



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU

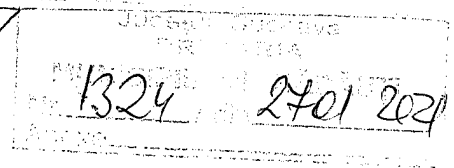
Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 104/2017
Data 14.01.2021

Rusu Cristian Silviu

[Signature]

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
NR. 2



Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **11.02.2021** ora **10:30**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

Apartment nr. 1, compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe împreună cu partile comune, 52,80 mp. situat în Radauti, str. Mihai Viteazu, nr.6, bl.28, sc.A, parter, ap.1, jud. Suceava, înscris în CF nr. 30511-C1-U17 (provenită din conversie de pe hirtie nr.11893 a localității Radauti) cu nr. cad. 4419/I.

Bunul imobil este proprietatea debitorului **POPESCU BRANDUSA**, cu domiciliul în Radauti, str. Mihai Viteazu, nr.6, bl.28, sc.A, parter, ap.1, jud. Suceava, care datorează creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „MIHAI VITEAZUL nr. 2”** cu sediul în municipiul Radauti, str. Mihai Viteazul, nr. 2, bloc 46, parter, județul Suceava – prin președinte Grecu Adrian, suma de **5.735,78 lei** (debit calculat în decembrie 2020), conform titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 467/03.02.2015 a Judecătorei Radauti**, la care se vor adăuga cheltuieli de executare silită, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 125.249 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator Ohmt Carmen, cu sediul în Radauti, str. Bogdan Voda, nr. 36, jud. Suceava.

Prețul de începere a licitației este de 93.936,75 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 14.01.2021.

