

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;  
Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2020, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2020, al șefului serviciului impozite și taxe;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2020;
- H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Anexa nr. 9 – *Lista cuprinzând tarifele de bază lunare, calculate în lei/mp la chiriile pentru spațiicu altă destinație decât cea de locuință*, din H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic** (1) Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului, care va avea următorul cuprins:

*Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de 22 lei/mp/lună.*

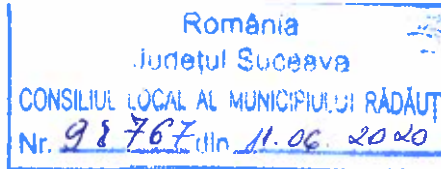
(2) Se aprobă modificarea și completarea Cap. V, pct. 5.1., alin. (1) din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului, după cum urmează:

*Valoarea minimă de pornire al licitației este de 22 lei/mp/lună de închiriere.*

Inițiator,  
Primar  
NISTOR TATAR

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
SOFRONI MARINICA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### REFERAT de APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind închirierea prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, situate în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, spații aflate în domeniul privat al municipiului**

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

Proiectul de hotărâre propune reducerea prețului minim de închiriere la 22 lei/mp/lună de închiriere în urma constatării faptului că au fost foarte puțini solicitanți care să se înscrie la licitația organizată în data de 10.03.2020. Starea fizică a spațiilor propuse pentru închiriere, coroborată cu un nivel al chiriei ridicat, a descurajat agenții economici să participe la procedura demarată în baza prevederilor H.C.L. nr. 243/31.10.2019.

Administrația publică locală își propune să închirieze spațiile deținute în Mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 25, atât din perspectiva încasării unei chirii cât, mai ales, pentru amenajarea și întreținerea necesară unei clădiri ce nu a mai beneficiat de lucrări de reabilitare de foarte mult timp în urmă. Astfel, se constată, la fața locului, un grad avansat de uzură ceea ce, în timp, se poate agrava într-un mod iremediabil. Utilizarea acestor spații de către agenți economici ne garantează faptul că acestea vor fi reabilitate pentru a fi asigurată funcționalitatea, după specificul fiecărui agent în parte.

Tariful de 22 lei/mp/lună are la bază tarifele cuprinse în Anexa nr. 9 – *Lista cuprinzând tarifele de bază lunare, calculate în lei/mp la chiriile pentru spațiicu altă destinație decât cea de locuință*, din H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019. H.C.L. nr. 243/31.10.2019 a majorat acest tarif, în urma adoptării unui amendament pe care îl consider injust și descurajator pentru mediul de afaceri local, perturbat și așa de o criză sanitară generalizată în toate domeniile de activitate.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,  
NISTOR TATAR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nistor Tatar', written over the printed name.