



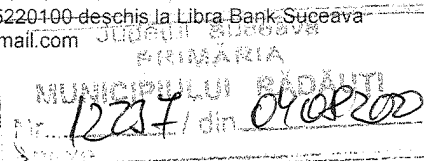
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 34/2015

Dosar inst. nr. 16406/94/2014



Publicație de vânzare imobiliară nr. 34/1 din data de 30.07.2020

Potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **08.09.2020, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a **urmatoarelor bunuri imobile:**

- **casa de locuit cu suprafata construita la sol de 102 mp, nr. cadastral topografic 35024-C1, si anexa cu suprafata construita la sol de 82 mp, nr. cadastral topografic 35024-C2, impreuna cu teren intravilan in suprafata de 410 mp, nr. cadastral topografic 35024, pe care sunt edificate constructiile descrise anterior, situate in Radauti, Str. Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava, inscrite in C.F. nr. 35024 a U.A.T. Radauti, proprietatea debitorilor RUSU MARIN, cu domiciliul in Radauti, Str. Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava si RUSU RODICA, cu domiciliul in Radauti, Str. Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava, imobile urmarite silit in dosarul executiional nr. 34/2015, aflat pe rolul biroului nostru, la pretul de 348.437,00 lei, proprietatea debitorilor mai sus aratati, care datoreaza **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul in Voluntari, B-dul Pipera, nr. 1B, etaj 7, Jud. Ilfov, suma de: **14773.47 Lei**, compusa din 12451.72 lei, reprezentand debit stabilit prin titlul executoriu reprezentate de contract de credit nr. 33391/14.11.2013, investit cu formula executorie de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 16406/94/2014 si 2321.75 lei, reprezentand onorariu si cheltuieli de executare, stabilite prin Incheierile cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silita si de actualizare a debitului si cheltuielilor de actualizare, in dosarul executiional nr. 34/2015, titluri executorii.**

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Ipotecă, instituită în favoarea **PATRIA CREDIT IFN SA**, Act notarial nr. 176/29.02.2012 emis de **B.N.P. Sehlanec Ana**;

- Ipotecă, instituită în favoarea **PATRIA CREDIT IFN SA**, Act notarial nr. 2984/28.10.2013 emis de **B.N.P. Sehlanec Ana**;

- Somația imobiliară de plată nr. 34/2015 din 09.06.2015 emisa de **B.E.J. Turleanu Cornel**.

Pretul de incepere a licitatiei este de **348.437,00 lei**, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr. 885276/23.06.2020 intocmit de **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.**, prin colaborator **TRUSTEVAL S.R.L.** si evaluator autorizat **A.N.E.V.A.R. Nistor Loredana**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita cu respectarea dispozitiilor art . 839 C. pr. Civ. si afisata la sediul biroului la data de **30.07.2020** si urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primăria Radauti, la Judecatoria Radauti, intr-un ziar local si pe pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>, in conditiile art. 35 alin .3 din Legea nr. 188/2000, republicata.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 840 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați Serviciul Fiscal Municipal. Radauti, creditoarea și debitorii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, având **CIF RO29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua

premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc

