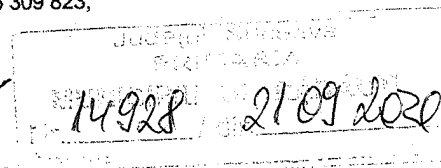




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Rusu Cristian Silviu
[Signature]



Dosar de executare nr. 148/2019
Data 09.09.2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
NR. 2

Subsemnatul RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **07.10.2020** ora **10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

Apartament nr.29, compus din o camera de locuit și dependințe împreună cu partile comune, situat în Radauti, str. Mihai Viteazu, nr.10, sc.A, et.2, ap.29, jud. Suceava, înscris în CF nr. 31840- C1-U6 (provenită din conversie de pe hartie nr.15058) a localității Radauti cu nr. cad.4418/XXIX.

Bunul imobil este proprietatea debitorului **HALETA IOAN**, cu domiciliul în comuna Brodina, sat Brodina de Jos, 687, județul Suceava, care datorează creditorului **LEVITCHI IONEL**, cu sediul în mun. Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.20, sc.A, ap.20, județul Suceava, suma de **3800 lire sterline, echivalent a 19.266 lei** calculat la cursul de 5.07 lei/lire sterlina, conform titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANȚIE AUTENTIFICAT SUB NR. 4065/12.12.2011**, la care se vor adăuga **2.665,49 lei (inclusiv TVA)**, cheltuieli de executare silită, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.000 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator **Senculet Aurelian**, cu sediul în Radauti, str. Gen. Iacob Zadik, bl.35, jud. Suceava – prin SC EVAL PROFESIONAL SRL.

Prețul de începere a licitației este de 42.750 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 09.09.2020.

