

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 98893 din 17.08.2020

PROIECT DE HOTĂRARE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul
Radauți, str. Jalcău f.n identic cu imobilul cu nr.cadastral:53245

Consiliul local al municipiului Radauți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- raportul compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr.27575/31.07.2020;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scară 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:500, 1:1000 și de încadrare în zonă:5000;
- extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul număr cadastral 53245/UAT Radauți eliberat la cererea nr.27575/31.07.2020 ;
- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauți la cererea nr. 28218/06.08.2020;
- cererea depusă de numitul Alupoae Costel și înreg. la Primăria municipiului Radauți sub nr.34460/05.05.2020;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g",art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a Municipiului Radauți,situat în intravilanul municipiului Radauți,str.Jalcău f.n,identic cu imobilul cu nr.cadastral:53245 înscris în Cartea Funciara nr.53245 Radauți,în suprafața de 243 mp ,în doua imobile,respectiv:

- imobilul cu nr.cadastral:55899 ,teren arabil în suprafața de 43 mp,situat în Radauți,str.Jalcău f.n ;
- imobilul cu nr.cadastral:55900 ,teren arabil în suprafața de 200 mp situat în Radauți,str Jalcău f.n;

Art.2. Se însușeste documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1 ,intocmită de persoana fizică autorizată ,ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciara vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local. .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Radauți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art.1..

Art.5. Primarul municipiului Radauți,județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

Avizează de legalitate
Secretar general
Sofroni Marinica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53245 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53245	243	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39014 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 635, din 18/12/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 53245 a imobilului cu numarul cadastral 53245/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35163 inscris in cartea funciara 35163;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 18/02/2016 emis de Primaria Radauti (anexa la HCL 39/18.02.2016, HCL 41/26.02.215 anexa 1 la HCL 41/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35163/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 6958 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat 35257, din 13/11/2017 emis de BCPI RADAUTI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului din CFE 35163/Radauti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35163/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 36607 din 23/11/2017;</i>	A1
22495 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4975, din 30/03/2018 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale al imobilului din CFE 53245/Rădăuți.	A1

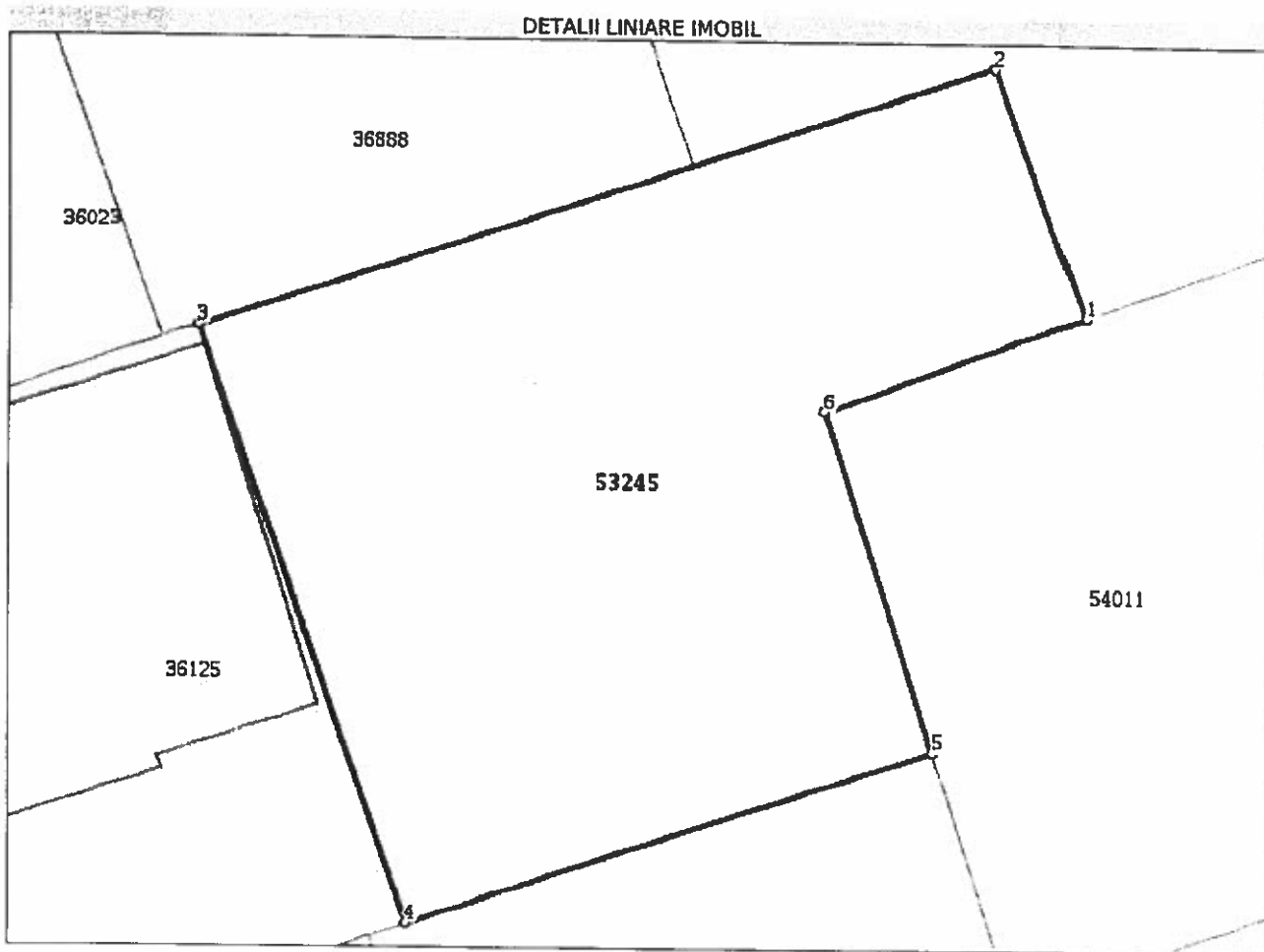
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53245	243	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.262
2	3	20.0
3	4	14.985
4	5	13.263
5	6	8.496
6	1	6.545

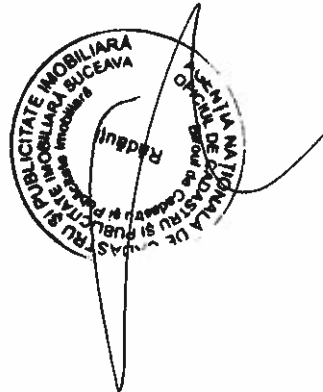
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2020, 08:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	27575
Ziua	31
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
 Domiciliul Loc: Radauti, Strada: Piata Unirii, Nr: 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27575** din data **31-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 53245 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55899** situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 43 mp;
- 2) **55900** situat in Loc. Radauti, Str JALCĂU, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela
 Trifan

Semnat dig. tal de Angela Trifan
 DN c=RO, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA SUCEAVA,
 cn=Angela Trifan,
 serialNumber=TASSE,
 generalName=Angela, sn=Trifan,
 2.5.4.97000000
 Data: 2020.08.03 09:24:14
 +0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	27575
Ziua	31
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53245 / UAT Radauti

TEREN intravilan

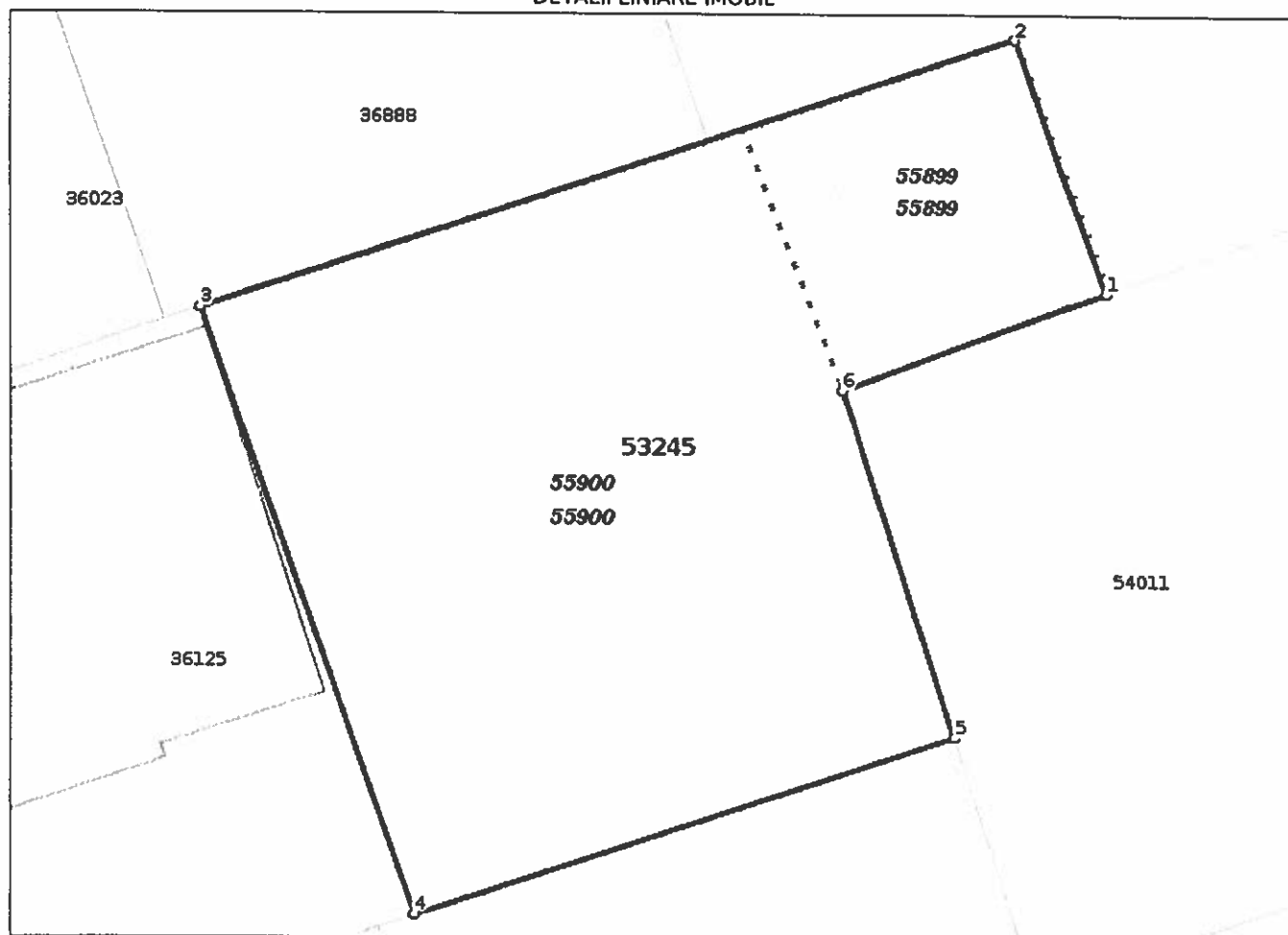
Adresa: Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

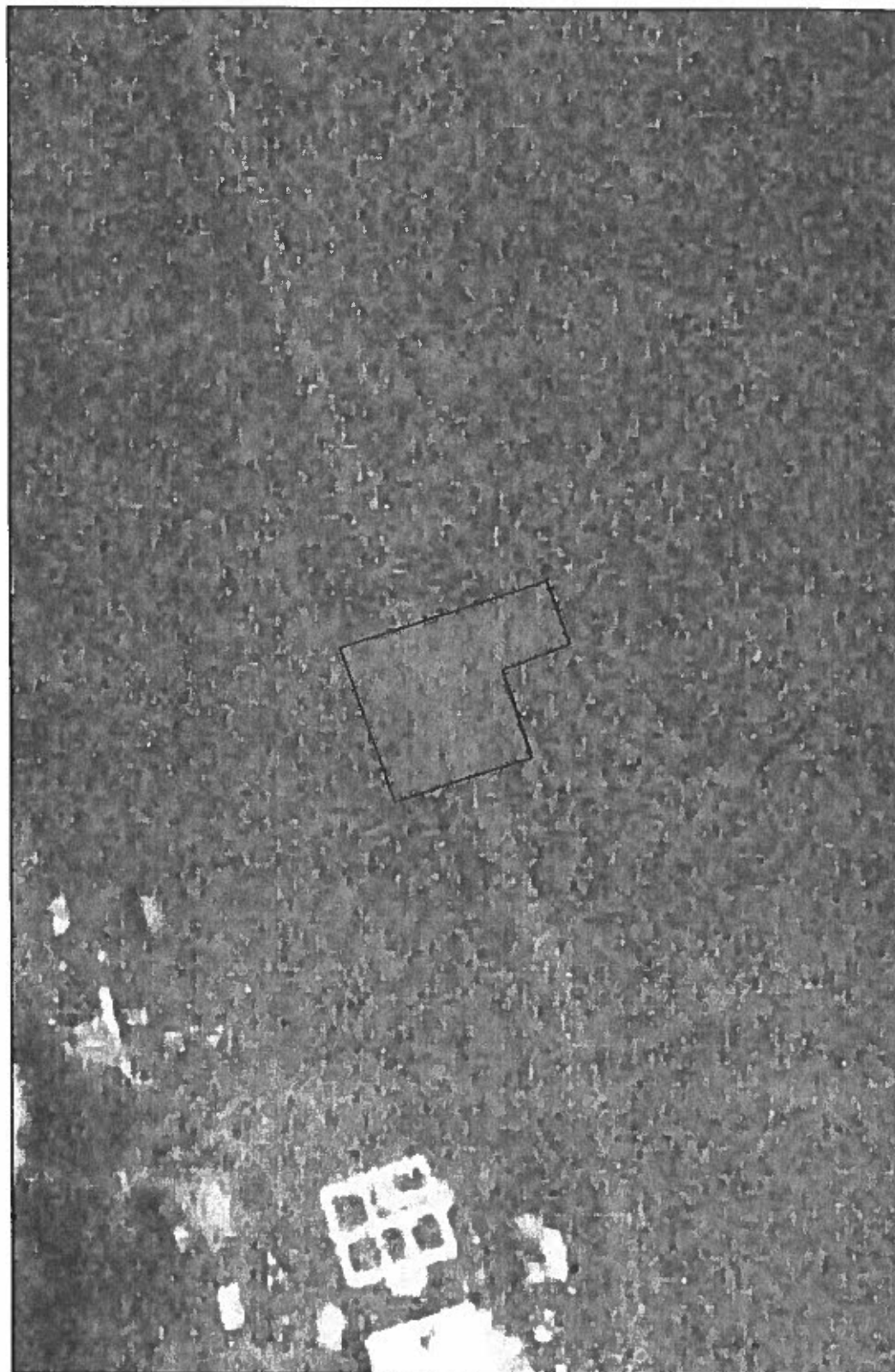
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
53245	243	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243			Limite partial imprejmuite.
	TOTAL:		243			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.262
2	3	20.0
3	4	14.985
4	5	13.263
5	6	8.496
6	1	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27575	31.07.2020	05.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27575 înregistrată la data de 31.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55899	43	Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava
2	55900	200	Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

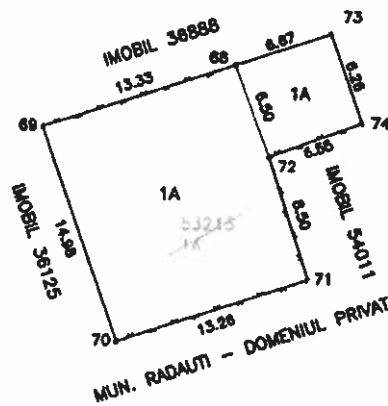
Angela
Trifan

Semnat digital de Angela Trifan
DN: c=RO, o=OFICINA DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SUCEAVA,
ou=Angela Trifan,
serialNumber=14554,
givenName=Angela, sn=Trifan,
2.5.9.9.6489761
Data: 2020.08.03 09:27:19 +E100

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53245	Suprafata masurata a imobilului (mp) 243	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 53245	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut
Grigoras
Data: 2020.07.31
12:55:17 +03'00'

Dezlipire imobil

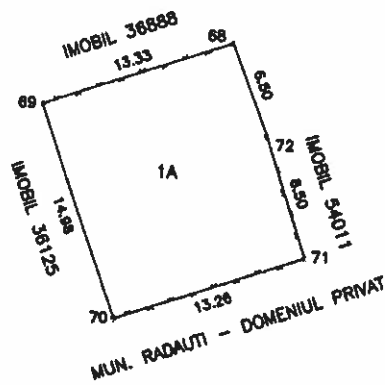
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
53245	243	1A	Teren intravilan partial imprejmuit	55900	200	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
				55899	43	1A	
Total	243				243		

<p>Executant, PJA SC NORDCAB EXPERT SRL Confirmarea masuratorilor la teren. Corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B. Nr. 1142 S.C. NORDCAB EXPERT S.R.L. CLASA III</p> <p>STRATEGIEI SINTERNELOR GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>Data: 29.07.2019</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>27575/2020</p> <p>Angela Trifan</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p> <p><small>Semnat digital de Angela Trifan DIR. UNIC. UNCT. EDUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MACROJANA SUCIATAVA Comisariatul Teren seria/numar/TASIS ghre/nume/angela, un- trfan, 25.4.17.1000791 Data: 2020.08.03 09:28:22 +0100</small></p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

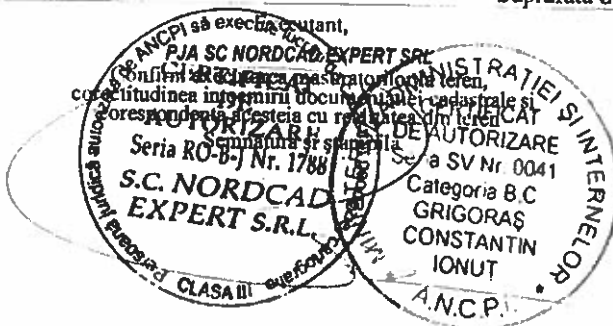
Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55900	200	MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	A	200	imobil partial imprejmuit cu gard.	
Total		200		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
Suprafata din act = 200 mp



Data: 30.07.2020

Stampila BCPI

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

27575/2020

Angela
Trifan

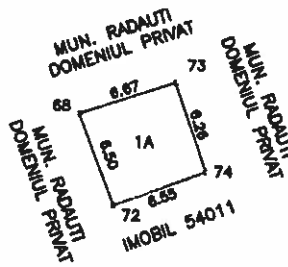
Semnat digital de Angela Trifan
DN: c=RO, ou=DRACSA, ou=CADASTRU SI PUBLICITATE,
ou=JALCAU SI SUCCEAVA, ou=Angela
Trifan, serialNumber=FA336,
givenName=Angela, o=Trifan,
2.5.4.97=9689791
Data: 2020.08.03 09:29:41 +02:00

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55899	Suprafata masurata a imobilului (mp) 43	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	43	Mentiumi imobil partial imprejmuit cu gard.
Total		43	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentiumi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp
Suprafata din act = 43 mp

Executant,
S.C. NORDEAD EXPERT S.R.L.
Seminatura si stampila
S.C. NORDEAD EXPERT S.R.L.
Seriile RO-B-j Nr. 1788

CONFIRMAREA SI CERTIFICAT
ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
SERIA SI Nr. 0041
Categorie B.C
GRINJAS
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Seminatura și parafa

27575/2020
Angela Trifan
Data:

Data: 29.07.2020
Stampila BCPI

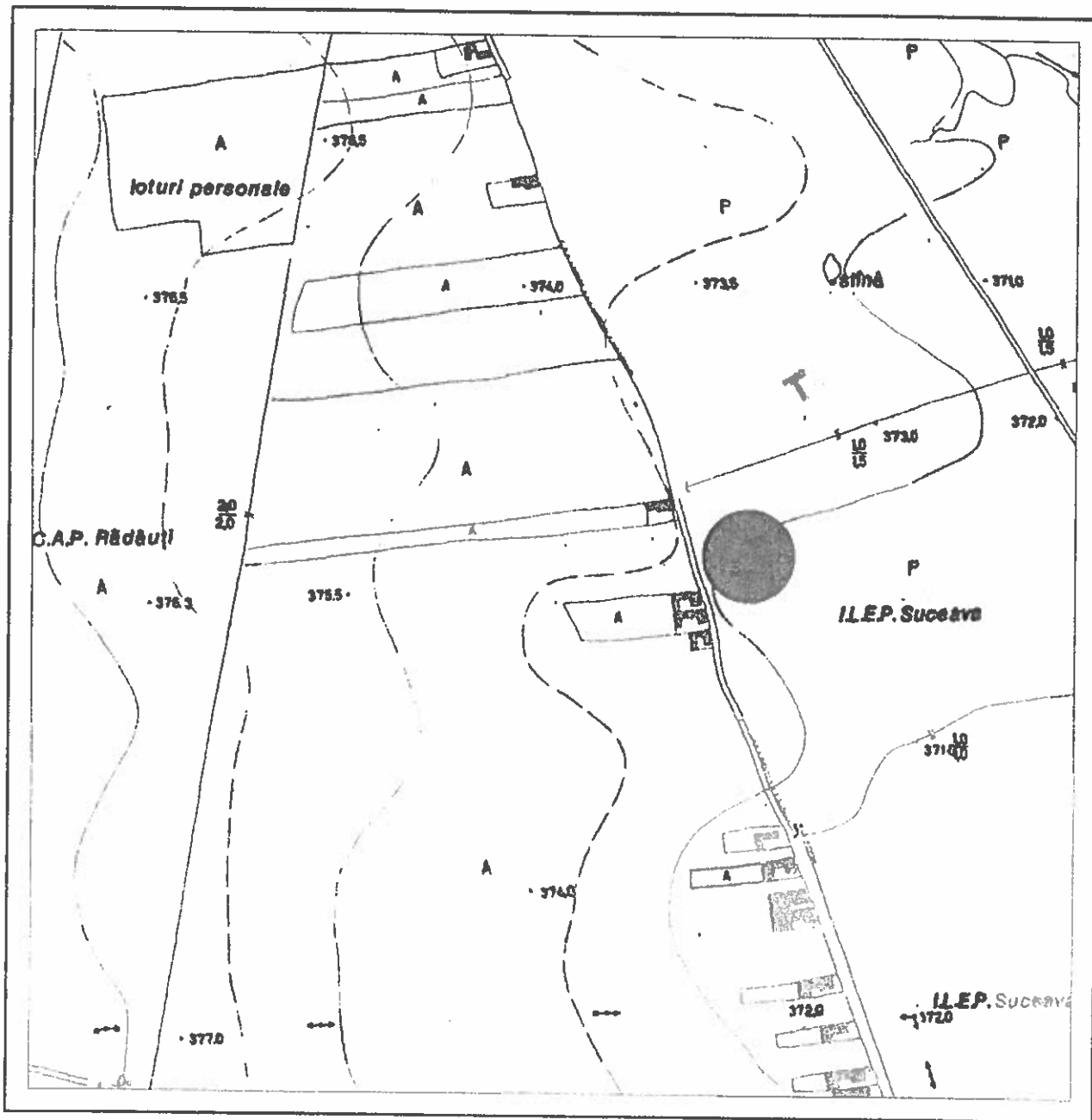
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZ: L-35-4-B-d-3- I

IMOBIL 53245

LOCALITATEA: RADAUTI





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Jalcău f.n., identic cu imobilul cu nr. cadastral:53245

Stimați consilieri,

Numitul Alupoae Costel a solicitat, prin cererea depusă și înregistrată sub nr. 34460/05.05.2020, cumpărarea suprafeței de 200 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău f.n, jud. Suceava.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 28218/06.08.2020, la Cartea Funciară nr. 53245 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:53245, teren în suprafață de 243 mp, situat în Rădăuți, str. Jalcău f.n, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți – Domeniul Privat, în baza act administrativ nr. 39/18.02.2016 emis de Primăria municipiului Rădăuți (anexa la H.C.L. nr. 39/18.02.2016, H.C.L. 41/26.02.2015 anexa la H.C.L. 41/2015).

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 și de încadrare în zonă scara 1:5000, rezultă că terenul arabil solicitat are amplasamentul în Rădăuți, str. Jalcău f.n, având o suprafață totală de 243 mp și se identifică cu imobilul cu nr. cadastral:53245.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral:53245 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, 1:1000, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 27575/31.07.2020, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Jalcău f.n, judetul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral:53245 a fost dezmembrat în imobilele;

- 1) 55899 situat în loc. Rădăuți, str. Jalcău f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 43 mp;
- 2) 55900 situat în loc. Rădăuți, str. Jalcău f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 200 mp;

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Nistor Tatar