



PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unor facilități fiscale

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

luând în considerare evitarea unor blocaje în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor declarative și de plată ale contribuabililor persoane fizice și juridice,

în vederea aplicării unor măsuri fiscale benefice pentru mediul de afaceri în contextul în care măsurile pentru combaterea pandemiei de COVID - 19 au generat dificultăți de natură financiară pentru majoritatea operatorilor economici, aceștia confruntându-se în această perioadă cu o lipsă severă de lichiditate,

luând în considerare necesitatea atât a susținerii resurselor financiare ale contribuabililor, cât și a asigurării încasării unor sume certe și periodice la bugetul local,

având în vedere necesitatea prevenirii acumulării de către contribuabili a noi datorii la bugetul general consolidat care ar putea conduce la declanșarea procedurilor de insolvență, precum și necesitatea acordării unor șanse de redresare economică, în special contribuabililor cu afaceri viabile care au fost afectate de criza SARS-CoV - 2, și evitarea deschiderii procedurilor de insolvență care din perspectiva recuperării creanțelor bugetare sunt inefficiente,

în vederea susținerii conformării la plată, și menținerii lichidităților financiare pentru revitalizarea activității contribuabililor, ca efect al crizei sanitare,

având în vedere că mecanismul de stabilire a impozitului specific unor activități afectează lichiditatea operatorilor economici care desfășoară activitate în domeniul HoReCa, prin stabilirea impozitului în funcție de indicatori cantitativi privind suprafața aferentă locației, numărul unităților de cazare, sezonabilitate, rangul localității, și nu în funcție de veniturile realizate de acești operatori economici,

ținând cont de faptul că nepromovarea prezentului act normativ ar avea consecințe negative în sensul că, nereducerea sarcinii fiscale pentru operatorii economici din domeniul HoReCa, în contextul măsurilor de restricționare a desfășurării activității, ca efect al crizei sanitare, ar putea accelera intrarea acestora în procedura de insolvență și reducerea numărului de locuri de muncă în acest domeniu,

pentru evitarea unui blocaj financiar la nivelul contribuabililor care și-au întrerupt total/parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii către bugetul local, ca urmare a dificultății privind plata la termen a impozitului/taxa pe clădiri,

în vederea prelungirii aplicării unor măsuri fiscale benefice mediului de afaceri în contextul în care pandemia SARS-CoV - 2 a generat dificultăți de natură financiară pentru majoritatea întreprinderilor, acestea confruntându-se în această perioadă cu o lipsă severă de lichiditate,

în vederea asigurării continuității pachetului de măsuri fiscale adoptat anterior prin H.C.L. nr. 93/27.05.2020 privind acordarea unor facilități fiscale, având la bază prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, precum și instituirea stării de urgență pe teritoriul României decretate potrivit legii

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public local și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și impune adoptarea unor măsuri imediate pe calea inițierii unui proiect de hotărâre,

- referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului ;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe ;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.c, respectiv art. 139 alin.(3) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unor facilități fiscale pentru persoanele fizice și juridice ce înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2 Se aprobă Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice și juridice ce înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă formularele tipizate:

- decizia de aprobare a acordării unor facilități fiscale (Anexa nr.2)
 - decizia de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale (Anexa nr.3).
- (2) Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul municipiului și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
LOGHIN BOGDAN ANDREI**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
SOFRONI MARINICA**

PROCEDURĂ

de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice și juridice care înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Rădăuți

Art.1 Sfera de aplicare

(1) Prezenta procedură se aplică debitorilor, persoane fizice și juridice de drept public sau privat, care:

a) dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) sînt titularii unui drept de concesiune, de închiriere, de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau de alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

Art.2 (1) În vederea obținerii facilității fiscale de reducere a impozitului pe clădirile nerezidențiale cu maxim 50%, conform prevederilor art.1 lit. a) din hotărîre, proprietarii clădirilor au obligația ca,

până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(3) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1, alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(8) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.3 (1) Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei pe clădiri, conform prevederilor art. (1) lit. b) din hotărâre, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a Municipiului Rădăuți, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(2) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

**Primar,
Loghin Bogdan Andrei**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

**Presedinte de ședință,
Consilier local, _____**

**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI MARINICA**



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148

Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____

DECIZIE

de acordare a unor facilități fiscale

Datele de identificare a debitorului
Numele și prenumele/Denumirea:

Datele de identificare a împuternicitului
Numele și prenumele/Denumirea:

Adresa/sediul: _____

Adresa/sediul: _____

CNP / CIF (CUI): _____

CNP / CIF (CUI): _____

În temeiul prevederilor cap. II art.15 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și ale Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / ____ .2020 privind acordarea unor facilități fiscale, se emite următoarea decizie:

(1) Se acordă facilități fiscale constând în reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale aferent anului 2020 cu cota de ____ % , respectiv suma de _____ lei;

(2) Se acordă scutire la plata taxei pe clădiri nerezidențiale aferentă anului 2020, respectiv suma de _____ lei.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor art. 268 și 269 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de art. 270 al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la registratura Primăriei Municipiului Rădăuți.

Primar,
LOGHIN BOGDAN ANDREI

Șef serviciu,
SILVIU URSESCU



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148

Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. _____

DECIZIE

de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale

Datele de identificare a debitorului

Numele și prenumele/Denumirea: _____

Datele de identificare a împuternicitului

Numele și prenumele/Denumirea: _____

Adresa/sediul: _____

CNP / CIF (CUI): _____

Adresa/sediul: _____

CNP / CIF (CUI): _____

În temeiul prevederilor cap. II art.15 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și ale Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / ____ .2020 privind acordarea unor facilități fiscale,
se emite următoarea decizie:

Se respinge cererea de acordare a facilităților fiscale nr. _____ din data de _____, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. _____ din data de _____,

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a unor facilități fiscale:

(Se vor indica motivele respingerii, cu indicarea clară a dispozițiilor Procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice și juridice care înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Rădăuți care nu au fost îndeplinite de către contribuabil)

Temeiul de drept:

Prevederile O.U.G. nr. 181/2020 și cele ale Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / ____ .2020.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor art. 268 și 269 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de art. 270 al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la registratura Primăriei Municipiului Rădăuți.

Primar,
LOGHIN BOGDAN ANDREI

Șef serviciu,
SILVIU URSESCU

REFERAT de APROBARE
la proiectul de hotărîre privind acordare unor facilități fiscale



Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, am inițiat prezentul proiect de hotărîre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Am ținut cont de faptul că este necesar să susținem resursele financiare atât ale contribuabililor, cât și ale municipiului pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stării de urgență și a stării de alertă mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidități financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată,

De asemenea, consider că nepromovarea prezentului proiect de hotărîre ar avea consecințe negative, în sensul că introducerea competenței consiliilor locale de a hotărî reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și a stării de alertă creează premisele evitării unui blocaj financiar la nivel local, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public local și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și impune adoptarea unor măsuri imediate pe calea inițierii unui proiect de hotărîre, solicit, din partea membrilor consiliului local înțelegere și sprijin pentru aprobarea acestuia, în forma prezentată.

Se propune continuarea măsurilor de acordare a unor facilități fiscale, adaptate condițiilor existente la nivel local și concretizate într-o procedură elaborată în concordanță cu prevederile O.U.G. nr. 181/2020. Măsurile anterioare au fost concretizate în prevederile H.C.L. nr. 93/27.05.2020 privind acordarea unor facilități fiscale, avînd la bază prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, precum și instituirea stării de urgență pe teritoriul României decretate potrivit legii.

Prezentul proiect de hotărîre s-a elaborat în scopul prevenirii acumulării de noi datorii la bugetul local al municipiului nostru și pentru a evita un comportament de întârziere intenționată a îndeplinirii obligațiilor de plată la termen de către contribuabilii susceptibili de a beneficia de măsurile propuse prin prezentul act normativ.

Conform prevederilor cap. II art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, consiliul local are posibilitate acordării unor facilități la plata obligațiilor de plată către bugetul local, în sensul reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice sau juridice și scutirii la plata taxei pe clădiri pentru titularii dreptului de concesiune, închiriere, administrare etc.

De asemenea, Consiliul local este cel care aprobă și procedura de acordare a acestor facilități fiscale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărîre cuprinde Procedura ce trebuie respectată pentru ca solicitanții, persoane fizice și juridice să poată beneficia de facilitatea fiscală aprobată.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărîre în forma prezentată.

Primar,
LOGHIN BOGDAN ANDREI