



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDAUȚI

Primăria / Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piata Unirii, nr. 2-4. Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro);

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro);

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro);  
Impozite și Taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro);  
Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic: [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 21.08.2020

Nr. 13 158 din 21.08.2020

DE ACORD  
PRIMAR,  
NISTOR TATAR



**Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentatiei de urbanism tip Plan urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism in vederea "Construirii a 2 hale prestari servicii si productie, str.Calea Bucovinei f.n., municipiul Radauti, judetul Suceava"**

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea "Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului" aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire 2 hale prestari servicii si productie, str.Calea Bucovinei f.n., municipiul Radauti, judetul Suceava"**, pe teren situat partial intravilan proprietatea cetateanului Golimbiovski Angel Constantin si Mariana in dev.in baza contract de vanzare cumparare nr.789/19.03.2004

Publicam azi, 21.08.2020 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 21.08.2020

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei PUZ si RLU.

**P.U.Z. - "Construire 2 hale prestari servicii si productie, str.Calea Bucovinei f.n., municipiul Radauti, judetul Suceava"**

Beneficiar: S.C. Alexiana Grup S.R.L., prin Golimbiovski Angel cu sediul in loc.Cacica, str. Principala, nr. 2, jud.Suceava.

Amplasament: Str.Calea Bucovinei f.n. (partea stanga), Municipiul Radauti, Judetul Suceava.

Proiectant general: Birou individual de arhitectura Dobrota Eugen - Radauti

Coordonator R.U.R: arh.Lazar Paul - Brasov

Propunere:

**"Construire 2 hale prestari servicii si productie, str.Calea Bucovinei f.n., municipiul Radauti, judetul Suceava"**

Zona studiata in suprafata de 8061 mp este situata partial in intravilanul Municipiului Radauti, partea stanga a strazii Calea Bucovinei f.n. fiind identificata ca parcela cadastrala nr.49921 din CF 49921.

Pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementarile urbanistice.

Terenul studiat se afla in partea de sud a Municipiului Radauti fiind invecinat la nord cu proprietatea Bobu Aurel, la sud proprietatea S.C. Alexiana Grup S.R.L., la est canal de desecare proprietatea ANIF si la vest proprietatea S.C.Alexiana Grup S.R.L.

Cladirile cu destinatia de prestari servicii vor avea regimul de inatime tip P respectandu-se normativul pentru siguranta de foc P118/99.

Zonificarea functionala reprezentand reglementari, bilant teritorial si indici urbanistici propusi sunt:

POT maxim aferent zona prestari servicii = 75%

CUT maxim aferent zona prestari servicii = 1.00

Locuri de parcare minim 5 bucati pentru fiecare constructie propusa

	Spatii verzi si plantate de minim 20% din suprafata terenului studiat = 1620 mp Suprafata constructii 71 % = 5 760 mp Accese pietonale 2% = 161 mp Accese auto 7 % = 564 mp Beneficiarul lucrarii: S.C. Alexiana Grup S.R.L. cu sediu in com.Cacica, str.Principala bl.2, jud.Suceava Certificat de urbanism nr. 142/25.02.2019

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) - sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 21.08.2020- 14.09.2020.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 15.09.2020 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 21.08.2020 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,  
ing. Gabriel – D. Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi