

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare și completare a H.C.L. nr. 143/30.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.07.2020
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_/\_\_.07.2020;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- prevederile H.C.L. nr. 143/30.07.2020;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. NICOLAESCU COM S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** La art. 1 al H.C.L. nr. 143/30.07.2020 se introduc următoarele anexe: Anexa nr. 1A, Anexa nr. 1b, Anexa nr. 1c și Anexa 1d, conform *Anexei I, Anexei II, Anexei III, Anexei IV* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. II.** Anexa 2 la H.C.L. nr. 47/01.04.2020 se înlocuiește cu *Anexa V* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI



OBIECTIV: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53 Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII

STADIUL FIZIC: REABILITARE ACOPERIS FRONT STRADAL

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Proiectant: \_\_\_\_\_

Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	CE18A1	Astereala la învelitori sau la dolile invelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase	mp	108,00	8,0664	871,18
			material:	1,6100	173,88	
			manopera:	5,9700	644,76	
			utilaj:	0,4864	52,54	
			transport:	0,0000	0,00	
2	CE06A#1	Invelitoare din tabla zincata profilata protejata anticoroziv *) ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, inclusiv executarea de dolii, sorturi, racorduri la cosuri etc. executata pe suprafete mai mari de 40 mp cu...foi de tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara	mp	108,00	21,6981	2.343,39
			material:	6,4627	697,98	
			manopera:	15,2353	1.645,42	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
2.L	36429141	Tabla zincata 0,5 x 800x2000 OL 34 -1N cal.1	kg	59,62	3,9400	234,89
2.L	5802520	Surub cap hexagonal precis M 20 x 60 gr. 8.8 s4272	buc	304,97	1,2500	381,21
2.L	36446251	Panou zincat 0,5 x 1000 x 3000 OL 34-1n	mp	114,27	20,4500	2.336,72
2.L	1232	Macara pe senile rdk 300 30tf 2 schimb	ora	2,19	122,2300	267,19
3	2903831	Scandura din rasinoase L = 3-3,5m, L = 16-30cm, G = 2,4cm	mc	2,30	815,2097	1.875,00
			material:	815,2097	1.875,00	
			manopera:	0,0000	0,00	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
4	6311711	Jgheaburi tb.zn.protej.plast.lindab dreptung,d=124mm	m	11,04	51,8700	572,65
			material:	51,8700	572,65	
			manopera:	0,0000	0,00	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
5	20028566	Folie pentru acoperisuri / bariera de vapori yellow foil (75m2)	mp	121,44	4,4239	537,24
			material:	4,4239	537,24	
			manopera:	0,0000	0,00	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6	63117A8	Burlane sror tb.zn. protej.pl-lindab d=87mm l=3m	m	8,28	56,7603	469,98
				material:	56,7603	469,98
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
7	20024770	Lemn ecarisat de rasinose 100x120, L= 4-4,5m	buc	27,60	48,7387	1.345,20
				material:	48,7387	1.345,20
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
8	CD07A-01%	Pereti din pan.din tb zn cutata fixate prin impusc pe sch met mont la o inalt de pana la 6 m incl - pentru inaltimei mai mari de 6 m	mp	30,00	20,0345	601,04
				material:	0,9870	29,61
				manopera:	19,0475	571,43
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
8.L	3644223	Tabla ondulata pentru ctii s2029 Zn 0,75x800x2000 OL 34-1n	mp	33,30	17,3600	578,09
8.L	6701	Macara planseu 0,5tf	ora	1,50	23,1200	34,68
		<b>procent</b>		<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>
		<b>Cheltuieli directe:</b>		9.232,44	2.861,60	354,40
		<b>Recapitulatia:</b>				0,00
		Recap 16 aprilie 2019				12.448,45
		<b>Alte cheltuieli directe:</b>				
		Contributie	2,2500 %	0,00	64,39	0,00
		asiguratorie pentru munca (CAM)				0,00
		<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>		9.232,44	2.925,99	354,40
		Cheltuieli indirecte	10,0000 %	923,24	292,60	35,44
		<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>		10.155,69	3.218,59	389,84
		Profit	5,0000 %	507,78	160,93	19,49
		<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>		10.663,47	3.379,52	409,33
		<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>				0,00
		<b>TVA:</b>	19,00%			
		<b>TOTAL GENERAL:</b>				2.745,94
						<b>17.198,27</b>

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI  
Reprezentant legal,

Ofertant,

SC NICOLAESCU COM SRL  
Reprezentant legal



**OBIECTIV:** REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA  
**OBIECTUL:** STEFAN CEL MARE NR. 53  
**STADIUL FIZIC:** CONSTRUCTII SI INSTALATII  
**Beneficiar:** NCS - ARHITECTURA  
**Proiectant:** PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI  
**Executant:** SC NICOLAESCU COM SRL

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

- lei -

**F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

01.10.2020

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CK33A+1	Usi din PVC, cu un singur canat, respectiv doua canaturi montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretana si cordon de silicon, având suprafata tocului:....până la 2,5 mp inclusiv;	mp	2,72	25,6000	69,63
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	24,3000	66,10
				utilaj:	1,3000	3,54
				transport:	0,0000	0,00
2	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	24,12	2,8000	67,54
				material:	2,8000	67,54
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
3	20012684	SILICON UNIVERSAL	l	2,01	25,0000	50,25
				material:	25,0000	50,25
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
4	20010080	Spuma poliuretana	l	2,01	32,0000	64,38
				material:	32,0000	64,38
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
5	67202871	Usa din profile PVC intr-un canat/panori compartimentare PVC	mp	2,72	865,0000	2.352,80
				material:	865,0000	2.352,80
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
6	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS...executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	152,50	64,8700	9.892,68
				material:	41,6700	6.354,68
				manopera:	22,9500	3.439,88
				utilaj:	0,2500	38,15
				transport:	0,0000	0,00
7	20010044	Placa GK 12,5 ignifugata	mp	154,03	9,3700	1.443,26
				material:	9,3700	1.443,26
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	Pag 2	
8	RPCXR02B	Zugraveli exterioare...superioare vopsitorii lavabile cu vinarom in doua straturi	mp	59,00	30,5400	1.801,86	
				material:	11,6400	686,76	
				manopera:	18,9000	1.115,10	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total	
	<b>Cheltuieli directe:</b>	11.019,67	4.681,07	41,66	0,00	15.742,40	
	<b>Recapitulatia:</b>	Recap 16 aprilie 2019					
	<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	105,32	0,00	0,00	105,32
	<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>	11.019,67	4.786,40	41,66	0,00	15.847,72	
	Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.101,97	478,64	4,17	0,00	1.584,77
	<b>Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>	12.121,63	5.265,03	45,83	0,00	17.432,49	
	Profit	5,0000 %	606,08	263,25	2,29	0,00	871,62
	<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>	12.727,71	5.528,29	48,12	0,00	18.304,12	
	<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					18.304,12	
	TVA:	19,00%				3.477,78	
	<b>TOTAL GENERAL:</b>					21.781,90	

Beneficiar,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI**  
 Reprezentant legal,

Ofertant,  
**SC NICOLAESCU COM SRL**  
 Reprezentant legal



ANEXA II

- EVALUARE LUCRARI DE BRANSAMENT APA SI RACORD CANALIZARE -  
UNITATI LOCALITATE

investitie \_\_\_\_\_ BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD CANALIZARE PENTRU 4 UNITATI LOCALITATE  
beneficiar \_\_\_\_\_ str. Stefan cel Mare nr. ,mun. Radauti , judetul Suceava  
proiectant specialitate \_\_\_\_\_ UAT MUNICIPIUL RADAUTI  
S.C. ASCI s.r.l. Radauti

DEVIZ CATEGORII LUCRARI

obiectiv \_\_\_\_\_ BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA - 4 UNITATI LOCALITATE  
beneficiar \_\_\_\_\_ UAT MUNICIPIUL RADAUTI

Nr. crt.	Denumire articol	Canititate	Valoare/unitate masura (manopera , material , transport)	Total
1	Sapatura manuala in teren tare 0-1,5 m	18,0 mc	31,0	558,0
2	Tub alim.cu apa PEHD D25 mm montat ingropat in strat de nisip 4 bransamente x 28 ml = 112 ml	112,0 ml	23,0	2.576,0
3	Armaturi si fittinguri ( filtre , teuri, coturi)	30 buc	28,0	840,0
4	Apometru apa rece Dn 15 cls. precizie « C »	4 ans	360,0	1440,0
	<b>TOTAL</b>			<b>5.414,0 lei (fara TVA)</b>

6442,66

+TVA

NOTA:  
Preturile pe unitatea de masura contin :  
cheltuieli indirecte (CAS , somaj , sanatate etc) ;profit constructor

Intocmit Ing. Paul Irimescu



ANEXA IV

- EVALUARE LUCRARI DE BRANSAMENT APA SI RACORD CANALIZARE -  
BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD CANALIZARE PENTRU 4 UNITATI LOCATIVE

investitie \_\_\_\_\_  
beneficiar \_\_\_\_\_ str. Stefan cel Mare nr. ,mun. Radauti , judetul Suceava  
proiectant specialitate \_\_\_\_\_ S.C. ASCI s.r.l. Radauti  
UAT MUNICIPIUL RADAUTI

**DEVIZ CATEGORII LUCRARI**

obiectiv \_\_\_\_\_ RACORD CANALIZARE - 4 UNITATI LOCATIVE  
beneficiar \_\_\_\_\_ UAT MUNICIPIUL RADAUTI

