

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Ion Nistor f.n
identic cu imobilul cu nr. cadastral:54549

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. 98892/17.08.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98892/17.08.2020;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98912/24.08.2020 și 98916/25.08.2020;
- solicitarea d-lui Ciorteanu Grigore înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 37855/11.08.2017;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 28838/11.08.2020;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 22595/01.07.2020;
- prevederile HCL nr. 139/23.05.2019 privind includerea în domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți-construcții în suprafață de 234,77 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 22, identificat cadastral cu nr. 771/2 înscris în C.F. nr. 54549 Rădăuți;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54549 înscris în Cartea Funciară nr. 54549 Rădăuți, în suprafață de 200 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55943, teren curți-construcții în suprafață de 70 mp, situat în Rădăuți, str. Ion Nistor f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55944, teren curți-construcții în suprafață de 130 mp situat în Rădăuți, str. Ion Nistor f.n;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1. întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Mirel PREDĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 27.08.2020
Nr. 165





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54549 Radauți

Anexa nr. _____ la HCL nr. 165 / 28.06.20

și conține 19 pagini.

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14061
Nr. cadastral vechi:771/2

Adresa: Loc. Radauți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54549	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	Loc. Radauți, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24559 / 14/06/2019	
Act Administrativ nr. HCL NR.139, din 23/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RADAUȚI; Act Administrativ nr. adeverinta nr.8830, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA MUN. RADAUȚI;	
82 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL RADAUȚI, CIF:4244148, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

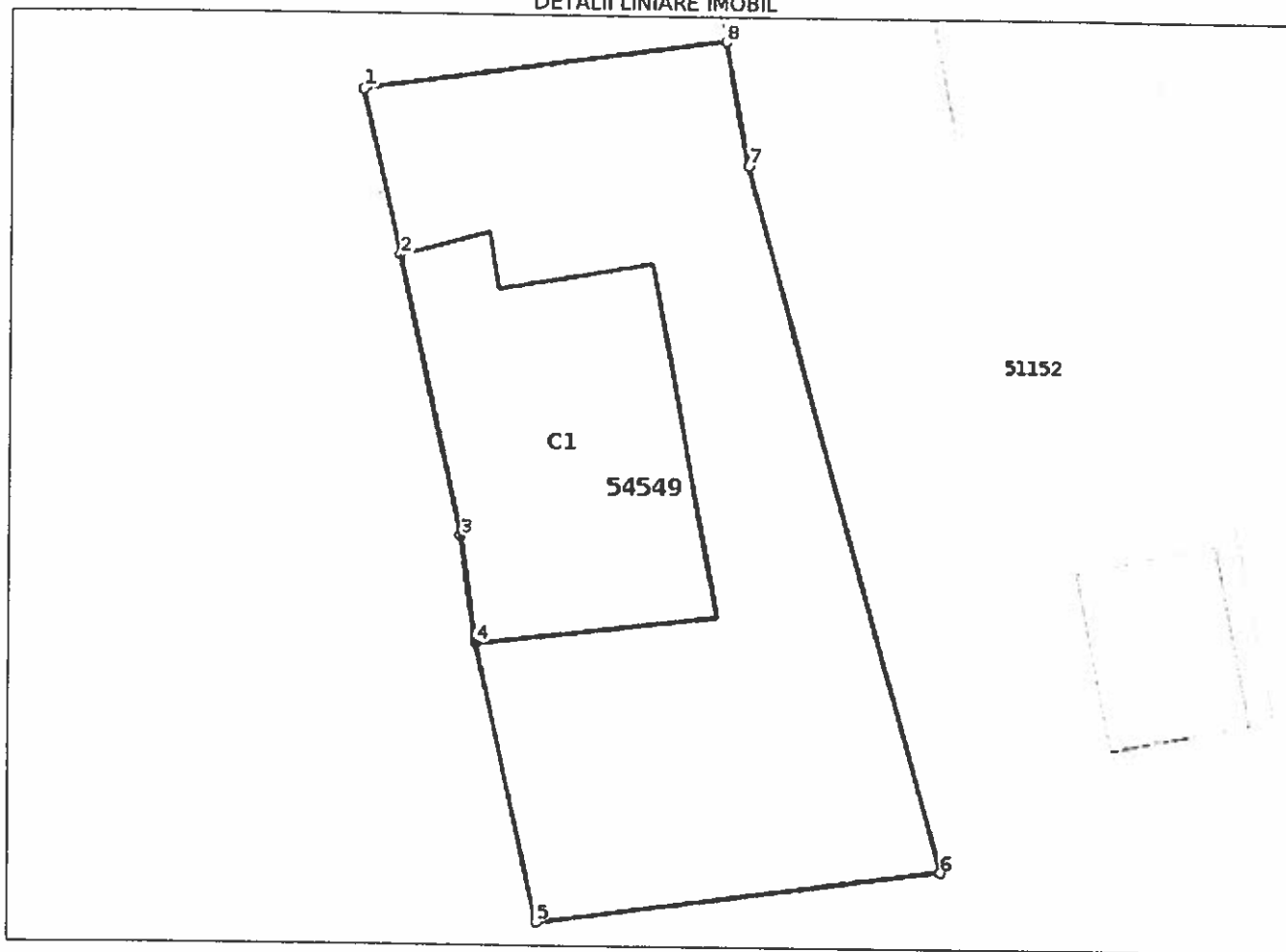
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54549	200	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.23
2	3	7.108
3	4	2.683
4	5	7.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	10.154
6	7	18.146
7	8	3.127
8	1	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1592/03-06-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-07-2020

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Cristina Dorina
Onofrei
Date: 2020.07.15 13:43:31 EEST



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 22595 / 01-07-2020
INCHEIERE Nr. 22595

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7553/06-05-2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;
-Act Administrativ nr.1371/01-04-1999 emis de O.J.C.G.C. Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1592/03-06-2020 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54549, inscris in cartea funciara 54549 UAT Radauti avand proprietarii: MUNICIPIUL RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizare informatii tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 54549 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-07-2020

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Ovidiu- Semnat digital
Cristian de Ovidiu-
(parafa si semnatura)
Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

Digitally signed by Cristina Dorina Onofrei

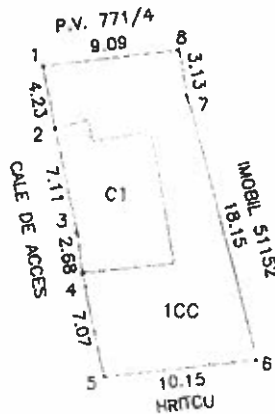
Date: 2020.07.15 13:49:37

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de evidențe de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54549	200	MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
54549	RADAUTI	



Constantin-
Ionut
Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.05.13
09:58:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	200	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	55	ANEXA - nr. nivele: parter.
Total		55	
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Certificat de autorizare nr. 1788 Seria KO-B-I S.C. NORDCAD		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 22595/2020 Angela Trifan <small>Semnat digital de Angela Trifan DE UNDO, UNTERKIES, IRE CADASTRU SI PUBLICITATE ROMANIA, BUCURESTI, str. Angliei Telefon: 0744088888-TRIFAN Email: antrifan@trifan.ro 22.8.97-0629701 CUIA: 20200130113018-03107</small>	

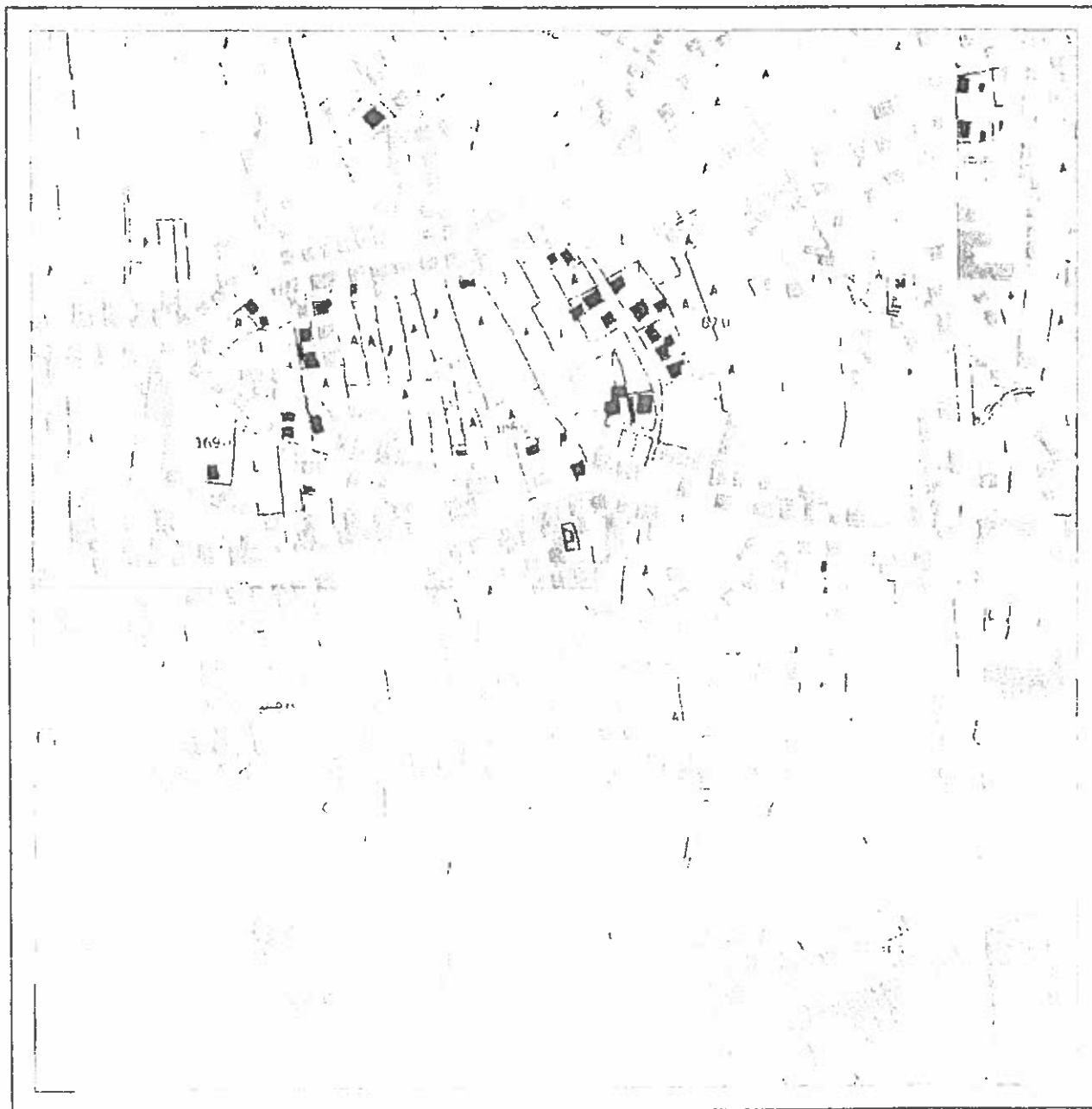
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZ: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	28838
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
Domiciliul Loc: Radauti, Strada: Piata Unirii, Nr: 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28838** din data **11-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54549 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55943** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 70 mp;
- 2) **55944** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 130 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Cozmin Petrica Negru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	28838
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54549 / UAT Radauti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. CF vechi: 14061

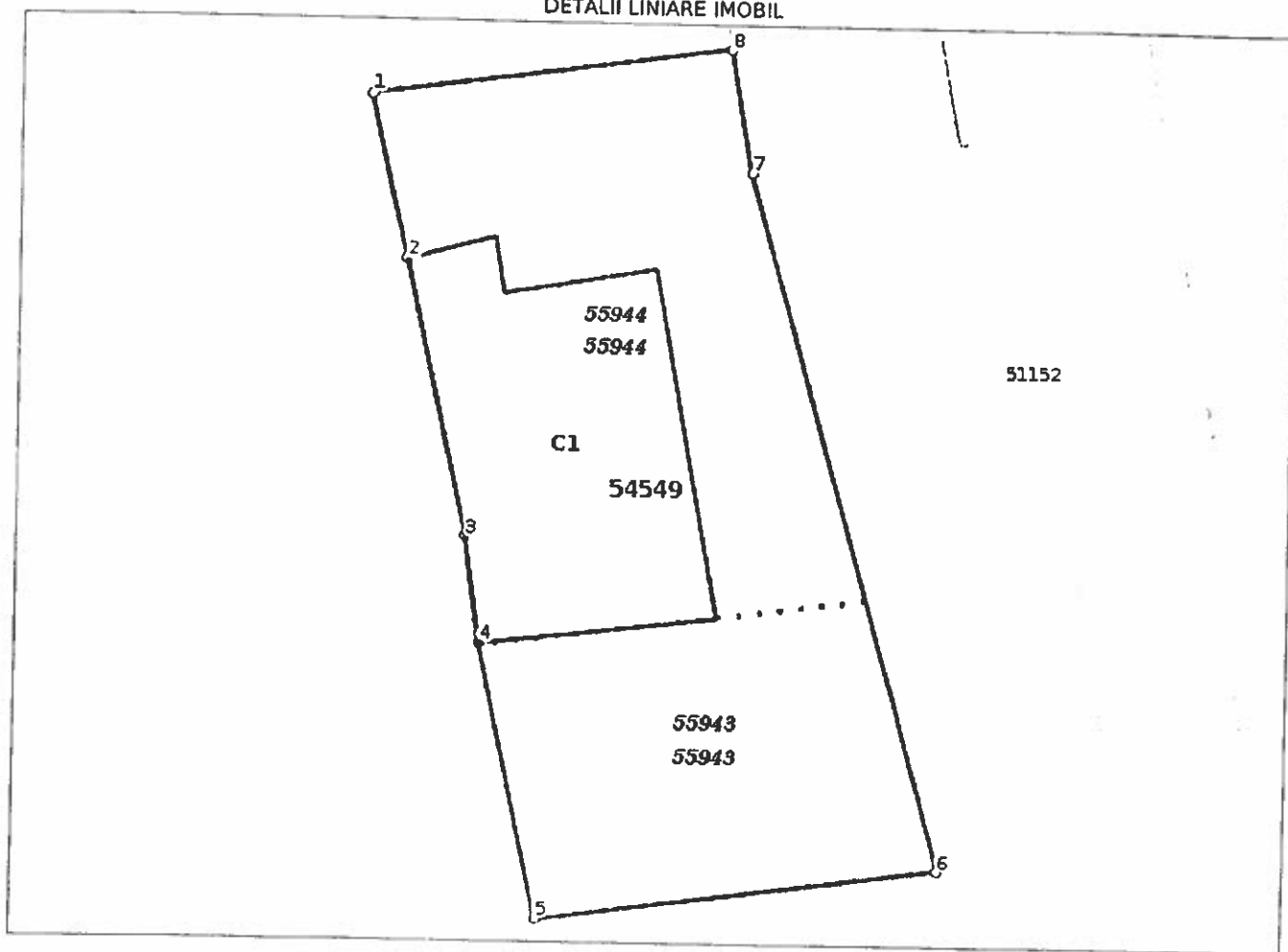
Nr. cadastral vechi: 771/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54549	200	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200			Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.
TOTAL:			200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 771/2	construcții anexa	55	Cu acte	ANEXA - nr. nivele: parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.23
2	3	7.108
3	4	2.683
4	5	7.071
5	6	10.154
6	7	18.146
7	8	3.127
8	1	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28838	11.08.2020	13.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28838 înregistrată la data de 11.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55943	70	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	55944	130	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

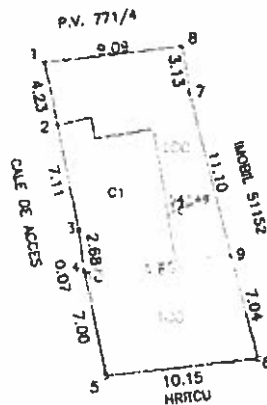
Cozmin Petrica Negru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral
54549

Suprafata masurata a imobilului (mp) 200

Adresa imobilului
MUN. RADAUTI - INTRAVILANNr. Cartea Funciara
54549Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
RADAUTIConstantin-
Ionut
GrigorasSemnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.08.11
10:32:47 +03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54549	200	ICC	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn	55943	70	ICC	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn
				55944	130	ICC	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn
Total	200				200		

Executant,

PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B / Nr. 1333
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B C
GRIGORAS CONSTANTIN

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

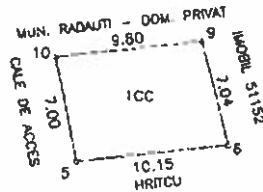
Petrica-
Cozmin
Negru

Digitally signed by Petrica-
Cozmin Negru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
MOBILIARA SUCEAVA,
cn=Petrica-Cozmin Negru,
serialNumber=NPC6,
givenName=Petrica-Cozmin,
sn=Negru, 2.5.4.97=968979;
Date: 2020.08.13 07:20:54
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

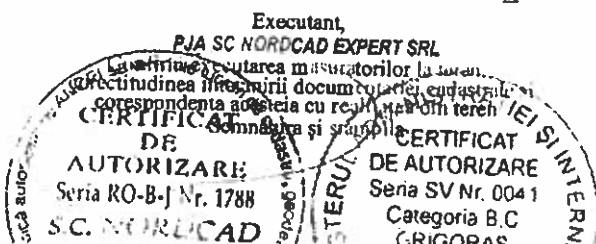
Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55943	Suprafata masurata a imobilului (mp) 70	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	CC	70		imobil partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total		70		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp
Suprafata din act = 70 mp



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

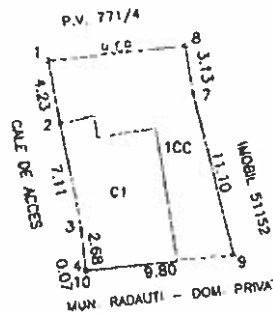
Petrica-
Cozmin
Negru

Digitally signed by Petrica-Cozmin
Negru
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SUCEAVA, cn=Petrica-
Cozmin Negru,
serialNumber=NPC6,
givenName=Petrica-Cozmin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55944	Suprafata masurata a imobilului (mp) 130	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	130	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total		130	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
CI	CA	55	ANEXA - nr. nivele: parter.
Total		55	

Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp
Suprafata din act = 130 mp

Executant,

P.JA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-] Nr. 1788
S.C. NORDCAD

RTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B.C
GRIGORAS

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Petrica-
Cozmin
Negru

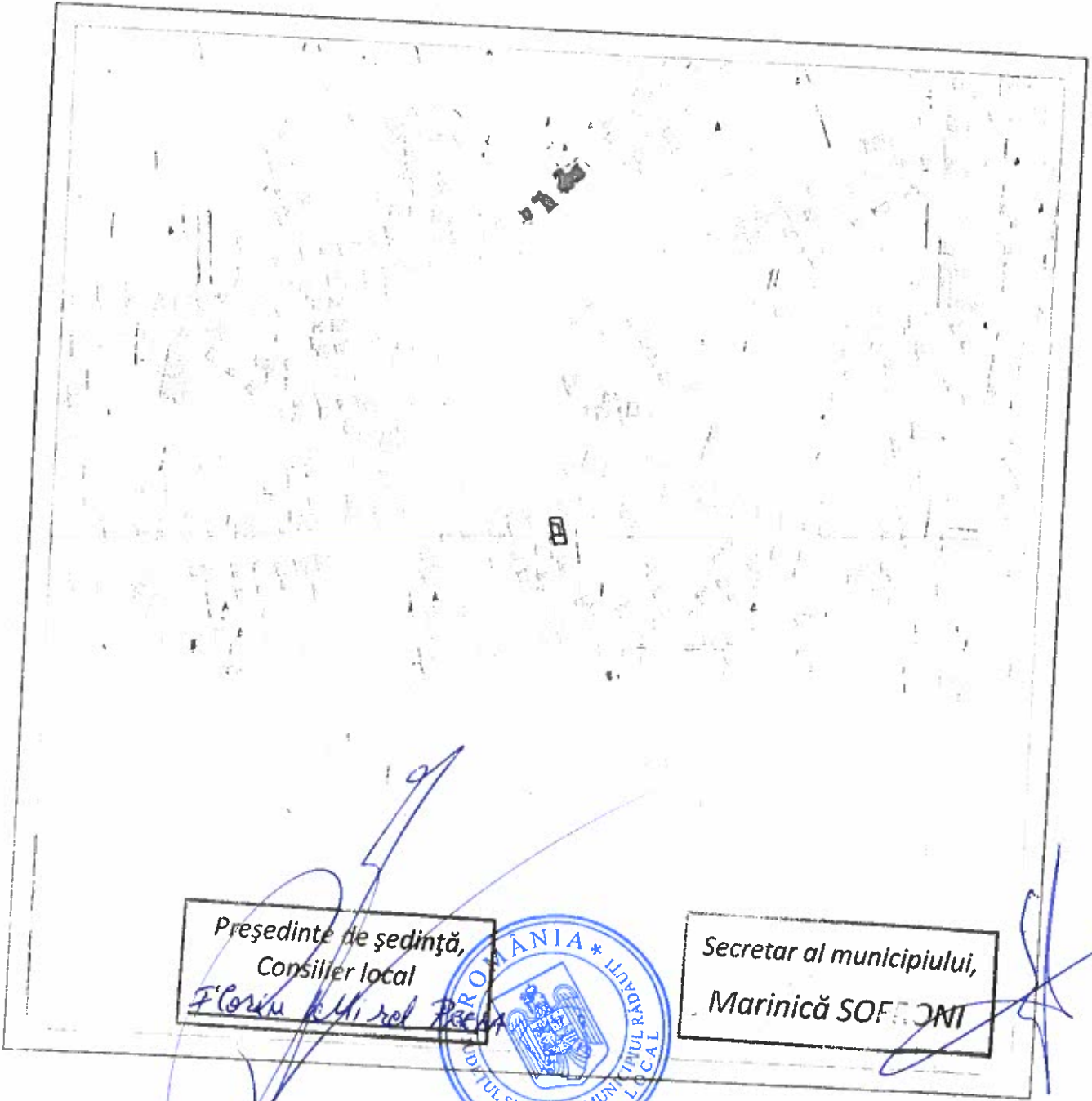
Digitally signed by Petrica Cozmin
Negru
DN: c=RO, ou=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SUCEAVA, cn=Petrica-Cozmin Negru,
serialNumber=NPCI,
givenName=Petrica-Cozmin
ou=Negru.254-91909773

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZ: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Mihail Păcă



Secretar al municipiului,
Marinică SOFONI

