

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 76/2012 DIN 21 IANUARIE 2021

*Ș. Șmocot Grigori*

1097 2012021  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - contractul de credit bancar nr. 2 din 19 ianuarie 2010 și contractul de garanție reală imobiliară nr. 2.1 din 19 ianuarie 2010, în baza cărora debitorii **LUTA VIORICA** și **LUTA GHEORGHE**, cu domiciliul în comuna Horodnic de Sus, nr. 1203, județul Suceava, în calitate de garanți ai S.C. ZIMBRU CONSTRUCT COMPANY - SRL, cu sediul în comuna Horodnic de Sus, satul Horodnic de Sus, nr. 1203, județul Suceava, au fost obligați să plătească creditoarei **PATRIA BANK - S.A.** (denumită anterior Banca Comercială Carpatica - SA, cu sediul în mun. Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, județul Sibiu), cu sediul social în București, str. Brezoianu Ion, nr. 31, et. 1, 2, mansardă și sediul real în București, sector 2, Șoseaua Pipera, nr. 42, Globalworth Plaza, etajele 7, 8 și 10, **suma totală de 237.890,41 lei**, din care : suma de 237.210,41 lei - cu titlu de credit nerambursat și suma de 680 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 18 MARTIE 2021, ora 13.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor avaliști LUTA VIORICA și LUTA GHEORGHE, compuse din : parcelă virană cu o casă și anexe ( C1 - locuință, C2 - casă, C3 - șură cu grajd și garaj ) situate pe suprafața de 989 m.p. și suprafața de 943 m.p. teren arabil, situate în comuna Horodnic de Sus, satul Horodnic de Sus, nr. 1203, județul Suceava, nr. top 257 - 1088/1, înscrise în C.F. 30101 a Comunei Cadstrale Horodnic de Sus, județul Suceava, evaluate la suma de 219.071 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 12059 din 14 aprilie 2020, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei PATRIA BANK - SA (denumită anterior Banca Comercială Carpatica - SA).

Persoanele care vor să cumpere bunurile imobile la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cautiune de 10 % din prețul la care au fost evaluate bunurile imobile.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din bunurile imobile.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți - Serviciul Impozite și Taxe Locale, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la sediul organului de executare, pe imobilul supus vânzării și comunicat la Primăria comunei Horodnic de Sus și Primăria comunei Horodnic de Jos.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditoarei, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21 ianuarie 2021.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Șmocot Grigori,

