

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a terenului pășune in suprafața de 17500mp, situat in extravilanul municipiului Radauti, tarla T7 A 76**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei Loghin, primar al municipiului Radauti, județul Suceava inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2021;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, inregistrat sub nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2021;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2021 ;
- prevederile art. 354 si ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) si 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art. 27 din Legea nr.105/17.05.2019;
- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.1172/13.01.2021;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:2000 si de incadrare in zona scara 1:2000;
- proces verbal incheiat de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 si inreg. La Primaria municipiului Radauti sub nr.19611/16.12.2020;
- In temeiul art.129 alin. (2) lit."c", alin.(5), alin. (6) lit." b", art. 139 alin.(3) lit" g", art.196 alin.(1) lit. "a" , art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul A dministrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a terenului pășune in suprafață de 17500 mp. situat in extravilanul municipiului Radauti, tarla 7 A 76, zona "Maneuti", imobil ce se formeaza din o parte a pf 5363/1 inscrista in CF 31579 Radauti (nr.cf vechi:1542).

**Art.2.** Cheltuielile cu intocmirea documentatiei cadastrale necesara inscrieri in cartea funciara a suprafeței de teren descrisa la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.3.** Primarul municipiului Radauti, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a terenului pășune în suprafața de 17500mp, situat în extravilanul municipiului Radauti, tarla T7 A 76

Stimați consilieri,

Terenul care constituie obiectul prezentului proiect este situat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, în extravilanul municipiului Radauti, zona "Maneuti" tarla 7 A 76 și se formează din o parte a pf 5363/1 înscrisă în Cartea Funciara nr. 31579 Radauti (nr.cf vechi:1542), iar din planul de încadrare în zona scara 1:2000 rezulta ca imobilul –teren pasune are suprafața de 17500 mp și este amplasat în apropierea izlazului municipiului Radauti ( zona Toloaca de jos). Din acest motiv și având în vedere solicitările mai multor crescători de animale se dorește atestarea respectivei parcele de teren la domeniul privat al municipiului Rădăuți și ulterior, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Rădăuți-Domeniul Privat .

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I Radauti la cererea nr. 1172/13.01.2021 rezulta ca la Cartea Funciara nr. 31579 Radauti (nr.cf vechi:1542) pentru imobilul cu nr. top:5363/1, figureaza, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Comuna Politica Radauti.

Pe baza documentelor prezentate mai sus comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a deplasat în teren, a identificat respectivul teren și a întocmit procesul verbal de inventariere înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 19611/16.12.2020.

Potrivit prevederilor art. 354 și 355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ –  
*(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale este alcatuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ –teritoriale au drept de proprietate privata .*

*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 5<sup>^</sup>2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care s-a modificat prin art.27 din Legea nr. 105/17.05.2019 "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, întemeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și certificatul de atestare fiscal."

Insa prin Codul Civil se legifereaza:

**-la art.552-Formele de proprietate:** "Proprietatea este publica sau privata."

**-la art.553-Proprietatea privata:**

(1) *“Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.”*

(2) *Mostenirile vacante se constata prin certificat de vacanta succesorală si intra in domeniul privat al comunei,orasului sau municipiului ,dupa caz,fara inscriere in cartea funciara.Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.(2) se dobandesc,fara inscriere in cartea funciara ,de comuna ,oras sau municipiu,dupa caz,si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local.*

**-la art.557 .-(1) Dreptul de proprietate se poate dobandi ,in conditiile legii ,prin conventie ,mostenire legala sau testamentara,accesiune,uzucapiune ,ca efect al posesiei de buna-credinta in cazul bunurilor mobile si al fructelor, prin ocupatiune, traditiune, precum si prin hotarare judecatoreasca , atunci cand ea este translativa de proprietate prin ea insasi.**

(2) *In cazurile prevazute de lege,proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.*

**-la art.1138.-Mostenirile vacante revin comunei, orasului sau,dupa caz, municipiului in a carui raza teritoriala se aflau bunurile,la data deschiderii mostenirii si intra in domeniul privat. Este considerate nescrisa orice dispozitie testamentara care,fara a stipula transmiterea bunurilor mostenirii, urmareste sa inlature aceasta regula.”**

Mai mult decat prin Decizia nr. 332/2016 la punctul. 24 Curtea Constitutionala a Romaniei retine, de asemenea, ca potrivit art. 230 lit. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, la data intrarii in vigoare a Codului Civil (1 octombrie 2011) se abroga orice alte dispozitii contrare, chiar daca acestea sunt cuprinse in legi speciale,in aceste conditii, Curtea constata ca prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, au fost abrogate expres indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, asa incat, incepand cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil mostenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil in vigoare.

La aceasta data, terenul sus menționat conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și ca pentru terenul extravilan zona Maneuti, UAT Municipiul Radauti nu este implicat in nici un litigiu care sa fie inregistrat in cadrul Compartimentului juridic, asa cum rezulta din adresele nr. 42625, 42626 si 42627/2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei noastre.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 1172/13.01.2021, rezulta ca la Cartea Funciara nr. 31579 Radauti, terenul identic cu pf 5363/1 este liber de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre *privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a terenului pasune in suprafata de 17500mp, situat in extravilanul municipiului Radauti, tarla 7 A 76 în forma inițiată.*

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei Loghin**

