

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea H.C.L. nr. 149/30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică,**  
**organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți,**  
**modificată și completată prin H.C.L. nr. 168/27.08.2020**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- raportul serviciului de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- avizul comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_2020;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 20133/15.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 149/30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, modificată și completată prin HCL nr. 168/27.08.2020;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică poziția nr. 14 cuprinsă în art. 1 al H.C.L. nr. 149/30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, și va avea următorul cuprins:

„ 14) imobilul cu nr. cadastral 54520 din C.F. 54520 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de 200 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Mihai Pitei f.nr. (extras de carte funciară nr. 20133/15.06.2020);”

**Art. II.** Se modifică Anexa nr. 18 a HCL nr. 149/30.07.2020, în sensul că se va înlocui extrasul de carte funciară, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Secretar general al municipiului,**  
**Marinică SOFRONI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 20133  
Ziua 15  
Luna 06  
Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54520 Radauti

Cod verificare  
100085375833



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54520	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16691 / 17/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-drept transcris din cf 30603 Radauti, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, -Domeniul privat-	A1
Act Administrativ nr. 125 cu anexa, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B2	Se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Municipiului Radauti.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

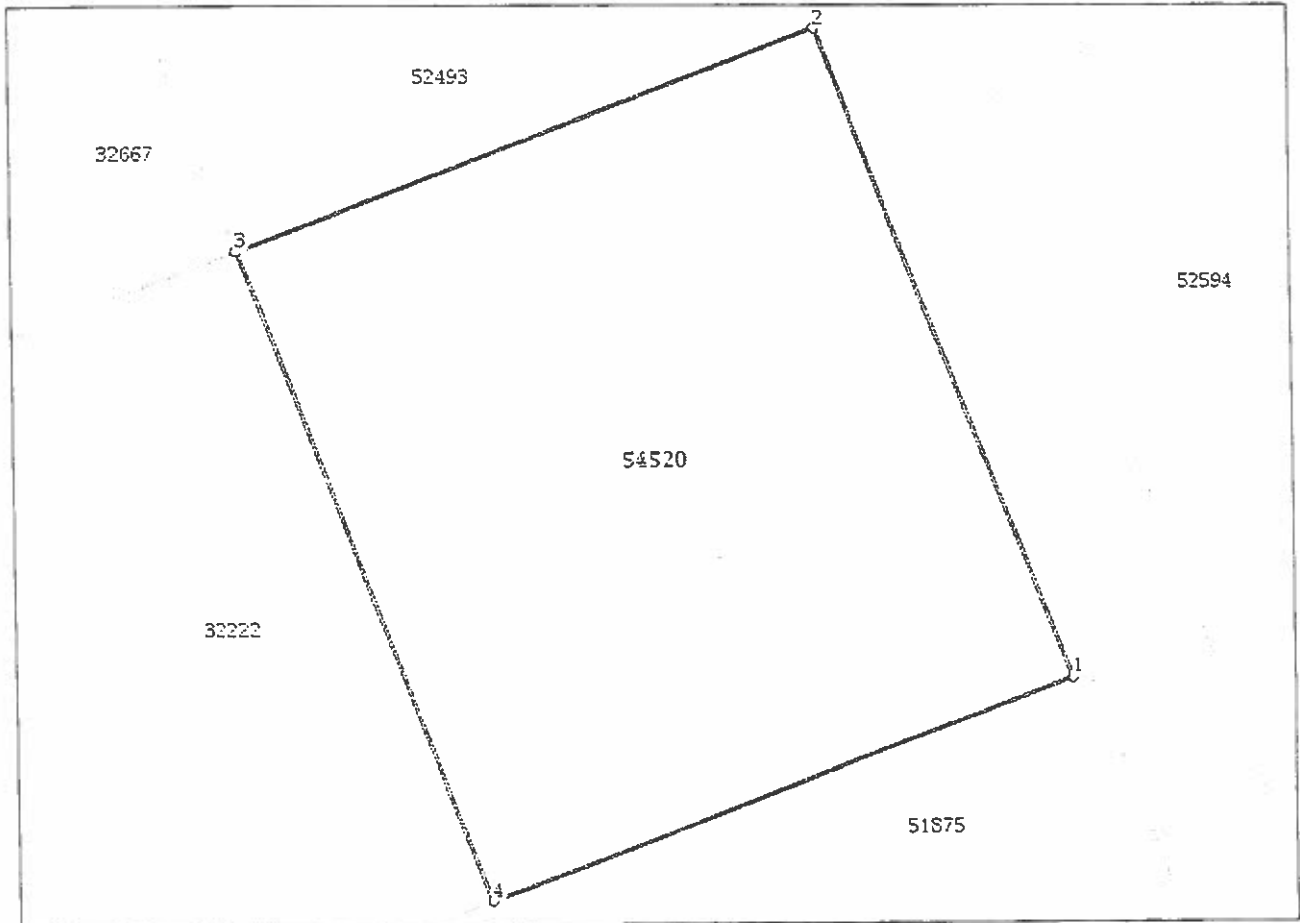
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54520	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.999
2	3	13.333
3	4	15.0
4	1	13.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

