



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

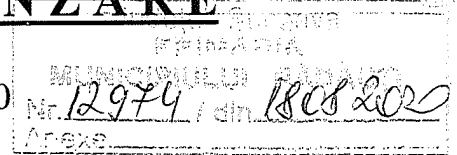


CARUCERIU ALEXANDRU
Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceriu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 155/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2 din 13.08.2020
reluare termen din 22.07.2020



Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunoștința generală că în ziua de **Miercuri, 26.08.2020, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriu Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr.55, format din doua camere si dependinte, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si cota indiviza de teren aferenta acestuia, situat in mun. Radauti, str. Volovatului, nr.75, bl.8, sc.C, et.4, ap.55, jud. Suceava, avand nr. cadastral 4685/10/LV, intabulat in C.F.ind.16201 si col.nr.12615 a loc.Radauti., la pretul de **96.750 lei**, proprietatea debitorului **BALTEI ANGELA**, cu domiciliul ales în Iași, str. Grigore Ureche, nr.3, bl.Gheorghe Șonțu, parter, birou nr.1, la av. Lefter Cristinel, care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de **93.307,83 lei** compusă din 87.223,83 lei cu titlul de credit nerambursat și dobânzi aferente acestuia la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea efectivă a debitului; 6.084 lei cu titlu de cu titlu de onorariu executor judecătoresc la care se vor adăuga cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executării, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.RFI15643128695 garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr.1193/26.03.2007 de BNP Fomin Simion si Incheierea nr.155/18.01.2019 emisa de BEJ Caruceriu Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare****

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitație a fost stabilit prin expertiza de evaluator **S.C. FAIRVALUE CONSULTING SRL** cu sediul în București, str. Sfântul Spiridon, nr.7, prin evaluator **Ciuhan Cristina, legitimație ANEVAR nr.11522/2019**, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** și afișată la data de **13.08.2020** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primăriei Radauti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Radauti, încheindu-se în acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anun-
pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data,
locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la
aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.8 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe
de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul
de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi
vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30% din pretul de pornire al
primei licitatii**. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana
care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa
consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de
vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei
imobilului, in suma de **9.675 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis
la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori,
intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au
obligatia de a depune garantia de participare.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va
face cu respectarea dispozitiilor **art.77¹ alin.6 Cod fiscal** si a normelor de aplicare
stabilite prin **H.G.nr.1620/2009** privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea
bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU

