

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 3 parcele de teren înscrise în cărțile funciare nr-le 51818, 51816 și 51812 și acordul în vederea construirii unui Centru Social Regional de Dezvoltare Comunitară pentru Familiile Defavorizate din zona municipiului Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tătar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr-le _____/_____.2020 și _____/_____.2020;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr.105/17.05.2019;
- Extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr-le 23335/07.07.2020, 23334/07.07.2020 și 23333/07.07.2020;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de incadrare in zona scara 1:1000;
- procesul verbal de inventariere incheiat de Comisia constituita prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 inreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 11307/17.07.2020;
- Prevederile HCL nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al municipiului Rădăuți cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea Asociației Door to Home, prin Mariniuc-Mitric David-Octavian înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 10903/09.07.2020;

In temeiul art. 129, alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art.139 alin. (3) lit"g", art.196 alin. (1) lit."a", art. 349-351 și 362 alin (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, a 3 parcele de teren înscrise în cărțile funciare nr-le 51818, 51816 și 51812 Rădăuți, situate în str. Tineretului, f.n. mun. Rădăuți, județul Suceava conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă alipirea parcelelor cu nr. cadastrale 51818, 51816 și 51812 din cărțile funciare nr-le 51818, 51816 și 51812 Rădăuți, eventualile cheltuieli care vor rezulta din alipire vor fi suportate ce către Asociației Door to Home, prin Mariniuc-Mitric David-Octavian.

Art.3. Consiliul Local al municipiului Rădăuți își dă acordul în vederea construirii pe cele 3 parcele mai sus menționate a unui Centru Social Regional de Dezvoltare Comunitară pentru Familiile Defavorizate din zona municipiului Rădăuți, parcele ce au fost atribuite în folosință gratuită Asociației Door to Home prin HCL nr. 55/21.04.2011 *privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al municipiului Rădăuți* cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51818 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51818	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28638 / 09/09/2016		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cf 30603 Radauti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA RADAUTI , CIF:4244148	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28638 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 55, din 21/04/2011 emis de Consiliul local Radauti (act normativ nr. 23/08-03-1873);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA gratuita pe o perioada de 25 ani 2) ASOCIATIA DOOR TO HOME , CIF:14714352	A1

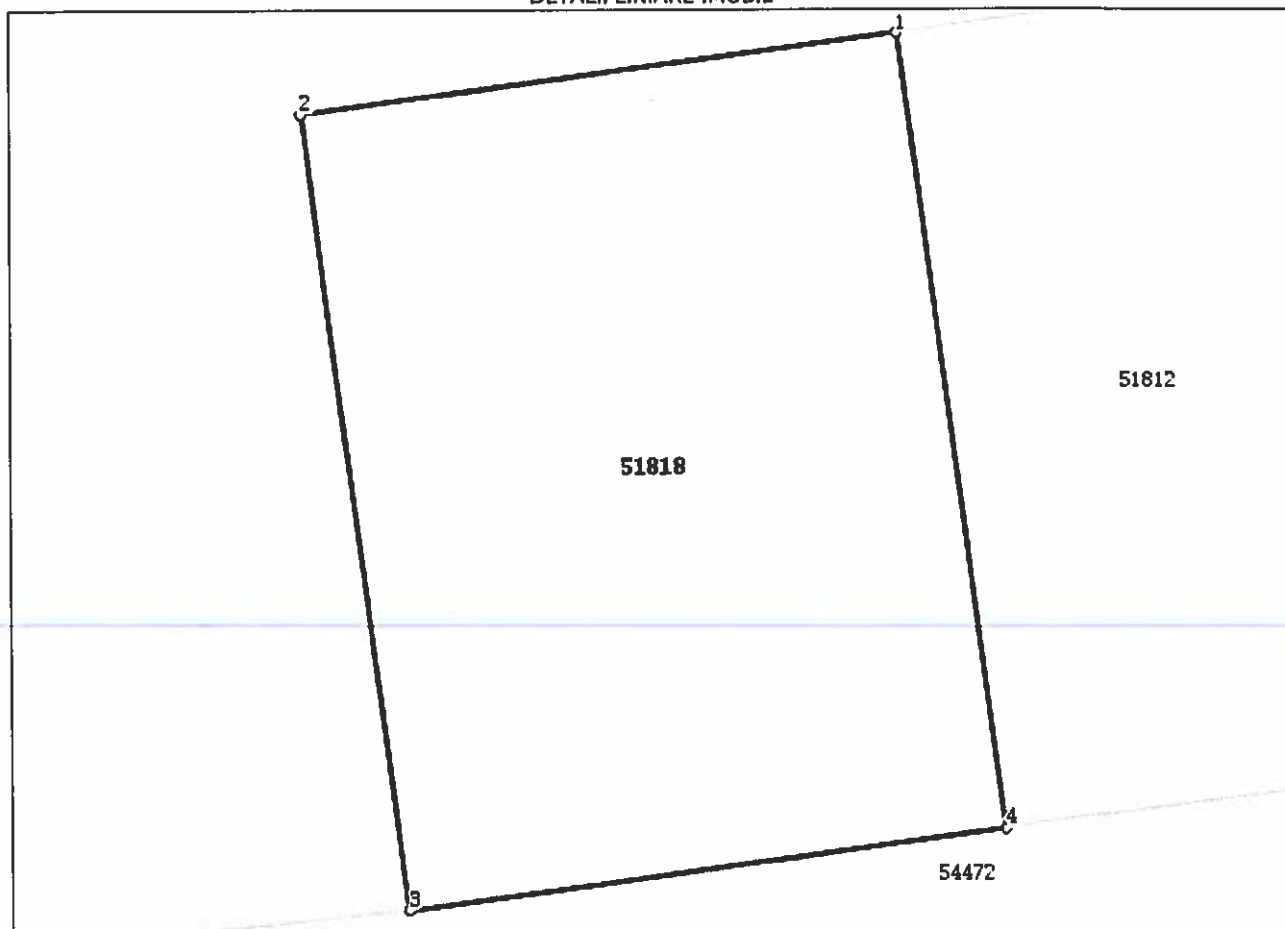
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51818	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	-	-	-	Limite partial imprejmuite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	19.999
3	4	15.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **23334**
Ziua **07**
Luna **07**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51816 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51816	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28640 / 09/09/2016		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF- 30603 Radauti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA RADAUTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28640 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 55, din 21/04/2011 emis de Consiliul local Radauti;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe o perioada de 25 ani 2) ASOCIATIA DOOR TO HOME, CIF:14714352	A1 / C.2

