

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. 98838/15.07.2020
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98838/15.07.2020;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, nr. 98874 / 27.07.2020 și nr. 98875 / 27.07.2020 ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul iii), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. NICOLAESCU COM S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53**» municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53**» municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

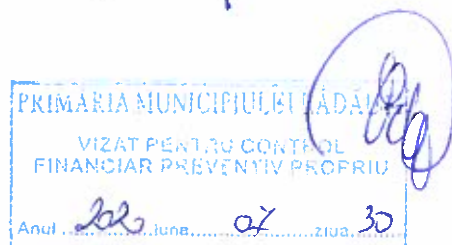
Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Bogdan Adrian NICOLAU

Rădăuți, 30.07.2020
Nr. 143



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



OBIECTIV:	REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53	Proiect: _____	nr: _____
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI	Anexa nr. <u>1</u> la HCL nr. <u>143</u> / <u>30.04.2020</u> și conține <u>3</u> pagini.	
Proiectant:	_____		
Executant:	SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL	Anexa Nr. 7	

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 51

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 3		7.800,00	1.482,00	9.282,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	95.447,04	18.134,94	113.581,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		95.447,04	18.134,94	113.581,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.362,98	0,00	1.362,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	681,49	0,00	681,49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	681,49	0,00	681,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		6.362,98	950,00	7.312,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		109.610,02	20.566,94	130.176,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		95.447,04	18.134,94	113.581,98

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Reprezentant legal,

Ofertant,

SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL
Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



OBIECTIV: REABILITARE CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 51 Proiect: _____ nr: _____
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
 Proiectant: _____
 Executant: SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	95.447,04
4.1.1	[0109.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII	92.127,53
4.1.1.1	[0109.1.1] REZISTENTA	4.228,38
4.1.1.2	[0109.1.2] ARHITECTURA	38.256,78
4.1.1.3	[0109.1.3] INSTALATII ELECTRICE	15.551,18
4.1.1.4	[0109.1.4] INSTALATII SANITARE	13.183,47
4.1.1.5	[0109.1.5] NCS	20.907,72
4.1.2	[0109.2] DESFACERI SI DEMOLARI	3.319,51
4.1.2.1	[0109.2.1] CONSTRUCTII	3.319,51
TOTAL I		95.447,04
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
TOTAL II		0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
TOTAL III		0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
TOTAL IV		0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		95.447,04
TVA 19%:		18.134,94
TOTAL VALOARE:		113.581,98

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
 Reprezentant legal,

Ofertant,

SC NICOLAESCU CONSTRUCT SRL
 Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Preşedinte de şedinţă,
 Consilier local

BODAN ADRIAN NICOLAE

Miclaeu L.



Secretar al municipiului
 Marinică SOFFRONI