

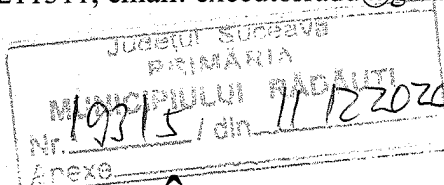


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1239/2017

Data: 27.11.2020



*Delorsescu  
Iuliu*

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 1239/2017 din 27.11.2020

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 16 decembrie 2020, orele 14<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***apartamentul cu 2 camere situat in mun. Radauti, str. Volovatului, sc.B, et.1, ap.18, jud. Suceava, in scris in CF 30057-C1-U18 a loc. Radauti, avand nr. Cadastral 30057-C1-U18, avand suprafata utila de 71.56mp precum si asupra cotei nedeterminate de parti indivize din terenul aferent apart.nr.18 din terenul in suprafata de 876mp, cu toate modificarile , extinderile si imbunatirile prezente si viitoare ale acestuia, trecut din proprietatea S.C. CORBUL SRL in proprietatea debitorilor Mihalescu Rodica si Mihalescu Constantin, conform contractului de vanzare cumparare nr. 406/28.01.2011, cu mentiunea ipotecii, proprietatea debitorilor MIHALESCU CONSTANTIN si MIHALESCU RODICA, ambii cu domiciliul in com. Marginea, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în: Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 si actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB NR. 2717/13.07.2010 **la prețul de 95.625 lei ( ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).*****

Debitorii MIHALESCU CONSTANTIN si MIHALESCU RODICA, ambii cu domiciliul in com. Marginea, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Sos. Nicolae Titulescu nr.4-8, cladirea America House, etaj 6, sector 1, - SUCURSALA Iasi, cu sediul in mun. Iasi, str.Cuza Voda nr.56, jud. Iasi conform titlului executoriu constând în: Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 si actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA

*IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB NR. 2717/13.07.2010.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **127.500 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 2717/13.07.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti inregistrat în CF sub nr. 12310/14.07.2010;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1239/2017 din 26.02.2018 emisa de BEJ Starica Radu, inregistrat în CF sub nr. 39466/20.11.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.11.2020** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.562,50 lei**.

Cautiunea de 10 % se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu: **RO 35BREL 002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