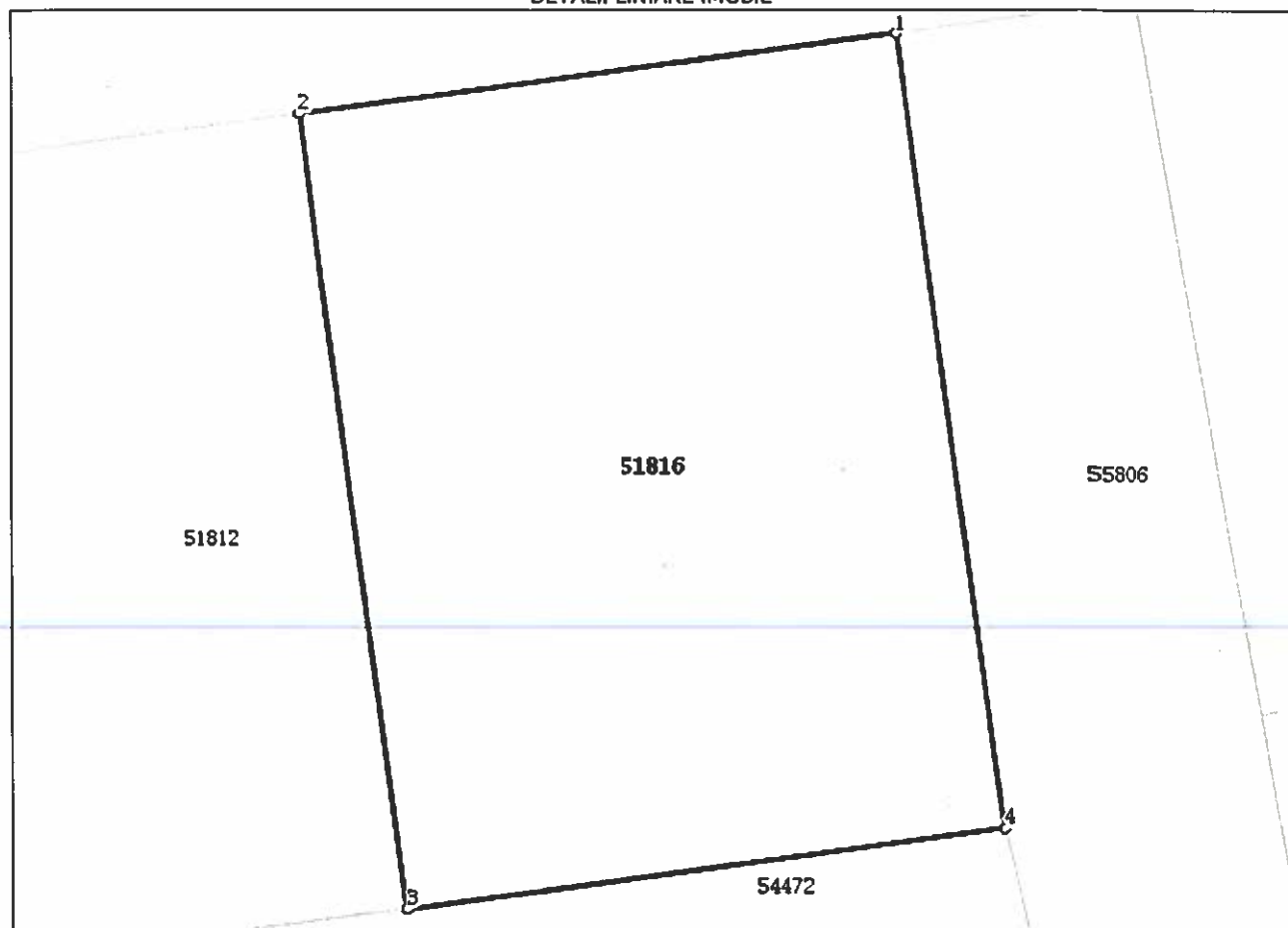
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51816	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	-	-	-	Limite partial imprejmuite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 12:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51812 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51812	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28639 / 09/09/2016	
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cf 30603 Radauti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA POLITICA RADAUTI , CIF:4244148

