

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava
a 33 parcele de teren**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ din _____,2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ din _____,2020;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 583.204/05.03.2020 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020;
- adresele noastre nr. 530/14.01.2020 și 3795/26.02.2020;
- adresele noastre nr. 4986/13.03.2020;
- adresa nr. 4317/30.03.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5944/31.03.2020;
- adresa nr. N2-2 /418/19.03.2020 a Ministerului Afacerilor Externe înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6062/02.04.2020;
- adresa nr. A 4249/24.03.2020 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6064/02.04.2020;
- adresa nr. 90608/01.04.2020 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6241/07.04.2020;
- adresa nr. 421299/02.04.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistica înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6402/09.04.2020;
- adresa nr. N 1066/25.03.2020 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6063/02.04.2020;
- adresa nr. 123557/11.05.2020 a Serviciului Român de Informații, Sectorul Relații cu Cetățenii înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 8156/19.05.2020;
- adresa nr. 8979/09.04.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți nr. 6778/16.04.2020;
- adresa nr. 130942/30.03.2020 a Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri Direcția Investiții, Achiziții Publice, Servicii Interne și I.T înregistrată sub nr. 5920/31.03.2020;
- adresa nr. 1073/27.03.2020 a A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5819/30.03.2020;
- adresa nr. 4356/25.03.2020 a R.A-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5910/31.03.2020;
- adresa nr. 12228/13.04.2020 a Ministerului Transporturilor, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6632/13.04.2020 și 7106/27.04.2020;

- adresa nr.3965/13.04.2020 a Regiei Nationale a Padurilor –Romsilva inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr. 6118/03.04.2020;

- adresa nr.12726/13.04.2020 a Directiei Silvice Suceava inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.6608/13.04.2020;

- adresa nr.3415/21.04.2020 a Directiei de crestere, exploatare si ameliorare a cabalinelor R.A inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.6899/22.04.2020 si 7103/27.04.2020;

- adresa nr. 2159/30.03.2020 a Biroului Român de Metrologie Legală inregistrate la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 5863/30.03.2020 și 5919/31.03.2020;

- adresa nr. 51140/16.06.2020 a Serviciului de fond funciar din cadrul Agentiei Domeniilor Statului inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9911/23.06.2020;

- adresa nr.137833/25.06.2020 a Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr.10521/02.07.2020

- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. 35101/27.05.2020, 35583/11.06.2020, 30992/03.02.2020, 40082/30.08.2019, 36315/08.06.2018, 44247/12.12.2018, 44246/12.12.2018, 37331/22.07.2020, 34585/08.05.2020, 34906/20.05.2020, 39060/07.08.2019, 36275/29.06.2020, 37501/27.07.2020, 37795/16.07.2018, 33574/26.03.2019, 44519/18.12.2018, 30610/22.01.2020, 41416/26.10.2017, 37329/03.07.2018, 35200/02.06.2020, 36883/18.06.2019, 38094/18.08.2014, 38037/23.07.2018, 34082/18.04.2018, 37106 /21.06.2019, 34239/20.04.2018, 34290/23.04.2018, 42054/15.10.2019, 40021/29.08.2019, 38077 /18.08.2017, 30413/14.01.2015, 38728/07.08.2018, 39568/29.08.2018 și 42613/24.10.2019;

- extrase de carte funciara pentru informare eliberate de B.C.P.I Rădăuți la cererile nr. 27145/29.07.2020, 27144/29.07.2020, 28499/10.08.2020, 23680/09.07.2020, 27182 /29.07.2020, 27144/29.07.2020, 25613/21.07.2020, 28487/07.08.2020, 28687/10.08.2020, 27998/05.08.2020, 23477/08.07.2020, 23465/08.07.2020, 23467/08.07.2020, 23479/08.07.2020, 23681/09.07.2020, 23680/09.07.2020, 23474/08.07.2020, 23475 /08.07.2020, 26264/22.08.2016, 19330/05.06.2020, 23229/07.07.2020, 8270/25.02.2020 și 24046/13.07.2020;

- copie Cartea Funciara nr. 3652, 1397, 6814, 6773, 1280, 6160, 3478, 1550, 580 și 3542 4672, 6652, 6695, 3281, 10092, 4965, 1352, 6928, 2291, 109, 1140, 6129, 6773, 3980, 81, 7927, 4847, 2363, 578 și 5497 Rădăuți:

- plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:1000 , 1:2880;

- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000;

- încheieri din 13.11.1948, 06.04.1949 si 27.01.1950 a Judecatoriei mixtă Rădăuți;

- certificat nr. 9273/21.12.1973 a Comitetului executiv al orașului Rădăuți și încheierea nr. 35/1974;

- încheiere din 11.12.1950 a Judecatoriei Populare mixta Radauti;

- încheiere din 22.01.1958 a Tribunalului Popular al Raionului Radauti, CF 95/1958;

- adrese din 27.10.1959, încheierea din 08.05.1997;

- sentința civilă nr. 1456/1973 (ds.1792/1973) a Judecatoriei Rădăuți, încheierea nr. 1059/1973;

- decizia nr. 210/06.11.1968 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al orașului Rădăuți:

- procesele verbale încheiate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 si inreg. sub nr. 2412/10.02.2020, 9668/17.06.2020, 10904/09.07.2020, 11922/29.07.2020 și 18055/25.11.2019;

- declaratie inreg. la Comitetului Executiv al Consiliul Popular al orasului Rădăuți sub nr. 616/21.01.1969, încheiere din 23.01.1969, adresa nr. 642/21.01.1969 a Intreprinderi de Gospodărie Orasenească Rădăuți si proces verbal din 21.01.1969;

- încheieri din 13.02.1948, 17.11.1948, 31.12.1948, 11.03.1949, 16.05.1949, 21.07.1949 a Judecatoriei Radauti;

- decizia nr.2/24.06.1922, hotarare din 15.12.1923;

- adresa nr.1493/17.10.1991 a Primariei municipiului Radauti;
- adresa nr.9279/21.12.1973 a Comitetului Executiv ;
- incheiere din 24.03.1958a Tribunalului Popular al raionului Radauti ,incheierea Camerei de consiliu din 24.03.1958;
- decizia nr.139/30.04.1981 al Comitetului Executiv a Consiliului Popular al judetului Suceava;
- incheierea din 11.12.1950 a Judecatoriei Populare mixta Radauti;
- decizia nr. 91/25.05.1972 a Comitetului Executiv a Consiliului Popular al orasului Radauti si incheierea nr.363/1972 ;
- adresa nr. 6486/11.02.1959 a Sfatului Popular al Raionului Radauti, R. funciar nr. 212/1959, incheiere din 17.02.1959 a Tribunalului Popular al raionului Radauti;
- incheierea din 13.12.1950 a Judecatoriei Populare mixta Radauti;
- sentinta civila nr.2188/05.09.1962 a Tribunalului Popular Radauti si incheiere din 22.11.1962 a Notariatului de Stat al Raionului Radauti;
- sentinta civila nr. 730/1966a Tribunalului Popular al Raionului Radauti, incheierea nr. 77/1966, adresa din 15.08.1966;
- informarea comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.450/26.07.2019 si inreg.sub nr.15972/21.10.2019 insotita de anexa n.1 si 2;
- note de constatare incheiate de Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 334/24.05.2017 si inreg.sub nr.12763/31.08.2018 si 2120/06.02.2019 ;
- procesele verbale inreg. sub nr., 10259/04.07.2019 si 11331/24.07.2019 incheiate de Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. "c", alin. (5), alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit"g" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 33 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile topo cadastrale si de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1. vor suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

| Nr. crt. | Adresa imobil | CF Municipiu Radauti | Numar cadastral sau topografic/categoria de folosinta teren | Suprafata solicitata mp | Observatii |
|----------|---|----------------------------------|--|-------------------------|------------|
| 1. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horodnicului f.n | 38063 (nr.cf vechi:3652) | parte din imobilul cu nr.topografic:4805/2-arabil | 203 | |
| 2. | Intravilanul municipiului Rădăuți, Str. Mihai Pitei f.n | 40286 (nr.cf vechi:1397) | parte din imobilul cu nr.topografic:405/1-arabil | 220 | |
| 3. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Stejarilor f.n | 46936 (nr.cf vechi:6814) | parte din imobilul cu nr. topografic:4827/2-arabil | 345 | |
| 4. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Calea Cernauti f.n | 30866 (nr.cf vechi:6773) | parte din imobilul cu nr. topografic:1861/1-arabil | 145 | |
| 5. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vinatorilor f.n | 55886 (nr.cf vechi:1280) | parte din imobilul cu nr.topografic:566-arabil | 63 | |
| 6. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pictor Grigorescu f.n | 54783 (nr.cf vechi:6160) | parte din imobilul cu nr.topografic:648/3-arabil | 23 | |
| 7. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pictor Grigorescu f.n | 54783(nr.cf. vechi:6160) | parte din imobilul cu nr.topografic:648/3-arabil | 35 | |
| 8. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pictor Grigorescu f.n | 54783(nr.cf vechi:6160) | parte din imobilul cu nr.topografic:648/3-arabil | 52 | |
| 9. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Putnei nr. 136 | 42993/30867 (nr. cf. vechi:3478) | parte din imobile cu nr.topografic:492/2 si 459/2-curti –constructii si arabil | 283+ 583 | |
| 10. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Scolii Noi f.n | 40973 (nr. cf. vechi:1550) | parte din imobilul cu nr. topografic:866-arabil | 770 | |
| 11. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Cernauti f.n | 39108 (nr.cf. vechi:580) | parte din imobilul cu nr.topografic:1916/1-arabil | 1150 | |
| 12. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Fierarilor f.n | 43268(nr. cf vechi:3542) | parte din imobilul cu nr.topografic:176-arabil | 296 | |

intabulare,
drept de proprietate-Statul Roman

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|---|-----|--|--|
| 13. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n | 30603 (nr.cf. vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.topografic:5360/1-arabil | 408 | intabulare drept de proprietate- Comuna Politica Radauti | |
| 14. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n | 31656 (nr.cf. vechi:1542) | parte din imobilul cu nr topografic:5362/1-arabil | 200 | | |
| 15. | Intravilanul municipiului Rădăuți, Str. Toplitei f.n | 44641(nr.cf vechi:4672) | parte din imobilul cu nr.topografic:151/6 -arabil | 103 | | |
| 16. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str .Horodnicului f.n | 46736 (nr.cf vechi:6652) | parte din imobilul cu nr. topografic:4842/2-arabil | 200 | | |
| 17. | Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Cucului f.n | 32724 (nr.cf. vechi:6695) | parte din imobilul cu nr.topografic:1777/1-arabil | 900 | | |
| 18. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Hanului f.n | 43227(nr.cf vechi:3281) | parte din imobilul cu nr.topografic:593/3-arabil | 70 | | |
| 19. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Bucovinei f.n | 32142 (nr.cf vechi:5661) | parte din imobilul cu nr.topografic:4029/1-arabil | 13 | | |
| 20. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Viteazul f.n | 31370(nr.cf vechi:10092) | parte din imobilul cu nr.topografic:4696/15 -arabil | 69 | | |
| 21. | Intravilanul municipiului Radauti str. Calea Cernauti nr.69 | 33715(nr.cf vechi:4965) | imobilul cu nr. topografic:1803/1 -arabil | 134 | | |
| 22. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Măcelarilor f.n | 32390 (nr. cf vechi:6928) | parte din imobilul cu nr.topografic:150/11-arabil | 27 | | |
| 23. | Intravilanul municipiului Radauti, str.1 Mai f.n | 37426 (nr.cf vechi:2291) | parte din imobilul cu nr.topografic:1135/2 arabil | 75 | | |
| 24. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Horea f.n | 31325/38607(nr .cf vechi:109) | parte din imobile cu nr.topografic:679/2 si | 45 | | |
| | | | | | | intabulare, drept de proprietate-Statul Roman |

| | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------------|---|------------------------------------|--|--|--|
| | | | | 679 9- arabil | | | |
| 25. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Cernauti f.n | 40039 (nr.cf. vechi: 1140) | parte din imobilul cu nr. topografic: 1992/2-arabil | 300 | | | |
| 26. | Intravilanul municipiului Radauti, str. CuzaVoda f.n | 46325 (nr.cf. vechi:6129); | parte din imobilul cu nr. topografic:70/3-arabil | 72 | | | |
| 27. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Cernauti f.n | 30866 (nr.cf vechi:6773) | parte din imobilul cu nr.topografic:1861/1-arabil | 80 | | | |
| 28. | Intravilanul municipiului Radauti, str.1 Mai f.n | 55841 -55842 (nr.cf. vechi:3980) | parte din imobile cu nr.topografic:802/1si 803-arabil | 417 | | | |
| 29. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Putnei f.n | 34164-34436 (nr.cf vechi:81) | parte din imobilul cu nr.topografic:4537si 277/19-curti-constructii | 10 | | | |
| 30. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Cosarilor f.n | 32639 (nr.cf vechi:7928) | cota de 1/2 p.idin imobilul cu nr.cadastral:32639 (nr.topografic: 292/3)-curti-constructii | 95 cota de 1/2p.i din 195 | | | |
| 31. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Dimitrie Dan f.n | 31809 (nr.cf vechi:4847) | cota de 7142/10.000 din imobilul cu nr.cadastral:31809(nr .topografic: 1346/2-2291)-curti-constructii si arabil | 584.22 cota de 7142/10.000 din 818 | | | |
| 32. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n | 41809 (nr.cf vechi: 2363) | parte din imobilul cu nr.topografic :1589/2-curti-constructii si arabil | 60+ 231+36 | | | |
| 33. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Spitalului f.n | 45373 (nr.cf. vechi: 5497) | parte din imobilul cu nr.topografic:4042/3/-arabil | 82 | | | |

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al
municipiului Radauti, judetul Suceava a 33 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primaria municipiului Radauti și inreg. sub nr. 35101/27.05.2020, 35583/11.06.2020, 30992/03.02.2020, 40082/30.08.2019, 36315/08.06.2018, 44247/12.12.2018, 44246/12.12.2018, 37331/22.07.2020, 34585/08.05.2020, 34906/20.05.2020, 39060/07.08.2019, 36275/29.06.2020, 37501/27.07.2020, 37795/16.07.2018, 33574/26.03.2019, 44519/18.12.2018, 30610/22.01.2020, 41416/26.10.2017, 37329/03.07.2018, 35200/02.06.2020, 36883/18.06.2019, 38094/18.08.2014, 38037/23.07.2018, 34082/18.04.2018, 37106 /21.06.2019, 34239/20.04.2018, 34290/23.04.2018, 42054/15.10.2019, 40021/29.08.2019, 38077 /18.08.2017, 30413/14.01.2015, 38728/07.08.2018, 39568/29.08.2018 și 42613/24.10.2019 numitii Ursescu Victor –Silviu, Tcaciuc Dumitru, Ciotau Marius, Nitoi Vasile, Lupancu Arcadie –Petru, Procopciuc Alexandrina, Duceac Cornelia, Olinici Vasile, Maftai Rodica, Olenici Iulian -Vasile, Dumitrescu Mihai, Sbiera Drosu-Cezara și Scripcariuc Ilie Rusu Ileana, Sbiera Sorin, Leuciuc Ovidiu, Halus Radu, Craciun Nicolae, Engel Viorel, Juravle Catalin-Vasile, Ichim Dragos, Ciubotaru Olimpia -Ancuta in calitate de imputernicita a lui Prelipcean Georgeta, Babias Iosif si Babias Maria-Gratiela, Lungoci Mariana, Zelezneac Vasile –Cornel, Ciornoliuc Elena, Ciobaniuc Radu si Ciobaniuc Domnica, Cirdei Domnica, Lungu Ionel, Petrescu Ioan, Bereholschi Lenuta, Podolschi Mihai si Podolschi Constantin, Juravle Liliana-Elisabeta si Isopescu Viorelau solicitat inchirierea/cumpararea unor suprafete de teren situate in intravilanul municipiului Radauti, judetul Suceava, str. Horodnicului, Mihai Pitei, Stejarilor, Calea Cernauti, Vinatorilor, Pictor Grigorescu, Putnei nr. 136, Scolii Noi, Fierarilor, Habitat, Tolocii, Toplitei , Horodnicului, Cucului, Hanului, Calea Bucovinei, Mihai Viteazul, Calea Cernauti nr. 69, Macelarilor, 1 Mai, Horea, Calea Cernauti, Cuza Voda, Putnei, Cosarilor, Dimitrie Dan, Constantin Dobrogeanu Gherea și Spitalului.

Cererile de cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 care s-a deplasat în teren și a încheiat notele de constatare înreg. sub nr. 12763/31.08.2018, 2120/06.02.2019 și procesele verbale înreg. sub nr. 10259/04.07.2019 și 11331/24.07.2019. Iar, Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 pe baza cererilor de inchiriere/cumparare depuse la institutia noastra si in urma deplasari la fata locului, a intocmit lista cu terenurile inventariate din intravilanul municipiului Radauti, conform anexei nr. 1 (26 poziții). nr. 2 (107 pozitii). Ulterior aceeasi comisie s-a deplasat in teren și a incheiat procesele verbale inreg. sub nr. 2412/10.02.2020, 9668/17.06.2020, 10904/09.07.2020, 11922/29.07.2020, 18055/25.11.2019, 2412/10.02.2020 si 9668/17.06.2020.

Prin adresa noastra nr. 530/14.01.2020 la care s-a făcut revenire prin adresa nr. 3795/26.02.2020 am solicitat Ministerului Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situatie actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Radauti, judetul Suceava.

Ca urmare a solicitarilor noastre, Cabinet Secretar de Stat din Ministerul Finantelor Publice, prin adresa nr. 583204/05.03.2020 inreg. la Primaria municipiului Radauti sub nr. 4651/10.03.2020 ne-a făcut cunoscut ca in urma verificărilor efectuate in data de 28.02.2020, in inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publica/privata a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritoriala a municipiului Radauti 29 bunuri imobile inscrise in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului si un numar de 8 bunuri imobile inscrise in inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privata a statului si a drepturilor reale supuse inventarierii (in anul 2018) declarate de catre Agentia Nationala pentru Zootehnie, Institutul de Stat pentru Testarea si Inregistrarea Soiurilor, Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Sighetu Marmatiei, Birou Roman de Metrologie Legala, Administratia Nationala de Meteorologie(conform anexei care contine un numar de 31 pagini).

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, au fost identificate următoarele parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- str. Horodnicului f.n, se identifică cadastral cu parte din imobilul cu nr. topografic:4805/2 din Cartea Funciara nr. 38063 Rădăuți (nr. cf vechi:3652) în suprafață de 203 mp, categoria de folosință:arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 27145/29.07.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Mihai Pitei f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:405/1 din Cartea Funciara nr.40286 Radauti(nr.cf vechi:1397) in suprafata de 220 mp,categoria de folosintă:arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.27144/29.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Stejarilor f.n, se identifică cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:4827/2 din Cartea Funciara nr. 46936 Rădăuți (nr. cf vechi:6814) în suprafață de 345 mp, categoria de folosință:arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 28499/10.08.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Calea Cernauti f.n, se identifică cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:1861/1 din Cartea Funciara nr. 30866 Rădăuți (nr. cf vechi:6773) în suprafață de 145 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23680/09.07.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Vinatorilor f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:566 din Cartea Funciara nr.55886 Radauti(nr.cf vechi:1280) in suprafata de 63 mp teren arabil.conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 27182/29.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Pictor Grigorescu f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic :648/3 din Cartea Funciara nr. 54783 Radauti(nr.cf vechi:6160) in suprafata de 23 mp si 35 mp terenuri arabile. conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.27144/29.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200;
- str. Pictor Grigorescu f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:648/3 din Cartea Funciara nr.54783 Radauti(nr.cf vechi:6160) in suprafata de 52 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI

- Radauti la cererea nr.27144/29.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200;
- str. Putnei nr.136. se identifica cadastral cu imobilele cu nr. topografic:492/2 din Cartea Funciara nr. 42993 Radauti(nr.cf vechi:3478) si 459/2 din Cartea Funciara nr. 30867 Radauti(nr.cf vechi:3478), 283 mp teren curti-constructii si 583 mp teren arabil,conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 25613/21.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:500;
 - str. Scolii Noi f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:866 din Cartea Funciara nr.40973 Radauti (nr.cf vechi:1550) in suprafata de 770 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 28487/07.08.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Calea Cernauti f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:1916/1 din Cartea Funciara nr.39108 Radauti(nr.cf vechi:580) ,in suprafata de 1150 mp teren arabil. conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 28487/07.08.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Fierarilor f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:176 din Cartea Funciara nr. 43268 Radauti (nr.cf vechi:3542) in suprafata de 296 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 28687/10.08.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Habitat f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilele cu nr. topografice:5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Radauti(nr.cf vechi:1542) in suprafata de 408 mp teren arabil, intabulat, drept de proprietate, cota actuala 1/1, Comuna Politica Radauti, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 27998/05.08.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Tolocii f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Radauti (nr.cf vechi:1542) in suprafata de 200 mp teren arabil, intabulat, drept de proprietate, cota actuala 1/1,Comuna Politica Radauti, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 27998/05.08.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Toplitei f.n, se identifică cadastral cu parte din imobilul cu nr. topografic:151/6 din Cartea Funciara nr. 44641 Rădăuți (nr. cf vechi:4672) în suprafață de 103 mp, categoria de folosință:arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23477/08.07.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
 - str. Horodnicului f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:4842/2 din Cartea Funciara nr.46736 Radauti (nr.cf vechi:6652) in suprafata de 200 mp. categoria de folosintă:arabil. conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.23465/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
 - str. Cucului f.n, se identifică cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:1777/1 din Cartea Funciara nr. 32724 Rădăuți (nr. cf vechi:6695) în suprafață de 900 mp, categoria de folosință:arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23465/08.07.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Hanului f.n. se identifică cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:593/3 din Cartea Funciară nr. 43227 Rădăuți (nr. cf vechi:3281) în suprafață de 70 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23465/08.07.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Calea Bucovinei f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:4029/1 din Cartea Funciara nr. 32142 Radauti(nr.cf vechi:5661) in suprafata de 13 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23467/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200;
- str. Mihai Viteazul f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic :4696/15 din Cartea Funciara nr. 31370 Radauti(nr.cf vechi:10092) in suprafata de 69 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.23467/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Calea Cernauti nr. 69, se identifica cadastral cu imobilul cu nr. topografic:1803/1 din Cartea Funciara nr.33715 Radauti(nr.cf vechi:4965), respectiv suprafata de 134 mp teren arabil,conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23480/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:1000 si 1:2880;
- str. Macelarilor f.n , se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:150/11 din Cartea Funciara nr.32390 Radauti(nr.cf vechi:6928), in suprafata de 27 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23477/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. I Mai f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:1135/2 din Cartea Funciara nr. 37426 Radauti(nr.cf vechi:2291) in suprafata de 75 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.23479/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Horea f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilele cu nr. topografice:679/2 si 679/9 din Cartiile Funciare nr. 31325 Radauti si 38607 Radauti (nr.cf vechi:109) in suprafata de 45 mp teren arabil, conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 23479/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Calea Cernauti f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:1992./2 din Cartea Funciara nr.40039 Radauti(nr.cf vechi:1140) in suprafata de 300 mp teren arabil,conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23477/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Cuza Voda f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:70/3 din Cartea Funciara nr.46325 Radauti(nr.cf vechi:6129) in suprafata de 72 mp teren arabil,conform extrasde carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23681/09.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Calea Cernauti f.n. se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:1861/1 din Cartea Funciara nr. 30866 Radauti (nr.cf vechi:6773) in suprafata de 80 mp teren arabil(existape teren o anexa in suprafata de 11 mp), conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23680/09.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. 1 Mai f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilele cu nr.topografice:802 /1 si 803 din Cartiile Funciare nr. 55841 Radauti si 55842 Radauti (nr.cf vechi:3980) in suprafata de 417 mp teren arabil, conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 23680/09.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Putnei f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilele cu nr.topografice:4537 si 277/19 din Cartea Funciara nr.34164 Radauti si 34436 Radauti(nr.cf vechi:81) in suprafata de 10 mp teren curti-constructii,conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 23474/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200;
- str. Cosarilor f.n, teren curti-constructii in suprafata de 97.50 mp identic $\frac{1}{2}$ parti indivize din imobilul cu nr.cadastral:32639 Radauti(nr.topografic:292/3) in suprafata toala de 195 mp teren curti-constructii din Cartea Funciara 32639 Radauti(nr.cf vechi:7928),conform extrasde carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.23475/08.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200;
- str. Dimitrie Dan f.n, teren curti constructii si arabil in suprafata de 584.22 mp identic cu cota indiviza de 7142/10.000 din imobilul cu nr.cadastral:31809 (nr.topografic : 1346/2 si 2291) din Cartea Funciara nr.31809 Radauti(nr.cf vechi:4847) in suprafata de totala de 818 mp, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.19330/05.06.2020 și a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, se identifica cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:1589/2 din Cartea Funciara nr. 41809 Radauti(nr.cf vechi:2363) in suprafata totala de 327 mp teren curte si arabil ,conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.23229/07.07.2020 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Spitalului f.n, se identifică cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic:4042/3 din Cartea Funciară nr. 45373 Rădăuți (nr. cf vechi:5497) în suprafață de 82 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24046/13.07.2020 și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobilul scara 1:500.

Potrivit prevederilor art. 354 si ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ- ***(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.***

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede : *(5³) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația*

cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) **Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) *Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil**

(1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 Ministerul Finanțelor Publice la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "dacă bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele nr. 37782/03.08.2020, 37783/05.08.2020, 37781/06.08.2020, 37965/06.08.2020, 37966/11.08.2020, 37964/12.08.2020, 38126/12.08.2020, 38127/10.08.2020, 38128/12.08.2020, 11044/13.07.2020, 11046/21.07.2020 și 11045/22.07.2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări. rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

