08.2020, 41113/41123/03.10.2018, 38991/27.08.2020, 41764/27.10.2020, 39431/04.09.2020 si 42540/19.11.2020;
  - extrase de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr-le 30176/19.08.2020, 35561/09.09.2020, 12133/30.03.2020, 27998/05.08.2020, 47365/26.11.2020, 34933/04.09.2020 si 34852/29.09.2020;
  - planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:50, 1:100, 1:200,1:500 și de incadrare in zona scara 1:5 000;
  - copie dupa Cartiile Funciare nr. 6173, 4822 si 6183 Radauti;
  - adresa Directiuni Contenciosului Ministerului Invatamantului Public nr.1184/14.02.1949;
  - incheierea din 02.10.1958 a Tribunalului Popular al Raionului Rădăuți,
  - adresa nr.179.728/26.06.1958 a Ministerului Finantelor, Directiunea Oficiului Juridic, plan de situatie scara 1:200 si 1:500;
  - incheierile nr. 85 și 86/08.01.1949;
  - procesul verbal incheiat de comisia consuita prin Dispozitia Primarului nr. 921/05.12.2016 inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.16847/21.11.2018;
  - procesele verbale incheiate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 13831/01.09.2020, 15841/05.10.2020, 18537/26.11.2020, 18232/19.11.2020;
  - informarea nr. 15972/21.10.2019 a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 insotita de anexa nr. 2;
- In temeiul art.129, alin. (2) lit."c", alin. (5), alin. (6) lit. "b", art.139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

#### **HOTARASTE:**

- Art.1.** Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, a 9 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.2.** Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a suprafețelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.
- Art.3.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR,  
PRIMAR**  
Bogdan-Andrei Loghin

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

Nr. crt.	Adresa imobil	CF Municipiul Radauti	Numar cadastral sautopografic/categoria de folosinta teren	Suprafata solicitata mp	Observatii
1.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Spitalului f.n	38027 (nr.cf vechi:6173)	parte din imobilul cu nr. topografic:58-arabil	39	intabulare, drept de proprietate- Statul Roman
2.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Muncitorilor f.n	44834 (nr.cf vechi: 4822)	parte din imobilul cu nr.topografic:537/3-arabil	184	
3.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Stefan cel Mare f.n	38459 (nr.cf vechi:62)	parte din imobilul cu nr.topografic:72/2-curti-constructii	1	
4.	Intravilanul municipiului Radauti, str. Stefan cel Mare f.n	38459 (nr.cf vechi:62)	parte din imobilul cu nr.topografic:72/2-curti-constructii	7	
5.	Intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Bucovinei f.n	55975	imobilul cu nr.cadastral :55975 – curti-constructii	25	
6.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Tolocii f.n	31662 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5373/1 arabil	400	intabulare, drept de proprietate Comuna Politică Rădăuți
7.	Intravilanul municipiului Radauti, str. Tineretului f.n	30603 (nr.cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5360/1-arabil	106	
8.	Intravilanul municipiului Radauti, str. George Grigorovici f.n	31656 (nr.cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5362/1-arabil	190	
9.	Intravilanul municipiului Radauti, str.Tolocii nr. 91.	42009 Radauti(nr.cf vechi:17588)	parte din imobilul cu nr.topografic:6685-curti constructii	300	

INITIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei Loghin



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al municipiului Rădăuți,  
județul Suceava a 9 parcele de teren**

Stimați Consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, numitii Litra Orest, Creuco Mihai in calitate de administrator SC Alex Creuco Forest S.R.L, Puha Ana, Mihailov Valentina, Tomșa Vasile, in calitate de imputernicit a numitei Popovici Alina – Gheorghina, Ciubotar (Ramoniuc) Ramona, Linu Viorel și Onofrei Marin au depus cereri care au fost înregistrate sub nr. 32249/04.03.2019, 9793/04.07.2018, 39162/31.08.2020, 41113/41123/03.10.2018, 38991/27.08.2020, 41764/27.10.2020, 39431/04.09.2020 și 42540/19.11.2020 prin care au solicitat închirierea/cumpărarea/concesionarea unor suprafețe de teren arabile/curți construcții situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Spitalului f.n, str. Muncitorilor f.n, str. Tolocii f.n, str.Tineretului f.n, str. George Grigorovici f.n., str. Tolocii, nr. 91, str. Ștefan cel Mare, nr. 37 și str. Calea Bucovinei fn.

Pentru terenuri pe care in cartea funciara figureaza, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1,Comuna Politica Radauti, exista depuse solicitari inreg la institutia noastra sub nr. 39162/2020, 41113/41123/2018, 38991/2020 și 41764/27.10.2020 de catre numitele Puha Ana, Mihailov Valentina, Tomșa Vasile in calitate de imputernicit a numitei Popovici Alina - Gheorghina și Ciubotar (Ramoniuc) Ramona, pentru inchirierea/cumpărarea unor suprafete de teren situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii f.n, str.Tineretului nr. 36, ap.1, str. George Grigorovici f.n. și str. Tolocii, nr. 91.

Prin cererea nr. 32249/04.03.2019 numitul Litră Orest din Rădăuți, str. Spitalului nr. 13, a solicitat închirierea unei suprafețe de 200 mp teren arabil situat in vecinatatea locuinței situată la adresa de mai sus, Creuco Mihai in calitate de administrator al SC Alex Creuco Forest S.R.L cu sediul in municipiul Radauti, str.ing. Andronic Motrescu nr. 20, jud. Suceava prin cererea depusa la Primaria municipiului Radauti si inreg. sub nr. 9793/2018 a solicitat inchirierea suprafeței de 200 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Muncitorilor f.n.

Iar, numitul Linu Viorel,din Radauti,str.Stefan cel Mare 37 ap.3 prin cererea înregistrata subnr.39431/04.09.2020, a solicitat concesionarea suprafeței de 8 mp terenul ocupat de constructia(locuinta)situata în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 37, judetul Suceava. Prin cererea depusa la Primaria mun.Radauti si inreg. sub nr. 42540/19.11.2020, adresata Consiliului Local Radauti, numitul Onofrei Marin, domiciliat in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr. 3 C, sc. B, ap. 7 a solicitat cumpararea terenului in suprafata de 25 mp de sub garajul proprietate personala, identificat cu imobilul cu nr. cadastral:55975 situat in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei f.n, jud.Suceava.

Comisia constituita prin Disp. Primarului nr. 921/05.12.2016, urmare a cererilor depuse la institutia noastra si inreg. sub nr. 41113/41123/2018 s-a deplasat la fata locului, iar pe baza actelor depuse a inventariat parcela de teren din intravilanul municipiului Radauti, str.Tineretului nr. 36, ap. 1 și a incheiat procesul verbal inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.16847/20.11.2018.

Pe baza cererilor de inchiriere/cumpărare menționate mai sus si a documentațiilor aferente depuse la solicitari, comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr.450/26.07.2019 in

conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a deplasat în teren și a întocmit lista cu terenurile inventariate din intravilanul municipiului Radauti conform informarilor înreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 15972/21.10.2019 însoțita de anexa nr.2 și procesele verbale înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr-le 13831/01.09.2020, 15841/05.10.2020, 18537/26.11.2020 și 18232/19.11.2020.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Cabinet Secretar de Stat din Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 583204/05.03.2020 înreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 4651/10.03.2020 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 28.02.2020, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Radauți 29 bunuri imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului și un număr de 8 bunuri imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii (în anul 2018) declarate de către Agenția Națională pentru Zootehnie, Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetul Marmatiei, Birou Roman de Metrologie Legală, Administrația Națională de Meteorologie (conform anexei care conține un număr de 31 pagini).

Prin adresele noastre nr.530/14.01.2020 și 3795/26.02.2020 am solicitat către Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică /privată a statului, de pe raza municipiului Radauti, județul Suceava. La adresa noastră nr. 18795/03.12.2020, Ministerul Educației și Cercetării prin Direcția Generală Infrastructură și Direcția Patrimoniu și Investiții a răspuns în scris conform adresei nr. 37859/11.12.2020 înreg. la instituția noastră sub nr.19662/17.12.2020. Precizăm că pe terenul în suprafața de 25 mp, înscris în Cartea Funciara nr.55975-C1 Radauti figurează înscrisă o construcție, garaj, edificată în anul 2012, având drept proprietari Onofrei Marin și Onofrei Artemizia, iar din documentația depusă la solicitare reiese că suprafața de teren susmenționată nu face parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv Colegiul Național "Eudoxiu Hurmuzachi" Radauti.

La adresele noastre nr. 4986/13.03.2020, am primit răspunsuri de la următoarele instituții:

-adresa nr.4317/30.03.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.5944/31.03.2020;

-adresa nr.N2-2/418/19.03.2020 a Ministerului Afacerilor Externe înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6062/02.04.2020;

-adresa nr.A 4249/24.03.2020 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6064/02.04.2020;

-adresa nr.90608/01.04.2020 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6241/07.04.2020;

-adresa nr.421299/02.04.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6402/09.04.2020;

-adresa nr.N 1066/25.03.2020 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6063/02.04.2020;

-adresa nr.123557/11.05.2020 a Serviciului Roman de Informații, Sectorul Relații cu Cetățenii înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.8156/19.05.2020;

- adresa nr.8979/09.04.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primaria municipiului Radauti sub nr.6778 /16.04.2020;

-adresa nr.130942/30.03.2020 a Ministerului Economii ,Energiei si Mediului de Afaceri,Directia Investitii,Achizitii Publice,Servicii Interne si I.T inregistratasubnr.5920/31.03.2020;

- adresa nr.1073/27.03.2020 a A.N.I.F,Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Suceava,inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.5819/30.03.2020;

- adresa nr.4356/25.03.2020 a R.A –Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.5910/31.03.2020;

- adresa nr.12228/13.04.2020 a Ministerului Transporturilor ,Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.6632/13.04.2020 si 7106/27.04.2020;

- adresa nr.3965/13.04.2020 a Regiei Nationale a Padurilor –Romsilva inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.6118/03.04.2020;

- adresa nr.12726 /13.04.2020 a Directiei Silvice Suceava inreg.la Primria municipiului Radauti sub nr.6608/13.04.2020;

- adresa nr.3415/21.04.2020 a Directiei de crestere, exploatare si ameliorare a cabalinelor R.A inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.6899/22.04.2020 si 7103/27.04.2020.

- adresa nr.51140/16.06.2020 a Agentiei Domeniilor Statului, Serviciul fond funciar inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.9911/23.06.2020;

- adresa nr.137833/25.06.2020 a Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor si inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.10521/02.07.2020.

- adresa nr. 37859/11.12.2020 a Ministerului Educatiei si Cercetarii, Directia Generala Infrastructura, Directia Patrimoniu si Investitii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr. 19662/17.12.2020

La solicitari au fost anexate copie dupa CF 6173, 4822 și 6183 Rădăuți.

Potrivit prevederilor art. 354 si ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ- ***(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.***

***(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.***

***Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.***

**Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede : (5<sup>3</sup>) ***În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.***(alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

**Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) *Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

**Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.**

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. în aceste condiții, Curtea constată că **prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect**, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea

în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 Ministerul Finanțelor Publice la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceiași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrativ-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "daca bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

La aceasta data, terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezulta din adresele nr. 39108, 39109, 39110, 40099, 40100 și 40101/2020, 42607, 42608, 42609/2020, 39529/07.09.2020 și 19996/24.12.2020 39351/11.09.2020 și 19998/28.12.2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Însă, conform adresei nr.18602/03.12.2020 a Comisiei Legii nr.10/2001, terenul din str.Stefan cel Mare, parcela cu nr.top 72/2, figurează în evidențele noastre a fi revendicată în baza legii susmenționate de către numita Socordan Floare, conform notificării nr. 9/29.05.2001. Din actele anexate la respectivele adrese și adnotarea de pe adresa nr.18602/27.11.2020 rezulta că se poate trece la procedura de inventariere în dom. privat al U.A.T a suprafețelor de teren susmenționate. Din adresa nr.19997/28.12.2020 rezulta că terenul în suprafața de 25 mp, identic cu imobilul cu nr. cadastral:55975, situat în strada Calea Bucovinei f.n, nu face obiectul vreunei notificări, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini cu excepția sarcinilor din Cartea Funciara nr. 55975 Radauti și Cartea Funciara nr. 42009 Rădăuți, privind dreptul de folosință.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor



care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Bogdan-Andrei Loghin**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' with a vertical line through it, positioned to the right of the printed name.