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28639 / 09/09/2016	
Act Administrativ nr. 55, din 21/04/2011 emis de Consiliul local Radauti;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe o perioada de 25 ani
	2) ASOCIATIA DOOR TO HOME , CIF:14714352

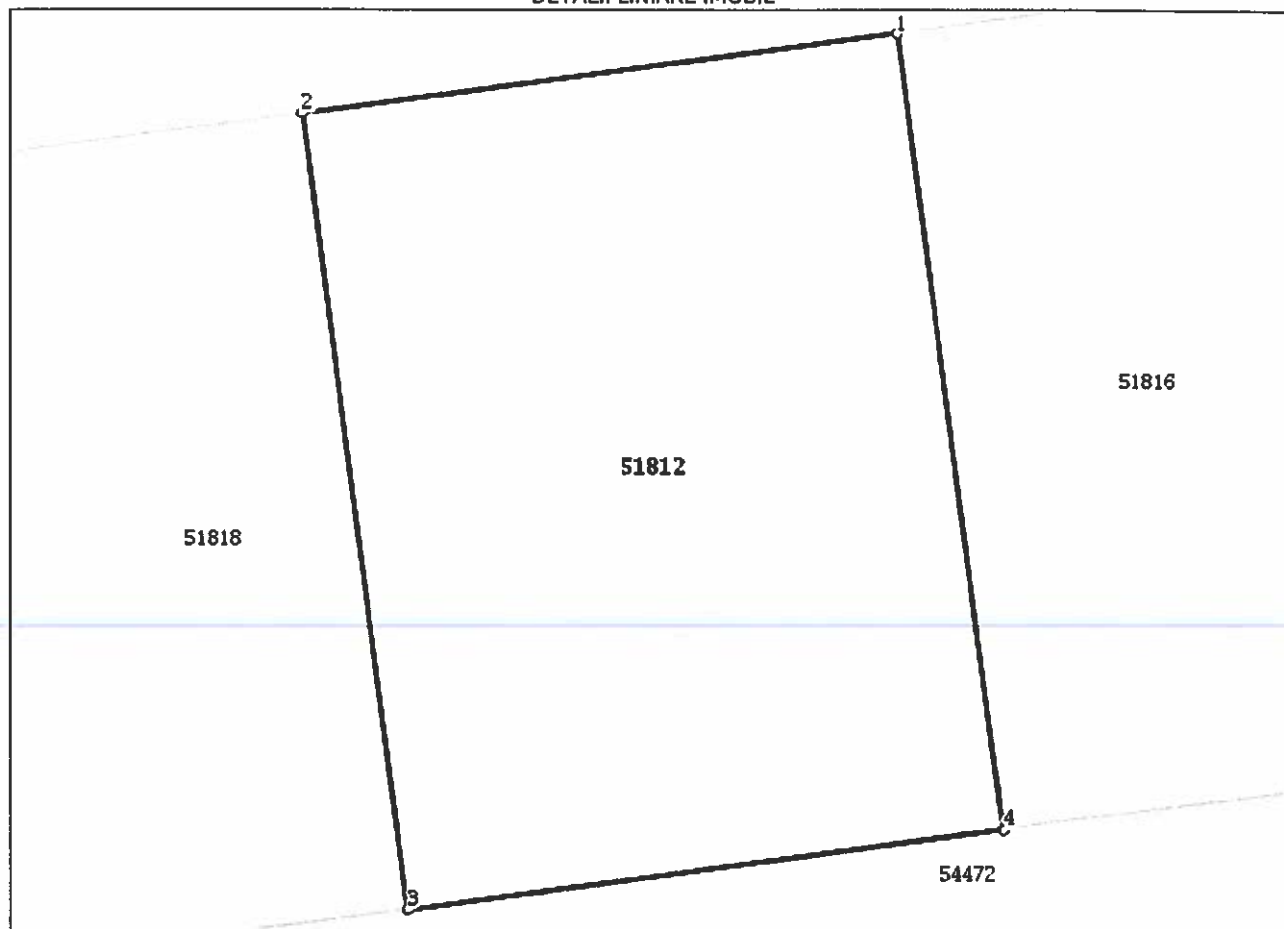
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51812	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	-	-	-	Limite partial împrejmuite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	15.001
2	3	20.0
3	4	15.001
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 12:03

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 3 parcele de teren înscrise în cărțile funciare nr-le 51818, 51816 și 51812 și acordul în vederea construirii unui Centru Social Regional de Dezvoltare Comunitară pentru Familiile Defavorizate din zona municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, reprezentantul Asociația Home to Door, dl Mariniuc-Mitric David-Octavian a depus o cerere care a fost înregistrată sub nr. 10903/09.07.2020 prin care a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți în vederea construirii unui Centru Social Regional de Dezvoltare Comunitară pentru Familiile Defavorizate din zona municipiului Rădăuți pe suprafața a 3 parcele de teren aparținând Comunei Politice Rădăuți, suprafețe de teren, pentru care s-a constituit un drept de folosință special, gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în baza actului nr. 55/21.04.2011 emis de către Consiliul Local.

Pe respectivele parcele de teren la cartea funciara figureaza, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Comuna Poliția Rădăuți. Din documentele existente la solicitarea depusă de reprezentantul Asociației Home to Door, dl Mariniuc-Mitric David-Octavian, respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr-le 23335/07.07.2020 pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Tineretului f.n, jud. Suceava, pentru imobilul cu nr. cadastral:51818 din Cartea Funciara nr:51818 Radauti, nr. 23333/07.07.2020 pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Tineretului f.n, jud. Suceava, pentru imobilul cu nr. cadastral:51812 din Cartea Funciara nr:51812 Radauti și nr. 23334/07.07.2020 pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Tineretului f.n, jud. Suceava, pentru imobilul cu nr. cadastral:51812 din Cartea Funciara nr:51812 Radauti figurează intabulat, drept de proprietate, cota actuala 1/1, ptr. teren:Comuna Politică Rădăuți.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava constituita prin Dispozitia Primarului nr.450/26.07.2019, urmare a cererilor depuse la institutia noastră s-a deplasat la fata locului, iar pe baza actelor depuse a inventariat parcelele de teren din intravilanul municipiului Radauti si a incheiat procesul verbal inregistrat sub nr.11307/17.07.2020.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- str. Tineretului f.n., se identifică cadastral cu nr. 51818 din Cartea Funciara nr. 51818 Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23335/07.07.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Tineretului f.n., se identifică cadastral cu nr. 51816 din Cartea Funciara nr. 51816 Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23334/07.07.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Tineretului f.n., se identifică cadastral cu nr. 51812 din Cartea Funciara nr. 51812-Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23333/07.07.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;

Potrivit prevederilor art. 354 si 355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ –(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ –teritoriale au drept de proprietate privata .

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care s-a modificat prin art.27 din Legea nr. 105/17.05.2019 "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, întemeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și certificatul de atestare fiscală."

De asemenea prin Codul Civil se legiferează:

-la art.552-Formele de proprietate: "Proprietatea este publică sau privată."

-la art.553-Proprietatea privată:

(1) "Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale."

(2) Mostenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intra în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz și intra în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

-la art.557 .-(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, mostenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

La această dată, terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din adresa Serviciului de urbanism și a.p. rezultă că imobilele cu nr-le cadastrale : 51818 din Cartea Funciară nr. 51818 Rădăuți în suprafață de 300 mp, 51816 din Cartea Funciară nr. 51816 Rădăuți în suprafață de 300 mp și 51812 din Cartea Funciară nr. 51812 Rădăuți în suprafață de 300 mp situate în str. Tineretului f.n., nu sunt afectate de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că pe terenurile respective s-a constituit un drept de folosință special, gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în baza actului nr. 55/21.04.2011 emis de către Consiliul Local.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

