



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:
executoritemneanu@yahoo.com;

Cod fiscal : RO29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 298/2017
Afisata azi: 11.02.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr. 02/11.02.2021

2508 15022021

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 și urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.03.2021, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în :- teren curții construcții în suprafața de 587 mp cu casa C1 și anexa C2 situate în loc Radauti, str Popa Sapca, nr 8, jud Suceava înscris în CF 34477 a mun Radauti,, nr cadastral 7591 , 7591-c1 și 7591-c2 proprietatea MARCU GEORGE DAN și MARCU VASILICA GAROFITA în calitate de cumparator de la defunctul **HUNDICI LUIGI MARIUS, prin curator , cu domiciliul în Loc.Radauti, str Popa Sapca, nr 8, jud Suceava** , pentru satisfacerea creanței în sumă de **22342,93 euro plus 8115,32 lei** , sume ce vor fi actualizate pînă la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A cu sediu în loc Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1.****

Pretul de pornire a licitației este de **103535,25 LEI reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiza efectuat de către Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei prin evaluator Bogdan Aruxandei .**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

-drept de ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și demolare, în favoarea BRD GSG SA

-hotarare judecătorească nr 1780/03.04.2017 emisă de Judecătoria Radauti
Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **contract de credit nr.2372265 din data de 11.12.2007 și contract de ipoteca autentificat sub nr 2027/11.12.2007 de BNP CARMEN VASILICA FRUNZA .**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr. RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank , recipisa de consemnare urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit l alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.
Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 9 (noua) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care câte un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecătoria RADAUTI, Primaria Radauti, iar câte un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Radauti, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecătorești- unejr.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUT

