



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 62 / 2011 DIN 16 DECEMBRIE 2020

19681 / 14.12.2020  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 35/1442 din 24 iulie 2008**, în baza căruia **debitorul garant CHELBA DORU** - decedat, reprezentat prin curator special Rusu Alina, conform Hotărârii nr. 741/2019, a Judecătoriei Rădăuți, a fost obligat să plătească creditoarei B.C.R. - S.A. BUCUREȘTI, cu sediul în București - B-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, prin mandatar inițial COFACE ROMÂNIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București - str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, **prin TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al BCR S.A., suma de 782.796,21 lei, din care:** suma de 768.225,21 lei - cu titlu de credit nerambursat, suma de 500 lei contravaloare raport de evaluare, suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, suma de 150 lei taxe OCPI și suma de 13.901 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 28 IANUARIE 2021 ora 13.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, bunurile imobile proprietatea debitorului garant CHELBA DORU - decedat, reprezentat prin curator special Rusu Alina, **compuse din :**

- **suprafața de 3.000 m.p. teren arabil, situat în intravilanul orașului Vicovu de Sus, județul Suceava**, la locul numit "Vatră sat - Centru", identificate cadastral prin nr. 7751, înscrise în CF 35068 (CF vechi 10571) a Comunei Cadastrale Vicovu de Sus, **evaluată la suma de 58.938 lei.** și

- **suprafața de 3.500 m.p. teren arabil, situat în intravilanul orașului Vicovu de Sus, județul Suceava**, la locul numit "Vatră sat - Centru", identificate cadastral prin nr. 32794, înscrise în C.F. nr. 32794 (CF vechi 10572), nr. cadastral vechi 7750) a Comunei Cadastrale Vicovu de Sus, județul Suceava, **evaluată la suma de 68.524,50 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 23372 din 29 iulie 2016 și nr. 10912 din 07 aprilie 2017, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate de la creditoarea B.C.R. - S.A., la TONESCU FINANCE S.a.R.L.

Persoanele care vor să cumpere bunurile la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la sediul organului de executare, pe imobilul supus vânzării și comunicat la Primăria orașului Vicovu de Sus - Serviciul Impozite și Taxe Locale, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți și la Primăria comunei Vicovu de Jos.

Câte un exemplar s-a comunicat curatorului special Rusu Alina - pentru debitorul decedat și creditorilor iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 16 decembrie 2020.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Șmocot Grigori,**