

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 2 parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- rapoartele serviciului și compartimentului de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020 și nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- avizul comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- prevederile H.C.L nr. 237/31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
- prevederile H.C.L. nr. 112/23.06.2020 privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și aprobarea modelului cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică;
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr. 22752/02.07.2020 și nr. 17068/19.05.2020;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 și scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 2 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău în luna martie 2020, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafețele de teren descrise în anexa nr. 1, vor fi suportate de cumpărători.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

**Tabel terenuri**  
- aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți -

| Nr crt | Adresa imobil (strada, nr.)       | C.F.  | Nr. cadastral | Suprafață mp | Valoarea de începere a licitației lei | Taxa de participare la licitație lei | Garanția de participare la licitație lei |
|--------|-----------------------------------|-------|---------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1      | Str. Vasile Conta, nr. 19 Rădăuți | 55834 | 55834         | 83           | 9.690.                                | 100                                  | 969                                      |
| 2      | Str. Pozenului nr. 3, Rădăuți     | 55255 | 55255         | 450          | 10.720                                | 100                                  | 1.072                                    |

Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar

| <b>RAPOARTE DE EVALUARE</b> |                   |                                  |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>Nr. Crt.</b>             | <b>Nr. A.E.C.</b> | <b>Nr. înregistrare Primărie</b> |
| 1                           | 167/23/03/2020    | 6567/10.04.2020                  |
| 2                           | 140/23.03.2020    | 6526/10.04.2020                  |

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 2 parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, numiții Horodnic Dorel-Grigore și Purice Benjamin au depus solicitările înregistrate sub nr. 38333/23.07.2019 respectiv nr. 37177/17.07.2020 prin care au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Rădăuți - domeniul privat.

Precizez faptul că imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 237/31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

La cererile mai susmenționate s-au anexat extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, 1:200.

Potrivit rapoartelor de evaluare întocmite de A.E.C. Consulting S.R.L. în luna martie a anului 2020, terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt următoarele:

1. Teren intravilan, N.C. 55834, CF 55834, în suprafață de 83 mp, situat pe str. Vasile Conta nr. 19, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 9.690 lei;
2. Teren intravilan, N.C. 55255, CF 55255, în suprafață de 450 mp, situat pe str. Pozenului nr. 3, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 10.720 lei;

Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din adresa Serviciului urbanism și a.p. rezultă că imobilele mai susmenționate, nu sunt afectate de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 2 parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți.*

**PRIMAR,**  
**Nistor Tatar**