



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți
a imobilelor (anexe) C2 și C3 aferente imobilului unitate locativă, din str. Vadul Topliței, nr.
11, municipiul Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar;
- raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți;
- cererea domnului Schipor Gheorghe, înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 44089/26.11.2019;
- declarația notarială a numitului Schipor Gheorghe, având încheierea de autentificare nr. 763 la notarul public Covariuc Ioan, rectificată prin încheierea nr. 5 din 12.03.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 11206/29.03.2000;
- extrasul Cărții Funciare eliberat la cererea nr. 35820/02.09.2019;
- prevederile art. 553 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a imobilelor (anexe) C2 și C3 aferente imobilului unitate locativă din str. Vadul Topliței, nr. 11, municipiul Rădăuți, identificate cadastral cu nr. 51300 – C2 și nr. 51300 - C3 înscrise în CF nr. 51300 a municipiului Rădăuți în suprafață construită de 21 mp respectiv 20 mp, conform planului de amplasament care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

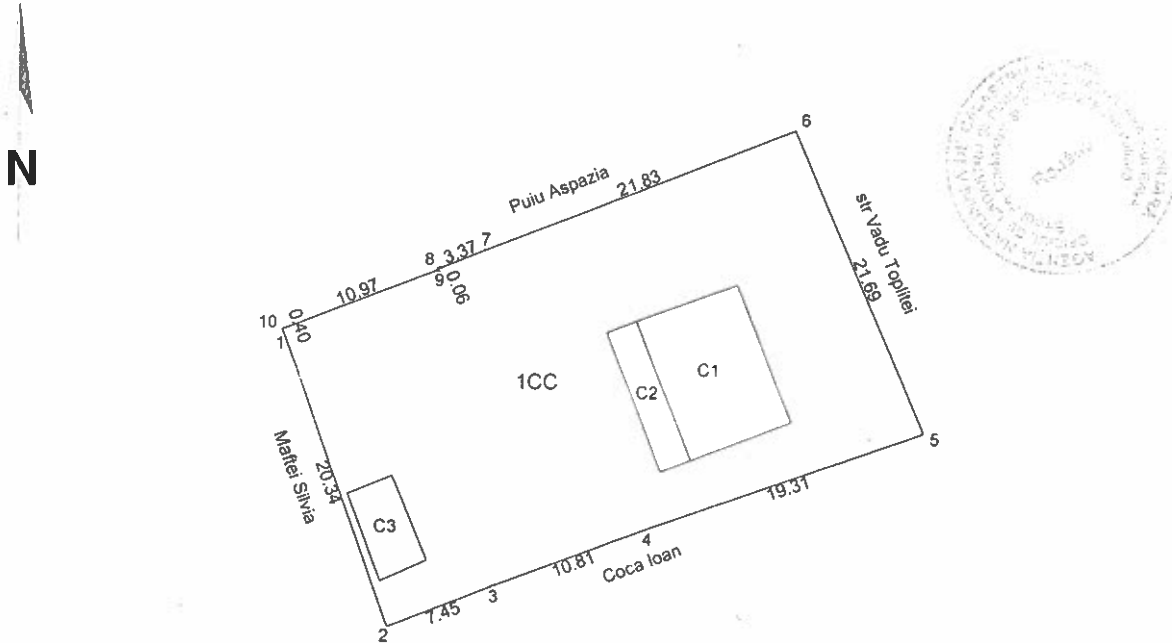
INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general municipiu,
Marinică SOFRONI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51300	777	Radauti, Str. Vadu Toplitei, intravilan, Nr. 11
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
51300		RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	777	Imobil imprejmuit
Total		777	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	69	Casa in suprafata construita desfasurata de 69 mp; tip P; inscrisa in CF
C2	CA	21	Anexa in suprafata construita desfasurata de 21 mp; tip P; inscrisa in CF
C3	CA	20	Anexa in suprafata construita desfasurata de 20 mp; tip P; inscrisa in CF
Total		110	

Suprafata totala masurata a imobilului = 777 mp
Suprafata din act = 777 mp

<p>Executant, NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p style="text-align: center;"> Seria SV Nr. 0063 NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL CATEGORIA B </p> <p>Data: 19.02.2018</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"> Semnătura și parafa Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER Data: 04/3/2018 </p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți a imobilelor (anexe) C2 și C3 aferente imobilului unitate locativă, din str. Vadul Topliței, nr. 11, municipiul Rădăuți

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți a fost depusă cererea înregistrată sub nr. 44089/26.11.2019, de către numitul Schipor Gheorghe, prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit, situată în Rădăuți, str. Vadul Topliței, nr. 11, identic cu imobilul cu nr. cadastral:51300 (nr. topografic:51300).

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 35820 din 02.09.2019, anexat la solicitare, pentru imobilele situate în Rădăuți, str. Vadul Topliței, nr. 11 cu nr. cadastral:51300 (nr. topografic:51300) din Cartea Funciară nr. 51300 figurează ca intabulat pe:

- Teren curți – construcții în suprafață de 777 mp, drept de proprietate, cota de 9077/10000, Municipiul Rădăuți, domeniul privat și în cota de 923/10000 Schipor Gheorghe.
- construcții (locuința) A1.1 - Schipor Gheorghe cota 1/1, iar A1.2 și A1.3 (anexe) Statul român cota 1/1;

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
- (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prin **Codul civil** se legiferează :

Art. 553 - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557 - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuine, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Conform declarației notariale a numitului Schipor Gheorghe, având încheierea de autentificare nr.763 la notarul public Covariuc Ioan, rectificată prin încheierea nr. 5/12.03.2020, anexele C2 și C3 menționate în extrasul de carte funciară cu nr. cadastral:51300, există pe terenul aferent acestuia în cota de 923/10000 și este de acord cu intabularea acestora pe Municipiul Rădăuți – domeniul privat și organizarea ulterioară a unei licitații publice în vederea achiziționării lor și a cotei de 9077/10000 din terenul în suprafață de 777 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are atribuții cu privire administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți a imobilelor (anexe) C2 și C3 aferente imobilului unitate locativă, din str. Vadul Topliței, nr. 11, municipiul Rădăuți.*

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

