

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. 98767/11.06.2020, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. 98767/11.06.2020, al șefului serviciului impozite și taxe;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 98804/22.06.2020;
- H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Anexa nr. 9 – *Lista cuprinzând tarifele de bază lunare, calculate în lei/mp la chiriile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință*, din H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- amendamentul prezentat în plenum consiliului local de către consilierul local Negruț Romeo Cătălin, detaliat în procesul-verbal de ședință ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. unic** (I) Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului, care va avea următorul conținut:

(1) *Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de 22 lei/mp/lună.*

(2) *Adjudecatarii licitației vor fi scutiți de la plata chiriei în primul an de la încheierea contractului, cu condiția ca în anul respectiv să reabiliteze spațiul închiriat, adică să reabiliteze fațada clădirii, interioarele și spațiile comune, respectând în același timp condițiile cerute de stilul arhitectural al zonei centrale a municipiului.*

(3) *În cazul în care, adjudecatarii licitației nu respectă condițiile prevăzute la alineatul (2) se va rezilia contractul, cu plata chiriei retroactiv.*

(II) Se aprobă modificarea și completarea Cap. V, pct. 5.1., alin. (1) din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului, după cum urmează:

*Valoarea minimă de pornire a licitației este de 22 lei/mp/lună de închiriere.*

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Negruț Romeo Cătălin

Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Sofroni Marinică

Rădăuți, 23.06.2020  
Nr. 108

