

## HOTĂRARE

pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Radauti, str. Jalcău f.n  
identic cu imobilul cu nr. cadastral:53245

Consiliul Local al municipiului Rădăuți.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. 98893/17.08.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98893/17.08.2020;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98916/25.08.2020 și 98917/25.08.2020;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 27575/31.07.2020;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, 1:1000 și de încadrare în zona:5000;
- extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul număr cadastral 53245/UAT Radauti eliberat la cererea nr. 27575/31.07.2020;
- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 28218/06.08.2020;
- cererea depusa de numitul Alupoae Costel și înreg. La Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 34460/05.05.2020;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit."g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Radauti, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:53245 înscris în Cartea Funciara nr. 53245 Radauti, în suprafața de 243mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55899, teren arabil în suprafața de 43mp, situat în Radauti, str. Jalcău f.n;

-imobilul cu nr. cadastral:55900, teren arabil în suprafața de 200 mp situat în Radauti, str. Jalcău f.n;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexa** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciara vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Radauti să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art.1.

Art.5.Primarul municipiului Radauti, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**Florin Mirel Preda**



**Contrasemnează pentru legitimitate,**  
**Secretar general al municipiului,**  
**Sofroni Marinică**

Rădăuți, 27.08.2020  
Nr. 166



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Anexa nr. — la HCL nr. 166 / 27.08 2020  
și conține 11 pagini.

Nr. cerere	38218
Ziua	06
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare

100087059542



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 53245 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53245	243	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39014 / 19/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 635, din 18/12/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se înființează cartea funciארă 53245 a imobilului cu numărul cadastral 53245/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35163 înscris în cartea funciארă 35163;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 18/02/2016 emis de Primaria Radauti (anexa la HCL 39/18.02.2016, HCL 41/26.02.2015 anexa 1 la HCL 41/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35163/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 6958 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat 35257, din 13/11/2017 emis de BCPI RADAUTI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului din CFE 35163/Radauti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35163/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 36607 din 23/11/2017;</i>	A1
<b>22495 / 12/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4975, din 30/03/2018 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale al imobilului din CFE 53245/Rădăuți.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

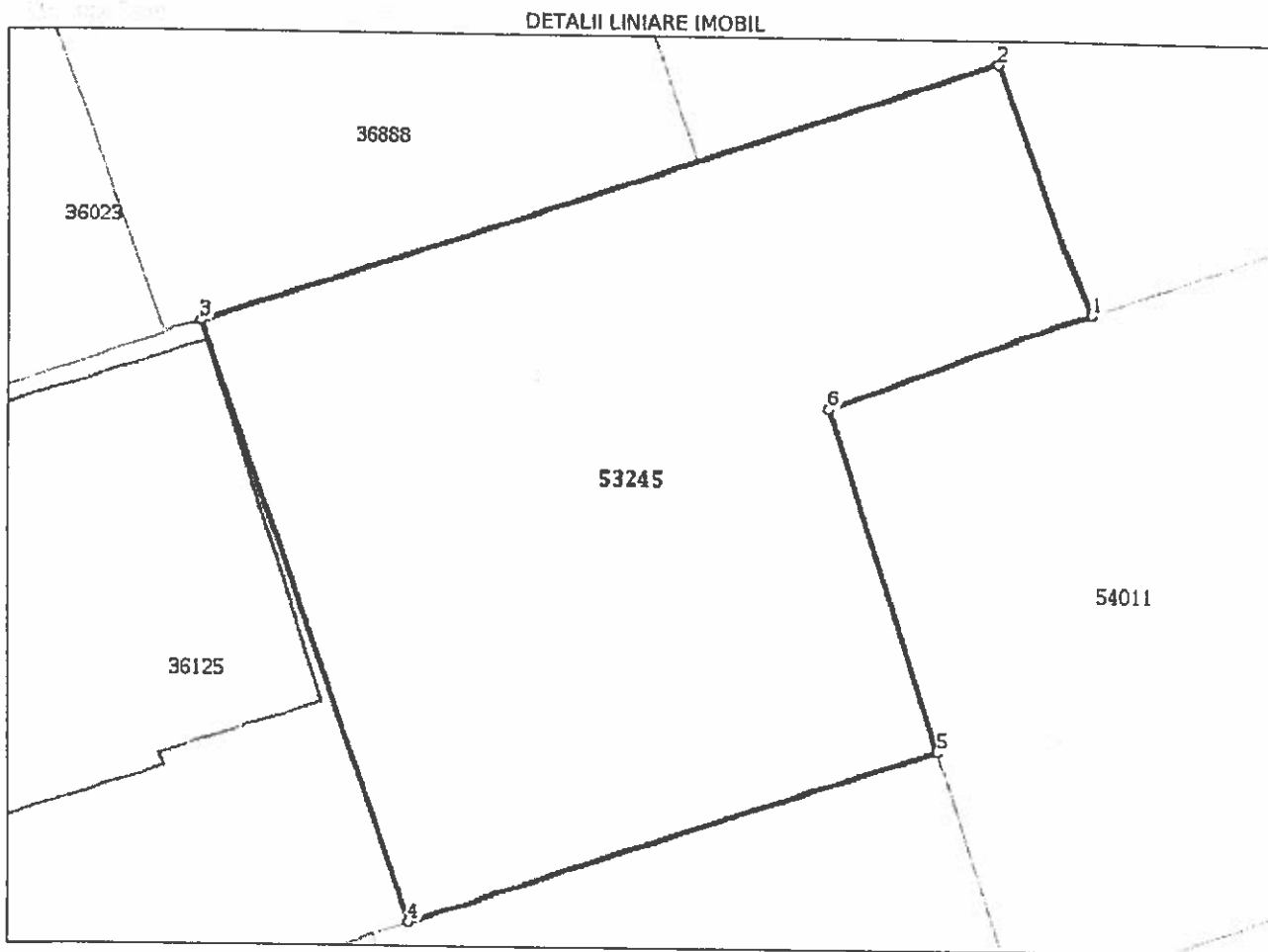
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53245	243	Limite partial imprejmuite.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.262
2	3	20.0
3	4	14.985
4	5	13.263
5	6	8.496
6	1	6.545

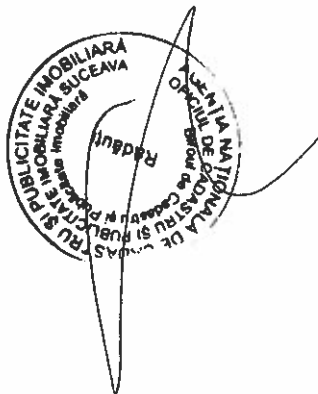
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2020, 08:47





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	27575
Ziua	31
Luna	07
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
 Domiciliul Loc: Radauti, Strada: Piata Unirii, Nr: 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27575** din data **31-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 53245 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55899** situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 43 mp;
- 2) **55900** situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ANGELA TRIFAN**

Angela  
 Trifan

Semn et dig. tal de Angela Trifan  
 DN C-RO, 4-OFICIUL DE  
 CADASTRU SI PUBLICITATE  
 IMOBILIARA SUCEAVA,  
 ca Angela Trifan,  
 seria PN/Ber+TASSB,  
 grupatune+Angela, InaTrifan,  
 254995580731  
 data 2020 08 03 09 26 14  
 +03 00



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	27575
Ziua	31
Luna	07
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53245 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

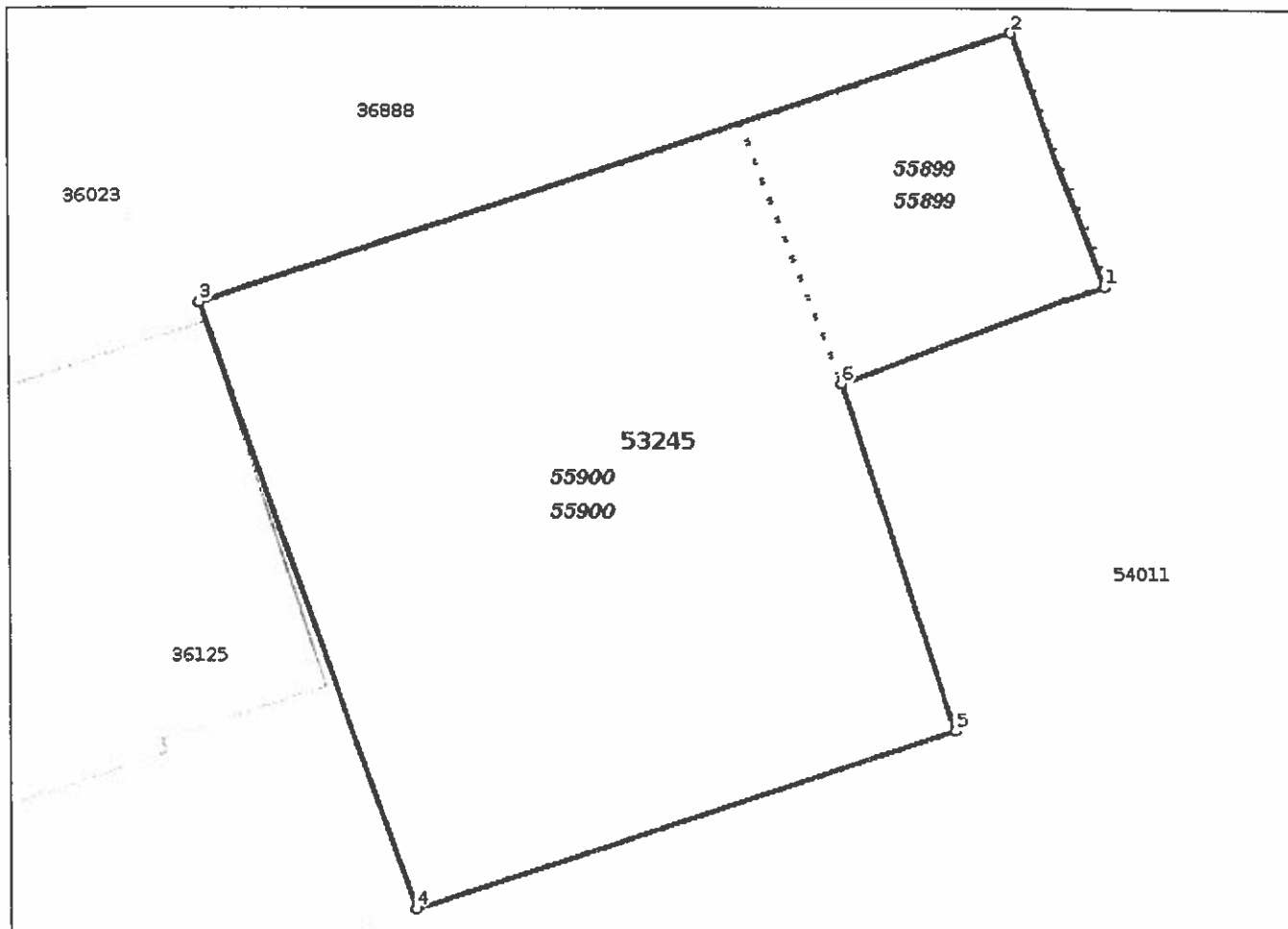
Adresa: Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

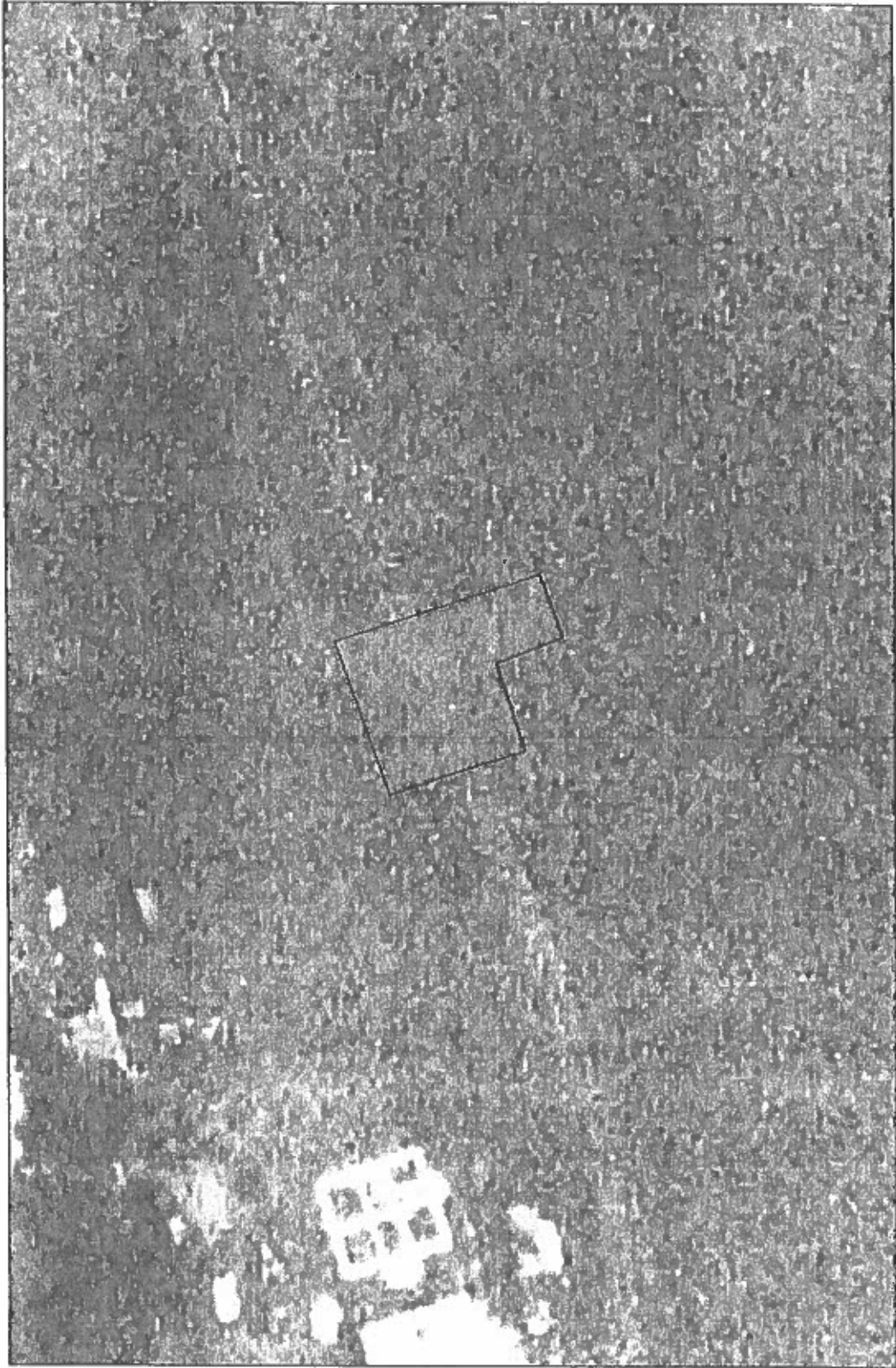
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
53245	243	Limite partial imprejmuite.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



6

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243			Limite partial imprejmuite.
<b>TOTAL:</b>			<b>243</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.262
2	3	20.0
3	4	14.985
4	5	13.263
5	6	8.496
6	1	6.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27575	31.07.2020	05.08.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27575 înregistrată la data de 31.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55899	43	Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava
2	55900	200	Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANGELA TRIFAN**

Angela  
Trifan

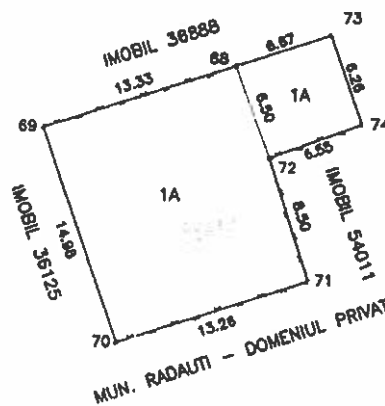
Serviciul de Carte de Angela Trifan  
DN nr. 1023/2019  
CUI 48973578  
SUCCEAVA SUCEAVA  
Angela Trifan  
SUCCEAVA SUCEAVA  
SUCCEAVA SUCEAVA  
21.08.2019  
Data: 2023-08-03 11:44:56



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53245	Suprafata masurata a imobilului (mp) 243	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR.JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 53245		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI

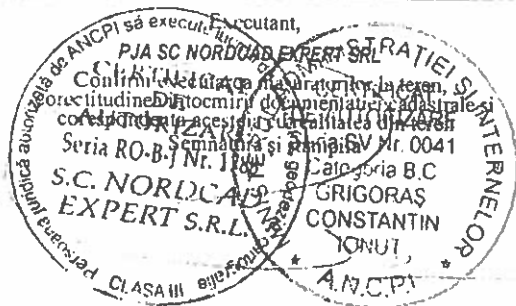


Constantin-  
Ionut Grigoras

Semnat digital de  
Constantin-Ionut  
Grigoras  
Data: 2020.07.31  
12:55:17 +03'00'

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
53245	243	1A	Teren intravilan parțial împrejmuit	55900	200	1A	Teren intravilan parțial împrejmuit
				55899	43	1A	
Total	243				243		



Data: 29.07.2019

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura și parafa

27575/2020

Angela  
Trifan

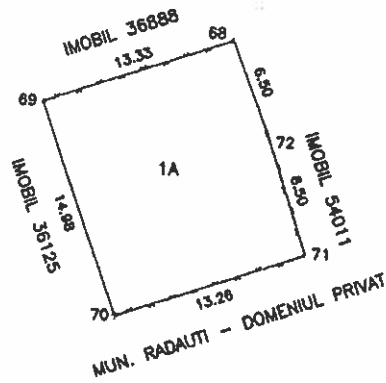
Data: .....

Stampila BCPI

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 55900	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	
1	A	200	imobil partial imprejmuit cu gard.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp  
Suprafata din act = 200 mp



Data: 30.07.2020

Stampila BCPI

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

2/575/2020

Angela  
Trifan

Semnata digital de Angela Trifan  
Dir. ex-RO. S.C. OFICINA DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA SUCEAVA, din Argeș  
Trifan, semnatura=14316  
generat=Angela, sv=Trifan,  
1.3.5.91-000791  
Data: 2020.08.03 09:29:49 +0300

Data: .....

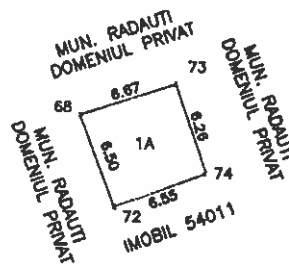
-9-

13

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55899	Suprafata masurata a imobilului (mp) 43	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni	
I	A	43	imobil partial imprejmuit cu gard.	
Total		43		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp				
Suprafata din act = 43 mp				

Executant,  
**S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.**  
 CLASA III  
 Seria RO-B-J Nr. 1788  
 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Inspector,  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

27575/2020

Angela Trifan  
 Data: .....

Stampila BCPI

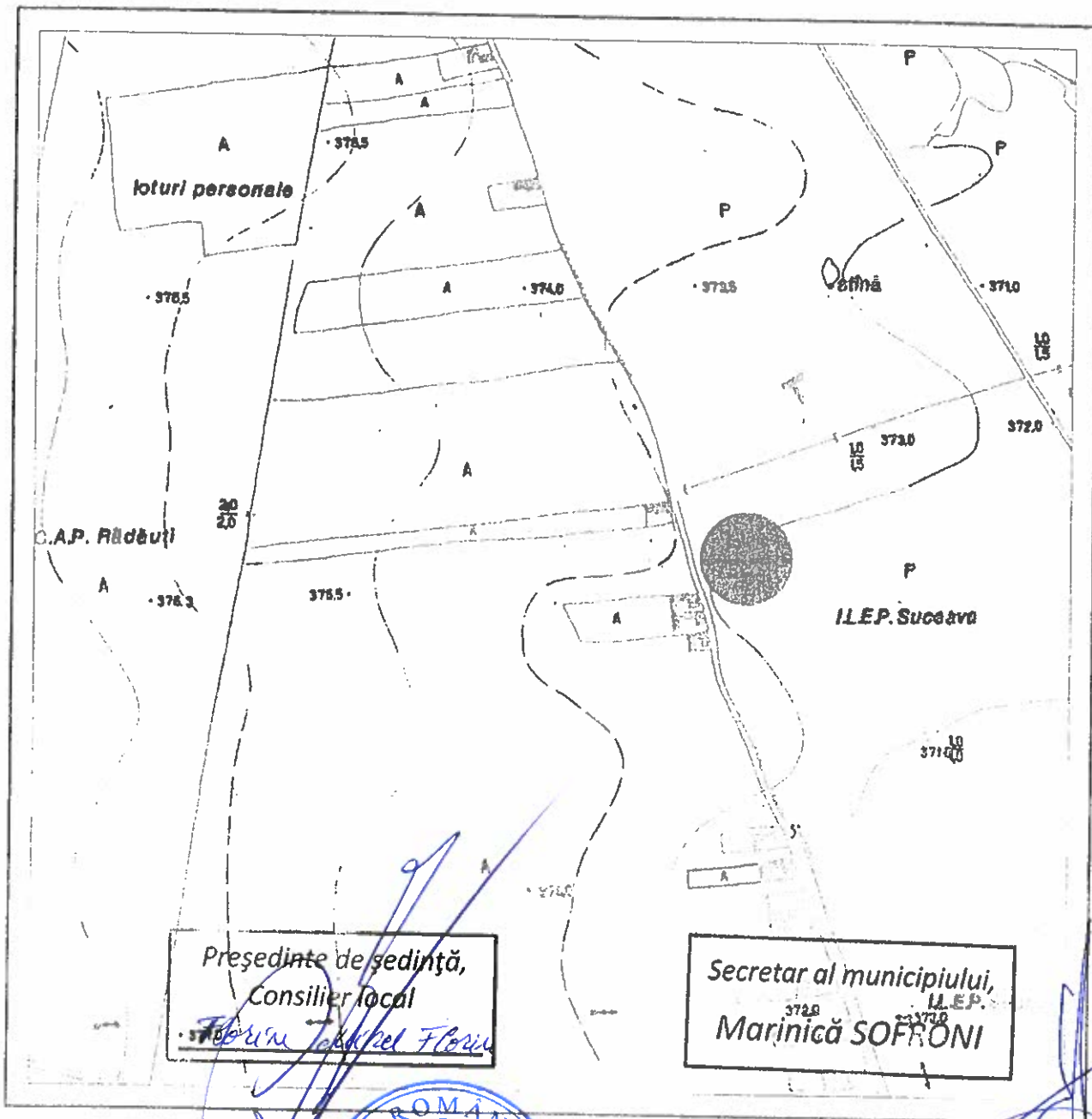
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZ: L-35-4-B-d-3- I

IMOBIL 53245

LOCALITATEA: RADAUTI



Președinte de sedință,  
Consilier local

*Florin Teodor Florin*

Secretar al municipiului,  
ILEP. Suceava  
*Marinica SOFRONI*

