



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 31/2018  
Data 20.08.2020

*Rusu Cristian Silviu*  
19/05 / din 07.09.2020  
Județul Suceava  
Municipiul Radauti  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**NR. 3**

Subsemnatul RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA FAPTUL CA:**

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civila, la data de **22.09.2020 ora 10:0**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

**Garsoniera, compusa din o camera si dependinte, cu suprafata utila de 29,28 mp., nr. cad. 2324/LXVII, CF nr. 30510-C1-U15, a comunei cadastrale Radauti, situate în Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.9, apt. 67, garsoniere, jud. Suceava.**

Bunul imobil este proprietatea debitorului **TANASE LIVIU**, cu domiciliul în Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.9, apt. 67, garsoniere, jud. Suceava, care datoreaza creditoarei **S.C. SERVICII COMUNALE S.A.**, cu sediul în municipiul Radauti, str. 1 Mai, nr. 4-6, judetul Suceava, suma de **49.712,75 lei** (actualizata 10.06.2020), cu titlu de daune, penalitati si cheltuieli de judecata, conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 2052/09.11.2017 a judecatoriei Radauti**, la care se vor adauga **5.638,02 lei (inclusiv TVA)**, cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata în momentul vanzarii imobilului.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.338 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen, cu sediul în Radauti, str. Bogdan Voda, nr.63, jud. Suceava.

**Prețul de incepere a licitației este de 57.338 Lei, reprezentand 100% din valoarea totala evaluata a imobilului.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedura civila si afisata la data de 20.08.2020.

Executor judecătoresc  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**