



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.07.2020
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.07.2020;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul iii), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. NICOLAESCU COM S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53**» municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53**» municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

OBIECTIV: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53 Proiect: _____ nr: _____
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Proiectant: _____
Executant: SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

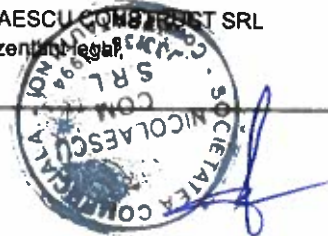
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 51

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 3		7.800,00	1.482,00	9.282,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	95.447,04	18.134,94	113.581,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		95.447,04	18.134,94	113.581,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.362,98	0,00	1.362,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	681,49	0,00	681,49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	681,49	0,00	681,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		6.362,98	950,00	7.312,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		109.610,02	20.566,94	130.176,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		95.447,04	18.134,94	113.581,98

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Reprezentant legal,

Ofertant,

SC NICOLAESCII COMBIBEST SRL
Reprezentant legal,

OBIECTIV: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 51 Proiect: _____ nr: _____
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Proiectant: _____
Executant: SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	95.447,04
4.1.1	[0109.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII	92.127,53
4.1.1.1	[0109.1.1] REZISTENTA	4.228,38
4.1.1.2	[0109.1.2] ARHITECTURA	38.256,78
4.1.1.3	[0109.1.3] INSTALATII ELECTRICE	15.551,18
4.1.1.4	[0109.1.4] INSTALATII SANITARE	13.183,47
4.1.1.5	[0109.1.5] NCS	20.907,72
4.1.2	[0109.2] DESFACERI SI DEMOLARI	3.319,51
4.1.2.1	[0109.2.1] CONSTRUCTII	3.319,51
	TOTAL I	95.447,04
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		95.447,04
TVA 19%:		18.134,94
TOTAL VALOARE:		113.581,98

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Reprezentant legal,

Ofertant,

SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL
Reprezentant legal,



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53», municipiul Rădăuți, județul Suceava

Lucrări principale:

- Schimbare învelitoare în tablă zincată profilată, ondulată sau cutată – aprox. 300 mp;
- Compartimentări interioare cu zidărie din BCA;
- Înlocuire instalații electrice, sanitare;
- Pardoseli;
- Construire anexe/magazii (4 bucăți);
- Creare accese;
- Montare tâmplărie;
- Transport materiale.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 16.594,98 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 113.581,98 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 130.176,96 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
 Ing. Igo Koffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Primăria municipiului Rădăuți se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, astfel este necesar a se construi locuințe sociale, sau a se reabilita pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. NICOLAESCU COM S.R.L**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 130.176,96 lei, din care valoarea C+M este de 113.581,98 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar