

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în
domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în sesiunea ordinară;
Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. ___/___/2020, prezentat de primarul municipiului;
 - raportul de specialitate nr. ___/___/2020, al șefului serviciului impozite și taxe;
 - adresa nr. 41308 / 15.10.2020 prin care Compartimentul fond funciar transmite documentația aferentă inițierii unui proiect de hotărâre privind închirierea unor terenuri arabile;
 - un număr de 16 solicitări adresate instituției noastre care au ca obiect închirierea unor terenuri arabile situate în imediata apropiere a imobilului de domiciliu;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
 - art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Anexa nr. 9 – *Lista cuprinzând tarifele de bază lunare, calculate în lei/mp la chiriile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință*, din H.C.L. nr. 273/20.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei;
 - H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Secțiunii a 4-a, *Inchirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil.
- In temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- 1) parte de imobilul cu nr. cadastral 56041 din C.F. 56041 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **80 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Calea Cernăuți f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39465/05.10.2020);
- 2) imobilul cu nr. cadastral 56032 din C.F. 56032 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **145 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Calea Cernăuți f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38957/02.10.2020);
- 3) imobilul cu nr. cadastral 56039 din C.F. 56039 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **23 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pictor Grigorescu f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38962/02.10.2020);

- 4) imobilul cu nr. cadastral 56029 din C.F. 56029 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **35 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pictor Grigorescu f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39965/02.10.2020);
- 5) imobilul cu nr. cadastral 56043 din C.F. 56043 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **52 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pictor Grigorescu f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38967/02.10.2020);
- 6) imobilul cu nr. cadastral 56030 din C.F. 56030 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **63 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Vinătorilor f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38961/02.10.2020);
- 7) imobilul cu nr. cadastral 56036 din C.F. 56036 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39007/02.10.2020);
- 8) imobilul cu nr. cadastral 56051 din C.F. 56051 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **103 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Topliței f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39005/02.10.2020);
- 9) imobilul cu nr. cadastral 56044 din C.F. 56044 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **300 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Calea Cernăuți f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39427/02.10.2020);
- 10) imobilul cu nr. cadastral 56035 din C.F. 56035 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **70 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Hanului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39399/02.10.2020);
- 11) imobilul cu nr. cadastral 51857 din C.F. 51857 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **1.600 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 36810/17.09.2020);
- 12) imobilul cu nr. cadastral 56049 din C.F. 56049 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **82 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Spitalului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 39482/05.10.2020);
- 13) imobilul cu nr. cadastral 56028 din C.F. 56028 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **408 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Habitat f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38999/02.10.2020);
- 14) imobilul cu nr. cadastral 56054 din C.F. 56054 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **770 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Școlii Noi f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38980/02.10.2020);
- 15) imobilul cu nr. cadastral 56024 din C.F. 56024 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **1.150 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Calea Cernăuți f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38991/02.10.2020);
- 16) imobilul cu nr. cadastral 56052 din C.F. 56052 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **203 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 38937/02.10.2020);

(2) Extrasele de carte funciară împreună cu detaliul liniar al imobilelor reprezintă Anexele nr.5-20 și fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de **0,69 lei/mp/an**, preț stabilit prin H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

Art.3. Inchirierea terenurilor se aprobă pentru o perioadă de **5 ani**, începînd cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4. Se aprobă „Documentația de licitație”, după cum urmează:

- **Caietul de sarcini**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;

- **Fișa de date a procedurii**, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Contractul de închiriere - cadru**, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Formulare și modele**, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Publicitatea licitației publice conform art. 4 alin. (5) din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;

Art.6. Se constituie comisia de evaluare, compusă din 5 membri, după cum urmează:

- 2 titulari și 2 supleanți, ca reprezentanți ai Consiliului Local;
-----, -----, -----
- 2 membri titulari și 2 membri supleanți, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin dispoziție;
- 1 membru titular și un supleant, ca reprezentant al Agenției Naționale de Administrare fiscală

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul municipiului, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți și comisia de evaluare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar
LOGHIN BOGDAN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
SOFRONI MARINICA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56041 Radauti

Nr. cerere	39465
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare

100088758363



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56041	80	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39465 / 05/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

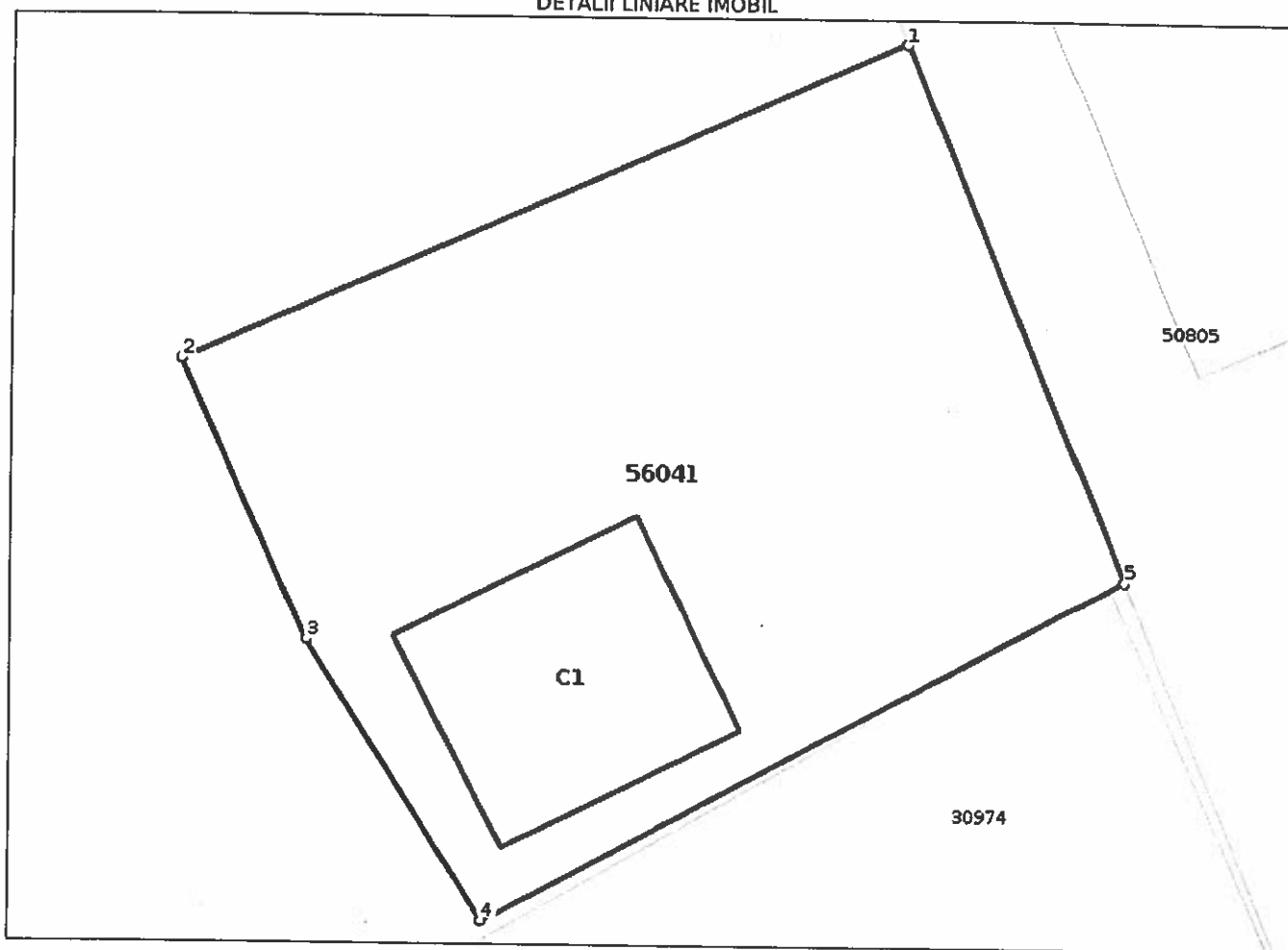
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56041	80	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; ANEXA - Nu face obiectul înscrierii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.348
2	3	4.009
3	4	4.309
4	5	9.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
5	1	7.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Mariana-

Gabriela

Drohobitchi

Semnat digital de

Mariana-Gabriela

Drohobitchi

Data: 2020.10.07

15:09:50 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39465 / 05-10-2020

INCHEIERE Nr. 39465

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1861/1, inscris in cartea funciara 30866 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 56041
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56041 UAT Radauti;
- imobilul 56041 in suprafata de 80 mp. s-a format din o parte a p.f.1861/1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 30866 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital
Cristian de Ovidiu-
(parafa si semnatura)
Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

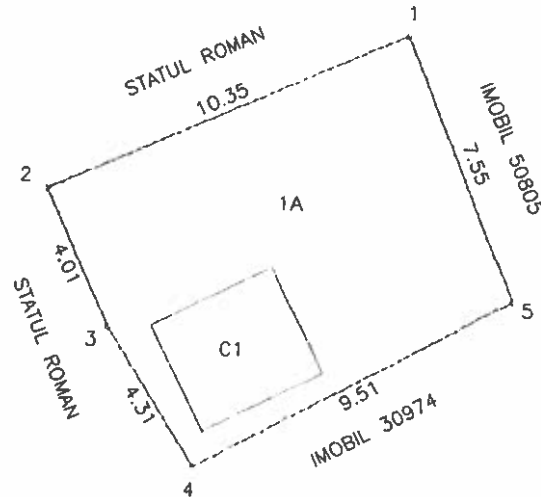
Mariana- Semnat digital
Gabriela Mariana-Gabriela
(parafa si semnatura)
Drohobitchi Drohobitchi
 Data: 2020.10.07
 15:10:14 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 56041	Suprafata masurata a imobilului (mp) 80	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. CALEA CERNAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

Constantin-
Ionut GrigorasSemnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.05 09:10:45
+03'00'

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	80
Total		80

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CA	11
Total		11

A. Date referitoare la teren

Mentiuni
imobil imprejmuit cu gard

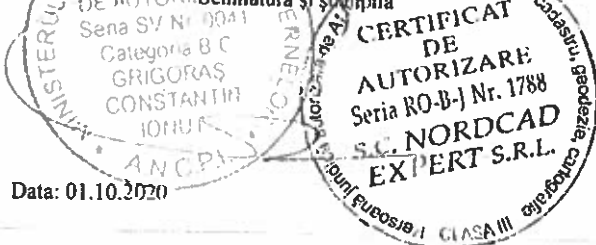
B. Date referitoare la constructii

Mentiuni
ANEXA - nr. nivele: Parter; supraf. constr. desfas. de 11 mpSuprafata totala masurata a imobilului = 80 mp
Suprafata din act = 80 mp

Executant,

PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea jutoiului documentat si
corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Anca-Iuliana
PintealaSemnat digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2020.10.06
10:00:09 +03'00'

39465/2020

Stampila BCPI

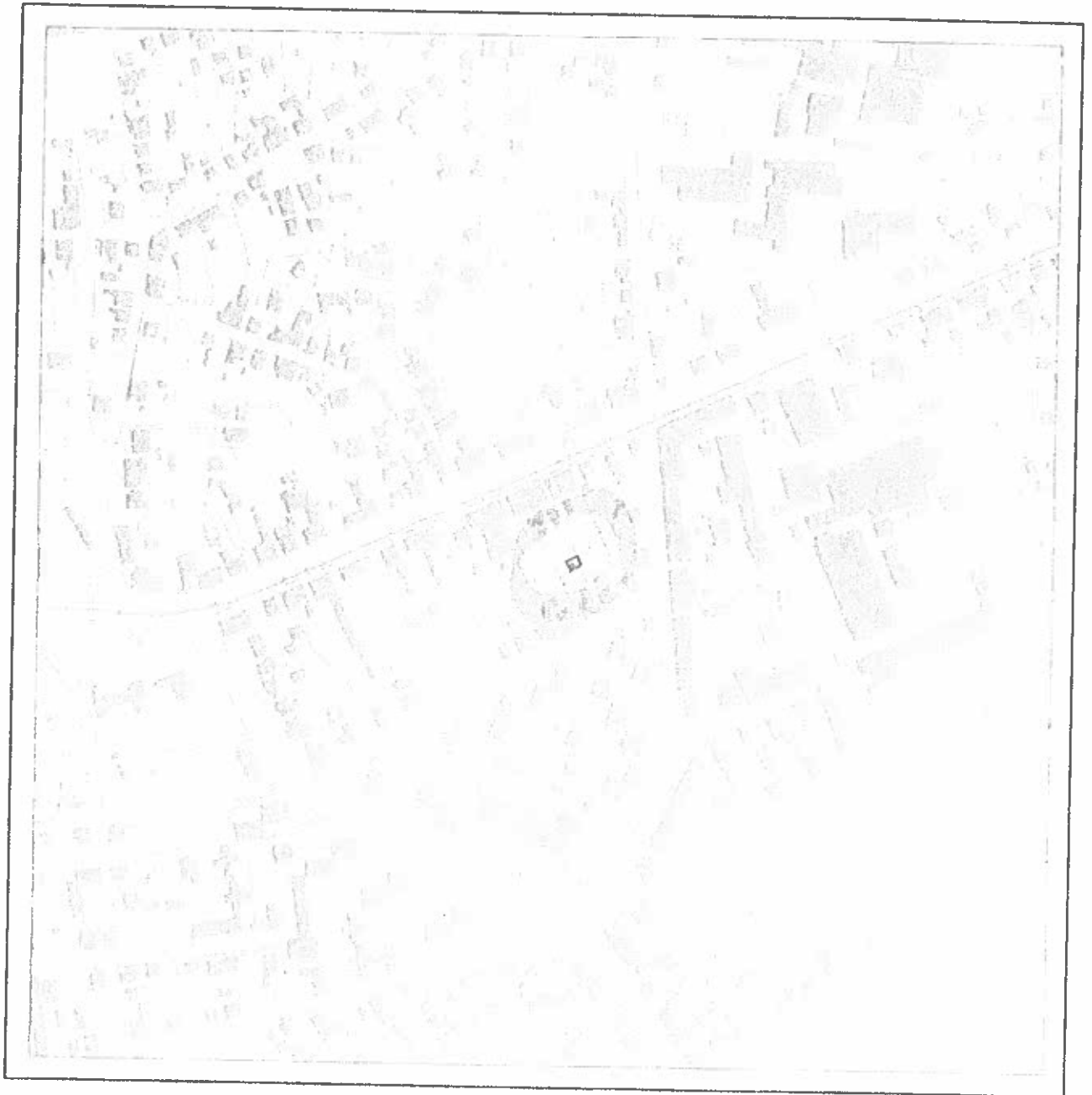
Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56032 Radauti

Nr. cerere **38957**
Ziua **02**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100088724039



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56032	145	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38957 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT		

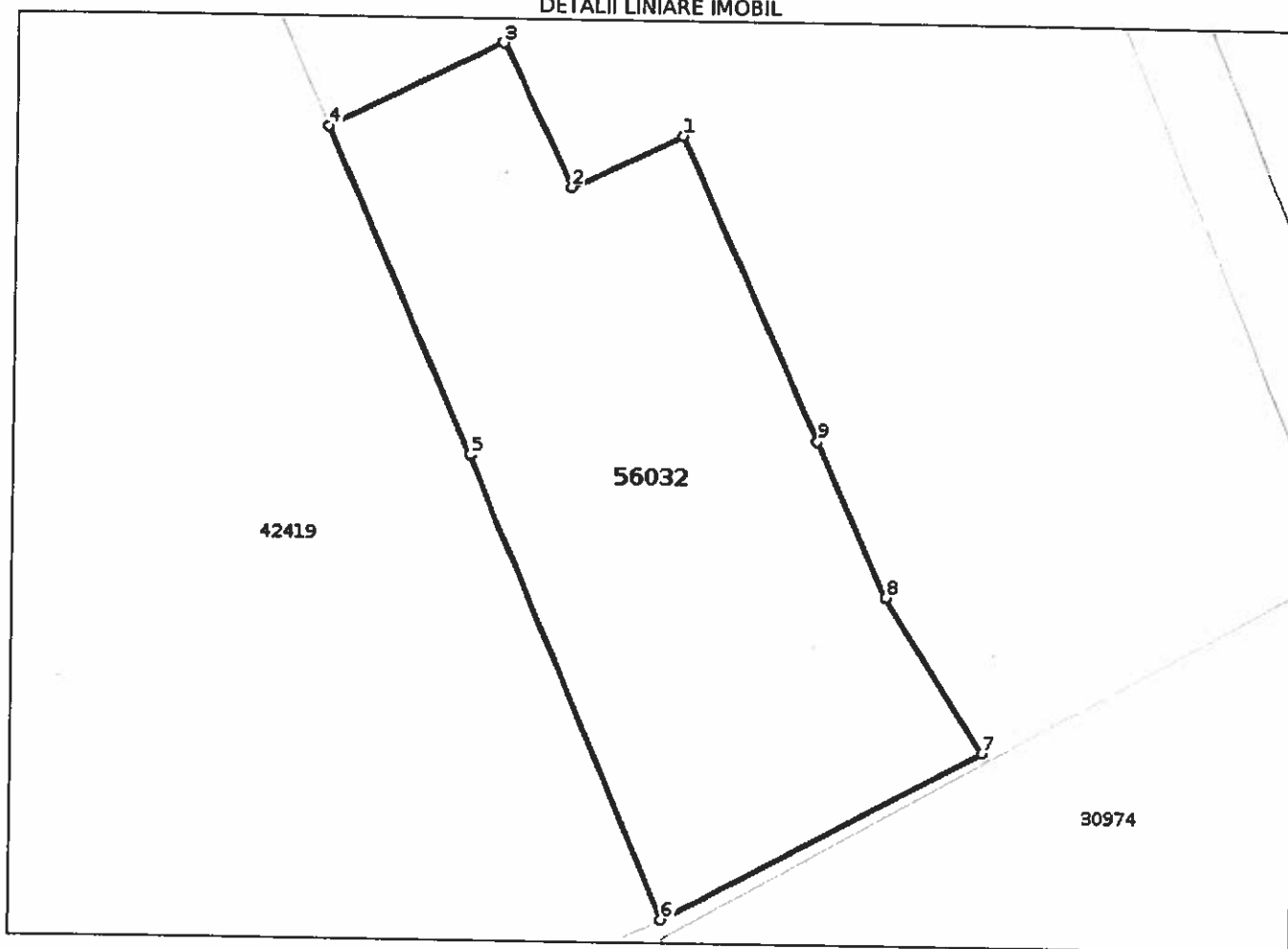
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56032	145	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.891
2	3	3.754
3	4	4.601
4	5	8.43
5	6	11.847
6	7	8.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.309
8	9	4.009
9	1	7.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-10-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Mariana Gabriela Drohobitchi
 Parafa și semnătura
 Semnat digital de
 Mariana-Gabriela
 Drohobitchi
 Data: 2020.10.05
 12:26:49 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38957 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38957

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1861/1, inscris in cartea funciara 30866 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 56032

- imobilul 56032 in suprafata de 145 mp. s-a format din o parte a p.f.1861/1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 30866 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56032 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital

Cristian de Ovidiu-
(parafa si semnatura) Cristian

Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

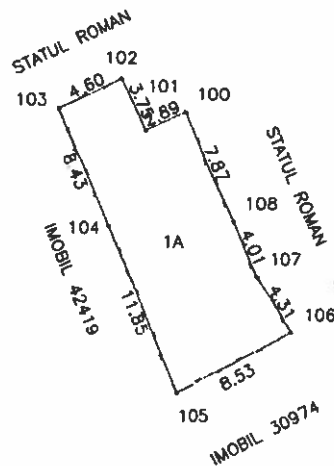
Mariana- Semnat digital de
Gabriela Mariana-Gabriela
(parafa si semnatura) Drohobitchi
Drohobitchi Data: 2020.10.05
 12:27:17 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare și înregistrare a actelor de publicitate imobiliară și de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56032	Suprafata masurata a imobilului (mp) 145	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. CALEA CERNAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 08:26:11
+03'00'

			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	A	145	imprejmuit partial cu gard	
Total		145		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp
Suprafata din act = 145 mp

Executant,

P.I.A. NORDCAD EXPERT SRL



Data: 01.10.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Anca-Iuliana
Pinteala

Semnat digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2020.10.05
09:43:33 +03'00'

Stampila BCPI

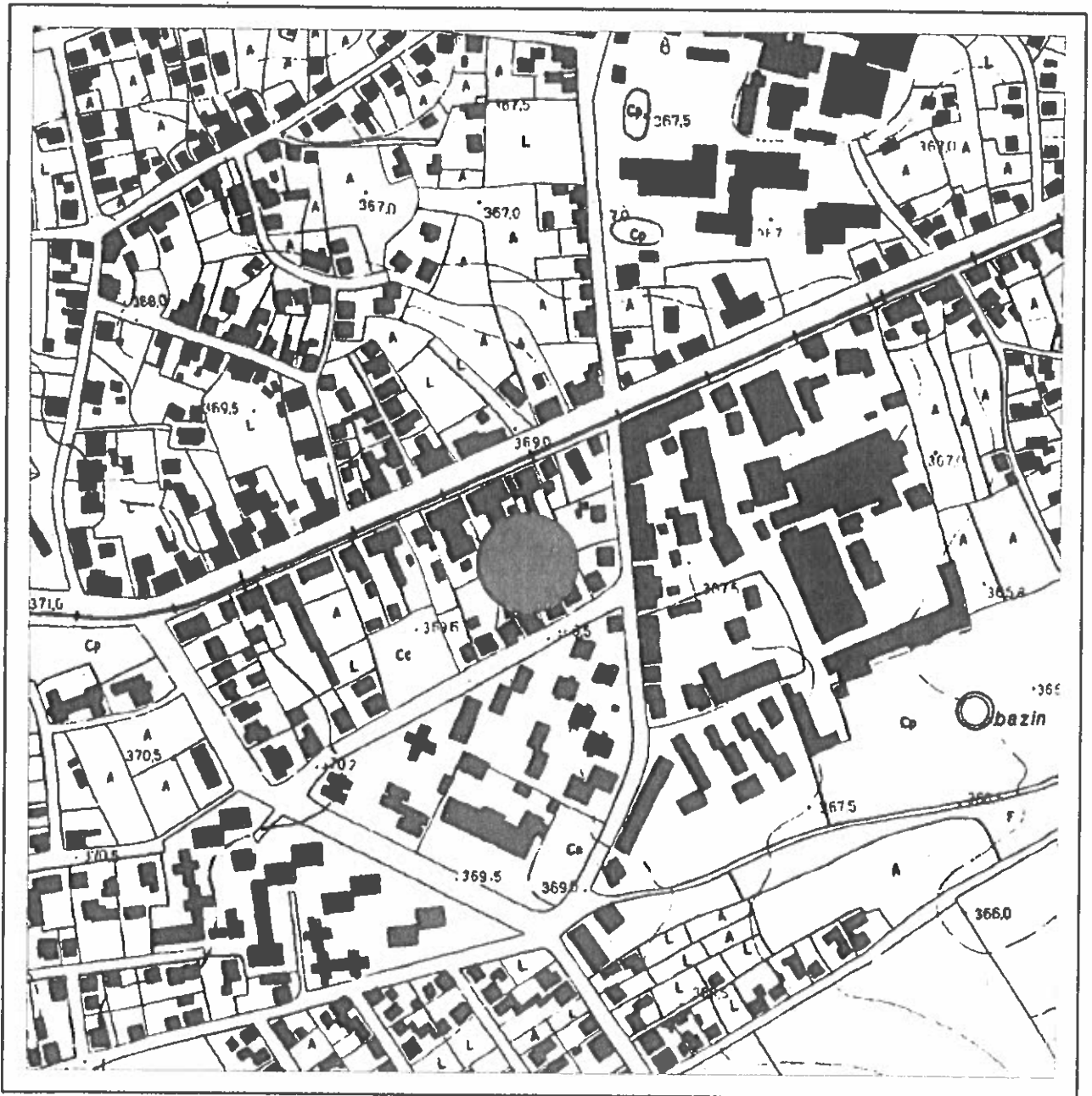
Data: 38957/2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



PERSONA JURIDICĂ autorizată de ANCPPI să execute lucrări de creație geodezică
CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 1788
S.C. NORDCAMP EXPERT S.R.L.

ADMINISTRAȚIEI JUDEȚULUI IALOMIȚA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV-Ar-C-1
Categorie B-C
GRIGORAS
CONSTANȚA
ANCPPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56039 Radauti

Nr. cerere **38962**
Issued by: Test String
Provided by: Test String
Physician Name: Cristina Dorina C
Signature timestamp: 2020.10.20 20:24
Cod verificare
100088725903



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pictor Grigorescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56039	23	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit (cu gard și zid construcții).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38962 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. HCL185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa; Act Administrativ nr. 15598, din 01/09/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, DOMENIUL PRIVAT	

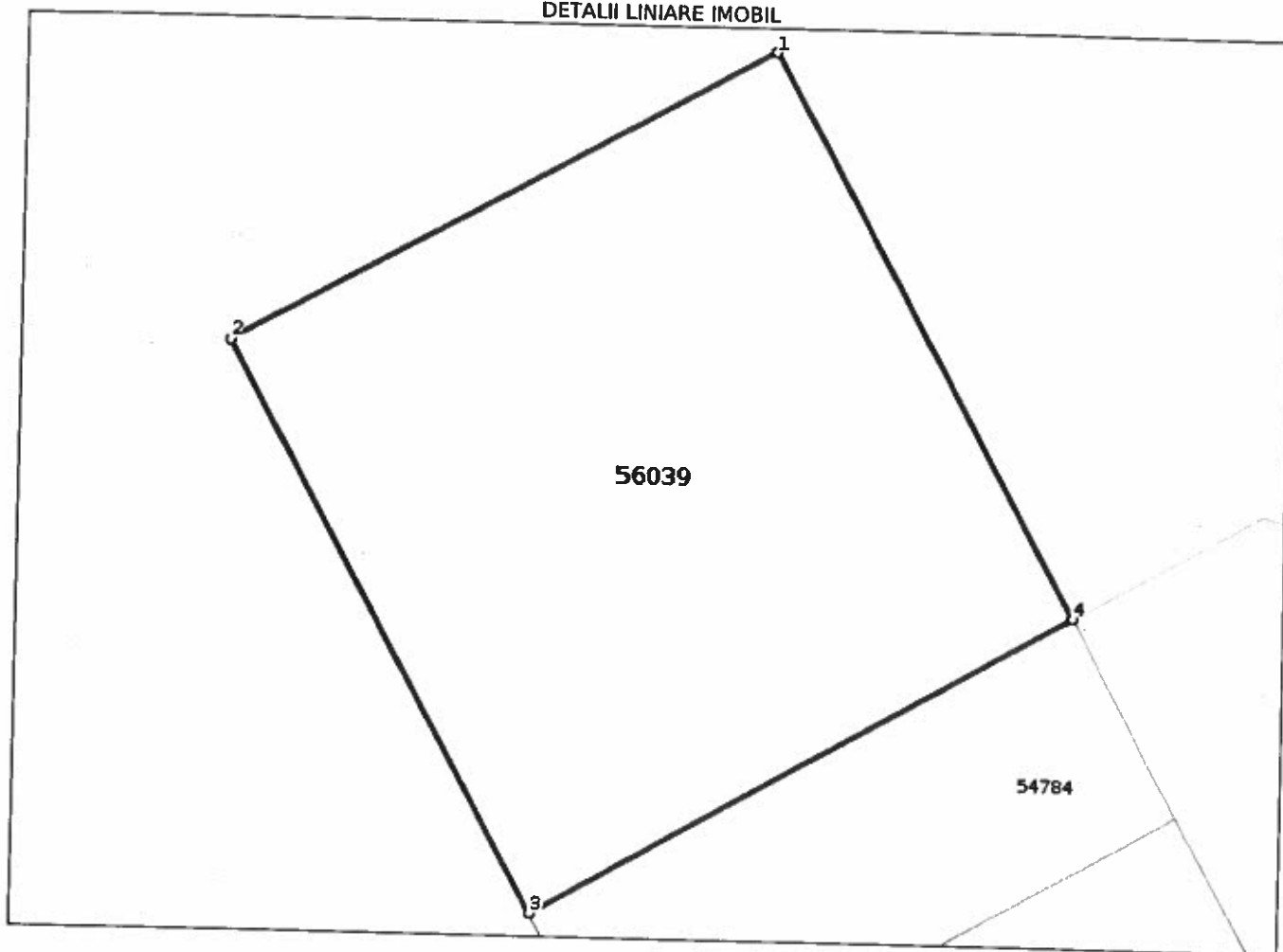
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56039	23	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	-	-	-	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.667
2	3	4.872
3	4	4.667
4	1	4.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38962 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38962

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.15598/01-09-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.HCL185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 648/3, inscris in cartea funciara 54783 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN-MINISTERUL AGRICULTURII in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 56039

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56039 UAT Radauti;

- imobilul 56039 s-a format din o parte a pf.648/3 din CF 54783 Radauti asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54783 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
 MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
 Ovidiu- Semnat digital
 Cristian de Ovidiu-
 Cristian
 Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

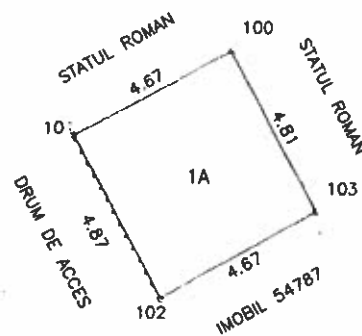
~~Digitally signed by Cristina
 Dorina Onofrei~~
 (para sa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 56039	Suprafata masurata a imobilului (mp) 23	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. PICTOR GRIGORESCU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.10.02
08:29:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 23	imprejmuit partial cu gard si zid constructie
Total		23	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp Suprafata din act = 23 mp			
<p>Executant, RJA NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si consensul la actiunea cu realitatea din teren DE Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p>		<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Elena-Raluca Ghiuta Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta</p>	
Data: 01.10.2020		Stampila BCPI	
		Data: 38962/2020	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56029 Radauti

Nr. cerere **38965**
Ziua **02**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100088726703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pictor Grigorescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56029	35	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38965 / 02/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

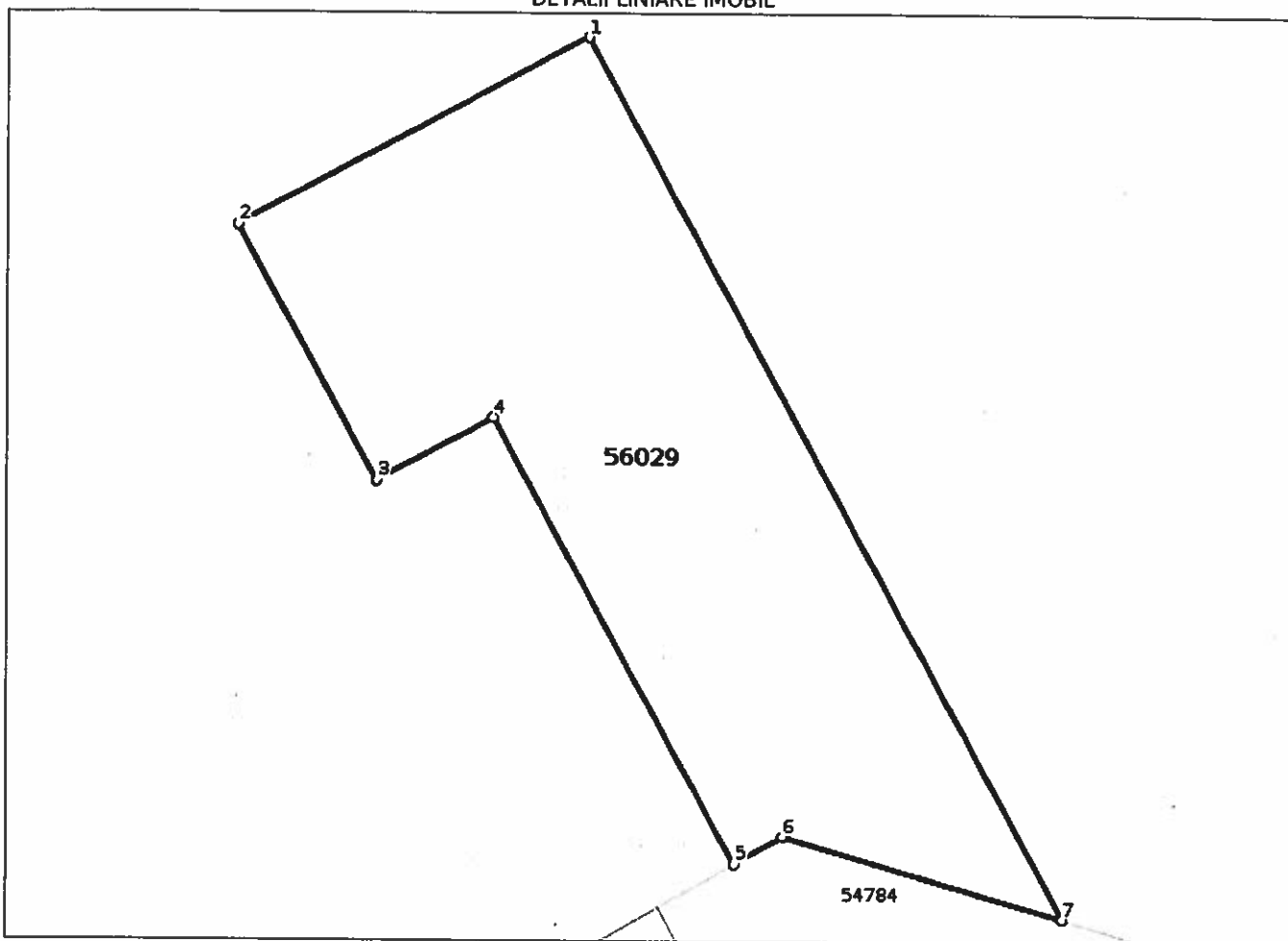
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56029	35	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.524
2	3	3.304
3	4	1.505
4	5	5.786
5	6	0.629
6	7	3.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	11.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

**Mariana-
Gabriela
Drohobitchi**

(parafa și semnătură) **semnătură digitală de**
 Mariana-Gabriela
 Drohobitchi
 Data: 2020.10.05
 12:30:39 +03'00'

 (parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38965 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38965

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 648/3, inscris in cartea funciara 54783 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN-MINISTERUL AGRICULTURII in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 56029
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56029 UAT Radauti;
- imobilul 56029 in suprafata de 35 mp. s-a format din o parte a p.f.648/3 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54783 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

05-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

~~Cristian~~ de Ovidiu-
 (parafa si semnatura) Cristian

~~Mariana~~ Semnat digital de
 (parafa si semnatura) Mariana-Gabriela

Bordeianu

Gabriela Drohobitchi

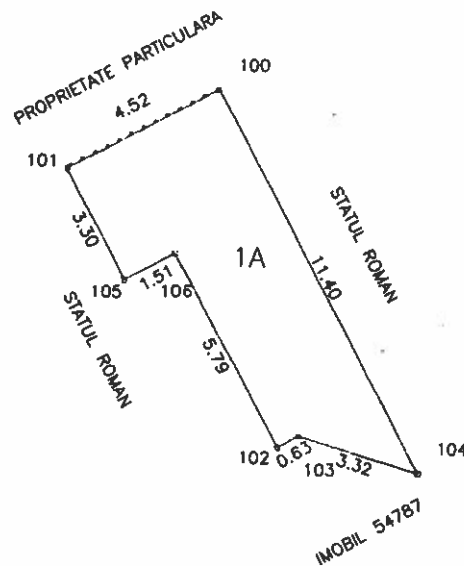
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și depunere în arhivă a actelor de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

Data: 2020.10.07
 13:25:22 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 56029	Suprafata masurata a imobilului (mp) 35	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. PICTOR GRIGORESCU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.10.02
08:31:16 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 35	imprejmuit partial cu gard
Total		35	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

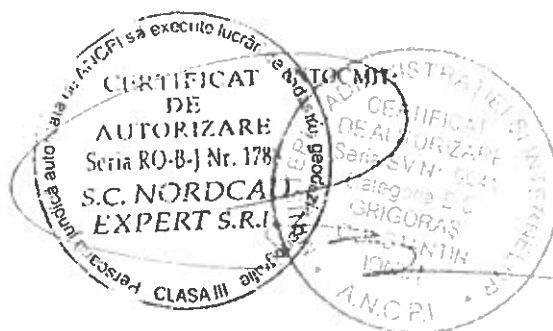
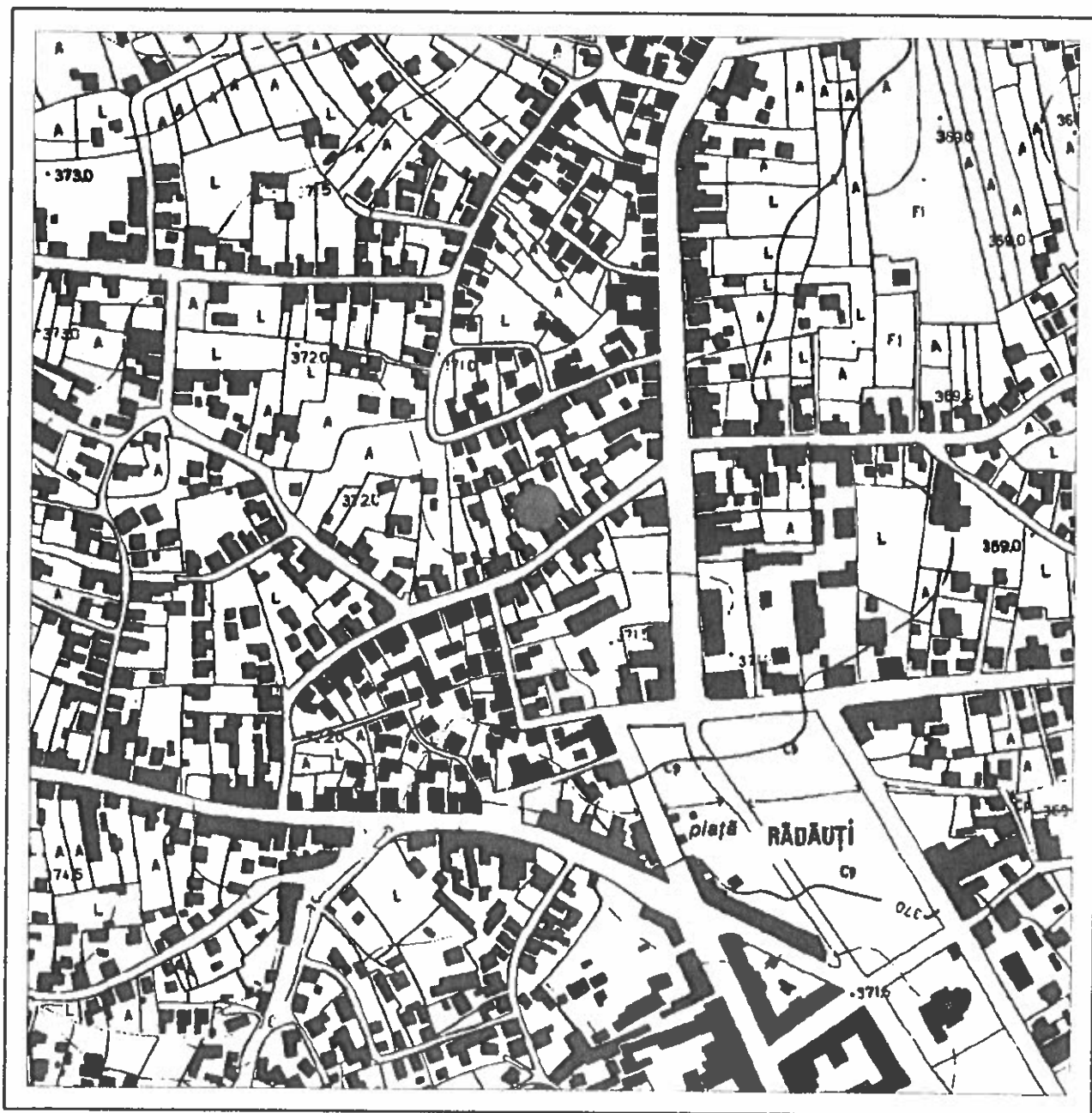
<p>Executant, PJA NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirmarea masuratorilor la teren, a corectitudinii informațiilor documentației cadastrale și a corespondenței acestora cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 1728 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>DATA: 01.10.2020 CLASA III</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Ionela Pintilie</p> <p>Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.10.05 08:16:48 +03'00'</p> <p>38965/2020</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56043 Radauti

Nr. cerere **38967**
Issued by: certSIGN Qualified CA
Provided by: Test Stop
Physician Name: Adriana-Brindusa
Signature timestamp: 2020.10.20
Cod verificare
100088727031



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pictor Grigorescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56043	52	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit (cu gard și zid construcții).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38967 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

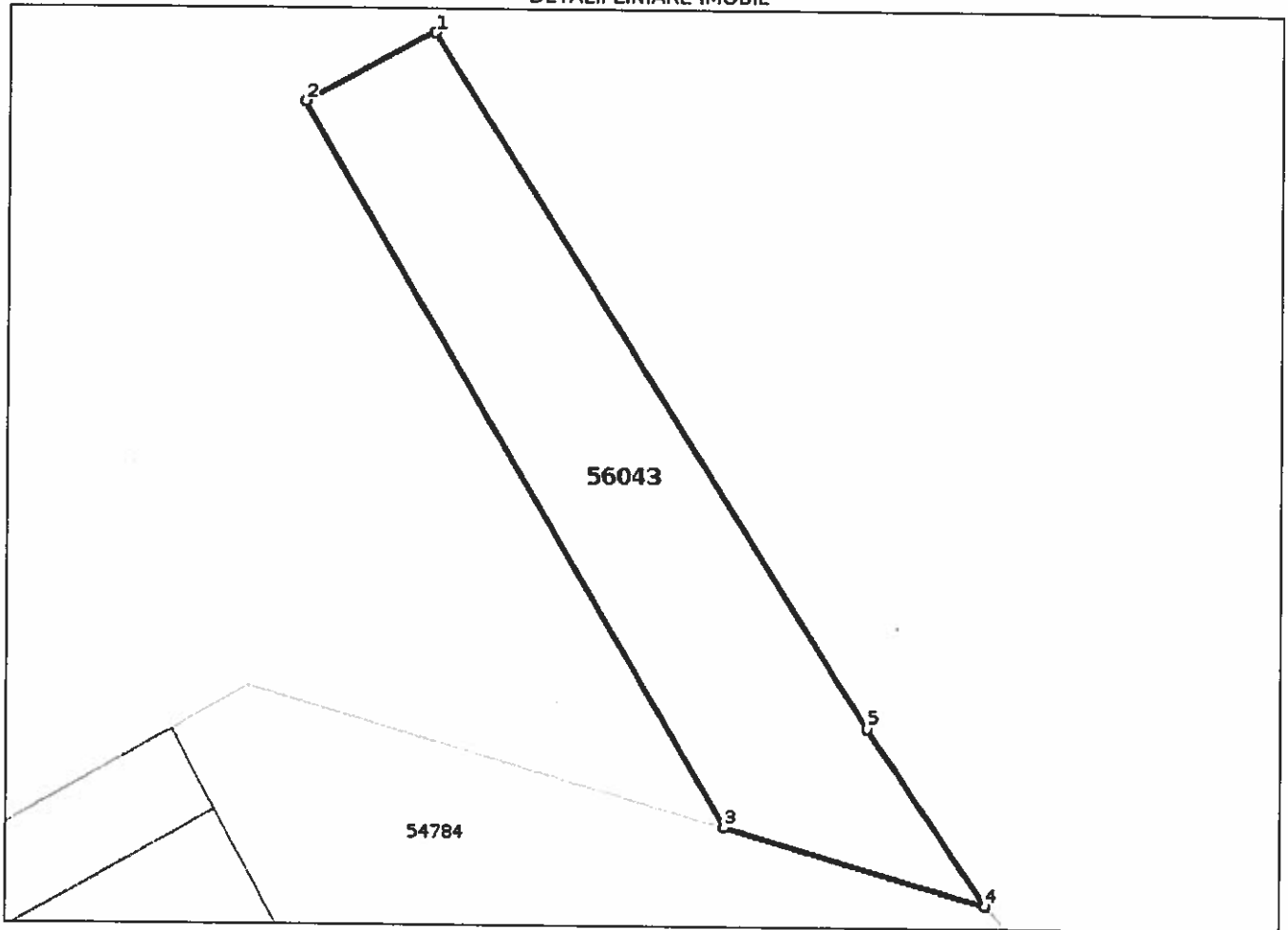
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56043	52	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	-	-	-	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.708
2	3	15.522
3	4	5.044
4	5	3.929
5	1	15.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-10-2020

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38967 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38967

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 648/3, inscris in cartea funciara 54783 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN-MINISTERUL AGRICULTURII in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 56043
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56043 UAT Radauti;
- Imobilul 56043 Radauti se formeaza din o parte a pf 648/3 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54783 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
 Ovidiu- Semnat digital
 Cristian de Ovidiu-
 Bordeianu Bordeianu
(păpafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

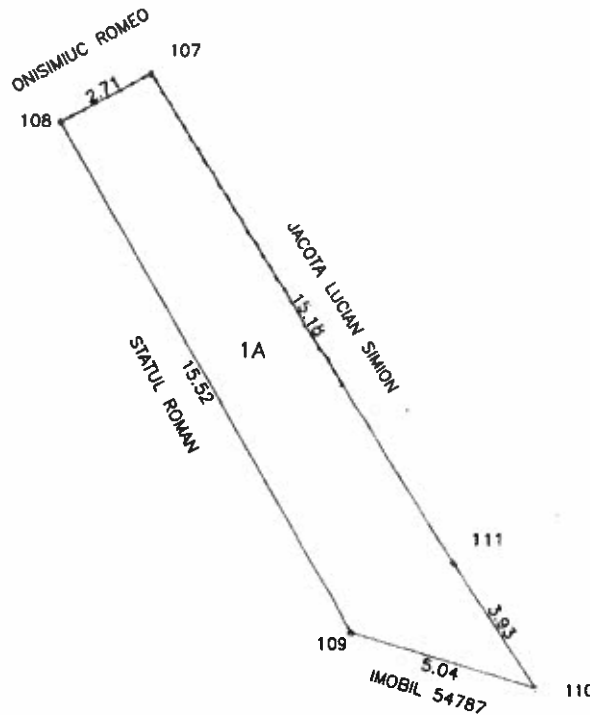
Digitally signed by
 Adriana Brindusa Onciul
 Date: 2020.10.06
 16:09:52 EEST
(păpafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 56043	Suprafata masurata a imobilului (mp) 52	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. PICTOR GRIGORESCU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 08:32:52
+03'00'

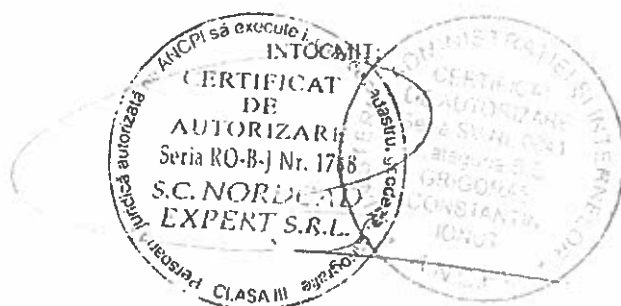
A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	52	impreimuit partial cu gard si zid constructie
Total		52	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 52 mp Suprafata din act = 52 mp			
Executant, PIA NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta adresei cu realitatea din teren DE Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 38967/2020 Ovidiu-Iulian Birsan Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan Date: 2020.10.06 15:51:55 +03'00'	
Data: 01.10.2020		Stampila BCPI	
		Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56030 Radauti

ANEXA nr. 10

Nr. cerere **38961**
Issued by: certSIGN Qualified CA
Provided by: Test Stop
Physician Name: Adriana-Brindusa C
Signature timestamp: 2020.10.20 10:20:20

Cod verificare
100088725006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Vânătorilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56030	63	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38961 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

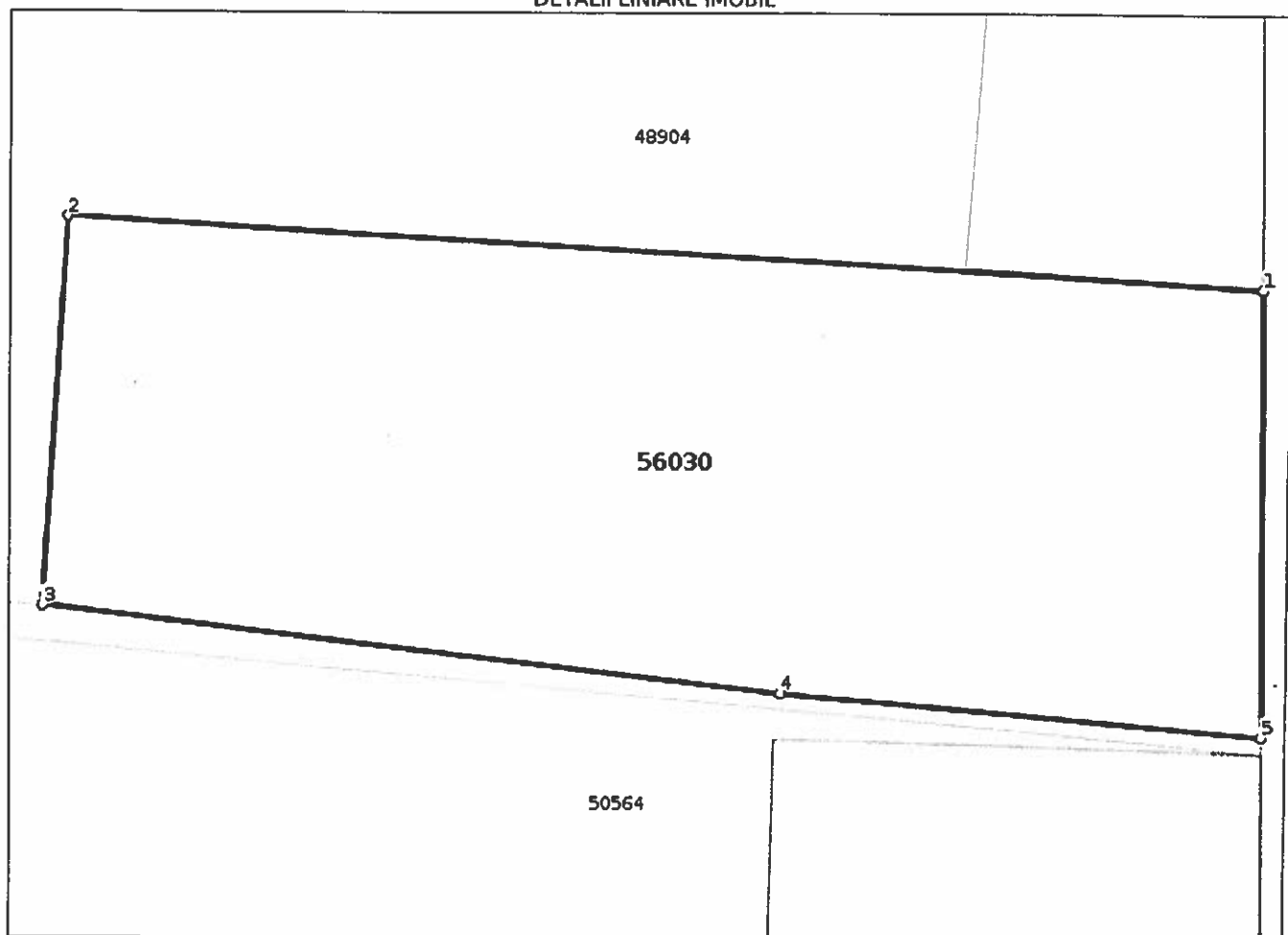
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56030	63	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.256
2	3	4.323
3	4	8.214
4	5	5.337
5	1	4.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 38961 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38961**Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu**Asistent:** ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 566, inscris in cartea funciara 55886 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 56030
- Imobilul 56030 Radauti se formeaza din o parte a pv 566 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55886 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56030 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital
Cristian de Ovidiu-
(parafa si semnătura)
Bordeianu Cristian

Digitally signed by
Adriana-Brindusa
Onciul
Asistent Registrator,
Date: 2020.10.08
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

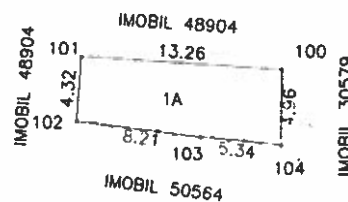
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56030	63	MUN. RADAUTI, STR. VINATORILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 08:27:58
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	63	imprejmuit partial cu gard
Total		63	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp
Suprafata din act = 63 mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-] Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p>Data: 01.10.2020</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si</p> <p>Ionela Pintilie</p> <p>Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.10.05 08:22:13 +03'00'</p> <p>38961/2020</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
---	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56036 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56036	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39007 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-		

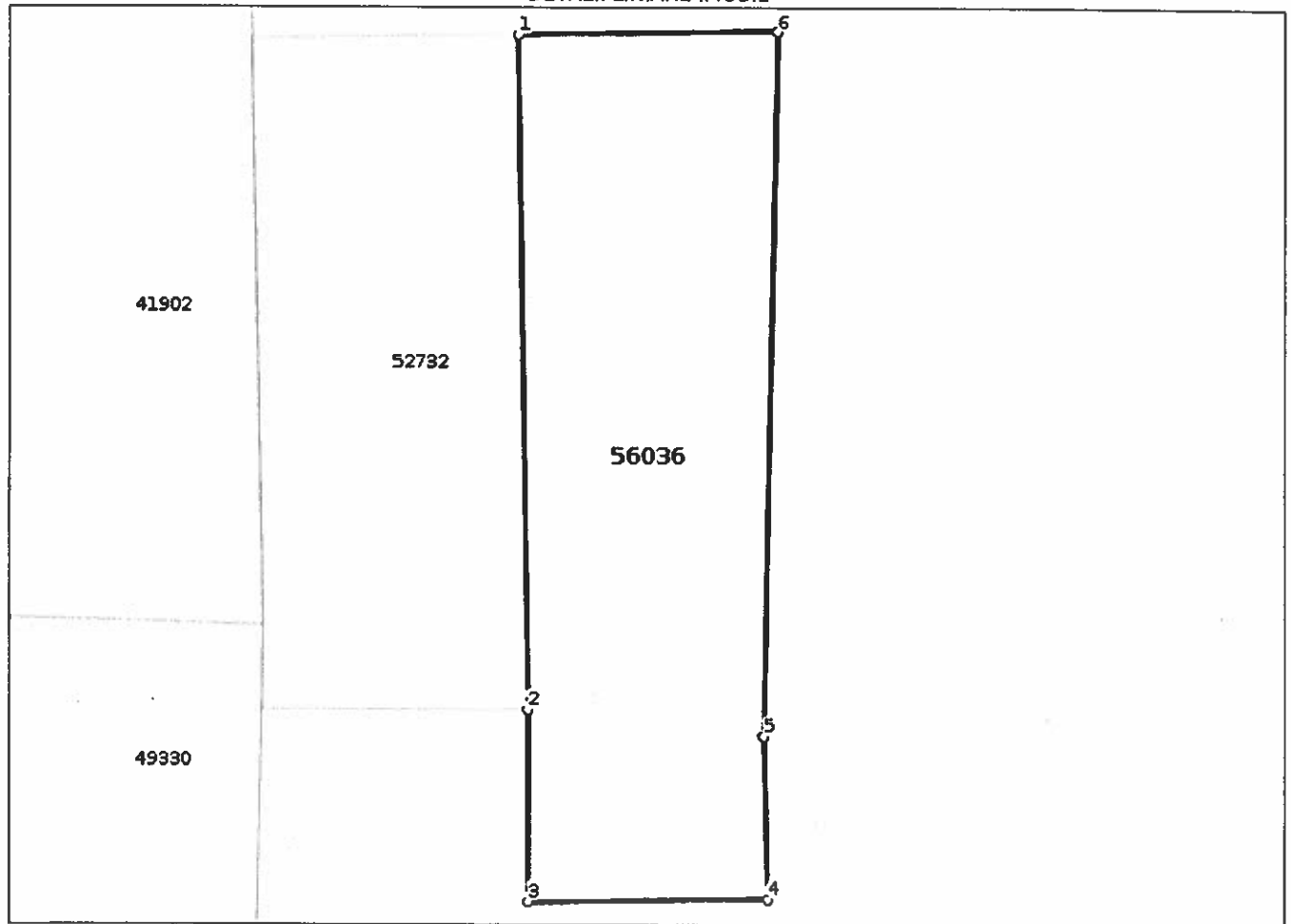
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56036	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.688
2	3	5.857
3	4	7.333
4	5	4.969
5	6	21.598
6	1	7.941

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 39007 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 39007**Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu**Asistent:** ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56036
- imobilul cu nr. topografic 4842/2, inscris in cartea funciara 46736 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Imobilul -56036 Radauti se formeaza din o parte a pf 4842/2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 46736 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56036 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

06-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu

Ovidiu- Semnat digital

Cristian de Ovidiu-

(parafa si semnatura) Cristian

Bordeianu Bordeianu

Digitally signed by
Adriana-Brindusa
Onciul, Asistent Registrator,
Date: 2020.10.08
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

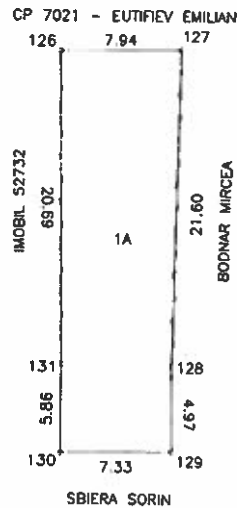
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56036	200	MUN. RADAUTI, STR. HORODNICULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	

Constantin-
Ionut GrigorasSemnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 08:45:54
+03'00'

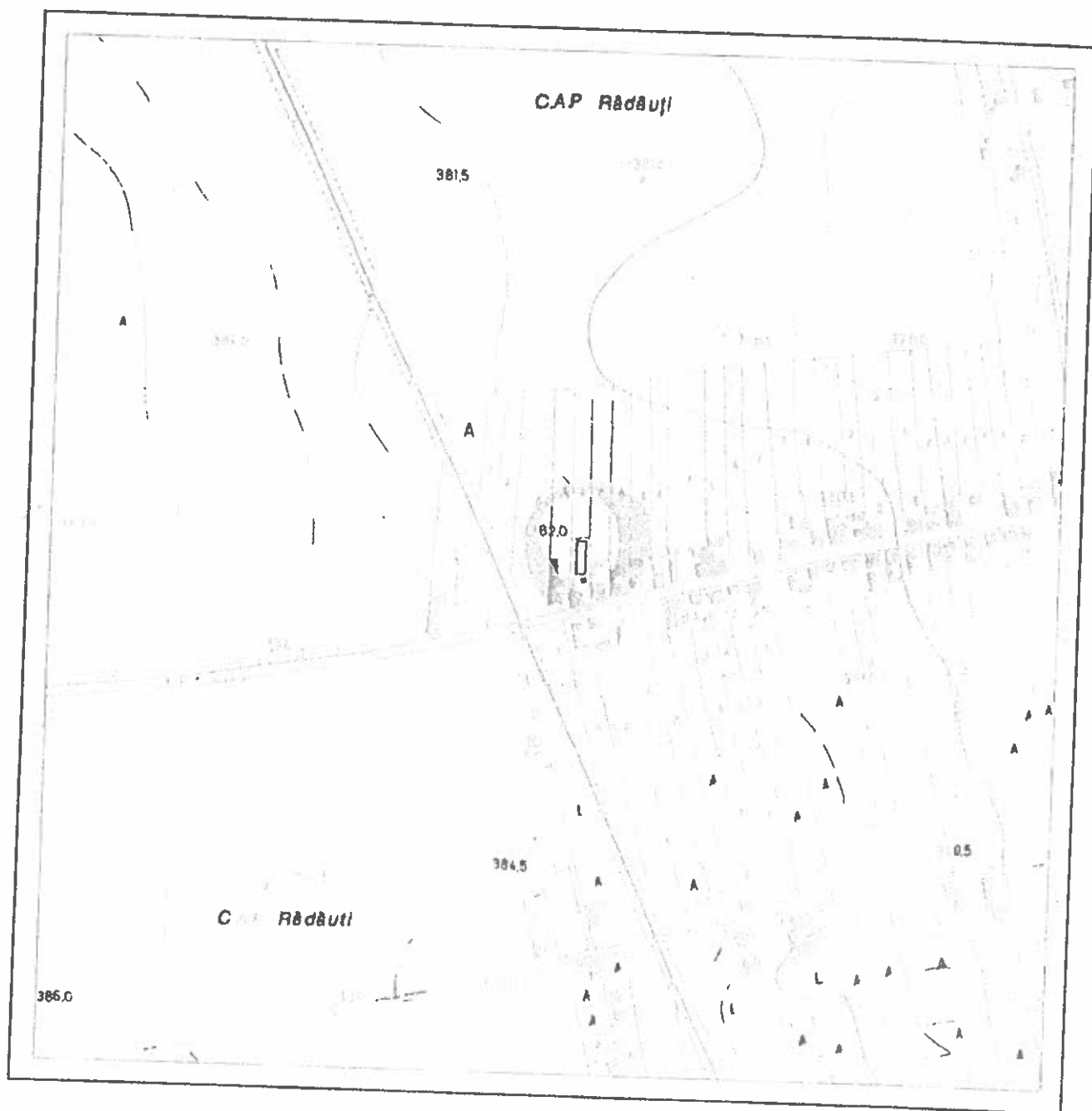
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	200	imobil partial imprejmuit cu gard
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 01.10.2020 CLASA III S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1788 CONSTANTIN GRIGORAS RADAUTI		39007/2020 Semnat digital de Angela Trifan Data: 2020.10.05 13:44:47 +03'00'	
Stampila BCPI		Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



DECLARAȚIE DE ÎNLOCUIT:
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1788
S.C. NORDCAD
EXPERT S.R.L.
CLASA III



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	39005
Ziua	02
Luna	10
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56051 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Toplitei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56051	103	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39005 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT		

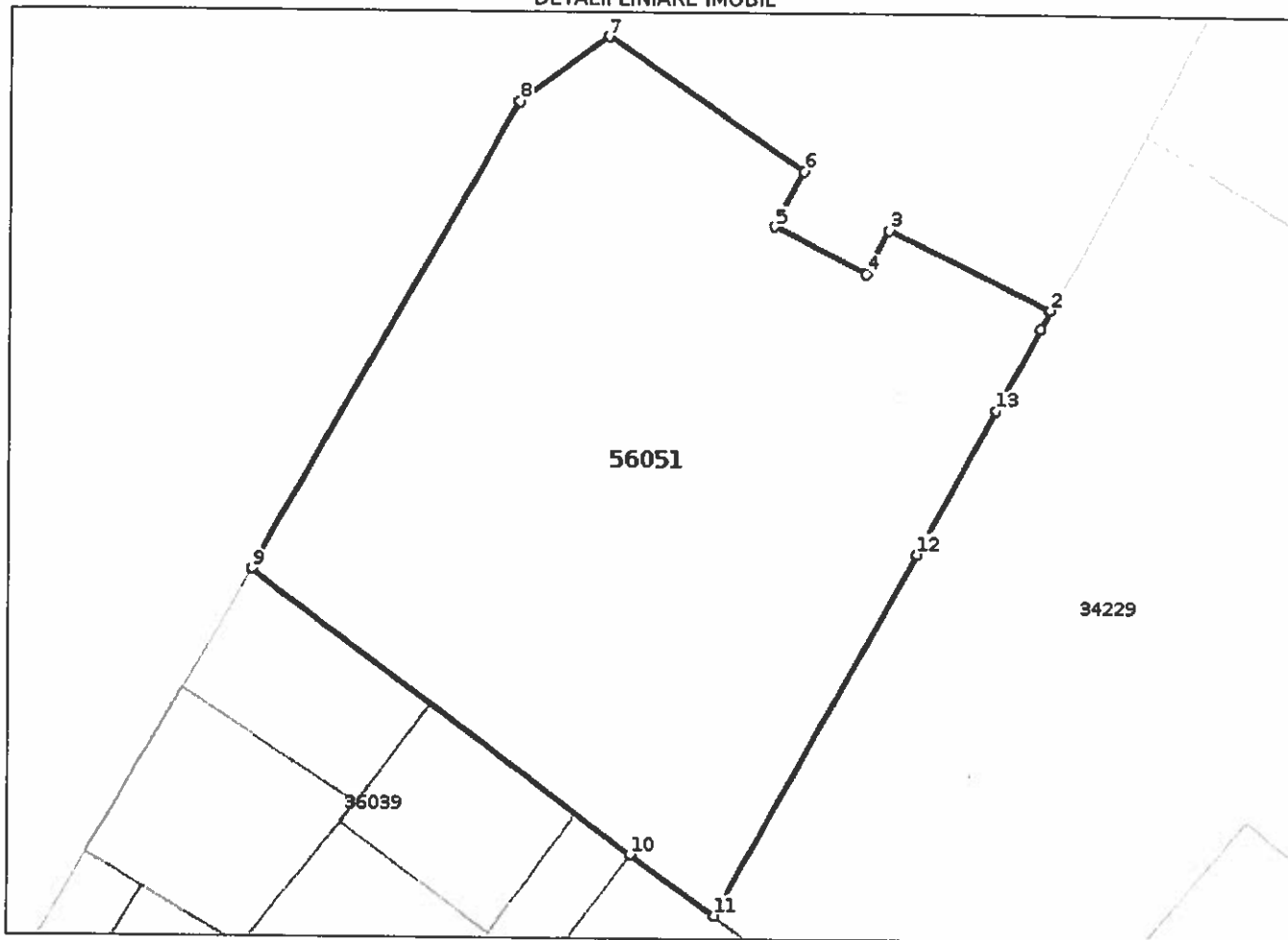
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56051	103	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.356
2	3	3.036
3	4	0.824
4	5	1.706
5	6	1.038
6	7	3.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
7	8	1.865
8	9	9.003
9	10	7.922
10	11	1.74
11	12	6.921
12	13	2.751
13	1	1.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-10-2020

