

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**de modificare și completare a HCL nr. 201/27.09.2018 privind aprobarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R) 2014-2020**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

- Referat de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
  - Raportul comun al Serviciului urbanism, cadastru, mediu, administrarea cimitirelor și patrimoniului și Direcției tehnice și din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
  - Raportul comun al Serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații publice și registratură, achiziții publice și programe europene și Serviciului contabilitate, buget-finanțe din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
  - Prevederile Programului Operațional Regional (POR 2014-2020), Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*;
  - Solicitarea de clarificări nr. 41108/OU/25.11.2020 transmisă de OI ADR Nord-Est;
  - HCL nr. 201 din 27.09.2018 privind aprobarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014-2020;
  - Art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea Art. 2, alin. 2 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

(2) Se aprobă valoarea totală a investiției "CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 UL FIECARE, TIP D+P+4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, STRADA 1 MAI NR. 103, RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA", obiectiv în

cadrul proiectului *"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, în cuantum de **9.560.107,74 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **7.932.712,84 lei inclusiv T.V.A** (inclusiv TVA), conform devizului general anexat, Anexa nr. I.

**Art. II.** Se aprobă modificarea Art. 3, alin. 2 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții *"CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI"*, obiectiv în cadrul proiectului *"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, în cuantum **4.670.372,85 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **3.515.920,72 lei inclusiv T.V.A.**, conform devizului general anexat, Anexa nr. II.

**Art. III.** Se aprobă modificarea Art. 5, alin. 2 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții *"REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, obiectiv în cadrul proiectului *"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"* în cuantum de **1.859.843,56 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **1.592.451,89 lei inclusiv T.V.A.**, conform devizului general anexat, Anexa nr. III.

**Art. IV.** Se aprobă modificarea Art. 6 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Se aprobă valoarea totală a proiectului *"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, în cuantum de **24.168.338,38 lei inclusiv TVA**, conform Devizului general centralizat anexat, Anexa nr. IV.

**Art. V.** Se aprobă modificarea Art. 8 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Rădăuți, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.109.927,69 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **321.168,23 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*.

**Art. VI.** Se aprobă modificarea Art. 11 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut: Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți, **LOGHIN Bogdan-Andrei**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Rădăuți.

**Art. VII.** Devizele generale din anexa nr. 1, anexa nr. 2, anexa nr. 4 și anexa nr. 5 la HCL nr. 201/27.09.2018 se înlocuiesc cu devizele generale din anexele nr. I-IV, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. VIII.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Rădăuți, județul Suceava.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
LOGHIN BOGDAN-ANDREI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
SOFRONI MARINICĂ**


- DEVIZ GENERAL -

denumire lucrari \_\_\_\_\_ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,  
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI  
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava  
beneficiar \_\_\_\_\_ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava  
proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

**DEVIZ GENERAL**

**privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii  
"CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,  
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI,  
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava", in lei,**

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1:</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	300824,00	57156,56	357980,56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>300824,00</b>	<b>57156,56</b>	<b>357980,56</b>
	<b>CAPITOLUL 2:</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	<b>173600,00</b>	<b>32984,00</b>	<b>206584,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>173600,00</b>	<b>32984,00</b>	<b>206584,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3:</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare si inginerie	141700,00	26923,00	168623,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30800,00	5852,00	36652,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92500,00	17575,00	110075,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61600,00	11704,00	73304,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37600,00	7144,00	44744,00
	3.7.2 Auditul financiar	24000,00	4560,00	28560,00
3.8	Asistenta tehnica	154100,00	29279,00	183379,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	61600,00	11704,00	73304,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	43100,00	8189,00	51289,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	18500,00	3515,00	22015,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	92500,00	17575,00	110075,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>366100,00</b>	<b>69236,00</b>	<b>435336,00</b>



**- DEVIZ GENERAL -**

denumire lucrari \_\_\_\_\_ **CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,**  
**TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI**  
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava  
 beneficiar \_\_\_\_\_ **U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava**  
 proiectant general \_\_\_\_\_ **S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava**

	<b>CAPITOLUL 4:</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	<b>6081117,84</b>	<b>1155412,39</b>	<b>7236530,23</b>
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	<b>12088,94</b>	<b>2296,90</b>	<b>14385,84</b>
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	<b>275487,28</b>	<b>52342,58</b>	<b>327829,86</b>
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	Dotari	<b>11304,90</b>	<b>2147,93</b>	<b>13452,83</b>
4.6	Active necorporale	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6379998,96</b>	<b>1212199,80</b>	<b>7592198,76</b>
	<b>CAPITOLUL 5:</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	<b>164190,77</b>	<b>31196,25</b>	<b>195387,02</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98514,46	18717,75	117232,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	65676,31	12478,50	78154,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>73327,61</b>	<b>0,00</b>	<b>73327,61</b>
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	33330,73	0,00	33330,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	6666,15	0,00	6666,15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	33330,73	0,00	33330,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	<b>577641,84</b>	<b>109751,95</b>	<b>687393,79</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	<b>10000,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>11900,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>825160,22</b>	<b>142848,20</b>	<b>968008,42</b>
	<b>CAPITOLUL 6:</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8045683,18</b>	<b>1514424,56</b>	<b>9560107,74</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>6686145,24</b>	<b>1266587,80</b>	<b>7932712,84</b>

- Valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (mii lei) - 9.560.107,74 lei
- valoare C+M (constructii montaj) 7.932.712,84 inclusiv TVA, adica 82,90% din valoarea totala
- suprafata totala desfasurata a constructiilor este 3248,8mp (2 blocuri cu cate 20 unitati locative)
- cost unitar investitie de baza \_\_\_\_\_ 1963,80 lei/mp Acd, exclusiv TVA, respectiv 421,64 euro.
- din care constructii si instalatii (C+I) \_\_\_\_\_ 1871,80 lei/mp Acd, exclusiv TVA, respectiv 401,89 euro

Intocmit  
 arh. Juravle Catalin – Vasile  
 S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.



- DEVIZ GENERAL -

denumire lucrari \_\_\_\_\_ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI  
 strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava  
 beneficiar \_\_\_\_\_ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii  
 "CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI",  
 strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava, in lei,

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	Valoare	(cu TVA)
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1:</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	363993,00	69158,67	433151,67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>363993,00</b>	<b>69158,67</b>	<b>433151,67</b>
	<b>CAPITOLUL 2:</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	<b>127887,00</b>	<b>24298,53</b>	<b>152185,53</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>127887,00</b>	<b>24298,53</b>	<b>152185,53</b>
	<b>CAPITOLUL 3:</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare si Inginerie	80150,00	15228,50	95378,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27450,00	5215,50	32665,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4100,00	779,00	4879,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43100,00	8189,00	51289,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	27450,00	5215,50	32665,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9450,00	1795,50	11245,50
	3.7.2. Auditul financiar	18000,00	3420,00	21420,00
3.8	Asistenta tehnica	68690,00	13051,10	81741,10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27490,00	5223,10	32713,10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	19200,00	3648,00	22848,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8290,00	1575,10	9865,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	41200,00	7828,00	49028,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>184990,00</b>	<b>34825,10</b>	<b>219815,10</b>



**- DEVIZ GENERAL -**

denumire lucrari \_\_\_\_\_ **CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI**  
 strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava  
 beneficiar \_\_\_\_\_ **U.A.T. RADAUTI, strada Plata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava**  
 proiectant general \_\_\_\_\_ **S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava**

	<b>CAPITOLUL 4:</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2398846,39	455780,81	2854627,20
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	20165,46	3831,44	23996,90
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	203219,27	38611,66	241830,93
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	233187,00	44305,53	277492,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2855418,12</b>	<b>542529,44</b>	<b>3397947,56</b>
	<b>CAPITOLUL 5:</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	72772,30	13826,74	86599,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43663,38	8296,04	51959,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	29108,92	5530,69	34639,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32500,12	0,00	32500,12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	14772,78	0,00	14772,78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	2954,56	0,00	2954,56
	5.2.4. Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	14772,78	0,00	14772,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	282583,05	53690,78	336273,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>397855,47</b>	<b>69417,52</b>	<b>467272,99</b>
	<b>CAPITOLUL 6:</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3930143,59</b>	<b>740229,26</b>	<b>4670372,85</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>2954555,23</b>	<b>561365,49</b>	<b>3515920,72</b>

- valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (mii lei)- 4.670.372,85 lei
- valoare C+M (constructii montaj) 3.515.920,72 inclusiv TVA, adica 75,28% din valoarea totala
- suprafata totala desfasurata a constructiilor este 1202,3mp (cresa, gradinita si constructie anexa (centrala termica))
- cost unitar investitie de baza 2374,96 lei/mp Acd, exclusiv TVA, respectiv 509,92 euro.
- din care constructii si instalatii (C+I) 1995,21 lei/mp Acd, exclusiv TVA, respectiv 428,38 euro

Intocmit  
 arh. Juravle Catalin - Vasile  
 S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.



*(Handwritten signature)*

Beneficiar: ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA  
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI  
 Adresa: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr. 3A, sat Vorovești, com. Miroslava  
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel: 0751312479  
 www.constan-protect.ro  
 J22/546/2006, CUI RO18452769

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

**"REABILITARE ESPLANDA CENTRALA ORAS RADAUTI,  
 JUDETUL SUCEAVA"**

FAZA: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	5.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apa	6,269.50	1,191.21	7,460.71
2.2.	Retea de canalizare	20,559.31	3,906.27	24,465.58
2.3.	Alimentare cu energie electrica	5,067.09	962.75	6,029.84
2.4.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>31,895.90</b>	<b>6,060.22</b>	<b>37,956.12</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,000.00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>60,700.00</b>	<b>11,533.00</b>	<b>72,233.00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,700.00	6,023.00	37,723.00
3.5.6.1.	Proiect tehnic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.2.	Detalii de execuție	1,700.00	323.00	2,023.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>6,950.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistența tehnică</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>86,200.00</b>	<b>16,188.00</b>	<b>102,388.00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1	Constructii si instalatii	1,288,505.77	244,816.10	1,533,321.86
	<i>OBIECT NR 1 - REABILITARE ESPLANADA</i>	<i>1,288,505.77</i>	<i>244,816.10</i>	<i>1,533,321.86</i>
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,793.20	2,430.71	15,223.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	36,552.00	6,944.88	43,496.88
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	41,598.44	7,903.70	49,502.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,379,449.41</b>	<b>262,095.39</b>	<b>1,641,544.80</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	14,720.14	0.00	14,720.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,690.97	0.00	6,690.97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,338.19	0.00	1,338.19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,690.97	0.00	6,690.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse, si neprevazute	48,186.24	9,146.27	57,284.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>67,858.39</b>	<b>10,096.27</b>	<b>77,954.66</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,565,403.70</b>	<b>294,439.87</b>	<b>1,859,843.56</b>
	<i>din care: C+M</i>	<i>1,338,194.87</i>	<i>254,257.02</i>	<i>1,592,451.89</i>



BENEFICIAR  
ORAS RADAUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

Data: 19.08.2020



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Imbunatatirea serviciilor educationale si a spatiilor publice urbane in municipiul Radauti, Judetul Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	curs euro: Valoare eligibila fara TVA	TVA	Total eligibil	Valoare neeligibila	TVA	Valoare totala neeligibila
1.2.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea unitara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>664.817,00</b>	<b>126.315,23</b>	<b>791.132,23</b>	<b>563.317,00</b>	<b>107.090,23</b>	<b>670.347,23</b>	<b>101.500,00</b>	<b>19.285,00</b>	<b>120.785,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	333.382,90	63.342,75	396.725,65	333.382,90	63.342,75	396.725,65	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	173.600,00	32.984,00	206.584,00	173.600,00	32.984,00	206.584,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	127.887,00	24.298,53	152.185,53	127.887,00	24.298,53	152.185,53	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	31.891,50	6.060,22	37.951,72	31.891,50	6.060,22	37.951,72	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>333.382,90</b>	<b>63.342,75</b>	<b>396.725,65</b>	<b>333.382,90</b>	<b>63.342,75</b>	<b>396.725,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>										
3.1.	Studii	12.050,00	6.089,50	18.139,50	14.500,00	2.755,00	17.255,00	17.990,00	3.234,50	20.884,50
3.1.1.	Studii de teren	32.050,00	6.089,50	38.139,50	14.500,00	2.755,00	17.255,00	17.990,00	3.234,50	20.884,50
3.1.1.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.4.	REABILITARE STRAZI	17.550,00	3.334,50	20.884,50	0,00	0,00	0,00	17.550,00	3.334,50	20.884,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	11.400,00	1.330,00	12.730,00	4.400,00	0,00	4.400,00	7.000,00	1.810,00	9.310,00
3.2.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	1.700,00	0,00	1.700,00	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	1.700,00	0,00	1.700,00	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	REABILITARE STRAZI	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3.	Expertiza tehnica	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.3.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4.	REABILITARE STRAZI	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.4.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	450.050,00	85.509,50	535.559,50	282.580,00	53.684,50	336.264,50	187.500,00	31.825,00	399.325,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de preferabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	135.250,00	25.697,50	160.947,50	83.250,00	15.817,50	99.067,50	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.3.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	30.800,00	5.857,00	36.657,00	30.800,00	5.857,00	36.657,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	27.410,00	5.215,50	32.625,50	27.410,00	5.215,50	32.625,50	0,00	0,00	0,00
3.5.3.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.4.	REABILITARE STRAZI	52.040,00	9.880,00	61.920,00	0,00	0,00	0,00	52.040,00	9.880,00	61.920,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.300,00	2.527,00	15.827,00	13.300,00	2.527,00	15.827,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	9.200,00	1.748,00	10.948,00	9.200,00	1.748,00	10.948,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	4.100,00	779,00	4.879,00	4.100,00	779,00	4.879,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.4.	REABILITARE STRAZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.200,00	4.978,00	31.178,00	19.200,00	3.553,00	22.753,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	9.200,00	1.748,00	10.948,00	9.200,00	1.748,00	10.948,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.4.	REABILITARE STRAZI	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	275.308,00	52.307,00	327.615,00	167.330,00	31.787,00	199.117,00	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.5.6.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	97.500,00	18.575,00	116.075,00	92.100,00	17.575,00	109.675,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	43.100,00	8.189,00	51.289,00	43.100,00	8.189,00	51.289,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	31.700,00	6.023,00	37.723,00	31.700,00	6.023,00	37.723,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.4.	REABILITARE STRAZI	103.000,00	20.520,00	123.520,00	0,00	0,00	0,00	103.000,00	20.520,00	123.520,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1.	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	



3.7.1.3	INTOCMIRE CP/CR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.3.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.3.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.3.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.3.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	24,000.00	4,560.00	28,560.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	295,790.00	56,200.10	351,990.10	277,700.00	43,280.10	320,980.10	68,000.00	12,920.00	80,920.00	
3.8.1	Asistența tehnică din gârsele proiectantului	95,090.00	18,067.10	113,157.10	92,090.00	17,497.10	109,587.10	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.8.1.1	în perioada de execuție a lucrărilor	65,800.00	12,502.00	78,302.00	63,800.00	12,122.00	75,922.00	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.1.1.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	43,100.00	8,189.00	51,289.00	43,100.00	8,189.00	51,289.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	19,200.00	3,648.00	22,848.00	19,200.00	3,648.00	22,848.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1.4	REABILITARE STRAZI	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29,290.00	5,565.10	34,855.10	28,290.00	5,375.10	33,665.10	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8.1.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	18,500.00	3,515.00	22,015.00	18,500.00	3,515.00	22,015.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	8,290.00	1,575.10	9,865.10	8,290.00	1,575.10	9,865.10	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2.4	REABILITARE STRAZI	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8.2	Dirigenți de șantier	200,700.00	38,133.00	238,833.00	135,700.00	25,783.00	161,483.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	
3.8.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	92,500.00	17,575.00	110,075.00	92,500.00	17,575.00	110,075.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	41,200.00	7,828.00	49,028.00	41,200.00	7,828.00	49,028.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2.4	REABILITARE STRAZI	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	
Total Capitol 3		1,042,860.00	197,969.40	1,240,829.40	726,200.00	137,159.10	863,359.10	318,550.00	60,144.50	378,694.50	
CAPITOLUL 4 - Chekulele pentru investitia de baza											
4.1	Construcții și instalații	15,883,127.41	3,007,681.11	18,890,808.52	9,794,470.00	3,456,009.00	13,250,479.00	6,034,707.41	1,146,594.41	7,181,301.92	
4.1.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	5,081,117.84	1,155,412.19	6,236,530.03	6,081,117.84	1,155,412.19	7,236,530.03	0.00	0.00	0.00	
4.1.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	2,398,846.35	456,780.81	2,855,627.16	2,398,846.35	456,780.81	2,855,627.16	0.00	0.00	0.00	
4.1.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	1,288,505.77	244,816.11	1,533,321.88	1,288,505.77	244,816.11	1,533,321.88	0.00	0.00	0.00	
4.1.4	REABILITARE STRAZI	6,034,707.41	1,146,594.41	7,181,301.82	0.00	0.00	0.00	6,034,707.41	1,146,594.41	7,181,301.82	
4.2	Munca utilă, echipamente tehnice și funcționale	45,047.60	8,559.04	53,606.64	43,947.46	8,559.04	52,506.50	53,606.64	0.00	0.00	
4.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	12,088.94	2,296.90	14,385.84	12,088.94	2,296.90	14,385.84	0.00	0.00	0.00	
4.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	20,165.46	3,831.44	23,996.90	20,165.46	3,831.44	23,996.90	0.00	0.00	0.00	
4.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	12,793.20	2,430.71	15,223.91	12,793.20	2,430.71	15,223.91	0.00	0.00	0.00	
4.2.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesita montaj	515,238.53	97,899.17	613,137.70	515,238.53	97,899.17	613,137.70	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	154,142.58	27,321.85	181,464.43	154,142.58	27,321.85	181,464.43	0.00	0.00	0.00	
4.3.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	203,219.27	38,811.65	242,030.92	203,219.27	38,811.65	242,030.92	0.00	0.00	0.00	
4.3.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	36,552.00	6,944.88	43,496.88	36,552.00	6,944.88	43,496.88	0.00	0.00	0.00	
4.3.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	41,598.46	7,903.70	49,502.16	38,877.05	7,386.64	46,263.69	2,721.33	517.06	3,238.39	
4.4.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	41,598.46	7,903.70	49,502.16	38,877.05	7,386.64	46,263.69	2,721.33	517.06	3,238.39	
4.4.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dizastri	744,491.90	46,453.46	790,945.36	744,491.90	46,453.46	790,945.36	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	11,304.90	2,147.93	13,452.83	11,304.90	2,147.93	13,452.83	0.00	0.00	0.00	
4.5.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	233,187.00	44,305.54	277,492.53	233,187.00	44,305.54	277,492.53	0.00	0.00	0.00	
4.5.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Capitol 4		16,649,573.90	3,161,419.04	19,810,992.94	10,612,145.10	2,916,307.37	13,528,452.47	6,037,407.41	1,147,111.47	7,184,500.22	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli											
5.1	Organizarea de șantier	241,883.06	45,872.94	287,756.00	241,861.07	45,872.94	287,734.01	0.01	0.00	0.01	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	147,127.84	27,963.19	175,091.03	147,127.84	27,963.19	175,091.03	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	98,514.44	18,717.75	117,232.19	98,514.44	18,717.75	117,232.19	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	43,663.40	8,296.04	51,959.44	43,663.40	8,296.04	51,959.44	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Chețuieți conex organizării șantierului	94,755.24	18,009.20	112,764.44	94,755.24	18,009.20	112,764.44	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	65,476.32	12,478.56	77,954.88	65,476.32	12,478.56	77,954.88	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	29,108.92	5,530.69	34,639.61	29,108.92	5,530.69	34,639.61	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comioane, cota, taxe, costul creditului	156,756.11	0.00	156,756.11	120,547.86	0.00	120,547.86	36,208.25	0.00	36,208.25	
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1.4	REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	84,968.02	0.00	84,968.02	54,794.48	0.00	54,794.48	30,173.54	0.00	30,173.54	
5.2.2.1	CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	33,330.73	0.00	33,330.73	33,330.73	0.00	33,330.73	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.2	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	14,772.78	0.00	14,772.78	14,772.78	0.00	14,772.78	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.3	REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	6,690.97	0.00	6,690.97	6,690.97	0.00	6,690.97	0.00			

5.3.4. REABILITARE STRAZI	317,562.75	60,336.92	377,899.67	0.00	0.00	0.00	317,562.75	60,336.92	377,899.67
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	9,483.36	1,594.64	10,000.00	11,596.64	2,283.36	13,800.00
5.4.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	4,201.68	798.37	5,000.00	5,798.32	1,101.68	6,900.00
5.4.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	10,000.00	1,900.00	11,900.00	4,201.68	798.37	5,000.00	5,798.32	1,101.68	6,900.00
5.4.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4. REABILITARE STRAZI									
<b>Total Capitol 5</b>	<b>1,648,545.07</b>	<b>282,698.90</b>	<b>1,927,343.97</b>	<b>1,279,277.42</b>	<b>220,158.02</b>	<b>1,499,436.04</b>	<b>269,267.65</b>	<b>62,540.29</b>	<b>427,907.94</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>									
6.1 Pregătirea pers. de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.4. REABILITARE STRAZI									
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.4. REABILITARE STRAZI									
<b>Total Capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,315,258.08</b>	<b>3,819,979.57</b>	<b>24,168,338.38</b>	<b>13,514,412.47</b>	<b>2,545,958.28</b>	<b>16,058,410.69</b>	<b>6,820,846.45</b>	<b>1,269,081.27</b>	<b>8,109,927.69</b>
Din care C + M	16,993,602.75	3,238,784.57	20,232,487.27	10,857,395.34	2,062,905.11	12,920,308.45	6,236,207.41	1,165,879.41	7,107,086.82

Intocmit,  
SC SPES CONSUL T.N. SI S.R.L.  
Tugul Vaslui

08.12.2020

Beneficiar,  
UAT Municip. Radauti  
Loghin Bogdan Andrei



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 201/27.09.2018 privind aprobarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R) 2014-2020**

Având în vedere depunerea în octombrie 2018 a proiectului "**ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA**" spre finanțare nerambursabilă prin POR 2014-2020 Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, se dorește să obținem astfel de fonduri în vederea îmbunătățirii condițiilor de educație și de trai a unor categorii de persoane, combaterea sărăciei și excluziunii sociale, precum și de creșterea gradului de siguranță în trafic, prin realizarea unor obiective de investiții importante în municipiu, cum ar fi:

- două blocuri sociale având fiecare 20 unități locative, având D+ P+4E, situate în strada 1 Mai nr.103;
- o creșă și o grădiniță, situate în strada Franței, f.n.;
- esplanada centrală situată în centru municipiului;
- 11 străzi din rețeaua stradală a municipiului.

Având în vedere Solicitarea de clarificări nr. 41108/OI/25.11.2020 adersată de OI ADR Nord-Est, transmisă în vederea finalizării etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității, s-a impus actualizarea devizelor pentru obiectivele incluse în proiectul susmenționat și implicit actualizarea devizului general centralizat și a bugetului cererii de finanțare, în conformitate cu modificările legislative privind costurile manoperei prevăzute în OUG nr. 114/2018.

În acest sens, persoane autorizate care au realizat documentațiile tehnico-economice depuse în cadrul proiectului, au actualizat devizele pentru 3 dintre obiectivele incluse în proiect, respectiv:

- "**CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 UL FIECARE, TIP D+P+4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, STRADA 1 MAI NR. 103, RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA**",
- "**CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI**"
- "**REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA**".

În ceea ce privește obiectivul "**REABILITARE STRAZI IN MUNICIPUL RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA**", dat fiind faptul că inițial proiectul nu a intrat la finanțare ca urmare a consumării fondurilor alocate pentru Axa 13, autoritatea locală a decis, în acest an, realizarea din fonduri proprii a investiției, la care s-au mai adăugat unele străzi ce necesitau reabilitare și a derulat procedura de achiziție și lucrările aferente. Deoarece obiectivul este deja prevăzut spre finanțare din bugetul local și pentru a crește șansele de finanțare prin reducerea din valoarea finanțării nerambursabile, valoarea acestui obiectiv este inclusă în bugetul proiectului din contribuția UAT Municipiul Rădăuți ca cheltuială neeligibilă



Pentru a răspunde la Solicitarea de clarificări aferentă proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", este necesară actualizarea HCL nr. 201/27.09.2018, cu valorile noi din devizele actualizate ai fiecărui obiectiv în parte.

Față de situația prezentată analizați și hotărâți !

Primar,  
Loghin Bogdan-Andrei

