

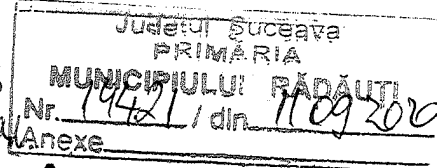


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1239/2017

Data: 04.09.2020



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1239/2017 din 04.09.2020

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 05 octombrie, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *apartamentul cu 2 camere situat in mun. Radauti, str. Volovatului, sc.B, et.1, ap.18, jud. Suceava, inscris in CF 30057-C1-U18 a loc. Radauti, avand nr. Cadastral 30057-C1-U18,avand suprafata utila de 71.56mp precum si asupra cotei nedeterminate de parti indivize din terenul aferent apart.nr.18 din terenul in suprafata de 876mp, cu toate modificarile , extinderile si imbunatirile prezente si viitoare ale acestuia, trecut din proprietatea **S.C. CORBUL SRL** in proprietatea debitorilor **Mihalescu Rodica si Mihalescu Constantin**, conform contractului de vanzare cumparare nr. 406/28.01.2011, cu mentiunea ipotecii, proprietatea debitorilor **MIHALESCU CONSTANTIN** si **MIHALESCU RODICA**, ambii cu domiciliul in com. Marginea, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în: *Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 si actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB NR. 2717/13.07.2010 la prețul de 127.500 lei (echivalent 27.000 euro).**

Debitorii **MIHALESCU CONSTANTIN** si **MIHALESCU RODICA**, ambii cu domiciliul in com. Marginea, jud. Suceava nu s-au nachitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A** cu sediul in mun. Bucuresti, str. Nicolae Caramfil nr.85A, etaj 4, sector 1, Bucuresti, prin **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A BUCURESTI - SUCURSALA Iasi**, cu sediul in mun. Iasi, str.Cuza Voda nr.56, jud. Iasi conform titlului executoriu constând în: *Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 si actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB NR. 2717/13.07.2010.*

Prețul de începere a licitației, este de **127.500 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, ju. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 2717/13.07.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti in scris in CF sub nr. 12310/14.07.2010;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1239/2017 din 26.02.2018 emisa de BEJ Starica Radu, in scris in CF sub nr. 39466/20.11.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **04.09.2020** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.750 lei**.

Cautiunea de 10 % se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu: **RO 35BREL 002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