Nr. crt.	Denumire articol	Cantitate	Valoare/unitate masura (manopera , material , transport)	Total
1	Taiere si spargerii asfalt pe latimea de 0,8 m	23 mp	48,0	1.104,0
2	Sapatura manuala in teren tare 0-1 m	8,6 mc	31,0	267,0
3	Canalizare menajera cu tub PVC KG D 160 SN4 montata Ingropat in strat de nisip	30 ml	94,0	2.820,0
4	Camin din tuburi de beton D 800 mm ; h= 1,0 m ;	1 buc	480,0	480,0
5	Capac din fonta carosabil 12,5 to cu rama beton	1 buc	1.100,0	1.100,0
6	Camin canalizare prefabricat din PE D315 mm cu capac prefabricat compozit 400x400 mm cls rupere 2,5 to	1 ans	950,0	950,0
7	Evacuare surplus pamant la 10 km	2,0 to	106,0	212,0
8	Refacere portiune trotuar afectata de lucrari cu 2 straturi asfat	23 mp	124,0	2.852,0
	<b>TOTAL</b>			<b>9.785,0 lei (fara TVA)</b>

11664,15

NOTA:

Preturile pe unitatea de masura contin :  
cheltuieli indirecte (CAS , somaj , sanatate etc) :profit constructor

Intocmit ing. Paul Irimescu



**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**  
**«Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53», municipiul Rădăuți, județul Suceava**

**Lucrări principale de executat și cantități de lucrări pe categorii de lucrări:**

- Montare astereală la învelitori sau la dojiile învelitorilor din țigă și azbociment, scânduri din rășinoase – 108 mp;
- Schimbare învelitoare în tablă zincată profilată, ondulată sau cutată – aprox. 300 + 108 mp;
- Montare folie pentru acoperișuri/barieră de vapori yellow foil – 121,44 mp;
- Montare burlane – 8,28 m;
- Pereți din pan. din tablă zincată cutată fixate prin împuș. pe schelet metalic – 30,00 mp + 114mp;
- Uși din PVC – 2,72 mp;
- Ușă din profile PVC într-un canat/panouri compartimentare PVC – 2,72 mp +2,72mp;
- Placă GK 12,5 ignifugată – 154,03 mp;
- Zugrăveli exterioare, superioare, vopsitorii lavabile cu vinarom în două straturi – 59,00 mp;
- Compartimentări interioare cu zidărie din BCA;
- Înlocuire instalații electrice, sanitare;
- Pardoseli;
- Construire anexe/magazii (4 bucăți);
- Creare accese;
- Montare tâmplărie;
- Transport materiale.

**Lucrări bransament alimentare cu apă (4 unități locale):**

- Săpătură manual în teren tare 0-1,5 m – 18,0 mc;
- Monatare tub alim. C apă PEHD D25 mm montat îngropat în strat de nisip (4 bransamente x 28 ml) – 112,0 ml;
- Armături și fittinguri (filtre, teuri, coturi) – 30 buc;
- Apometru apă rece Dn 15 cls. precizie <<C>> - 4 ans.

**Lucrări racord canalizare (4 unități locale):**

- Tăiere și spargeri asfalt pe o lățime de 0,8 m – 23 mp;
- Săpătură manual în teren tare 0-1 m – 8,6 mc;
- Canalizare menajeră cu tub PVC KG D 160 SN 4 montată, îngropat în nisip – 30 ml;



- Montare cămin din tuburi de beton D 800 mm; h = 1,0 m – 1 buc;
- Montare capac din fontă carosabil 12,5 to cu rama beton – 1 buc;
- Montare cămin canalizare prefabricat din PE D315 mm cu capac prefabricat – 1 ans;
- Evacuare surplus pământ la 10 km – 2,0 to;
- Refacere porțiune trotuar afectată de lucrări cu 2 straturi de asfalt – 23 mp.

**Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.**

**Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.**

**Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 16.594,48 lei (TVA - inclus).**

**Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 113.581,98 +57.066,98 (TVA - inclus).**

**TOTAL VALOARE = 187.243,94 lei (TVA - inclus)**

**Direcția Tehnică,**

**Ing. Igo Koffler**



## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.C.L. nr. 143/30.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Primăria municipiului Rădăuți se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, astfel este necesar a se construi locuințe sociale, sau a se reabilita pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Este necesar a se modifica și completa HCL nr. 143/30.07.2020 întrucât lucrările executate, menționate în Anexa, sunt de o importanță deosebită, mai ales cele privitoare la executarea lucrărilor de branșament alimentare cu apă și racordare la canalizare a celor 4 unități locative.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. NICOLAESCU COM S.R.L.**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 187.243,94 lei, din care valoarea C+M este de 113.581,98 lei +57.066,98 TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.



**Primar,  
Bogdan-Andrei Loghin**