

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a imobilului cu nr. cadastral:55214

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. _____ / ____ .06.2020;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ / ____ .06.2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ / ____ .06.2020;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 583.204/05.03.2020 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020;
- adresa noastră nr-le 530/14.01.2020 , 3795/26.02.2020 și 4986/13.03.2020;
- adresa nr. 4317/30.03.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5944/31.03.2020;
- adresa nr. N2-2 /418/19.03.2020 a Ministerului Afacerilor Externe înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6062/02.04.2020;
- adresa nr. A 4249/24.03.2020 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6064/02.04.2020;
- adresa nr. 90608/01.04.2020 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6241/07.04.2020;
- adresa nr. 421299/02.04.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistica înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6402/09.04.2020;
- adresa nr. N 1066/25.03.2020 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6063/02.04.2020;
- adresa nr. 123557/11.05.2020 a Serviciului Român de Informații, Sectorul Relații cu Cetățenii înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 8156/19.05.2020;
- adresa nr. 8979/09.04.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți nr. 6778/16.04.2020;
- adresa nr. 130942/30.03.2020 a Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri Direcția Investiții, Achiziții Publice, Servicii Interne și I.T înregistrată sub nr. 5920/31.03.2020;
- adresa nr. 1073/27.03.2020 a A.N.I.F, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5819/30.03.2020;
- adresa nr. 4356/25.03.2020 a R.A-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5910/31.03.2020;

- adresa nr. 12228/13.04.2020 a Ministerului Transporturilor, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6632/13.04.2020 și 7106/27.04.2020;
- adresa nr.3965/13.04.2020 a Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6118/03.04.2020;
- adresa nr.12726/13.04.2020 a Direcției Silvice Suceava înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr.6608/13.04.2020;
- adresa nr.3415/21.04.2020 a Direcției de creștere ,exploatare și ameliorare a cabalinelor R.A înregistrate la Primăria municipiului Radauți sub nr.6899/22.04.2020 și 7103/27.04.2020;
- adresa nr.2159/30.03.2020 a Biroului Român de Metrologie Legală înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți sub nr.5863/30.03.2020 și 5919/31.03.2020;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Cioban Vasile și înregistrată sub nr. 34742/14.05.2020,
- extrasul de carte funciară pentru informare și încheierea eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12456/03.04.2020;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100, 1:200 și de încadrare în zona scară 1:5000;
- autorizație de construire nr.234/16.06.2009 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31259/25.02.2020;
- contract de închiriere nr. 370/31488/26.02.2020;
- plan de situație scara 1:500;
- procesul verbal încheiat de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 și înreg. sub nr. 8325/22.05.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5), alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a suprafeței de 18 mp teren curți-construcții situat în municipiul Rădăuți, str. General Iacob Zadik f.n. județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral:55214 din Cartea Funciara nr. 55214 Rădăuți.

Art.2. Cheltuielile cu înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren descrisă la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**





REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al
municipiului Radauti, judetul Suceava a imobilului cu nr. cadastral:55214

Stimați Consilieri,

Prin cererea depusa la Primaria municipiului Radauti si inreg. sub nr. 34742/14.05.2020 numitul Cioban Vasile cu domiciliul in mun.Radauti, str. General Iacob Zadik nr. 23, bl. 23, sc. B, ap. 4 a solicitat cumpararea unei suprafete de 18 mp teren situat sub garajul din Rădăuți, str. General Iacob Zadik f.n., judetul Suceava. La cerere s-au depus autorizatia de construire nr. 234/16.06.2009, proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 31259/25.02.2020, contractul de inchiriere nr. 370/31488/26.02.2020 si plan de situatie scara 1:500.

Pe baza cererii depuse de numitul Cioban Vasile, comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a deplasat in teren și a intocmit procesul verbal inregistrat sub nr. 8325/22.05.2020.

Din extrasul de carte funciara pentru informare si incheierea eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 12456/03.04.2020 rezulta ca la Cartea Funciara nr. 55214 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral :55214 (teren de sub garaj-A1.1-nr. cadastral:55214-C1, an construire:2011) in suprafata de 18 mp situat in Radauti, str. General Iacob Zadik f.n, jud. Suceava figurează, intabulat, drept de proprietate, ptr. teren:Statul Roman (drept transcris din CF 31672), cota actuala 1/1 in baza act din 28.06.1948, emis de r. func. nr. 523/06.04.1949, iar pentru constructii: Cioban Vasile si Cioban Maria, cu cota actuala de 1/1, in baza actelor administrative nr. 32179/04.03.2020 și 249/18.02.2020 emise de Primaria municipiului Radauti, iar la sarcini: Cioban Vasile si Cioban Maria, intabulat drept de inchiriere pe o perioada de 1 an in baza act administrativ nr. 370/31488/26.02.2020 emis de Primaria municipiului Radauti. La extras s-a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100 din care se identifică că terenul solicitat in suprafata de 18 mp are amplasamentul in Rădăuți, str. General Iacob Zadik.

Prin adresa noastra nr. 530/14.01.2020 la care s-a facut revenire prin adresa nr. 3795/26.02.2020 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitoare la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, judetul Suceava.

Ca urmare a solicitarilor noastre, Ministerul Finanțelor Publice, Cabinet Secretar de Stat prin adresa nr. 583204/05.03.2020 inreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020 ne-a făcut cunoscut că in urma verificărilor efectuate in data de 28.02.2020, in inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți 29 bunuri imobile inscrise in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului și un numar de 8 bunuri imobile inscrise in inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale

supuse inventarierii (in anul 2018) declarate de catre Agentia Nationala pentru Zootehnie, Institutul de Stat pentru Testarea și Inregistrarea Soiurilor, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontiera Sighetu Marmatției, Birou Roman de Metrologie Legală, Administrația Națională de Meteorologie(conform anexei care contine un numar de 31 pagini).

La adresa Primăriei nr.4986/13.03.2020 , s-au primit răspunsuri de la următoarele instituții:

-adresa nr. 4317/30.03.2020 a Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.5944/31.03.2020;

-adresa nr.N2-2/418/19.03.2020 a Ministerului Afacerilor Externe inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.6062/02.04.2020;

-adresa nr.A 4249/24.03.2020 a Ministerului Apararii Nationale. Directia Domenii si Infrastructuri inregistrată la Primaria municipiului Rădăuți sub nr.6064/02.04.2020;

-adresa nr. 90608/01.04.2020 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General inregistrată la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 6241/07.04.2020;

-adresa nr.421299/02.04.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică inregistrată la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 6402/09.04.2020;

-adresa nr. N 1066/25.03.2020 a Serviciului de Protecție și Paza inregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr.6063/02.04.2020;

-adresa nr.123557/11.05.2020 a Serviciului Roman de Informații, Sectorul Relații cu Cetățenii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.8156/19.05.2020;

- adresa nr.8979/09.04.2020 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.6778 /16.04.2020;

-adresa nr.130942/30.03.2020 a Ministerului Economii ,Energiei si Mediului de Afaceri,Directia Investitii,Achizitii Publice,Servicii Interne si I.T inregistratasubnr.5920/31.03.2020;

- adresa nr. 1073/27.03.2020 a A.N.I.F. Filiala Teritorială de Imbunătățiri Funciare Suceava. inregistrată la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 5819/30.03.2020;

- adresa nr. 4356/25.03.2020 a R. A –Administatia Patrimoniului Protocolului de Stat inregistrata la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 5910/31.03.2020;

- adresa nr.12228/13.04.2020 a Ministerului Transporturilor, Directia Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public inregistrate la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6632/13.04.2020 și 7106/27.04.2020;

-adresa nr. 3965/13.04.2020 a Regiei Nationale a Pădurilor –Romsilva inregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6118/03.04.2020;

-adresa nr. 12726 /13.04.2020 a Directiei Silvice Suceava inreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6608/13.04.2020;

-adresa nr. 3415/21.04.2020 a Directiei de crestere, exploatare și ameliorare a cabalinelor R.A inregistrate la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 6899/22.04.2020 și 7103/27.04.2020.

Potrivit prevederilor art. 354 și 355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ-
(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ –teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale se afla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care s-a modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019 “În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrative emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și certificatul de atestare fiscal.”

Insa prin Codul Civil se legifereaza:

-la art.552-Formele de proprietate: “Proprietatea este publica sau privata.”

-la art.553-Proprietatea privata:

(1) “Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.”

(2) Mostenirile vacante se constata prin certificat de vacanta succesorală si intra in domeniul privat al comunei,orasului sau municipiului ,dupa caz,fara inscriere in cartea funciara.Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.(2) se dobandesc,fara inscriere in cartea funciara ,de comuna ,oras sau municipiu,dupa caz,si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local.

-la art.557 .-(1) Dreptul de proprietate se poate dobandi, in conditiile legii, prin conventie, mostenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință in cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotarare judecatorească , atunci cand ea este translativă de proprietate prin ea insasi.

(2) In cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

-la art.1138.-Mostenirile vacante revin comunei,orasului sau, dupa caz, municipiului in a carui raza teritoriala se aflau bunurile, la data deschiderii mostenirii si intra in domeniul privat. Este considerată nescrisă orice dispozitie testamentara care, fara a stipula transmiterea bunurilor mostenirii, urmareste sa inlătore aceasta regulă.”

Mai mult decat prin Decizia nr.332/2016 la punctul. 24 Curtea Constitutională a Romaniei reține,de asemenea, ca potrivit art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil,la data intrarii in vigoare a Codului Civil (1 octombrie 2011) se abroga orice alte dispozitii contrare, chiar daca acestea sunt cuprinse in legi speciale, in aceste conditii, Curtea constata ca prevederile art.26 din Legea nr.18/1991 ,au fost abrogate expres indirect, prin Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, asa incat, incepand cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil mostenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil in vigoare.

Legea nr.18/1991 prevede: art.36 alin.(1) " Terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor ,la data prezentei legi, trec in proprietatea comunelor, oraselor sau municipiilor ,urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art.26.

Art.26.-(1) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, ramase la dispozitia autoritatilor administratiei publice, de la persoanele care au decedat si/sau nu au mostenitori ,trec in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea consiliilor locale respective, in baza certificatului de vacanta succesorală eliberat de notarul public. In acest sens ,secretarul unitatii administrativ –teritoriale are obligatia ca, in termen de 30 zile de la inregistrarea fiecarui deces al persoanelor respective, sa comunice camerei notarilor publice competente datele prevazute la art. 68 din Legea notarilor publici si a activitatilor notariale nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea dezbaterei procedurii succesorale. Neindeplinirea de catre secretarul unitatii administrativ –teritoriale a obligatiei prevazute in prezentul alineat se sanctioneaza administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevazute la alin.(1), din proprietatea publica a unitatilor administrativ –teritoriale respective in proprietatea privata a acestora, este interzisa si se sanctioneaza cu nulitatea absoluta.

La aceasta data, terenul susmenționat conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezulta din adresele nr.8460, 8463, 8461, 8465/2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei noastre.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți si anexat la solicitare, rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**