



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4. Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro;

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 24.06.2020

Nr. *7989* din 24.06.2020



Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru **“INTOCMIRE PUZ PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STR. CALEA CERNAUTI SI STR. CALEA BUCOVINEI INCLUZAND STR. FRANCEI, STR. LUNCII, STR. SCRUNTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM INALTIME P...P+2E, Mun.Radauti, zona dintre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, JUD. SUCEAVA”**.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTOCMIRE PUZ PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STR. CALEA CERNAUTI SI STR. CALEA BUCOVINEI INCLUZAND STR. FRANCEI, STR. LUNCII, STR. SCRUNTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM INALTIME P...P+2E, Mun.Radauti, zona dintre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, JUD. SUCEAVA”**, zona proprietate a UAT Radauti in suprafata de 111,14 ha are o forma poligonala - zona cuprinsa intre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, cod postal 725400, identificat prin Domeniul Public (3 strazi), str. Francei poz. 52, str. Luncii poz. 96, str. Scruntari poz. 162 din inventarul domeniului public conform HG 1357/27.XII.2001 publicat in MO partea I, nr. 642/30.VIII.2002 + proprietati private – INTRAVILAN – jud. Suceava.

Publicam azi, 24.06.2020 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Data anuntului: 24.06.2020

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. -“ INTOCMIRE PUZ PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STR. CALEA CERNAUTI SI STR. CALEA BUCOVINEI INCLUZAND STR. FRANCEI, STR. LUNCII, STR. SCRUNTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM INALTIME P...P+2E, Mun.Radauti, zona dintre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, JUD. SUCEAVA”

Beneficiar: UAT Radauti prin prin Nistor Tatar mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: I.I. REZUŞ D. BOGDAN-GEORGE – str. Calea Cernauti nr,12, Mun.Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 168/2019.

Şef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAŞ

Propunere:

“ INTOCMIRE PUZ PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STR. CALEA CERNAUTI SI STR. CALEA BUCOVINEI INCLUZAND STR. FRANCEI, STR. LUNCII, STR. SCRUNTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM INALTIME P...P+2E, Mun.Radauti, zona dintre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, JUD. SUCEAVA.

Terenul studiat in suprafata de 111,14 ha are o forma poligonala - zona cuprinsa intre str. Calea Cernauti si str. Calea Bucovinei, cod postal 725400, identificat prin Domeniul Public (3 strazi), str. Francei poz. 52, str. Luncii poz. 96, str. Scruntari poz. 162 din inventarul domeniului public conform HG 1357/27.XII.2001 publicat in MO partea I, nr. 642/30.VIII.2002 + proprietati private – INTRAVILAN – jud. Suceava.

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 20, 23, 28 fiind o zonă pentru locuinte și functiuni complementare cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.

Accesele auto si pietonale principale se vor realiza atat de pe străzile existente str. Francei, Str. Luncii, respectiv str. Scruntari, dar si de pe strazile care obligatoriu vor trebui precizate în documentatie ca nou infiintate pentru a facilita accesul la parcelele unde se propune a se construi. Aceasta tema este foarte importanta și trebuie tratata ca atare în noua documentatie de urbanism tip PUZ..

Reglementari si indici urbanistici propusi:

- UTR 20 - POT = 50 %; CUT 3.0 ; regim de inaltime maxim – P + 2E; Hmax. = 15.0 m (la coama);
- UTR 23 - POT = 40 %; CUT 1.6; regim de inaltime maxim – P + M(E); Hmax. = 12.0 m (la coama);
- UTR 28 - POT = 40 %; CUT 2.5; regim de inaltime maxim – P + 2E; Hmax. = 15.0 m (la coama);

Regim de inaltime propus: P+2E, locuintele va avea invelitori de tip sarpanță cu pante cuprinse intre 20 de grade și 50 de grade sau invelitori de tip sarpanța, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate reprezentand 45 % din suprafata terenului.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: UAT Radauti prin Nistor Tatar , mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 06.02.2020 fiind aprobata cu 9 voturi , eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr. 9118 din 10.06.2020.

Certificat de urbanism nr. 149/26.02.2020

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - Informatii de interes public – PUZ-uri, in perioada 24.06.2020-20.07.2020.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 20.07.2020 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 24.06.2020 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.p.,

ing. Gabriel + D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi