

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a terenului curți-construcții în suprafață de 128 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Volovățului f.nr., în vederea concesiunii

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava;
Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 42428/21.10.2019 a domnului Gheliuc Adrian, domiciliat în Mun. Rădăuți, str. Nicolae Bălcescu nr. 19A;
- referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului;
- rapoartele de specialitate ale Serviciilor de urbanism și a.t. și impozite și taxe;
- raportul de avizare al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- extras de Carte funciară nr. 36004/11.09.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- anexa nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 23 pct. B din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 239/31.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.nr. Municipiul Rădăuți și radierea dreptului de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe, pentru imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.nr. Municipiul Rădăuți;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin (1) lit. b) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a terenului curți-construcții în suprafață de 128 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Volovățului f.nr., identificat ca parte din parcela virană nr. 4040/316 din C.F. nr. 31294 a Municipiului Rădăuți, nr. C.F. vechi 15479, în vederea concesiunii;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenul descris la alin.(1) este prezentat în anexă, care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate al acestuia, se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Bogdan Andrei LOGHIN



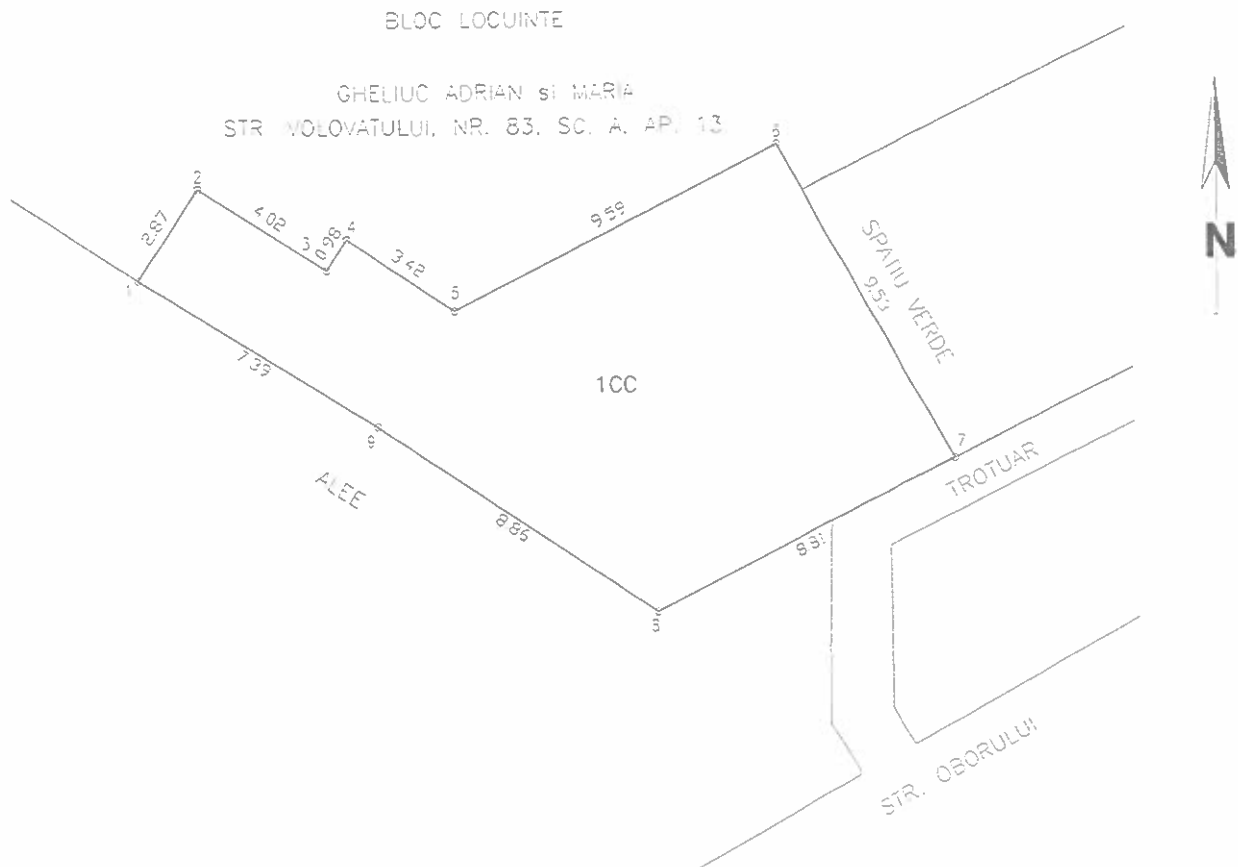
Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului
Marinică SOFRONI



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului - Propunere

Scara: 1: 200

| | | |
|------------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| Parte din pf. 4040/316 | 128 | MUN. RADAUTI, STR. VOLOVATULUI - INTRAVILAN |
| Nr. Cartea Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 31294 | RADAUTI | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | CC | 128 | Teren partial delimitat de zid constructie. |
| Total | | 128 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 128 mp Suprafata din act = 128 mp | | | |
| Executant, | | | |
| PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta 20-64 Nr. 0555 S.C. NORDCAD EXPERT SRL Seta SV Nr. 0041 Categoria S.C GHIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I. | | | |
| Data: 20.08.2019 | | | |

