

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 13 / 2020 DIN 30 OCTOMBRIE 2020,

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA
17193 / 30.10.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătorec în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **sentința civilă nr. 2324 din 25 septembrie 2019, a Judecătoriei Rădăuți, rămasă definitivă**, în baza căruia **debitorul CIOTĂU (OLINICI) ȘTEFAN**, cu domiciliul în comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, nr. 363, județul Suceava, a fost obligat să plătească **creditoarei OLINICI GHEORGHINA DOMNICA**, cu domiciliul în comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, nr. 363, județul Suceava, **suma totală de 112.963,89 lei**, din care : suma de 112.138,89 lei cu titlu de sultă, suma de 750 lei onorariu avocat redactare forme executare și suma de 75 lei cheltuieli de executare silită (taxe OCPI), în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 26 NOIEMBRIE 2020 ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorului OLINICI ȘTEFAN**, situate în comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, nr. 363, județul Suceava, **compuse dintr-o casă și anexe, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1.200 m.p., situate în comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, nr. 363, județul Suceava**, identificate cadastral prin nr. 2473 și înscrise în C.F. 33675, a Comunei Cadastrale Frătăuții Noi, **în valoare totală de 178.376,25 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin încheierea nr. 13/2020 din 06 mai 2020 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 10427 din 09 martie 2020, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile executate silit nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., afișată la data de 30 octombrie 2020, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, Serviciului Fiscal Municipal Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și

comunicată la Primăria comunei Frătăuții Noi, la Primăria comunei Frătăuții Vechi și la Primăria comunei Bilca, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 23.783,50 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditoarei.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Șmocot Grigori,