



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

**DOSAR EXECUTARE NR. 98/2019 DIN 07 AUGUST 2020**

*De Brăzeșcu Iulian*

12428 07082020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - decizia civilă nr. 718 din 07 iunie 2018, a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă, în baza căreia **debitorul MITRIC VASILE**, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 10, bl. 13, sc. A, ap. 5, județul Suceava, este obligat să plătească creditorului CIOBÎCĂ OCTAVIAN, reprezentat prin avocat Parascan Mariana, **suma totală de 20.513,34 lei**, din care : suma de 19.413,34 lei cu titlu de penalități de întârziere, conform deciziei civile nr. 718 din 07 iunie 2018, a Tribunalului Suceava, pentru perioada 02 februarie 2015 - 04 decembrie 2018, suma de 100 lei taxe OCPI și suma de 1.000 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 07 SEPTEMBRIE 2020, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorului MITRIC VASILE**, situate în comuna Frătăuții Noi, județul Suceava, **compuse dintr-o casă în suprafață de 34 m.p. (la sol), o anexă gospodărească în suprafață de 44 m.p., o șură cu grajd în suprafață de 97 m.p., o anexă în suprafață de 22 m.p., un beci în suprafață de 13 m.p. și împrejmuirile, împreună cu terenul aferent acestor construcții în suprafață de 1.000 m.p.**, imobile identificate cadastral și înscrise în C.F. 30892 - C1- C2 - C3 -C4 - C5, a Comunei Cadastrale Frătăuții Noi, județul Suceava, **la prețul de 120.000 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 50 % din valoarea stabilită prin încheierea nr. 98/2019 din 30 ianuarie 2020 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 30892 din 11 decembrie 2019, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile executate silit nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 07 august 2020, la sediul organului de executare, la sediul Judecătorei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Impozite și Taxe Locale, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Frătăuții Noi și la locul unde se află imobilul supus vânzării, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 24.000 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul imobil va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorului.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC ,

Șmocot Grigori ,