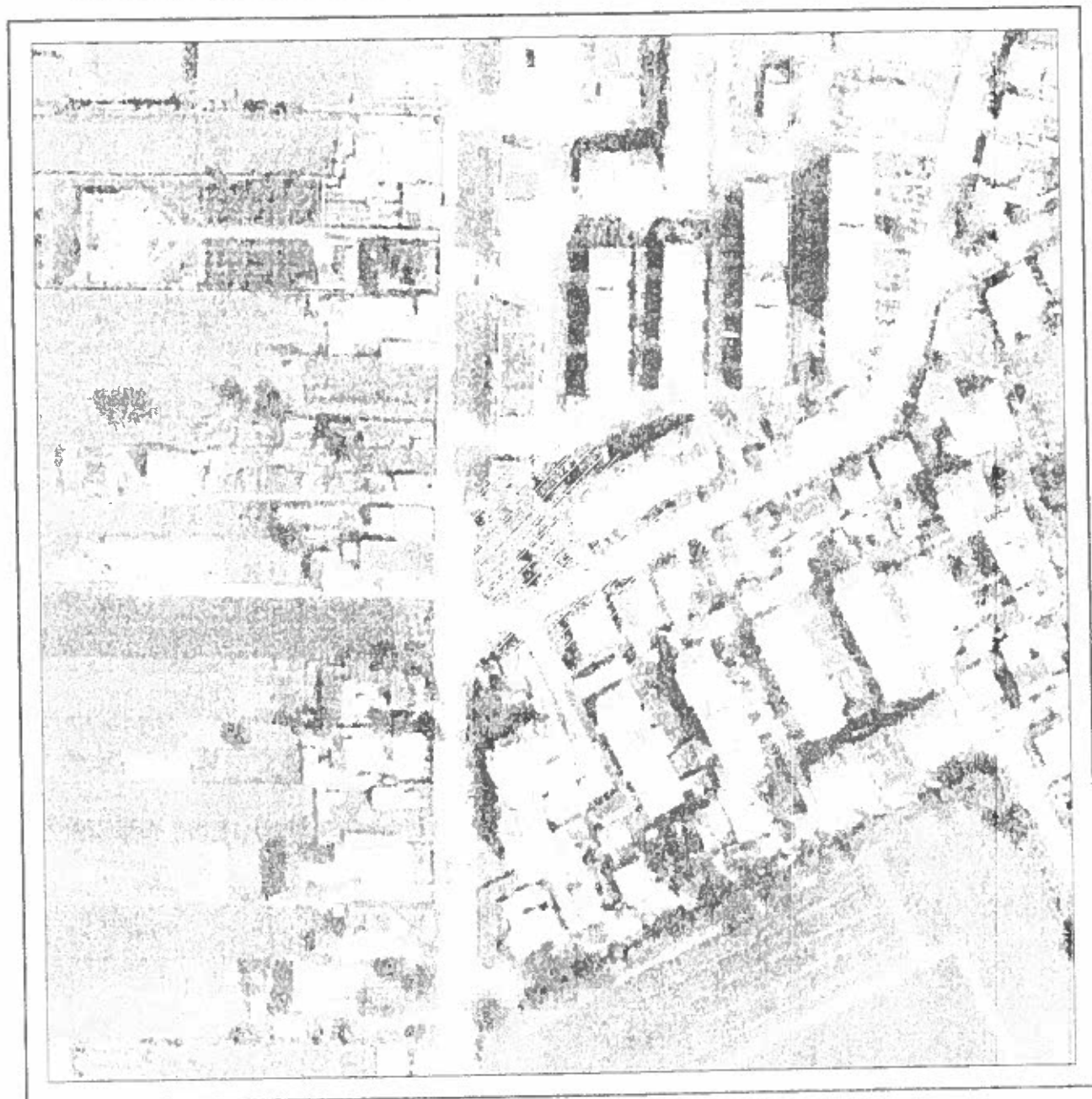
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-D-b-1-II

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI

LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:



REFERAT de APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a terenului curți-construcții în suprafață de 128 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Volovățului f.nr., în vederea concesionării

Conform cererii înregistrate cu nr. 42428 / 21.10.2019, dl. Gheliuc Adrian, domiciliat în Municipiul Rădăuți, str. Nicolae Bălcescu nr. 19A, a solicitat aprobarea concesionării unui teren în suprafață de 128,00 mp situat în Mun. Rădăuți, str. Volovățului f.nr. în vederea extinderii spațiului deținut în proprietate privată de solicitant și construirea unei terase semi-acoperite.

În evidențele cadastrale, parcela nr. 4040/316 din C.F. nr. 31294, din care face parte terenul solicitat spre concesionare este întabulată pe Statul Român, conform extrasului de C.F. nr. 36004/11.09.2020. Prin H.C.L. nr. 239/31.10.2019 s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.nr. Municipiul Rădăuți și s-a radiat dreptul de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe, pentru imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.nr. Municipiul Rădăuți.

Propun, astfel, spre aprobare, înscrierea în Cartea funciară a terenului curți-construcții în suprafață de 128,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Volovățului f.nr., identificat ca parte din parcela virană nr. 4040/316 din C.F. nr. 31294 a Municipiului Rădăuți, nr. C.F. vechi 15479, în vederea concesionării.

Solicitantului, i se va pune în vedere ca, la promovarea proiectului de hotărâre de aprobare a concesionării, să anexeze la documentație următoarele documente: acordul coproprietarilor condominiului din care face parte spațiul comercial și cerficatul de urbanism prin care i se vor face cunoscute condițiile urbanistice ale extinderii construcției existente.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenul solicitat spre concesionare este prezentat în anexă și constituie parte integrantă a proiectului de hotărâre.

**Inițiator
Primar
Bogdan Andrei LOGHIN**

