

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 31/2018  
Data 12.02.2021

*Rusu Cristian Silviu*  
*[Signature]*

2469 1702 2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**NR. 7**

Subsemnatul RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA FAPTUL CA:**

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **11.03.2021** ora **09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

**Garsoniera, compusa din o camera si dependinte, cu suprafata utila de 29,28 mp., nr. cad. 2324/LXVII, CF nr. 30510-C1-U15, a comunei cadastrale Radauti, situata în Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.9, apt. 67, et.2, garsoniere, jud. Suceava.**

Bunul imobil este proprietatea debitorului **TANASE LIVIU**, cu domiciliul în Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.9, apt. 67, et.2, garsoniere, jud. Suceava, care datorează creditorului **S.C. SERVICII COMUNALE S.A.**, cu sediul în municipiul Radauti, str. 1 Mai, nr. 4-6, judetul Suceava, suma de **51.745,85 lei** (actualizată 03.12.2020), cu titlu de daune, penalități și cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 2052/09.11.2017 a judecatoriei Radauti**, la care se vor adăuga 5.638,02 lei (inclusiv TVA), cheltuieli de executare silită, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.338 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen, cu sediul în Radauti, str. Bogdan Voda, nr.63, jud. Suceava.

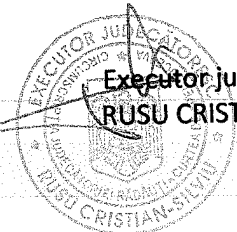
**Prețul de incepere a licitației este de 43.003,50 Lei, reprezentand 75% din valoarea totala evaluata a imobilului.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.02.2021.



Executor judecătoresc  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**