



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 270/2015
Data : 04 februarie 2021

[Handwritten signature]
270/2015 11.02.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 270/2015

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de marti, 23 februarie 2021, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Rădăuți, str. Putnei nr. 1, bl. 21, sc. J, et. 1, județul Suceava, reprezentat de apartamentul nr. 91 compus din trei camere și dependințe, înscris în CF. nr. 31293-C1-U11 a mun. Rădăuți, la prețul de 126.880 lei (fără TVA, echivalent a 28.423,50 euro), proprietatea **debitorilor BALICI ELENA LUMINITA și BALICI CORNEL ALEXANDRU**, ambii cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Putnei nr. 1, bl. 21, sc. J, et. 1, ap. 91, județul Suceava, care datorează **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda, (cesionară în drepturi a creditoarei BCR S.A.), suma de **52.935,43 euro**, cu titlu de creanță, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 149 din data de 16.03.2007 modificat prin Actul adițional, garantat cu Contractul de ipotecă nr. 149/1/16.03.2007, autentificat sub nr. 1064 din 16.03.2007 la B.N.P. Fomin Simion, și Contractul de ipotecă nr. 149/2/28.06.2012, autentificat sub nr. 352 din 28.06.2012 la B.N.P. Mandici Alexandru, precum și cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, de 169.173 lei (fără TVA, echivalent a 37.898 euro), conform prevederilor art. 846 al.8 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare din data de 28.03.2016 întocmit de S.C. Expert Eval S.R.L. prin evaluator Sandu Romulus). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.

Menționăm faptul că asupra imobilului este înscris un drept de ipotecă în favoarea creditoarei susmenționate.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 04.02.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Rădăuți, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rădăuți.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
NICA GABRIEL

