



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității termenului documentației de urbanism „ Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Rădăuți și Regulamentul Local de Urbanism de aplicare a acestuia” până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 5 ani

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Loghin Bogdan Andrei, nr. ____/__.01.2021;
- Raportul Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. ____/__.01.2021;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. ____/__.01.2021;
- Referatul de necesitate al Șefului Serviciului Urbanism și a.p. înregistrat sub nr. 30521/15.01.2021;
- H.C.L. nr. 3/20.01.2011 privind aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al municipiului Rădăuți și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile art. 30 alin. (1) din Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1') din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (a) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității termenului documentației de urbanism „ Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Rădăuți și Regulamentul Local de Urbanism de aplicare a acestuia” până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 5 ani.

Art. 2 Primarul municipiului Rădăuți, prin Serviciul Urbanism și Administrarea Patrimoniului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinica SOFRONI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității termenului documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Rădăuți și Regulamentul Local de Urbanism de aplicare a acestuia” până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 5 ani

Stimați consilieri,

Prin H.C.L. nr. 3/20.01.2011 s-a aprobat *Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Rădăuți și Regulamentul Local de Urbanism.*

Potrivit referatului de necesitate al Șefului Serviciului urbanism și a.p. din cadrul aparatului de specialitate, se propune aprobarea inițierii unui proiect de hotărâre în luna ianuarie 2021, de prelungire a termenului de valabilitate, până la întocmirea documentației de urbanism de actualizare a P.U.G.-ului Municipiului Rădăuți, dar nu mai mult de 5 ani.

În conformitate cu art. 30 alin. (1) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism „Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

Așa cum am menționat, actualul P.U.G. și R.L.U. a fost aprobat prin H.C.L. nr. 3/20.01.2011 și pe cale de consecință valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism expiră la data de 20.01.2021.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