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Mariana
Gabriela
Drohobitchi

Parafa și semnătură digitală de Mariana-
Gabriela Drohobitchi
Data: 2020.10.07 15:16:57
+03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39005 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 39005

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56051

- imobilul cu nr. topografic 151/6, inscris in cartea funciara 44641 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul 56051 in suprafata de 103 mp. s-a format din o parte a p.f.151/6 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 44641 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56051 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

07-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu

MARIANA-GABRIELA

Ovidiu- Semnat digital

DROHOBITCHI

de Ovidiu-

Cristian (parafa si semnatura)

Mariana- (parafa si semnatura)

Bordeianu Bordeianu

Gabriela- Semnat digital de

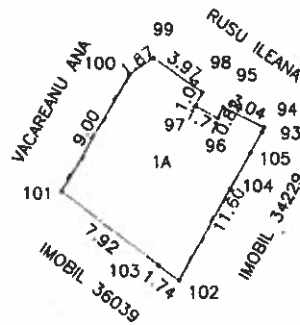
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Drohobitchi Data: 2020.10.07 15:17:25 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56051	Suprafata masurata a imobilului (mp) 103	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. TOPLITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 08:43:50
+03'00'

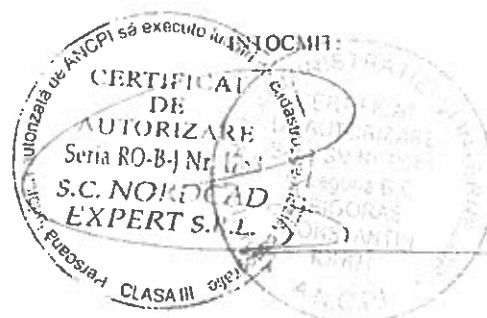
A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 103	impreimuit partial cu gard
Total		103	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 103 mp Suprafata din act = 103 mp			
Executant, P.J.A NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innotarii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnată și stampilată DE AUTORIZARE Seria R0-B-J Nr. 17 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data: 2020.10.07 14:16:04 +03'00'	
Data: 01.10.2020		Stampila BCPI Data: 39005/2020	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56044 Radauti

Nr. cerere **39427**
Issued by: certSIGN Qualified CA
Provided by: Test String
Physician Name: Adriana-Brindusa O
Signature timestamp: 2020.10.20
Cod verificare
100088746171



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56044	300	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39427 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMNIUL PRIVAT-	

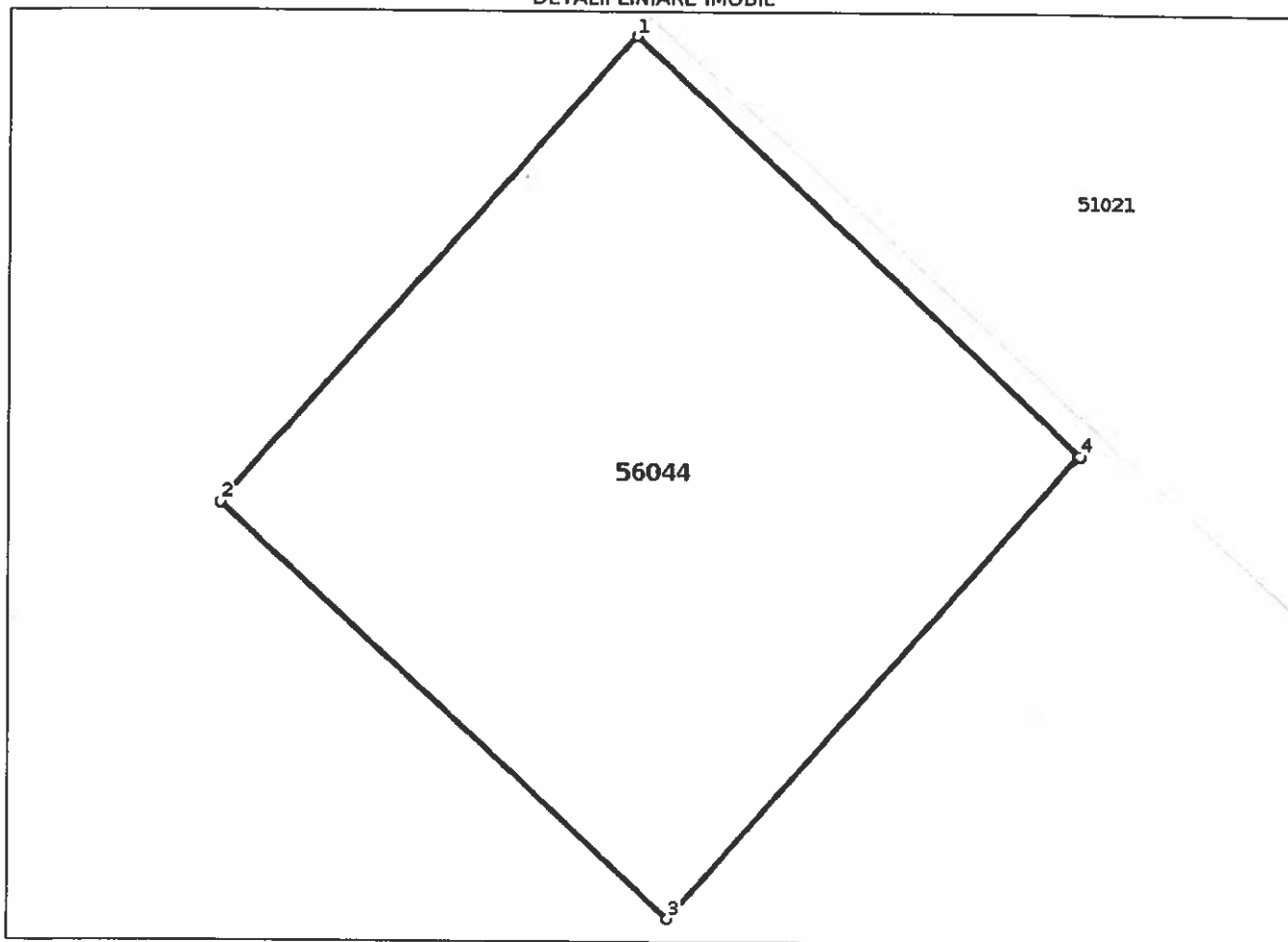
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56044	300	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.553
2	3	17.139
3	4	17.463
4	1	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39427 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 39427

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1992/2, inscris in cartea funciara 40039 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 56044
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMNIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56044 UAT Radauti;
- imobilul 56044 Radauti se formeaza din o parte a pf 1992/2 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40039 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

07-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu
 Ovidiu- Semnat digital
 Cristian- de Ovidiu-
 (parafa si semnătura) Cristian
 Bordeianu Bordeianu

Digitally signed by
 Adriana-Brindusa
 On Assistant Registrar,
 Date: 2020.10.08
 ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

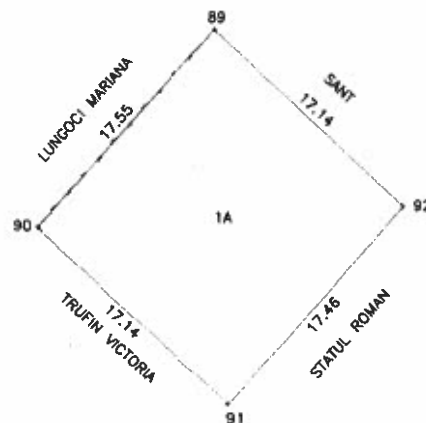
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56044	Suprafata masurata a imobilului (mp) 300	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, CALEA CERNAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

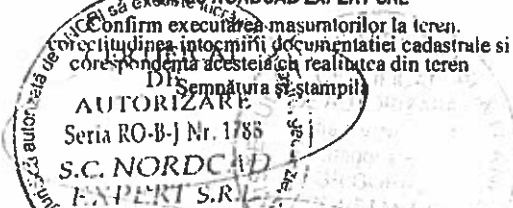
Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 13:45:57
+03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 300	imprejmuit partial cu gard
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,

S.C. NORDCAD EXPERT SRL



Data: 01.10.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

George Lungu Semnat digital
de George Lungu

Data:

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56035 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Hanului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56035	70	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39399 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/09/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

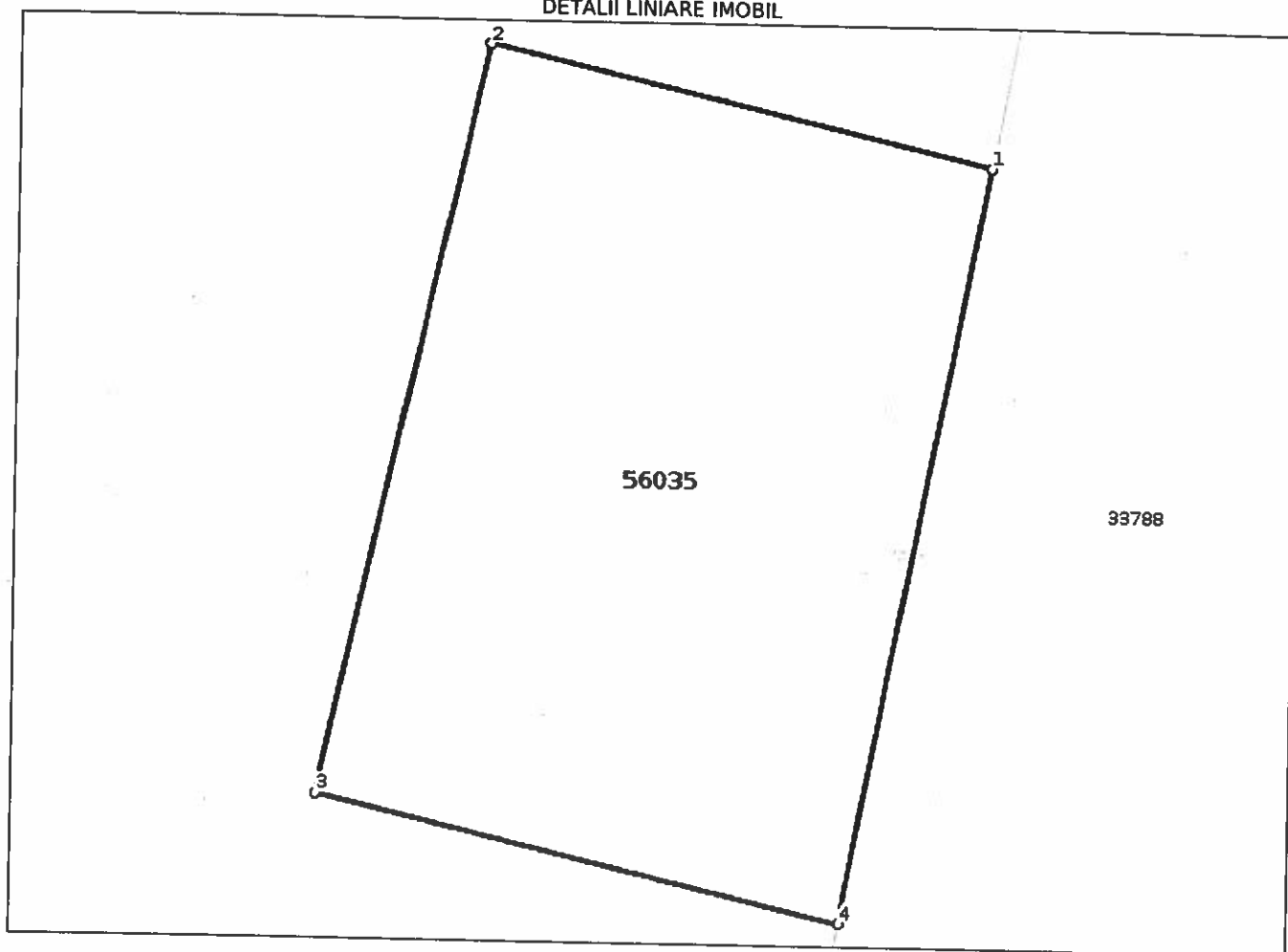
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56035	70	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.786
2	3	10.103
3	4	7.071
4	1	10.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

(parafa și semnătura)

**Mariana-
Gabriela
Drohobitchi**

semnat digital de
Mariana-Gabriela
Drohobitchi
Data: 2020.10.06
11:28:03 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39399 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 39399

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-09-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56035

- imobilul cu nr. topografic 593/3, in scris in cartea funciara 43227 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56035 UAT Radauti;

- imobilul 56035 in suprafata de 70 mp.s-a format din o parte a p.f.593/3 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 43227 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

Cristian de Ovidiu-
 (parafa si semnatura)
 Cristian

(parafa si semnatura)

Bordeianu Bordeianu

Mariana- Semnat digital de
Gabriela Mariana-Gabriela
 Drohobitchi

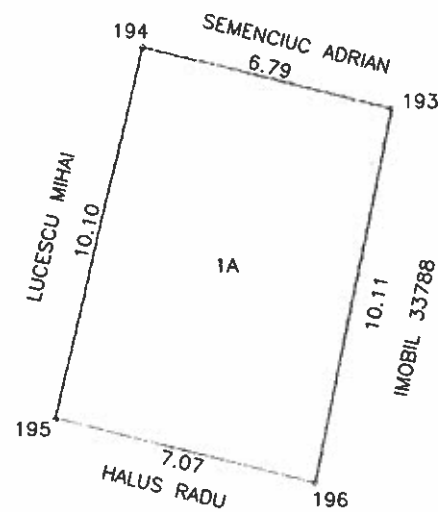
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Drohobitchi Data: 2020.10.06
 11:28:31 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 56035	Suprafata masurata a imobilului (mp) 70	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HANULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.02 12:44:02
+03'00'

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	70	Mentii imobil partial imprejmuit cu gard
Total		70	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp
Suprafata din act = 70 mp

<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Semnat și stampilat AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>Data: 01.10.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 39399/2020 Angela Trifan Semnat digital de Angela Trifan Data: 2020.10.05 13:13:22 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
---	--

1A

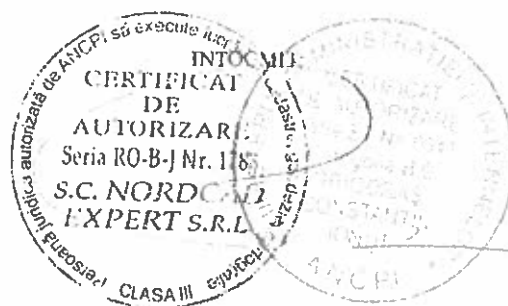
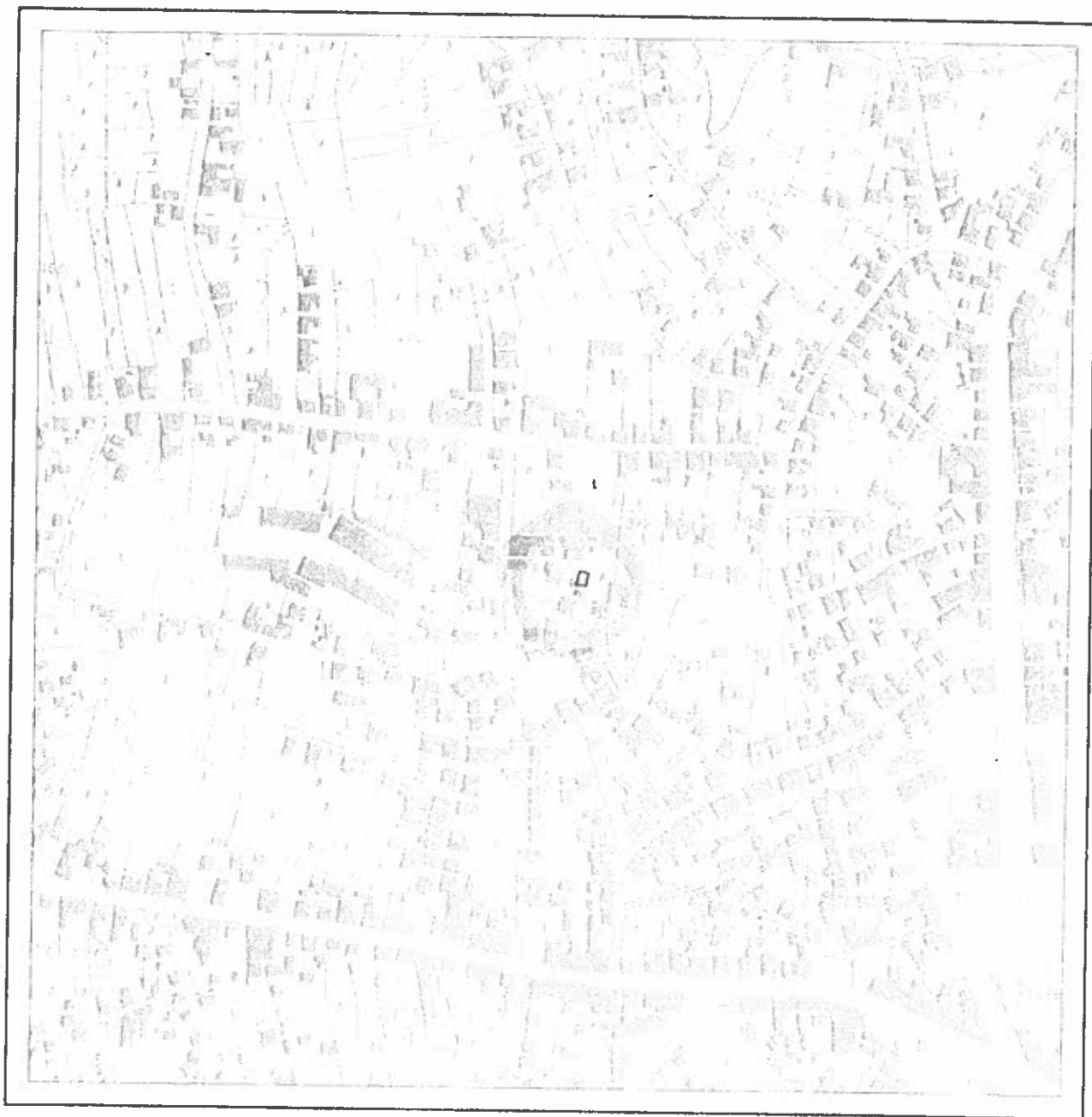
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51857 Radauti

Nr. cerere	36810
Ziua	17
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088266944



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51857	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30038 / 22/09/2016	
Act Administrativ nr. 136, din 28/07/2016 emis de consiliul local al municipiului Radauti (anexa 1 la HCL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4244148	

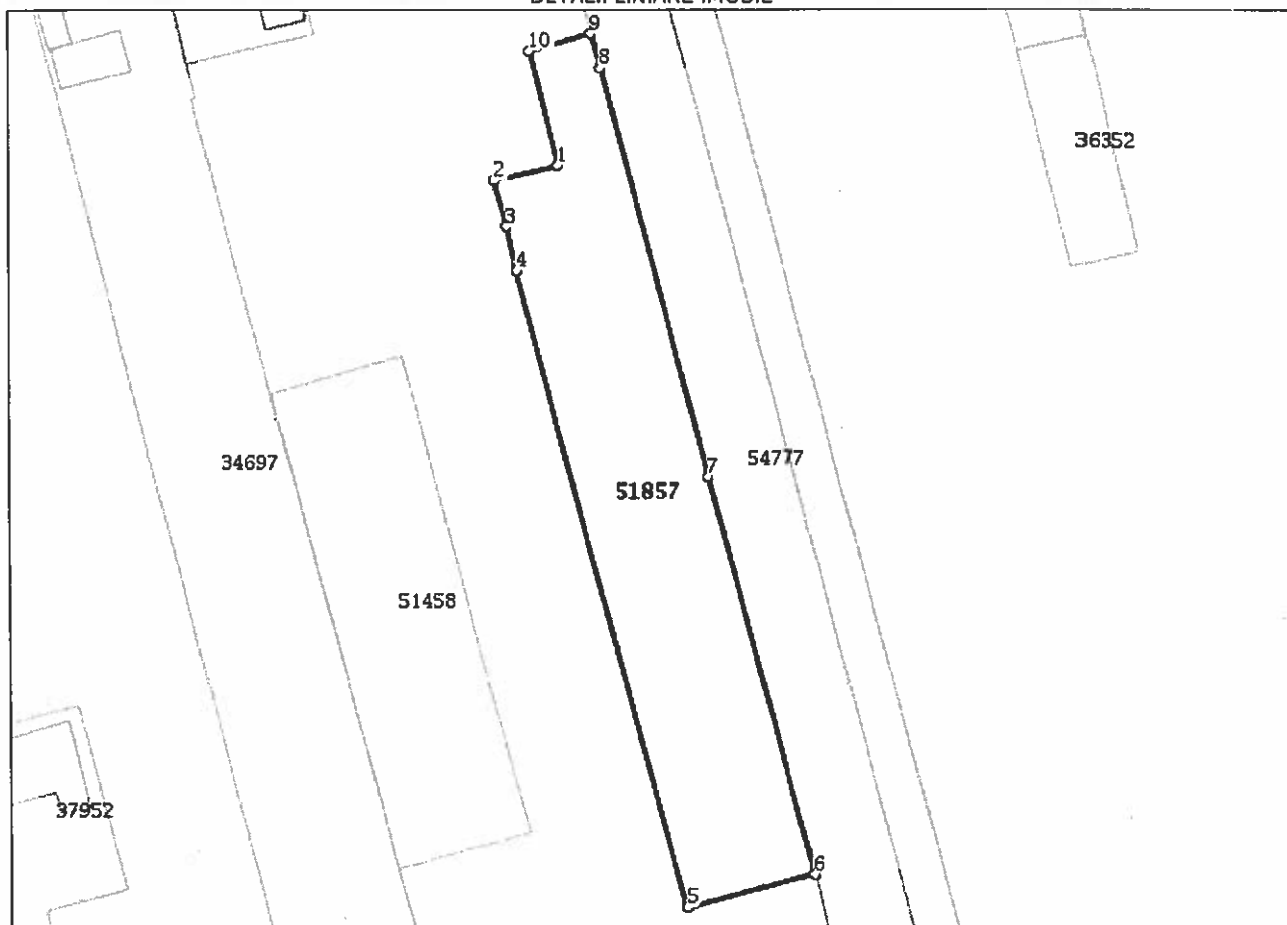
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51857	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	Limite partial împrejmuite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.074
2	3	5.865
3	4	5.485
4	5	80.722
5	6	15.988
6	7	50.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	51.82
8	9	4.343
9	10	7.857
10	1	14.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

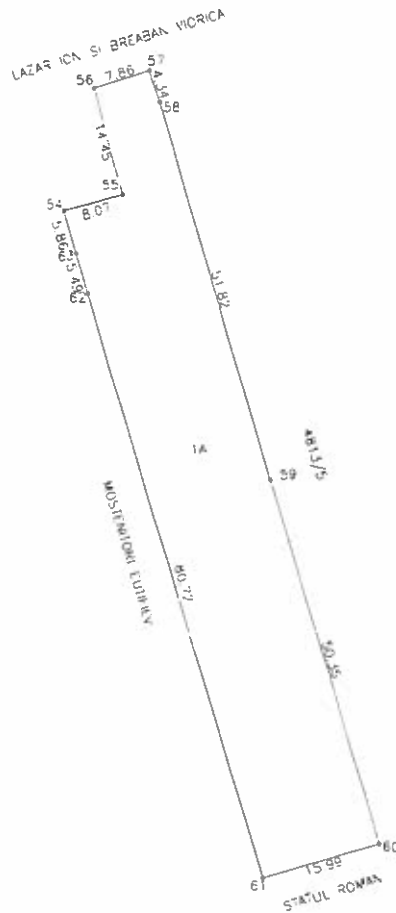
17/09/2020, 12:45



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

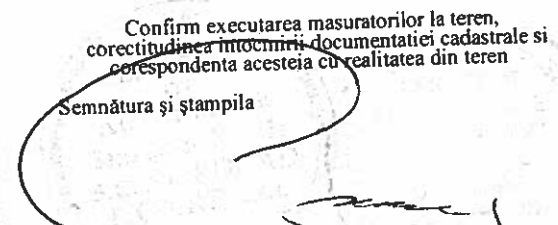
Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 51877	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1600	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR. 23 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Nr. inregistrare ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de
 Tariful cu chit. nr.
 Referent
 l. s.

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVA
 DOSAR NR. 20038/2016

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1600	limite partial imprejmuite
Total		1600	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1600 mp			
Suprafata din act = 1600 mp			
Executant, SC NORCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data: 20.09.2016		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și parafă ONELA Semnătura și parafă Data: 20038/2016 Stampila BCPI	

Ing. Iordache

№15841/05.10.2020

Proces verbal
incheiat astazi 05.10.2020

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava constituita prin Dispozitia Primarului nr.450/26.07.2019 in urmatoarea componenta: ing. Tcaciuc Marius - comp. fond funciar - presedinte, ing. Nitu Victor - Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului - membru si Ungurean Maria - Compartimentul juridic - membru urmare a cererilor depuse la Primaria municipiului Radauti, prin care diversi cetateni au solicitat inchirierea/cumpararea unor suprafete de teren situate in intravilanul municipiului Radauti, ne-am deplasat la fata locului, s-au facut fotografiile iar pe baza documentelor prezentate s-a identificat terenurile solicitate si care fac obiectul inventarierii, dupa cum urmeaza:

- 1) Ivanov Serban - Mihai, domiciliat in municipiul Radauti, str. Sf. Dumitru nr.26, jud. Suceava, prin cererea inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.40281/23.09.2020 a solicitat inchirierea suprafetei de 1600 mp teren situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Horodnicului nr.23, jud. Suceava. La cerere a depus plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000 si extras de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I Radauti la cererea nr.36810/17.09.2020 pentru imobilul cu nr.cadastral:51857 din Cartea Funciara nr.51857 Radauti in suprafata de 1600 mp, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Municipiul Radauti - Domeniul Privat, fara iesire la domeniul public. Comisia constiuita prin Disp. Primarului nr.921/2016 va transmite Serviciului de impozite si taxe locale, spre solutionare in conditiile legislatiei in vigoare si a Regulamentului aprobat prin H.C.L., cererea impreuna cu documentatia aferenta
- 2) Fasie Liviu, domiciliat in mun. Radauti, str. Tineretului nr.33, jud. Suceava prin cererea inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.39679/10.09.2020 a solicitat cumpararea suprafetei de 200 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Tineretului nr.33, jud. Suceava. La cerere a depus plan proiect scara 1:1000, contract de vanzare - cumparare cu incheierea de autentificare nr.356/28.06.2017 si extras de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I Radauti la cererea nr.19652/29.06.2017 din care rezulta ca la Cartea Funciara nr.51684-C1 municipiu: Radauti pentru imobilul A.1.1-nr.cadastral:51684-C1-S construita la sol:64 mp, din anul:2009, nr.nivele: parter, figureaza intabulat, drept de proprietate bun comun in dev. cu titlu de cumparare, cota actuala de 1/1, Fasie Liviu si Fasie Maria - Liliana iar la sarcini: intabulat, drept de ipoteca legala, Asociatia Habitat pentru Umanitate. Se va solicita sa prezinte plan de situatie si extras de carte funciara pentru terenul solicitat.
- 3) SC Florentina & Iuli S.R.L., C.I.F RO 31041116, Radauti, str. I Mai nr.107, jud: Suceava prin administrator Popescu Floarea conform cereri inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.14465/11.09.2020 si a exprimat intentia de a cumpara terenului in suprafata de 200 mp, pentru a crea o noua cale de acces la proprietatea detinuta de firma respectiva in mun. Radauti, str. I Mai nr.107. La cerere a depus schita terenului insotita de extras de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I Radauti la cererea nr.35604/09.09.2020 din care rezulta ca pentru parcela top:5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti (nr.cf vechi:1542), intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Comuna Politica Radauti. Se va solicita relatii de la Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului referitor la utilitatile de pe acest teren conform Regulamentului aprobat prin H.C.L precum si de la Serviciul de

- 11) Linu Viorel ,domiciliat in municipiul Radauti,str.Stefan cel Mare nr.37 ap.3,jud:Suceava prin cererea inreg.sub nr.39431/04.09.2020 a solicitat concesionarea unei suprafete de 8 mp teren situat sub locuinta proprietate personala situata la adresa de mai sus.Din documentele prezentate respectiv plan de amplasament si delimitare a imobilului scara :1:50 si 1:100 rezulta ca terenul solicitat in suprafata de 1 mp +7 mp, se formeaza din o parte a parcelei funciare 72/2 din Cartea Funciara nr.38459 Radauti(nr.cf vechi:62) .Avand in vederea adresa nr.5980/12.04.2019 si documentatia aferenta ce contine 11 file care se refera la pf 72/2,comisia propuneprintr-o nota sa se solicite clarificarea situatiei din punct de vedere juridic a parcelei 72/2 care face obiectul solicitari(avand in vedere notificarea depusa in baza Legii nr.10/2001).
- 12) S.C Grivaldi Prod Com S.R.L cu sediul in mun.Radauti,str.Salcamiilor nr.26,jud.Suceava prin administrator Grigorean Vasile in baza cereri inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.13298/24.08.2020, a solicitat cumpararea terenului in suprafata de 3139 mp situat in intravilanul municipiului Radauti,str.Salcamiilor,identic cu imobilul cu nr.cadastral:35637.Din actele depuse la cerere cat si la adresa nr.15085/23.09.2020 respectiv copie dupa Cartea Funciara nr.1476 in 14.04.1949 in baza adreselor Ministerului Agriculturii nr.618349 din 28.06.1948 si a Oficiului National al Colonizarii nr.11098/47 s-a intabulat drept de proprietate pentru :Statul Roman/Ministerul Agriculturii motiv pentru care se vor solicita relatii in scris de la respectivul minister.

Urmare a inventarierii imobilelor –terenuri susmentionate comisia vine cu urmatoarele propuneri:

- se vor solicita relatii de la serviciul si compartimentele de specialitate din cadrul Primariei municipiului Radauti,Comisia Legii nr.10/2001;
- pentru terenurile susmentionate daca este cazul in conditiile legii se pot demara procedurile prevazute de legislatia in vigoare pentru achizitionarea in conditiile legii a serviciilor de achizitii publice evaluare terenuri(cu respectarea OUG Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrativ) ;
- pentru terenuri daca este cazul in baza documentatiilor depuse la solicitari se va initia un proiect de hotarare de consiliul local in vederea atestarii apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava,care ulterior vor fi inscrise in Cartea Funciara pe.Municipiul Radauti-Domeniul Privat.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 2(doua) exemplare.

Comisia:

ing.Tcaciuc Marius –presedinte _____

ing.Nitu Victor-membru _____

Ungurean Maria-membru _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	40396
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088913406



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50830 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13393

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1492/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 19/01/1998		
Titlu Proprietate nr. 2568, din 05/08/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 457/1000 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13393)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 543/1000 1) LAZAR IOAN 2) LAZAR PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13393)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1492/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	1492/2	CURTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 50 RON, -Chitanta internă nr.105239/08-10-2020 în suma de 50, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	40558
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088946498



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50831 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13393

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1492/1	-	Constructia C1 inregistrata in CF 50831-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 19/01/1998		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13393)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1492/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	1492/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2020, 11:05

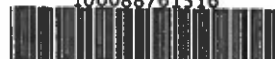


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

ANEXA nr. 16

Nr. cerere **39482**
Ziua **05**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100088761516



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56049 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Spitalului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56049	82	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39482 / 05/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

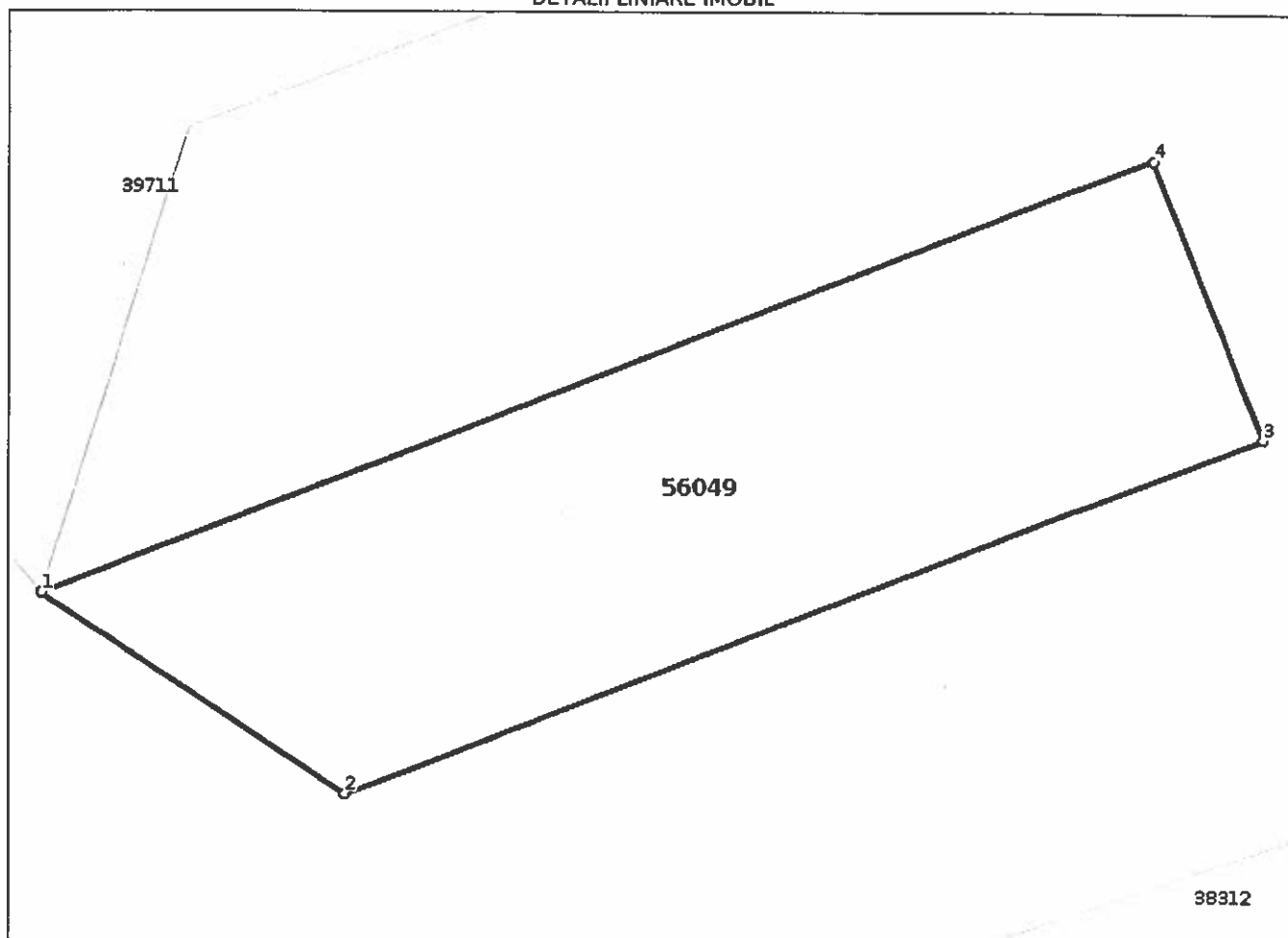
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56049	82	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.774
2	3	15.683
3	4	4.739
4	1	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Mariana
Gabriela
Drohobitchi

Semnat digital de

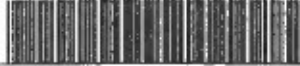
Mariana-Gabriela

Drohobitchi

Data: 2020.10.08

12:28:21 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39482 / 05-10-2020

INCHEIERE Nr. 39482

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4042/3, inscris in cartea funciara 45373 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 56049

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56049 UAT Radauti;

- imobilul 56049 in suprafata de 82 mp. s-a format din o parte a p.f.4042/3 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 45373 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-10-2020

Ovidiu-
Cristian

Bordeianu
Bordeianu

Bordeianu
Bordeianu

MARIANA-GABRIELA
DROHOBITCHI

Mariana-
Gabriela

Drohobitchi
Drohobitchi

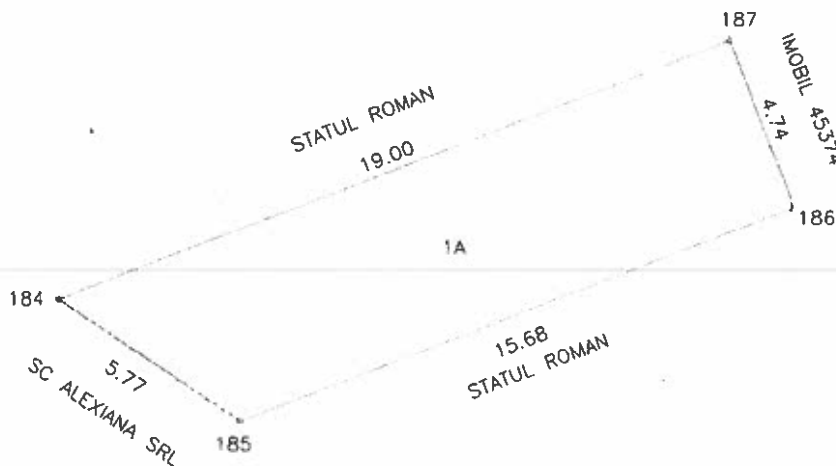
Data: 2020.10.08
12:29:01 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 7/1996 privind funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56049	82	MUN. RADAUTI, STR. SPITALULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2020.10.05 09:16:39
+03'00'

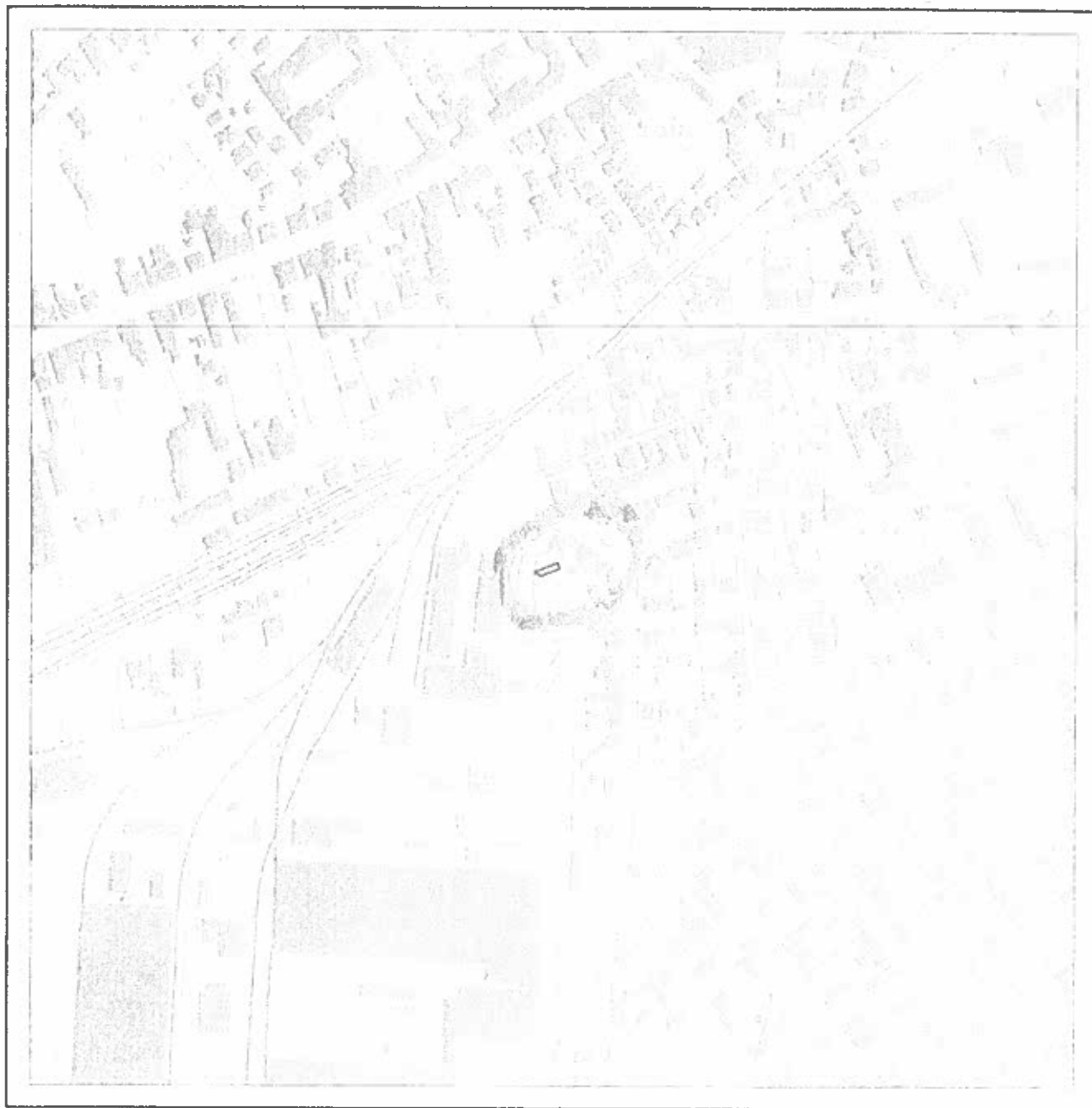
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentuni
1	A	82	imobil partial imprejmuit cu gard	
Total		82		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 82 mp				
Suprafata din act = 82 mp				
<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 175 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p>			<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perafa Ionela Pintilie Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.10.07 09:53:03 +03'00'</p>	
Data: 01.10.2020			Stampila BCPI 39482/2020 Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56028 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56028	408	Teren neîmprejmuț; Teren parțial împrejmuț cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38999 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56028	408	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.459
2	3	15.711
3	4	15.208
4	5	20.0
5	6	5.424
6	1	35.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38999 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38999

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 56028

- Imobilul 56028 Radauti se formeaza din o parte a pf 5360/1 asupra A.1 sub B.279 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56028 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital
Cristian de Ovidiu-
 (parafa si semnătura)
Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,
 Adriana-Brindusa
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL
 Date: 2020.10.05
 12:50:14 EEST

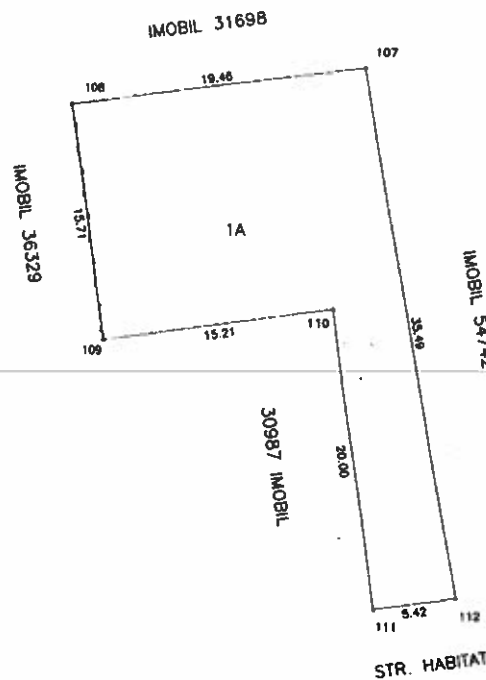
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56028	Suprafata masurata a imobilului (mp) 408	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HABITAT - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.10.02
08:40:45 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 408	imprejmuit partial cu gard
Total		408	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 408 mp
Suprafata din act = 408 mp

<p>Executant, EJA NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 01.10.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si paraf Ionela Pintilie Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.10.05 08:12:57 +03'00'</p>
---	---

38999/2020
Stampila BCPI
Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56054 Radauti

Nr. cerere	38980
Ziua	02
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100088729447	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Școlii Noi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56054	770	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38980 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

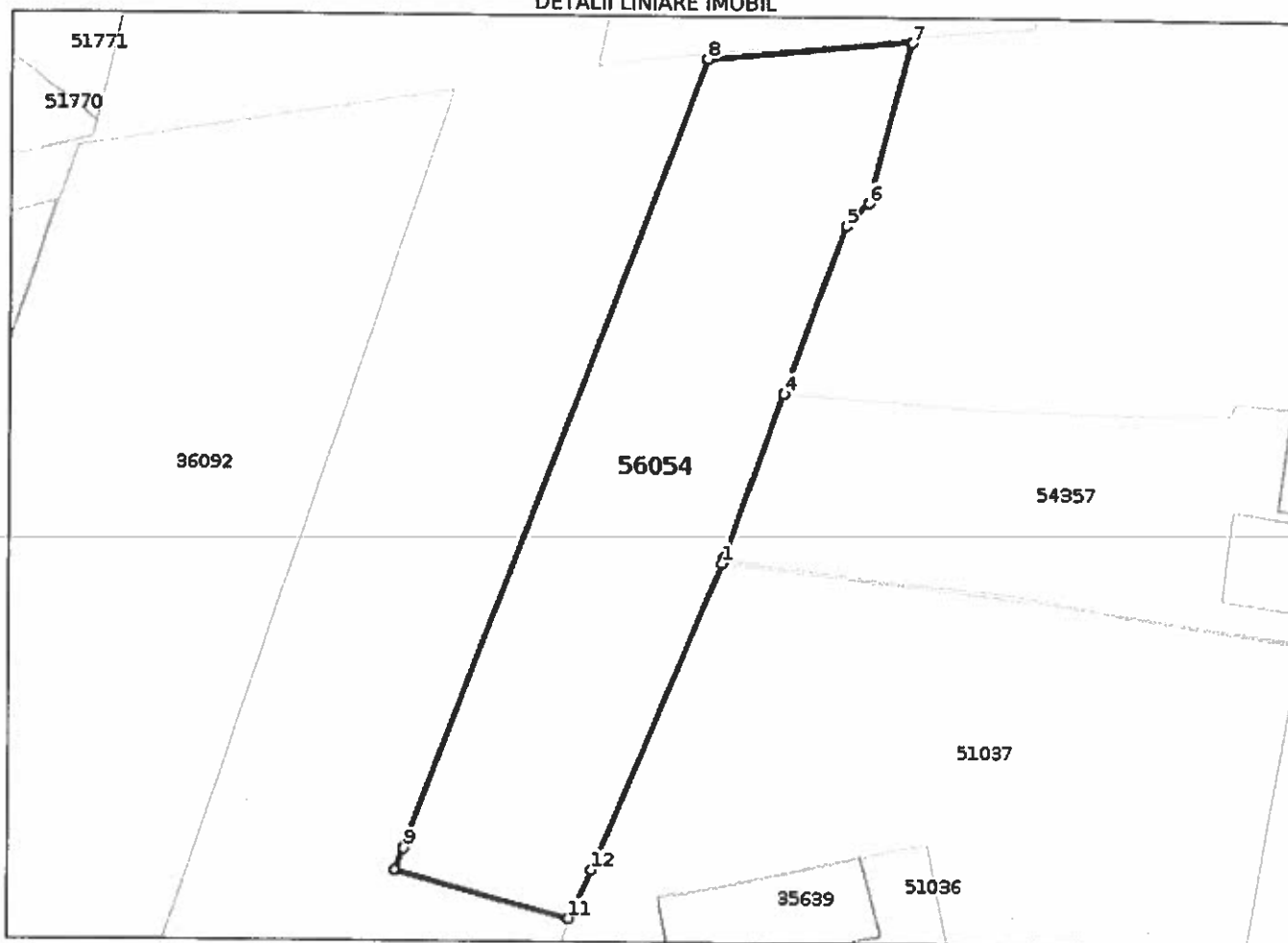
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56054	770	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.221
2	3	0.227
3	4	11.654
4	5	11.928
5	6	2.147
6	7	11.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	13.631
8	9	56.578
9	10	1.538
10	11	12.052
11	12	3.562
12	1	22.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Mariana-
Gabriela
Drohobitchi

Semnat digital de
Mariana-Gabriela
Drohobitchi

Data: 2020.10.08
12:18:46 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38980 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38980

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

-Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 866, inscris in cartea funciara 40973 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 56054

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56054 UAT Radauti;

- imobilul 56054 in suprafata de 770 mp. s-a format din o parte a p.f.866 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 40973 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-10-2020

Ovidiu Cristian Bordeianu

MARIANA-GABRIELA

Ovidiu- Semnat digital

DROHOBITCHI

Cristian de Ovidiu-
(Data si semnatura)

Mariana Semnat digital de
(Data si semnatura)

Bordeianu Bordeianu

Gabriela Drohobitchi

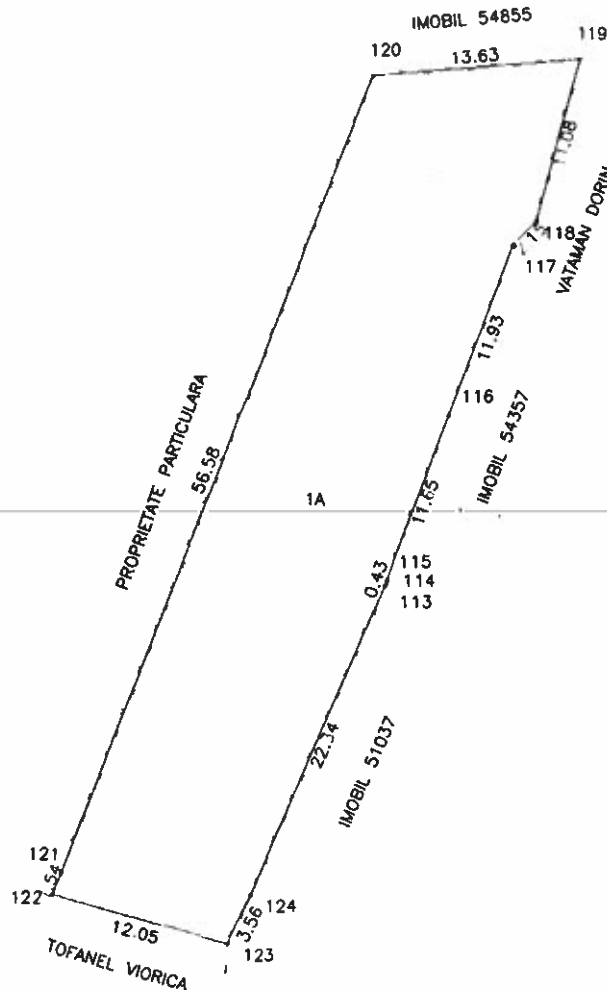
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Drohobitchi Data: 2020.10.08
12:19:18 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56054	Suprafata masurata a imobilului (mp) 770	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. SCOLII NOI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.10.02
08:36:08 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela I	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 770	imprejmuit partial cu gard
Total		770	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 770 mp
Suprafata din act = 770 mp

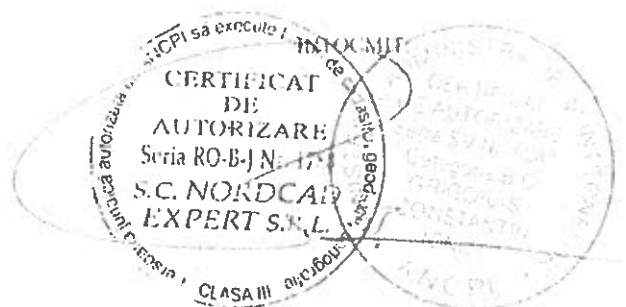
<p>Executant, PJA NORDCAD EXPERT SRL Confirmarea executiei masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren DE Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-] Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 01.10.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa RGI 38980/2020 Alina-Florina Ciobaniuc Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2020.10.07 15:28:32 +03'00'</p> <p>Data:</p>
--	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56024 Radauti

Nr. cerere **38991**
Issued by: Test Stopp
Provided by: Test Stopp
Physician Name: Adriana-Brindusa
Signature timestamp: 2020.10.20 10:20

Cod verificare

100088730967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Cernăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56024	1.150	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38991 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	15.976
8	1	45.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38991 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 38991

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56024
- imobilul cu nr. topografic 1916/1., inscris in cartea funciara 39108 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56024 UAT Radauti;
- Imobilul 56024 Radauti se formeaza din o parte a pf 1916/1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 39108 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2020

Registrator,

Ovidiu-
 Cristian
 Bordeianu
 Semnat digital
 de Ovidiu-
 Cristian
 Bordeianu

Digitally signed by
 Adriana-Brindusa
 Oniciu, Asistent Registrator,
 Date: 2020.10.08
 ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa si semnătura)

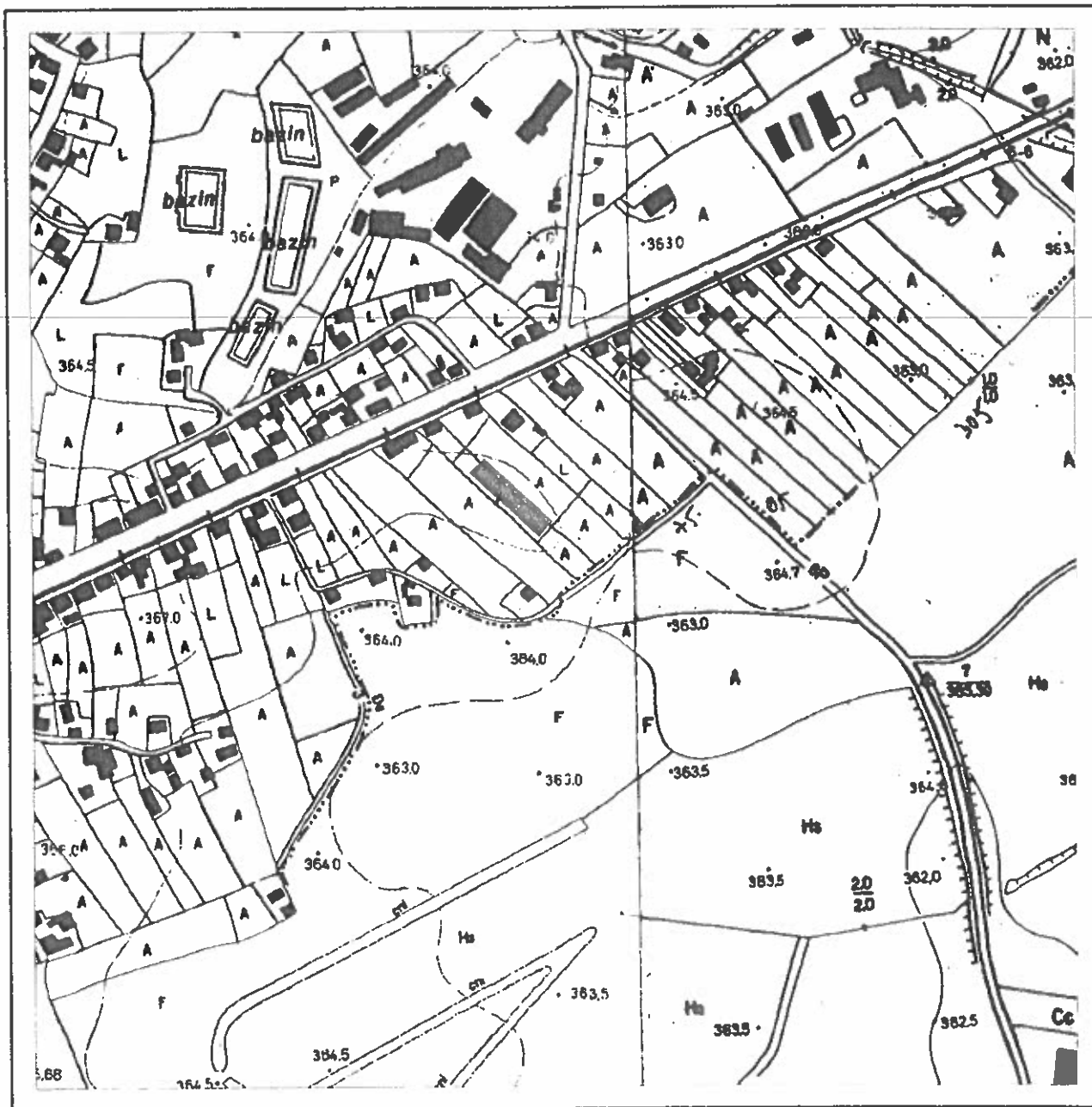
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	38937
Ziua	02
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088720450



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56052 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56052	203	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38937 / 02/10/2020	
Act Administrativ nr. 185, din 17/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 15598, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

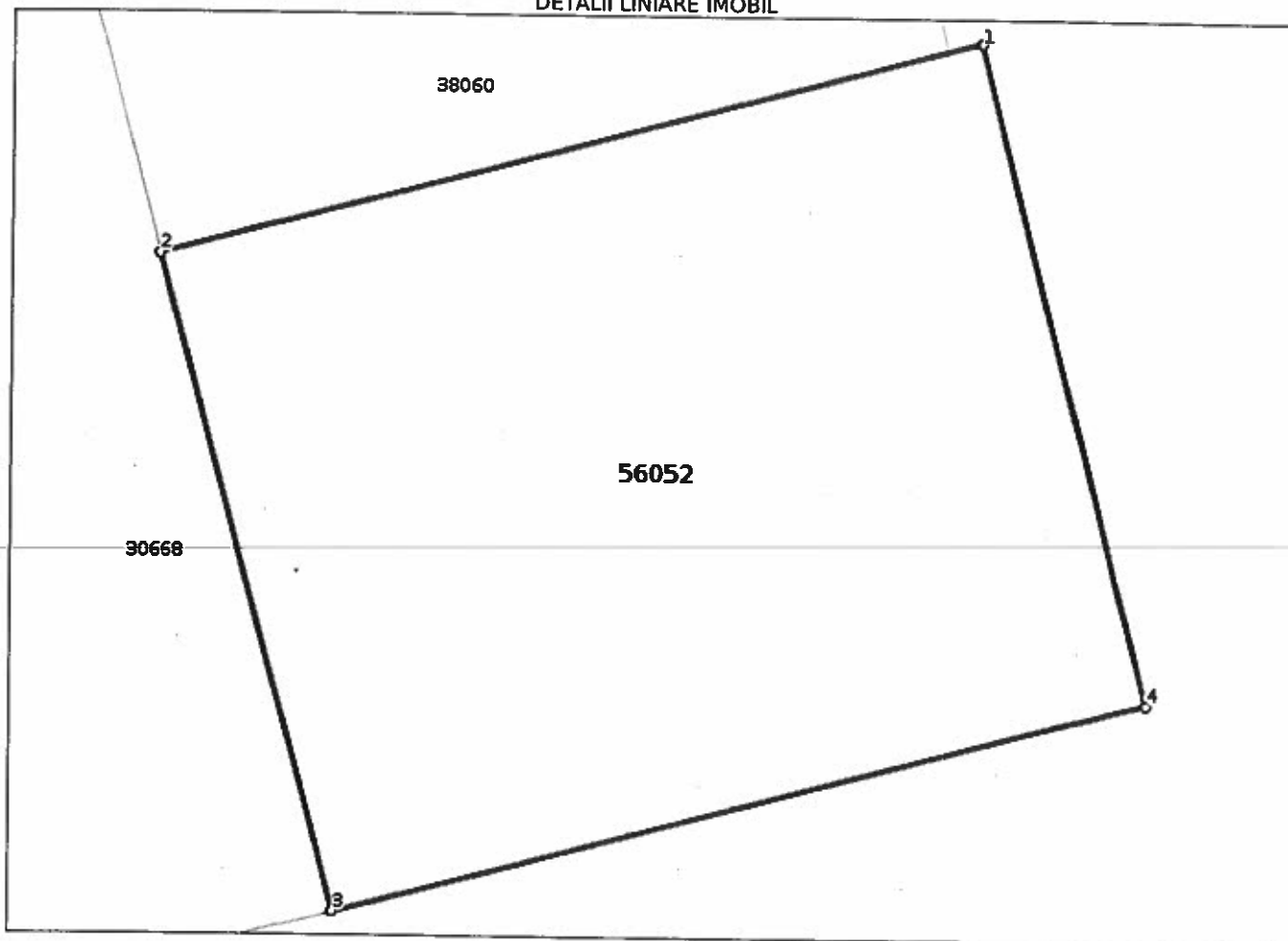
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56052	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	203	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.966
2	3	12.811
3	4	15.769
4	1	12.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

Mariana
Gabriela
Drohobitchi

Semnăt digital de
Mariana-Gabriela
Drohobitchi
Data: 2020.10.08
12:22:57 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 38937 / 02-10-2020
INCHEIERE Nr. 38937

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.185/17-09-2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.15598/01-10-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56052
- imobilul cu nr. topografic 4805/2, inscris in cartea funciara 38063 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul 56052 in suprafata de 203 mp. s-a format din o parte a p.f.4805/2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 38063 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 56052 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-10-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
 Ovidiu- Semnat digital
 Cristian de Ovidiu-
 Cristian
 Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

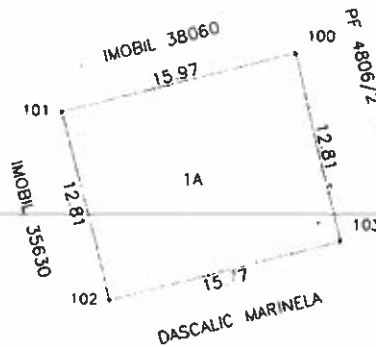
(parafa și semnătură) digital de Mariana-
 Gabriela Drohobitchi
 Drohobitchi
 Data: 2020.10.08 15:16:22

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56052	Suprafata masurata a imobilului (mp) 203	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HORODNICULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.10.02
08:21:21 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	203	neimprejmuit
Total		203	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 203 mp Suprafata din acte = 203 mp			
Executant, P.I.A. NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa George Constantinovic Semnat digital de George Constantinovic Data: 2020.10.07 14:24:53 +03'00'	
Data: 01.10.2020 (CLASA III)		Stampila BCPI Data: 38937/2020	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



ANCIPI să execute lucrările de proiectare și execuție în cadrul
STRATEGIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-B-1/1588
S.C. NORDCAD
EXPERT S.R.L.
CLASA III
ANCIPI

Nr. _____ / _____



REFERAT de APROBARE
la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii,
a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

La solicitarea unor cetățeni din Municipiul Rădăuți, ce vizează închirierea unor suprafețe de teren situate în imediata vecinătate a imobilelor deținute în proprietate, administrația publică locală are atribuțiuni de derulare a procedurii de licitație publică, conform prevederilor Codului administrativ și a Codului civil în materie.

Anterior întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea acestora în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare.

Prin H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți, etapă ce a creat premisele organizării unor licitații publice pentru închirierea terenurilor aflate în situația specificată mai sus.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Documentația de licitație cuprinde **Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de închiriere – cadru și Formulare și modele tipizate**. Toate acestea se regăsesc ca anexe ale proiectului de hotărâre. De asemenea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a fiecărui imobil în parte, constituie anexe la proiect.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,69 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile, conform H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

Având în vedere prevederile art. 28, alin.(3), din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, veniturile din chirii constituie venituri proprii ale bugetelor locale.

Ca obligație a chiriașului, adjudecător al licitației, se impune declararea și achitarea sumei stabilite ca taxă teren, în condițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
LOGHIN BOGDAN