



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar 58/2013  
Data 06.08.2020

*Dr. Andronic Motrescu*

125769 11/08/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.09.2020**, ora **09:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, Judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din:

**Parcela virana in suprafata de 350 mp cu casa compusa din 8 camere, baie, 2 holuri si bucatarie de vara, avand destinatia de locuinta, imobil situat in Radauti, Str. Andronic Motrescu, nr. 6, Judetul Suceava.**

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar S.C. EXPERTEVAL S.R.L, pretul de incepere al licitatiei este de :

**400.747 Lei reprezentand 75% din valoarea evaluata a imobilului.**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 34207 (provenita din conversie de pe hartie nr. 3549) Radauti cu nr. cadastral 425, proprietatea garantilor ipotecari **PLAMADA Ioan**, si **PLAMADA Carmen**, cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Andronic Motrescu nr.6, Judetul Suceava, prin curator special Avocat Cretu Cristian, domiciliat in Radauti, str. Putnei, nr.59, jud. Suceava, creditor (cesionar in drepturi) fiind **SC MAX&ANKA INVESTMENT SRL**, cu sediul in Radauti, Aleea Primaverii, nr.1, bl.19, et.1, ap.3, jud. Suceava, prin Av. Catalin Viorel Pinte, cu sediul in Suceava, Aleea Nucului, nr.7A, ap.51, jud. Suceava.

Creditorul **SC MAX&ANKA INVESTMENT SRL**, datoreaza B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, jud. Suceava, suma de **23.630,37 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Executarea silita se efectueaza in baza Titlului executoriu reprezentat de Proces Verbal de cheltuieli suplimentare din 06.08.2020.

Valoarea totala a imobilului este de 534.330 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza, intocmit de catre expertul imobiliar S.C. EXPERTEVAL S.R.L. si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 06.08.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor Judecatoresc,  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

