

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea H.C.L. nr. 113/23.06.2020 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - raportul serviciului de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - avizul comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 16694/17.04.2019;
  - prevederile H.C.L. nr. 113/23.06.2020 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți;
  - raportul de evaluare întocmit de A.E.C. Consulting S.R.L. nr. 121/23.03.2020 înregistrat la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 14125/07.09.2020
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică poziția nr. 31 din Anexa nr. 1 cuprinsă în art. 1 al H.C.L. nr. 113/23.06.2020 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, și va avea următorul cuprins:

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
31	Str. Mihai Pitei nr. 35, Rădăuți	54518	54518	200	4.770	100	477

**Art. II.** Raportul de evaluare nr. 121/23.03.2020 înscris la poziția nr. 31 din Anexa nr. 2 a H.C.L. nr. 113/23.06.2020, pentru terenul având nr. cadastral 54520, se va înlocui cu Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuți sub nr. 14125/07.09.2020, pentru terenul cu nr. cadastral 54518, ce constituie **anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI



## A.E.C. CONSULTING S.R.L.

Bacău, str. I.L.Caragiale, nr. 1, sc. A, ap. 7  
J04 / 491 / 2007, CUI 21331864 Tel. / Fax: 0334-405.447  
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - 0581

Nr. A.E.C. 121/23.03.2020

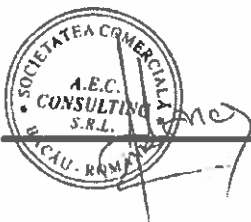


# RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, N.C. 54518, S = 200 MP  
RADAUTI, STR. MIHAI PITEI, NR. 35, JUD. SUCEAVA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI**  
**UTILIZATOR DESEMNASAT: MUNICIPIUL RADAUTI**  
**CLIENT: MUNICIPIUL RADAUTI**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



**MARTIE 2020**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: office@aeconsulting.ro

## REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI CONCLUZIILOR

<b>Subiectul evaluat:</b>	Teren intravilan, N.C. 54518, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 200 mp, situat in Mun. Radauti, str. Mihai Pitei, nr. 35, jud. Suceava, apartinand domeniului privat al Municipiului Radauti.
<b>Scopul evaluarii:</b>	Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus, in vederea vanzarii.
<b>Utilizarea propusa pentru evaluarea solicitata:</b>	Vanzare prin negociere directa.
<b>Utilizatorul desemnat:</b>	Municipiul Radauti, cu sediul in Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2-4, cod unic de inregistrare 4244148.
<b>Instructiunile evaluarii:</b>	Conform contractului de servicii nr. 2005/05.02.2020.
<b>Data evaluarii:</b>	12.02.2020
<b>Curs valutar de referinta BNR la data evaluarii:</b>	4,7662 lei/euro

### Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii care fac obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8..

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a terenului, ce apartine Municipiului Radauti, supus evaluarii la data de 12.02.2020, estimat prin metoda de evaluare (adekvata) utilizata, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
<b>Teren, N.C. 54518, S = 200 mp, Radauti, str. Mihai Pitei, nr. 35, jud. Suceava</b>	<b>4.770 lei</b>	<b>1.000 €</b>

**Notă 1:** Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea tranzactionarii.

**Nota 2:** Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

**Nota 3:** Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Notă 4:** Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectata ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul clientului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta. Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**

**Victor Sergiu Romedea – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**



## DECLARATIE DE CONFORMITATE

A.E.C. CONSULTING S.R.L. Bacau, prin Evaluator autorizat, ec. Dorin Arbanas - Mocanu, in calitate de Director general, declara ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare ANEVAR - SEV 2018 si confirma ca:

- prezentarea faptelor din raport sunt reale, corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului.
- analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in acest raport.
- evaluatorul nu are niciun interes actual sau de perspective in activele care fac obiectul acestui raport, nu are niciun interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate; el ofera o evaluare obiectiva si impartiala.
- dupa cunostintele evaluatorului, informatiile raportate sunt adevarate si bazate pe fapte reale si au fost verificate in limita posibilitatilor;
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior.
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea utilizatorului desemnat sau a altor personae care au interese legate de utilizatorul desemnat.
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor ANEVAR si cu cerintele Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat.
- prezentul raport poate fi experizat si verificat, in conformitate cu Standardul de evaluare SEV 400 – Verificarea evaluarii.
- evaluatorul este membru corporativ ANEVAR, iar evaluatorii responsabili sunt membri titulari ANEVAR si au indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare. Evaluatorul nu a primit asistenta profesionala semnificativa din partea niciunei persoane;
- evaluatorul desemnat a efectuat o inspectie personala a proprietatilor.

**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**  
**MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

**Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR**  
**Director general**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 113/23.06.2020 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Stimați consilieri,

Prin H.C.L. nr. 113/23.06.2020 s-a adoptat vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți.

Menționez faptul că pentru terenul descris la poziția nr. 31 din Anexele 1 și 2 ale H.C.L. nr. 113/23.06.2020, teren situat în strada Mihai Pitei nr. 35, municipiul Rădăuți, în suprafață de 200 mp, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 121/23.03.2020 înregistrat la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6531/10.04.2020, însă, din eroare a fost scris greșit în raport nr. cadastral 54520 și nr. CF 54520, corect fiind nr. cadastral 54518 respectiv nr. de carte funciară 54518.

Având în vedere acest aspect consider că este imperios necesar a se aproba această modificare, astfel, poziția nr. 31 din Anexa nr. 1 propun a avea următorul cuprins:

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
31	Str. Mihai Pitei nr. 35, Rădăuți	54518	54518	200	4.770	100	477

Imobilul va fi supus vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 237/31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. ”a”, art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **pentru modificarea H.C.L. nr. 113/23.06.2020 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți.**

**PRIMAR,**  
Nistor Tatar