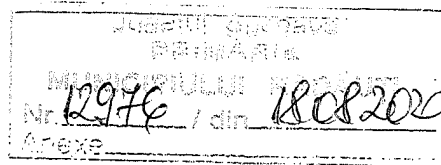


ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRAȘ ANCUȚA

FĂLTICENI, str. Nicu Gane, FN, Complex „Nicu Gane”, parter, jud. Suceava, cod poștal 725200
CIF 22239921 cont bancar RO06BRDE340SV34120703400 BRD Fălticeni
e-mail dancuta@gmail.com; tel. Mobil 0745138293, 0752321742 ; fax 0230542611

Dosar executare nr. 501/2019

Dosar instanță nr. 5033/285/2019

ANUNȚ DE VÂNZARE

nr. 501/2019 din data de 06.08.2020

Noi, DUMITRAȘ ANCUȚA, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Suceava,

În baza titlului executoriu - sentința civilă nr. 2757 din data de 27.10.2016 pronunțată de Judecătoria Rădăuți în dosar nr. 2571/285/2013*, modificată prin decizia nr. 167/2018 din data de 08.02.2018, pronunțată de Tribunalul Suceava rămasă definitivă și irevocabilă și decizia nr. 223 din data de 24.10.2018 pronunțată de Curtea de Apel Suceava în dosar nr. 2571/285/2013*, a cererii de executare din data de 09.09.2019 a creditorului BUDE (fostă PLUGARU) ILIANA LILIANA, cu domiciliul ales la Cabinet avocat Sălăgean Tudor-cu sediul în mun. Rădăuți, str. Pictor Grigorescu, nr. 28, jud. Suceava și a încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria Rădăuți prin încheierea nr. 1828 din data de 14.10.2019 în dosar nr. 5033/285/2019, s-a început executarea silită a debitorului PLUGARU VASILE, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. General Iacob Zadik, nr. 39 Jud. Suceava pentru recuperarea sumei de **310 661,80 lei**, sumă ce reprezintă sultă, cota de 1/2 din îmbunătățiri efectuate, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare, stabilite, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul în termenul legal, în data de 20.12.2019 s-a procedat la sechestrarea bunurilor mobile, formate din: un număr de 51 părți sociale deținute de PLUGARU VASILE la PLUROM COMEXIM S.R.L, evaluate conform dispozițiilor legale la suma de 510 lei, ca pachet majoritar și ca unitate individuală 10 lei/parte socială.

Potrivit art. 762 Cod procedură civilă prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

ca în data de 27.08.2020 ora 12.00 la sediul B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA din mun. Fălticeni, str. Nicu Gane FN, Complex "Nicu Gane", parter, jud. Suceava, executorul judecătorec va scoate la vânzare un număr de 51 părți sociale deținute de PLUGARU VASILE la PLUROM COMEXIM S.R.L, cu preț de începere a vânzării de 510 lei și ca unitate individuală 10 lei/parte socială.

Bunurile se vând liber de sarcini.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare să anunțe executorul judecătorec până la data ținerii licitației, sub sancțiunea prevăzută de lege.

INVITĂM pe toți cei care doresc cumpărarea bunului scos la vânzare prin prezentul anunț la data, ora și locul ținerii licitației.

CAIETUL DE SARCINI poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA din mun. Fălticeni, str. Nicu Gane FN, Complex "Nicu Gane", parter, jud. Suceava

CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Poate participa orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare, și care cel mai târziu până la începerea vânzării depune ofertă de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10 % din prețul de începere a vânzării pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Sumele ce constituie garanție de participare se vor depune la BRD Groupe Societe Generale S.A. în contul bancar RO06BRDE340SV34120703400 deschis la BRD Suceava, titular BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DUMITRAȘ ANCUȚA, CIF 22239921. **Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.**

2. Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din evaluare.

4. Vânzarea se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi spre vânzare fiecare bun în parte sau mai multe bunuri împreună, în funcție de natura și destinația lor, prin trei strigări succesive.

5. Prețul de la care începe vânzarea este cel prevăzut în anunțuri și/sau publicații. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în anunț, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 758 alin. 2 CPC. Dacă nu s-a putut obține prețul pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi valorificarea pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi, strigările începând de la prețul menționat în anunțul de vânzare.

6. Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

7. Dacă nu se obține prețul de începere a vânzării, la același termen, bunul va fi scos din nou la vânzare la prețul de 75% din cel prevăzut în anunțul de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare. Dacă bunul nu s-a vândut la primul termen, aceasta se va relua la un alt termen pentru care se vor emite anunțuri de vânzare cu preț de începere 50% din prețul de evaluare. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la termen s-a prezentat un singur ofertant. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preeminență asupra bunului urmărit.

8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată, întregul preț, în numerar sau ordin de plată. La cererea adjudecatarului, acceptată de creditor, prețul se va putea depune în termen de cel mult 5 zile de la data vânzării. Dacă prețul nu se va depune în termenul legal, se va relua vânzarea, sau după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta.

7. Vânzarea se va încheia de îndată ce din sumele obținute se pot acoperi creanțele ce se urmăresc, precum și toate cheltuielile de executare. Executorul judecătoresc va declara încheisă vânzarea și în cazul în care în timpul acesteia survine vreuna din situațiile prevăzute de art. 703 sau 751 CPC.

9. Executorul judecătoresc va elibera sub semnătura sa fiecărui adjudecatar în parte o un certificat de adjudecare ce constituie dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor vândute.

10. În toate cazurile, predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, adjudecatarul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

11. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA, în orice zi lucrătoare între orele 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prezentul anunț s-a întocmit conform dispozițiilor art. 762 și urm. Cod procedură civilă, în 8 (opt) exemplare din care: 1) unul la dosarul de executare; 2) unul va fi comunicat creditorului; 3) unul va fi comunicat debitorului; 4) la sediul B.E.J. Dumitraș Ancuța; 5) Primăria de la locul vânzării bunurilor; 6) Judecătoria - instanța de executare - tabela afișaj; 7) La locul situării bunurilor mobile; 8) Organ fiscal.

Prezentul anunț a fost postată pe www.registruexecutari.ro

Data
27.08.2020

Executor judecătoresc
Dumitraș Ancuța