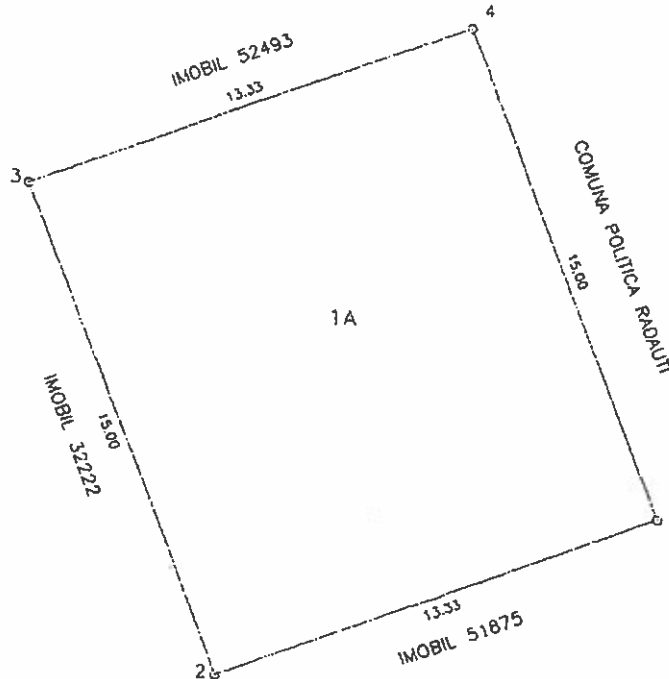
15/06/2020, 09:23

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54520	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI, NR.35 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



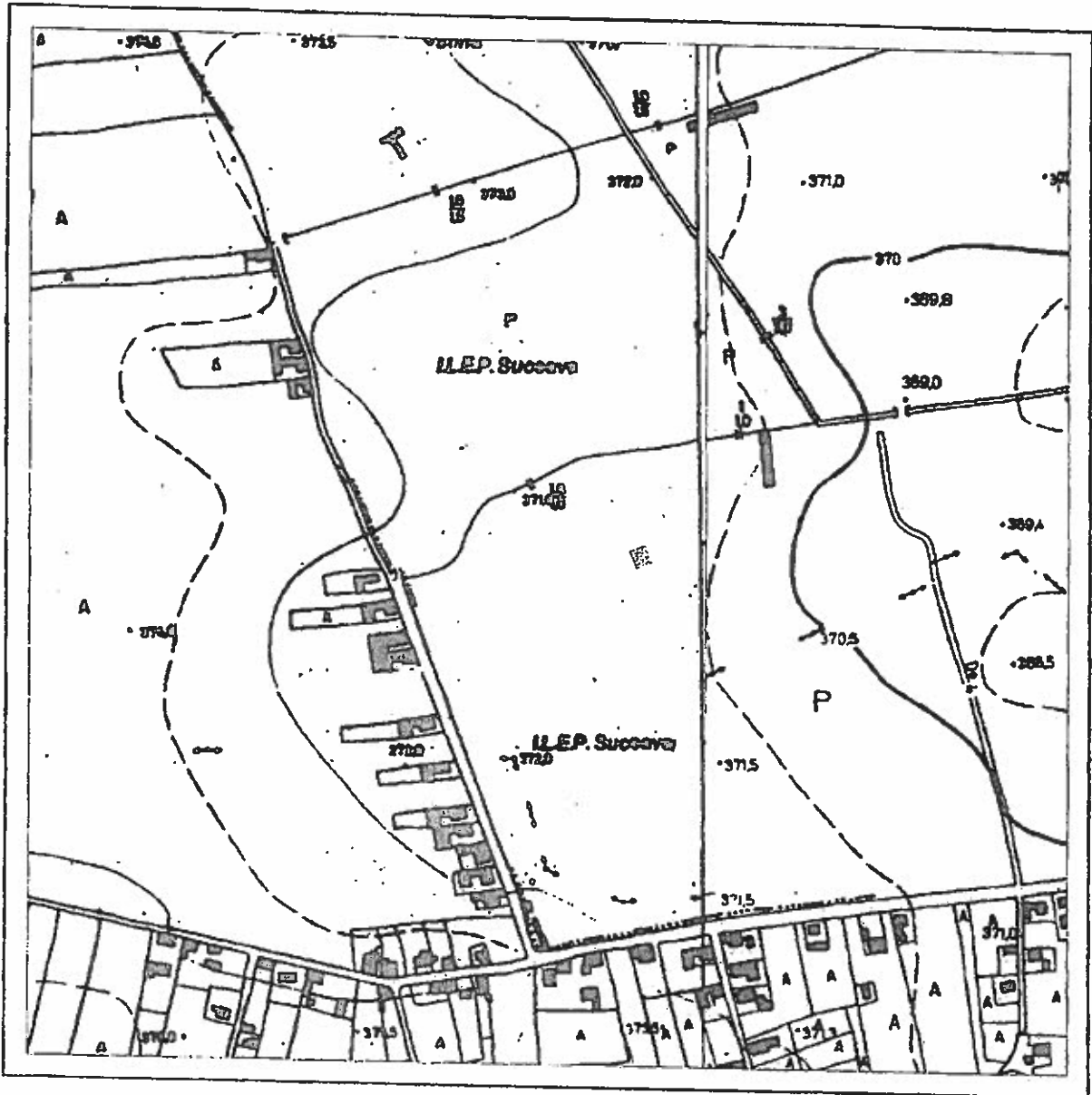
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 200
Mentiiuni partial imprejmuit cu gard		
Total		200
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiiuni		
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp		
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL 		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 
Data: 15.04.2019		Stampila BCPI

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3- I

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI



### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, modificată și completată prin H.C.L. nr. 168/27.08.2020**

Stimați consilieri,

Prin H.C.L. nr. 149/30.07.2020 s-a adoptat închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, hotărâre modificată și completată prin HCL nr. 168/27.08.2020.

Menționez faptul că pentru terenul descris la poziția nr. 14 descrisă în art. 1 al H.C.L. nr. 149/30.07.2020, teren situat în strada Mihai Pitei f.nr., municipiul Rădăuți, în suprafață de 200 mp, din eroare, a fost scris greșit nr. cadastral 54518 respectiv nr. de carte funciară 54518, corect fiind nr. cadastral 54520 și nr. C.F. 54520.

Având în vedere acest aspect consider că este imperios necesar a se aproba această modificare, astfel, poziția nr. 14 din art. 1 al HCL nr. 149/30.07.2020 propun a fi corectată și modificată după cum urmează:

*„ 14) imobilul cu nr. cadastral 54520 din C.F. 54520 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de 200 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Mihai Pitei f.nr. (extras de carte funciară nr. 20133/15.06.2020);”*

Precizează că este necesar a se modifica și Anexa nr. 18 a HCL nr. 149/30.07.2020, în sensul că se va înlocui extrasul de carte funciară, **anexă** care va face parte integrantă din hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/private a municipiului, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **pentru modificarea H.C.L. nr. 149/30.07.2020 privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, modificată și completată prin H.C.L. nr. 168/27.08.2020.**

**PRIMAR,**  
**Nistor Tatar**