



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 60/2011 DIN 07 AUGUST 2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 163/10.448 din 16 mai 2007**, în baza căruia debitoarea **S.C. CONSALDO PROD COM - SRL**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Calea Cernăuți, nr. 23, județul Suceava, a fost obligată să achite creditoarei **B.C.R. - S.A. BUCUREȘTI**, cu sediul în București - **B.dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3**, prin mandatar inițial COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, prin **TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al B.C.R. - S.A.**, **suma totală de 504.583,33 lei**, din care : suma de 490.285,33 lei cu titlu de credit nerambursat și dobânzi penalizatoare, suma de 11.303 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, suma de 2.975 lei c/valoare raport expertiză de evaluare și suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 07 OCTOMBRIE 2020 ora 13.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei S.C. CONSALDO PROD COM - SRL, situate în comuna Dornești, județul Suceava, compuse din :**

- **teren intravilan** având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4.191 m.p. identificat sub nr. top 7214 înscris în CF 32272 Dornești - **C1 (C42) depozit produse industriale** în suprafață utilă de 893,10 m.p., cu regim de înălțime D+P+1E, identificat sub nr. cadastral C1 (nr. top 7214) înscris în CF 32272 Dornești - **C2 (C43) atelier în suprafață utilă de 192,40 m.p.**, cu regim de înălțime P, identificat sub nr. cadastral C2 (nr. top 7214) înscris în CF 32272 Dornești - **C3 (C41/1) corpul 1 din depozitul C41 în suprafață utilă de 873,10 m.p.**, cu regim de înălțime P+E, identificat sub nr. cadastral C3 (nr. top 7214) înscris în CF 32272 Dornești - **teren intravilan** având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 650 m.p. identificat sub nr. cadastral 30089 înscris în CF 30089 Dornești - **teren intravilan** având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 988 m.p. identificat sub nr. top 1095/2 înscris în CF 32281 Dornești - **C1 (C41/2) depozit în suprafață utilă de 699,90 m.p.**, cu regim de înălțime P+E, identificat sub nr. cadastral C1 (nr. top 1095/2) înscris în CF 32281 a Comunei Cadastrale Dornești și **împrejmuirea din plăci de beton armat și plasă de sârmă, în valoare totală de 345.052,50 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 21976, 21979 și 21981 din data de 18 iulie 2016, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei B.C.R. Rădăuți, prin cesionara **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauciune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 C. proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria comunei Dornești - Serviciul Impozite și Taxe Locale, la sediul organului de executare, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți și pe imobilul supus vânzării .

Câte un exemplar s-a comunicat debitoarei și creditorilor, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 07 august 2020.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot-Grigori ,

