

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rădăuți a construcției existentă C9 cu destinația de magazie de materiale din cadrul complexului Spital Vechi situată pe str. Spitalului nr. 9 municipiul Rădăuți, județul Suceava și aprobarea demolării acesteia

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.11.2020
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr-le ____/__.11.2020, ____/__.11.2020, ____/__.11.2020 și ____/__.11.2020;
- certificat de urbanism nr. 691/09.10.2020
- nota justificativă a Spitalului Municipal "Sf. Dr. Cosma și Damian" Rădăuți nr. 16717/21.10.2020 ;
- contractul de administrare nr. 1767/06.02.2020 încheiat de către UAT Rădăuți cu Spitalului Municipal "Sf. Dr. Cosma și Damian" Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara:500 și de încadrare în zona scara:2000;
- prevederile art. 1 și art. 8 alin. (1), (2), (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rădăuți, a imobilului, magazie de materiale din cadrul complexului Spital Vechi, cu suprafața construită la sol de 196 mp, situat în municipiul Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9, identificat cu nr. cadastral 39116, înscris în CF nr. 39116-C9 Rădăuți.

Art. 2. Se aprobă demolarea imobilului identificat la art. 1 și radierea acestuia din CF nr. 39116 Rădăuți, justificată de necesitatea construirii unei noi unități spitalicești, care în prezent va deservi tratării pacienților testați și diagnosticați pozitiv cu SARSCOV 2(COVID -19), iar pe viitor respectiva construcție va rămâne în administrarea Spitalului Municipal putând fi folosită, ca secție medicală potrivit necesităților spitalului.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN



Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rădăuți a construcției existentă C9 cu destinația de magazie de materiale din cadrul complexului Spital Vechi situată pe str. Spitalului nr. 9 municipiul Rădăuți, județul Suceava și aprobarea demolării acesteia

Stimați consilieri,

Prin nota de fundamentare nr 15153/13.10.2020 a Spitalul Municipal" Sf. Dr. Cosma și Damian "Rădăuți înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 16717/21.10.2020 și prin Studiul de fezabilitate ne informează că este necesară amenajarea și construirea unui spital modular pentru pacienții testați și diagnosticați pozitiv cu COVID-19, iar în urma unei analize amănunțite cu privire la amplasamentul acestei unități spitalicești s-a ajuns la concluzia că locația ideală pentru construirea respectivei unități spitalicești se află pe terenul curții interioare a Spitalului Vechi, mai exact pe terenul unde este amplasată, în prezent construcția C9, care este o magazie foarte veche, fără trebuințe funcționale imediate pentru Spitalul Municipal și, drept urmare poate fi demolată.

Din extrasul de carte funciară, anexat la documentație, la cererea nr. 40288/08.10.2020, pentru imobilul cu nr. cadastral: 39116 –C9 din Cartea Funciară nr. 39116 Rădăuți, teren curți - construcții în suprafață de 196 mp situat în Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9 figurează intabulat, drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți – Domeniul Public, dobândit prin constituire, în baza încheierii nr. 2256/23.01.2014 .

La documentație s-a atașat și planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zonă scara 1:5000.

În ceea ce privește construcțiile existente pe terenul sus menționat, din extrasul de carte funciară la cererea nr. 40288/08.10.2020 reies următoarele: construcția C9, imobilul cu nr. cadastral: 39116-C9, din localitatea Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava, care are S construită la sol: 196 mp, magazine materiale, materialele din care este realizată construcția: caramida, nu deține certificat de performanță energetic, nu are lift, anul construirii: 1979.

Având în vedere faptul că respectiva construcție, descrisă mai sus și care se dorește a fi demolată aparține domeniului public al municipiului Rădăuți, este necesară trecerea respectivei clădiri, în domeniul privat al municipiului Rădăuți, în prealabil și ulterior, demolarea acesteia.

Totodată, trebuie specificat faptul că noul imobil ce se va edifica, pe viitor, după trecerea perioadei de pandemie această va rămâne în administrarea Spitalului Municipal putând fi folosită, ca secție medicală potrivit necesităților spitalului.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN