

**PROIECT de HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în**  
**domeniul privat al Municipiului Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în sesiunea ordinară;  
Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. \_\_\_/\_\_\_06.2020, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_06.2020, al șefului serviciului impozite și taxe;
- un număr de 20 solicitări adresate instituției noastre care au ca obiect închirierea unor terenuri arabile situate în imediata apropiere a imobilului de domiciliu;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Anexa nr. 9 – *Lista cuprinzând tarifele de bază lunare, calculate în lei/mp la chiriile pentru spațiu altă destinație decât cea de locuință*, din H.C.L. nr. 273/20.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei;
- H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Secțiunii a 4-a, *Închirierea bunurilor proprietate publică*, ale art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil.  
În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

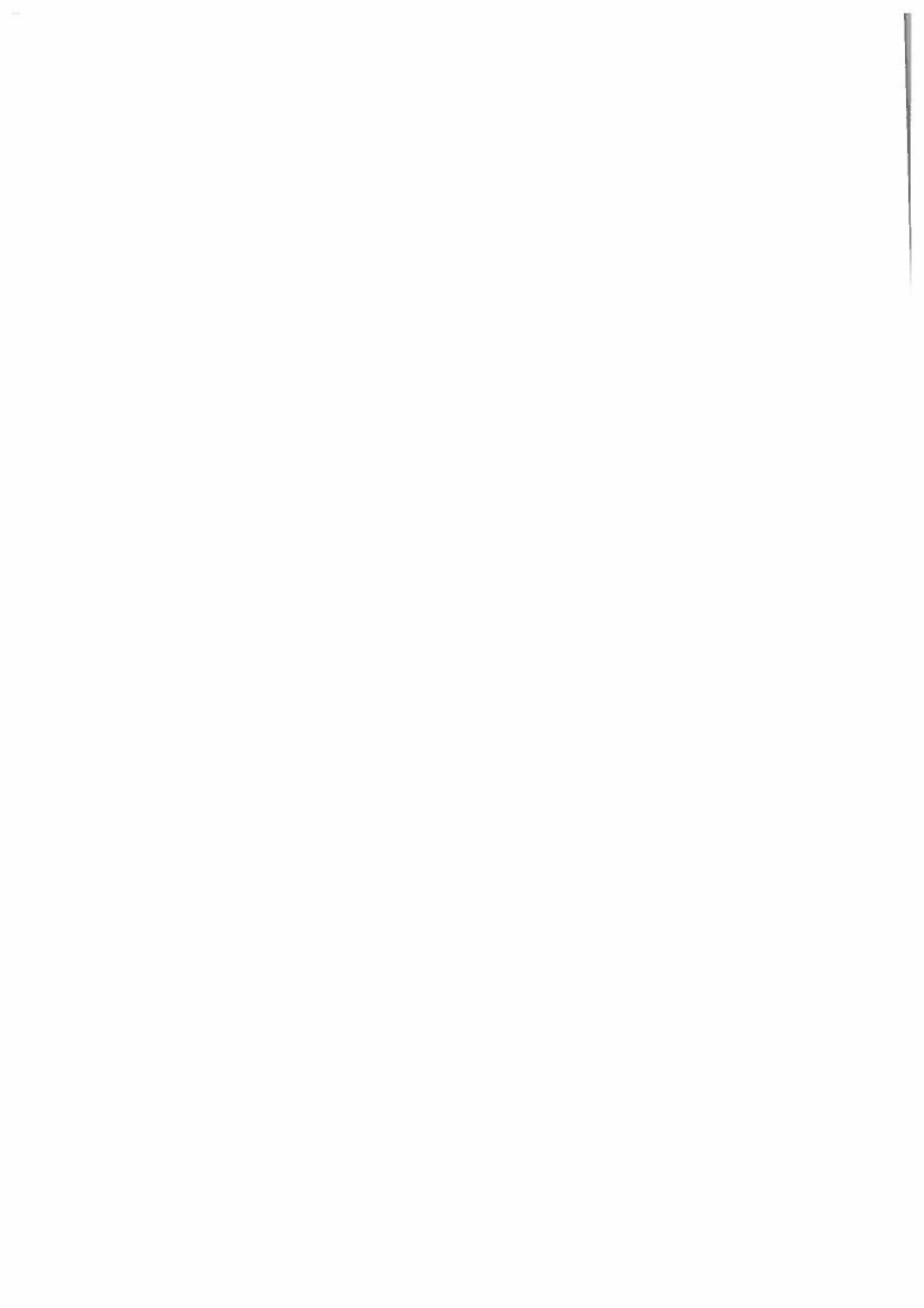
**Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:**

- 1) parte de imobilul cu nr. cadastral 54598 din C.F. 54598 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **250 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Podurilor f.nr.** (extras de carte funciară nr. 23329/05.06.2019);
- 2) parte de imobilul cu nr. cadastral 54598 din C.F. 54598 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **345 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Podurilor f.nr.** (extras de carte funciară nr. 23329/05.06.2019);
- 3) imobilul cu nr. cadastral 54490 din C.F. 54490 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **109 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Habitat f.nr.** (extras de carte funciară nr. 14945/05.04.2019);
- 4) imobilul cu nr. cadastral 54489 din C.F. 54489 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **117 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Habitat f.nr.** (extras de carte funciară nr. 13819/29.03.2019);



- 5) imobilul cu nr. cadastral 54491 din C.F. 54491 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **110 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Habitat f.nr.** (extras de carte funciară nr. 13822/29.03.2019);
  - 6) imobilul cu nr. cadastral 54487 din C.F. 54487 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **109 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Tineretului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 13831/29.03.2019);
  - 7) imobilul cu nr. cadastral 54488 din C.F. 54488 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **110 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Tineretului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 13836/29.03.2019);
  - 8) imobilul cu nr. cadastral 54503 din C.F. 54503 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **338 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Stefan cel Mare f.nr.** (extras de carte funciară nr. 14767/04.04.2019);
  - 9) imobilul cu nr. cadastral 54428 din C.F. 54428 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pozenului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 9120/05.03.2019);
  - 10) imobilul cu nr. cadastral 54525 din C.F. 54525 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pozenului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 16684/17.04.2019);
  - 11) imobilul cu nr. cadastral 54527 din C.F. 54527 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **208 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului nr.32** (extras de carte funciară nr. 28185/12.07.2019);
  - 12) imobilul cu nr. cadastral 54528 din C.F. 54528 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **208 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului nr.32** (extras de carte funciară nr. 28185/12.07.2019);
  - 13) imobilul cu nr. cadastral 54531 din C.F. 54531 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **251 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Horodnicului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 24545/14.06.2019);
  - 14) imobilul cu nr. cadastral 54517 din C.F. 54517 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Vladimir Trebici f.nr.** (extras de carte funciară nr. 16687/17.04.2019);
  - 15) imobilul cu nr. cadastral 54518 din C.F. 54518 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Mihai Pitei f.nr.** (extras de carte funciară nr. 16694/17.04.2019);
  - 16) imobilul cu nr. cadastral 54366 din C.F. 54366 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **94 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Putnei nr.125 F** (extras de carte funciară nr. 2171/14.01.2019);
  - 17) imobilul cu nr. cadastral 55264 din C.F. 55264 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **95 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Dragoș Vicol f.nr.** (extras de carte funciară nr. 17458/22.05.2020);
  - 18) imobilul cu nr. cadastral 55263 din C.F. 55263 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **151 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Vladimir Trebici f.nr.** (extras de carte funciară nr. 17119/19.05.2020);
  - 19) imobilul cu nr. cadastral 55275 din C.F. 55275 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **26 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Vînătorilor f.nr.** (extras de carte funciară nr. 18051/28.05.2020);
  - 20) imobilul cu nr. cadastral 55277 din C.F. 55277 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Jalcău f.nr.** (extras de carte funciară nr. 18119/29.05.2020);
- (2) Extrasele de carte funciară împreună cu detaliul liniar al imobilelor reprezintă Anexele nr.5-24 și fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.2.** Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de **0,69 lei/mp/an**, preț stabilit prin H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate



cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

**Art.3.** Inchirierea terenurilor se aprobă pentru o perioadă de **5 ani**, începînd cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.4.** Se aprobă „Documentația de licitație”, după cum urmează:

- **Caietul de sarcini**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Fișa de date a procedurii**, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Contractul de închiriere - cadru**, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Formulare și modele**, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.5.** Publicitatea licitației publice conform art. 4 alin. (5) din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;

**Art.6.** Se constituie comisia de evaluare, compusă din 5 membri, după cum urmează:

- 4 titulari și 4 supleanți, ca reprezentanți ai Consiliului Local;
- 1 titular și un supleant, ca reprezentant al Agenției Naționale de Administrare fiscală


**Art.7.** Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze contractele de închiriere.

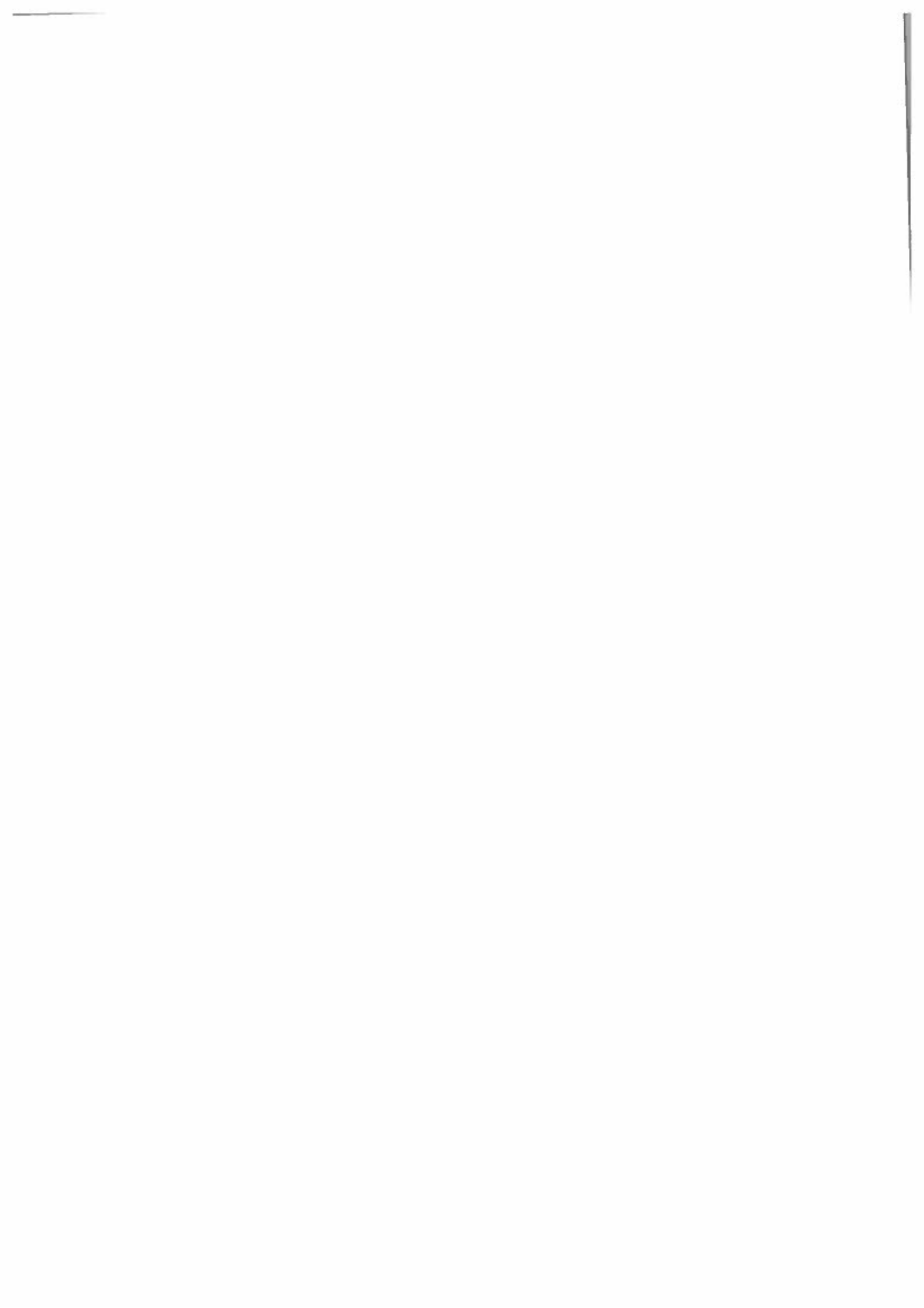
**Art.8.** Primarul municipiului, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți și comisia de evaluare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

**Inițiator,  
Primar  
NISTOR TATAR**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
SOFRONI MARINICA**







ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Primăria/Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)  
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400  
Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro)  
Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro), Comp. Juristic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro)  
Impozite și taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro), Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro)  
Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro), Director Tehnic: [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. 1

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

### CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

- 1.1. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți.
- 1.2. Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de \_\_\_ mp, organizatorul licitației fiind Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: [relatii publice@primariaradauti.ro](mailto:relatii publice@primariaradauti.ro), având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

### CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

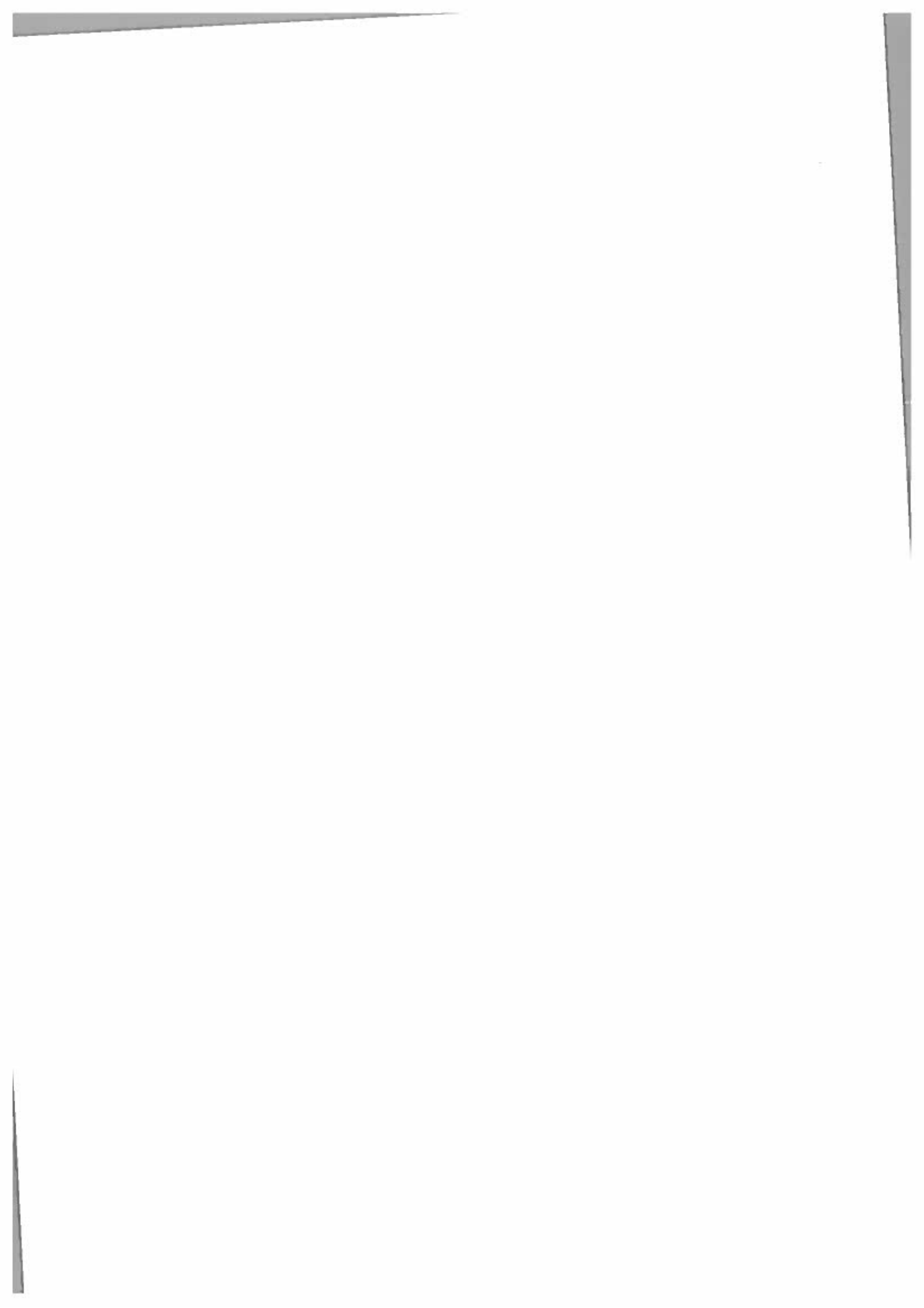
- 2.1. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_ și face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.
- 2.2. Suprafață: \_\_\_\_\_ mp;
- 2.3. Categoria de folosință: teren arabil;
- 2.4. Identificare cadastrală: p.f. nr. \_\_\_\_\_ din C.F. \_\_\_\_\_ a Municipiului Rădăuți;

### CAPITOLUL III. Durata închirierii

- 3.1. Termenul închirierii este de 5 ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- 3.2. Termenul prevăzut la pct. anterior poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial, numai cu acordul părților.

### CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale imobilului închiriat

- 4.1. Adjudecătorul va putea utiliza terenul care face obiectul licitației exclusiv pentru activități agricole. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toată durata închirierii.
- 4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/propietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.
- 4.3. Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.
- 4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- 4.5. Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.
- 4.6. Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.





4.8.Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

4.9.La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a dezafecta împrejurimile pe propria cheltuială și de a preda amplasamentul în starea în care i-a fost predat.

#### **CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri**

5.1.Valoarea minimă de pornire al licitației este de **0,69 lei/mp/an de închiriere**, valoare stabilită prin H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

5.2.**Garanția de participare la licitație: 100 lei**

5.3.**Taxa de participare: 50 lei**

5.4.**Valoarea caietului de sarcini: 10 lei.**

5.5.(1)Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare.

#### **CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii**

6.1.Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

6.2.Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

6.3.In situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.

6.4.Cadrul legal al închirierii constă în:

- a) prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) prevederile Legii nr. 287/2009, actualizată, privind Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă;
- c) dispozițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți.

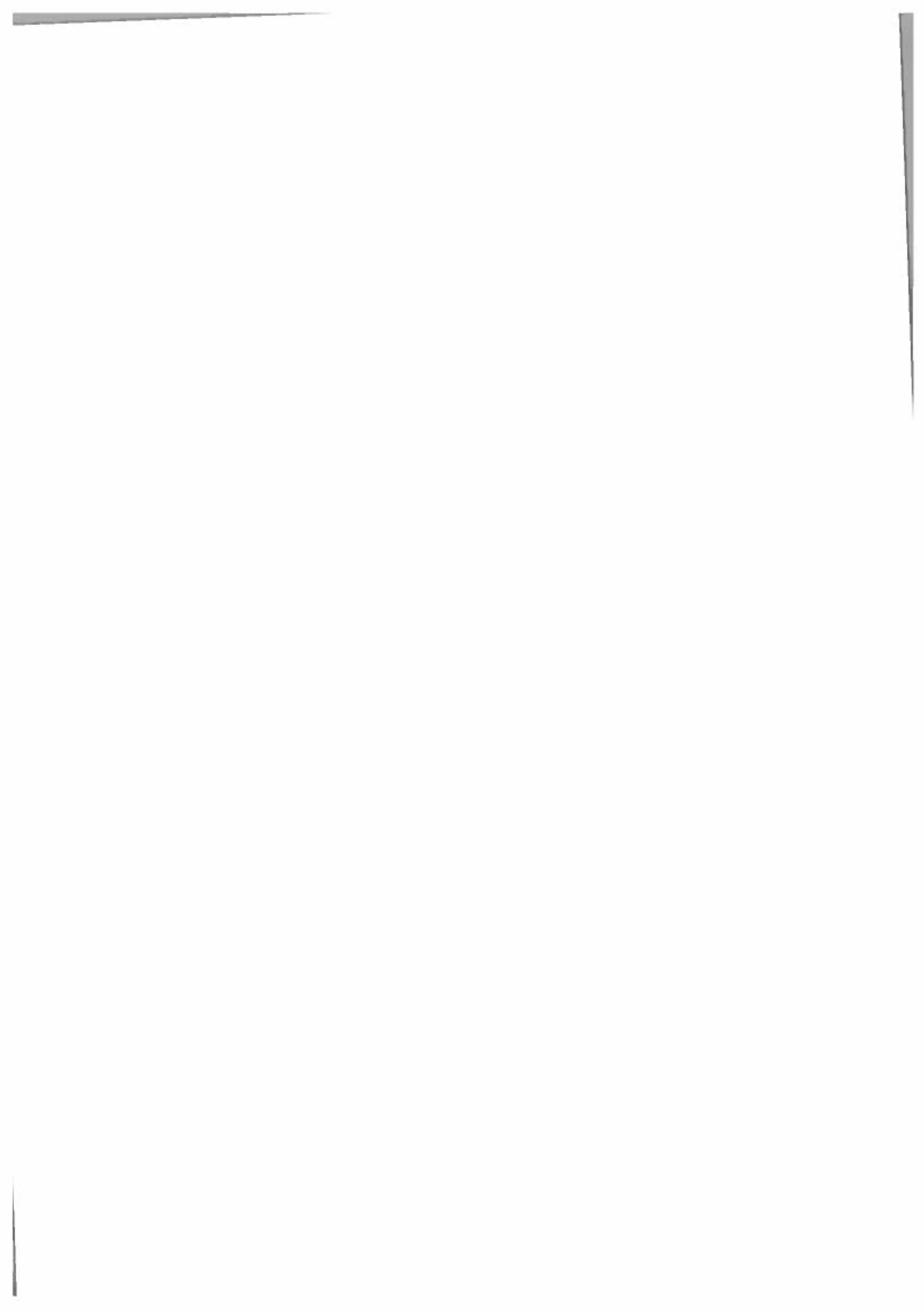
**Primar,  
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,  
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,  
Consilier local,**  

---

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică Sofroni**





## FISA DE DATE A PROCEDURII

### CAPITOLUL I. Informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație

1.1. **Organizatorul licitației** este Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro), având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

1.2. Licitația are ca obiect închirierea unei suprafețe de teren, categoria de folosință arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, identic cu p.f. \_\_\_\_\_ din CF \_\_\_\_\_, teren ce face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

1.3. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

1.4. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere (pondere 100%).

1.5. În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.

### CAPITOLUL II. Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate)

2.1.(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Ofertele se redactează în limba română.

2.2.(1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constau în:

- a) Certificat de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – *în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul*;
- b) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – *în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul*, valabil la data licitației;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - *în copie*;



- d) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să o angajeze pe aceasta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (*buletin de identitate, carte de identitate, pașaport*);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- h) Copie act de identitate (*buletin de identitate, carte de identitate, pașaport*);
- i) Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Rădăuți și de primăria unde are domiciliul/sediul ofertantul, după caz;
- j) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat consolidat;
- k) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.
- (2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.
- (3) Nu sunt acceptate alte documente sau completări ale celor depuse după data și ora limită de depunere a dosarului de licitație.
- (4) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

### CAPITOLUL III. Data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate

3.1.(1) Înscrisura la licitație se face pînă la data de \_\_.\_\_.2020, orele 16,00, la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, dată la care ofertanții vor depune, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, documentele solicitate prin prezenta fișă a procedurii de licitație.

(2) Ofertele se înregistrează de Primăria Municipiului Rădăuți, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

(3) Dacă documentele sînt depuse prin poștă, ofertantul își asumă riscurile privind neprimirea în termenul prevăzut la aliniatul anterior a documentației.

(4) Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, după cum urmează:

- denumirea și adresa/sediul ofertantului;
- denumirea și adresa organizatorului licitației;
- mențiunea: «*Pentru licitația publică deschisă organizată în vederea închirierii terenului în suprafață de \_\_ mp situat în Municipiul Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_; a nu se deschide pînă la data de \_\_.\_\_.2020, orele 10,00*».

(5) Plicul exterior va conține documentele de eligibilitate prezentate la pct.2.2 și plicul interior.

(6) Pe **plicul interior**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

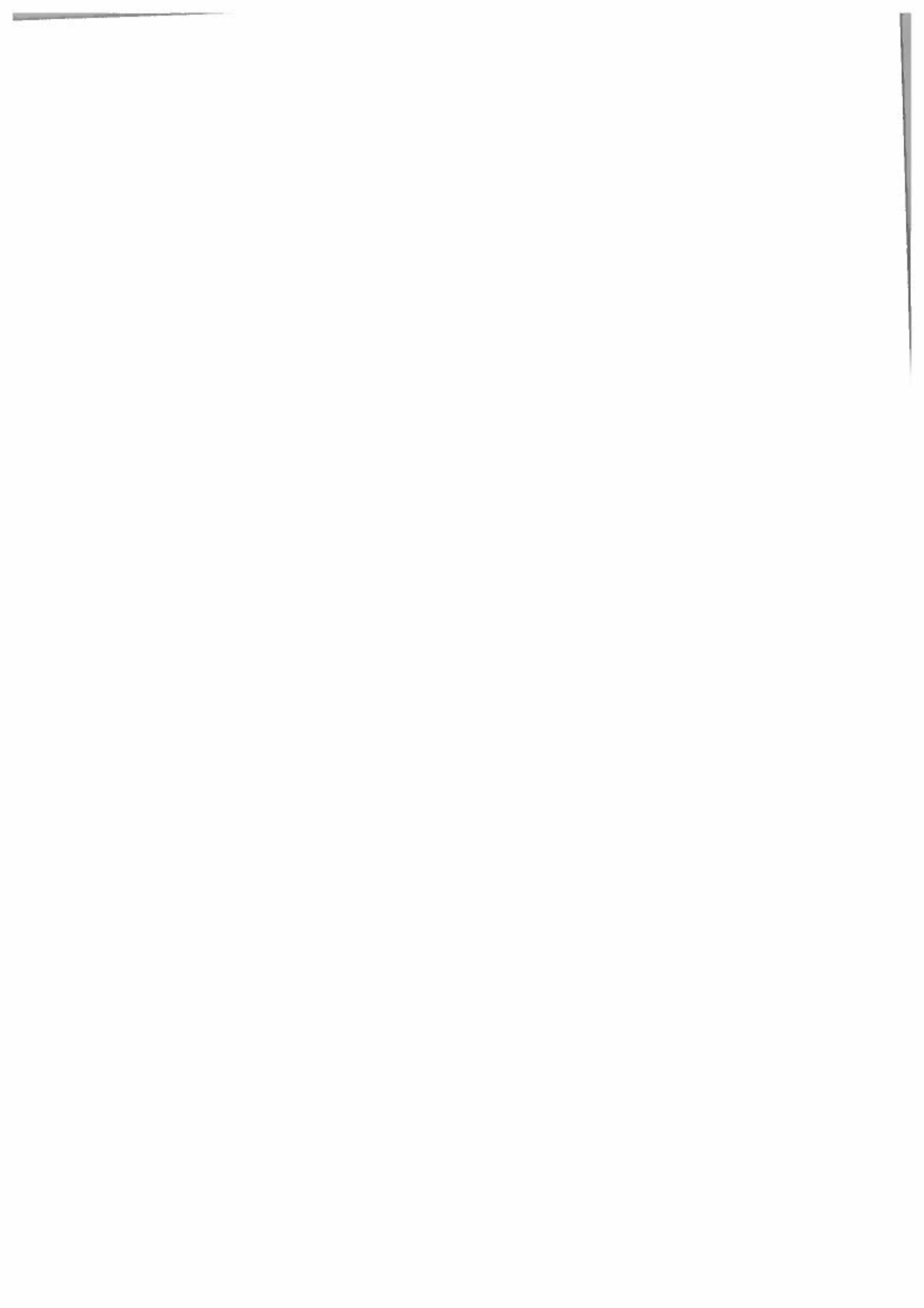
(7) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă și va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(8) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(9) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de instituția organizatoare.

3.2.(1) Licitația publică se va desfășura în data de \_\_.\_\_.2020, orele 12,00, în prezența comisiei de evaluare stabilită prin hotărîrea consiliului local și a candidaților înscriși la licitație. Sedința de licitație va fi condusă de președintele comisiei.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Primăria Mun. Rădăuți are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.



(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către Primăria Mun. Rădăuți ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea primăriei în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Primăria Mun. Rădăuți nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

#### **CAPITOLUL IV. Modul de desfășurare al licitației**

4.1. Inchirierea imobilului – teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Rădăuți, se face prin licitație publică, conform prevederilor legale menționate în Caietul de sarcini aferent fiecărei unități individuale în parte.

4.2. Valoarea minimă a chiriei, preț de pornire a licitației, este cea menționată la pct. 5.1. din Caietul de sarcini.

4.3. Desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de evaluare** numită prin hotărâre de către consiliul local.

4.4.(1) Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr de minim **5 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia.

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

4.5. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

4.6. Etapele licitației publice, se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

4.7.(1) Comisia de evaluare se va întruni în ziua de \_\_. \_\_. 2020, orele 10,00, pentru a verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile, fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

(2) La finalizarea etapei de verificare a eligibilității (preselecție), Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal în care va fi consemnat rezultatul acesteia ce va fi afișat la locul desfășurării licitației cu cel puțin 3 zile înainte de începerea licitației propriu-zise.

4.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de eligibilitate, pentru fiecare unitate individuală în parte. În caz contrar, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație, respectându-se întreaga procedură de licitație, în condițiile Regulamentului.

4.9.(1) Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, criteriul care stă la baza selectării ofertei câștigătoare, anunță prețul de pornire al licitației și precizează ofertele declarate eligibile.

(2) În prezența participanților la licitație și membrilor comisiei de evaluare, președintele deschide plicurile interioare, care cuprind oferta propriu-zisă, pentru fiecare ofertă declarată eligibilă. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

(3) Având în vedere faptul că este un singur criteriu de atribuire, în cazul în care prețul cel mai mare oferit este același, departajarea acestora se va face prin refacerea ofertei, în plic închis, de către ofertanții aflați în situație de egalitate, fără a coborî sub oferta inițială.





(4) Procedura se va repeta, pînă cînd unul dintre ofertanții aflați în situație de egalitate se vor departaja, fiind declarant adjudecatar cel cu oferta ce cuprinde prețul cel mai mare.

(5) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(6) În baza proceselor-verbale ale procedurii de licitație, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport, semnat de către toți membrii, pe care îl transmite Primăriei Municipiului Rădăuți.

(7) Primăria Municipiului Rădăuți, organizatoare a licitației, are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(9) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(10) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(8) Primăria Municipiului Rădăuți va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(11) Primăria Municipiului Rădăuți poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (8).

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, se anulează procedura de licitație.

(13) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(14) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la cap. IV.

(15) Primăria Municipiului Rădăuți are dreptul de a anula procedura de licitație în condițiile art.21 din Regulament.

4.10.(1) Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

(2) Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

(3) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

4.11. Dacă există situația refuzului de semnătură, se consemnează acest lucru în procesul-verbal.

4.12. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care cu drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea celui în cauză.

4.13. În procesul-verbal al licitației se va consemna faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

4.14. După ședința de licitație, toate documentele licitației se vor arhiva la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

4.15. Contractul de închiriere se încheie în cel mult 30 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

4.16. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

4.17. Contractul de închiriere va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii.



## **CAPITOLUL V. Dispoziții finale**

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea (trucarea) rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

5.3. Publicitatea procedurii de licitație se va face corespunzător prevederilor art.15 din Regulament.

5.4. Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția depusă, în valoare de 100 lei va constitui avans la plata chiriei.

5.5. Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

5.6. Primăria Municipiului Rădăuți are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

**Primar,  
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,  
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,  
Consilier local,**  
\_\_\_\_\_

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – CADRU –

### 1. Părțile contractante

**MUNICIPIUL RADAUTI**, cu sediul în str. Piața Unirii, nr. 2-4, telefon 0230-561140, cod fiscal 4244148, având contul IBAN RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin Nistor Tătar, având funcția de primar, în calitate proprietar/administrator - locator, pe de o parte,

și \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. Obiectul contractului

**2.1** Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie terenul arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

**2.2** Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

**2.3** Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activităților agricole.

### 3. Durata contractului

**3.1** Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

**3.2** Termenul de închiriere se poate prelungi, o singură dată, pentru o perioadă ce nu depășește perioada inițială, în baza unui act adițional, acceptat de ambele părți.

### 4. Prețul contractului și modalitățile de plată

**4.1** Prețul închirierii - chiria - este de \_\_\_\_\_ lei/an, pe care locatarul se obligă să o plătească locatarului. Prețul stabilit este rezultatul licitației publice și este menționat în procesul-verbal nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**4.2** Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

**4.3** Plata chiriei se face anual, până pe data de 31 martie a anului de referință.

**4.4 (1)** Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

**(2)** Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare, respectiv de \_\_\_\_\_ lei.



(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

## **5. Obligațiile locatorului**

### **5.1 Locatorul se obligă:**

a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului închiriat;

**5.2** Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

## **6. Obligațiile locatarului**

### **6.1 Locatarul se obligă:**

a) să utilizeze bunul închiriat (terenul) exclusiv pentru activități agricole.

b) să nu schimbe destinația terenului închiriat pe toată durata închirierii.

c) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

d) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.

e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să plătească chiria anuală la termenul stipulat în contract;

g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);

h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat, care s-ar datora culpei sale;

i) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat și starea acestuia;

j) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;

k) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;

l) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

**6.2** Orice amenajări, îmbunătățiri vor fi efectuate de locatar bunului închiriat, cu aprobarea locatarului, și vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, în proprietatea locatarului. Condițiile în care se vor putea face amenajări vor fi stabilite de comun acord, de către ambele părți, în cadrul acordului expres obținut de la proprietar, înaintea începerii lucrărilor.

**6.3** Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

**6.4** Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

**6.5** Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

**6.6** Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumul chiriei.

## **7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**7.1 (1)** În cazul neplății chiriei la termen, locatorul va percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată.





(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei în termen de 60 de zile de la data scadenței, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.2** – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

**7.3** În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.4** În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6.1 lit. a), b) c) și h) locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare, În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.5** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **8. Forța majoră**

**8.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**8.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**8.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**8.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**8.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **9. Subînchirierea și cesiunea**

**9.1** Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este interzisă.

## **10. Încetarea contractului**

**10.1** Locațiunea încetează prin:

a) expirarea termenului contractului;

b) pieirea sau avarierea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației ;

c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;

d) prin acordul scris al ambelor părți;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune;

f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

**10.2** Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.



**10.3** Fiind un contract administrativ, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului ( minim 30 de zile).

**10.4** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, pentru o perioadă care nu depășește durata inițială a contractului de închiriere.

## **11. Litigii**

**11.1** Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.

**11.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

**11.3** Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. Dispoziții finale**

**12.1** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**12.2** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

**12.3 (1)** Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., la ....., în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

**Președinte de sedință,  
Consilier,**

**Contrasemnează,  
Secretar municipiu,  
Marinică SOFRONI**



**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ**

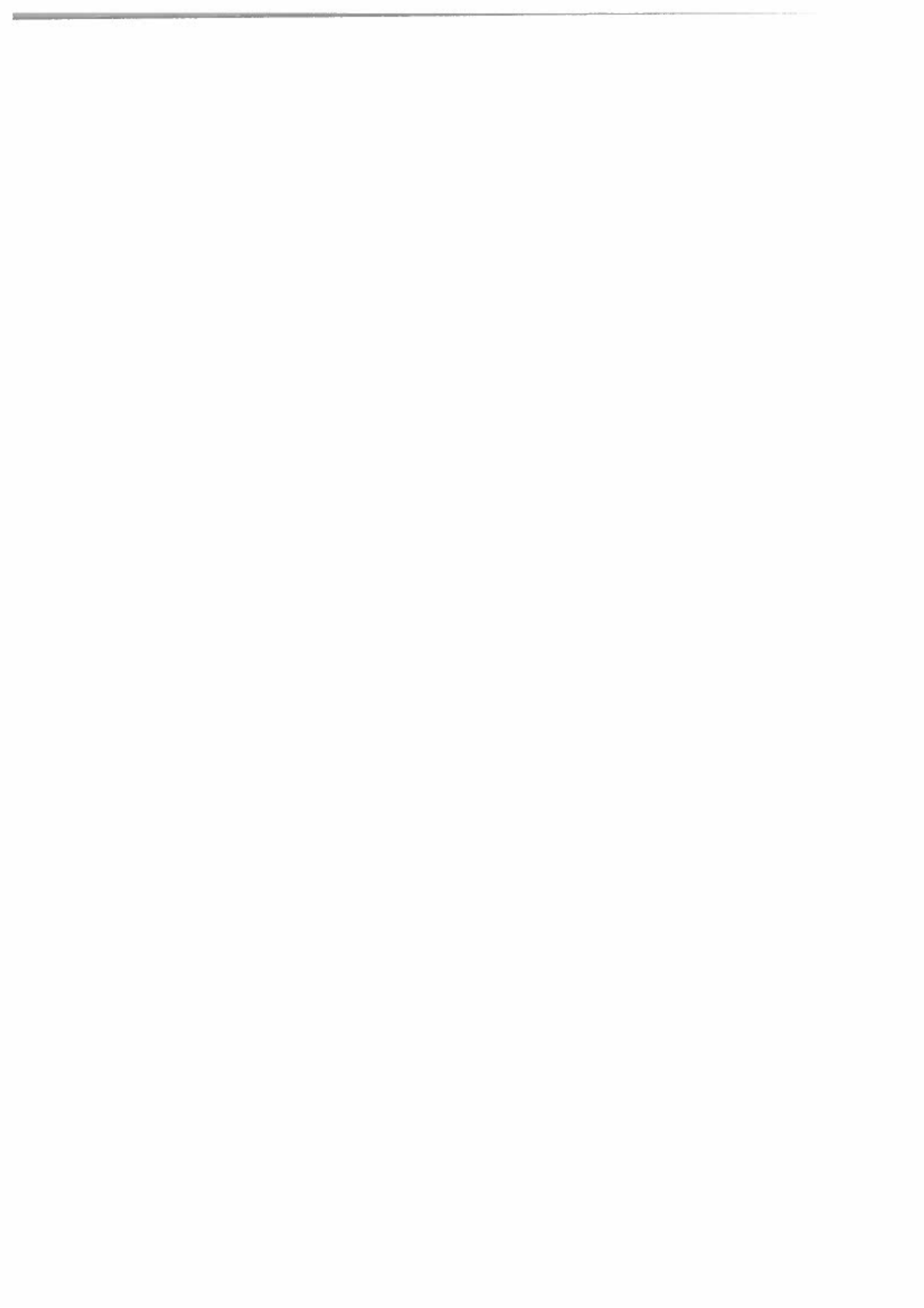
Nr. ....../.....

1. *Denumirea completă a ofertantului*.....  
(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație)
2. Sediul ofertantului (*adresa completă*) .....  
telefon ..... fax .....
3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*) .....
4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de ..... prin chitanța nr.: .....
5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :  
.....
6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.
7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.
9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în .....,  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut  
fiscal ....., reprezentată legal prin ....., în calitate  
de....., împuternicim prin prezenta pe .....,  
domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria  
....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de  
....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de  
licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de ..... în calitate de  
.....

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

*Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).*

**Data** \_\_\_\_\_

**Denumirea mandantului**

.....

Reprezentat legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)





\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de ..... în vederea închirierii bunului ..... aflat în proprietatea publică/ privată a Municipiului Rădăuți, declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- d) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- e) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



Anexa nr. 5-6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 23329  
Ziua 05  
Luna 06  
Anul 2019



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54598 Radauti



Cod verificare  
100070401519

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Podurilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54598	595	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23329 / 05/06/2019</b> Act Administrativ nr. HCL NR.47, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Radauti; Act Administrativ nr. adeverinta nr.8558, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



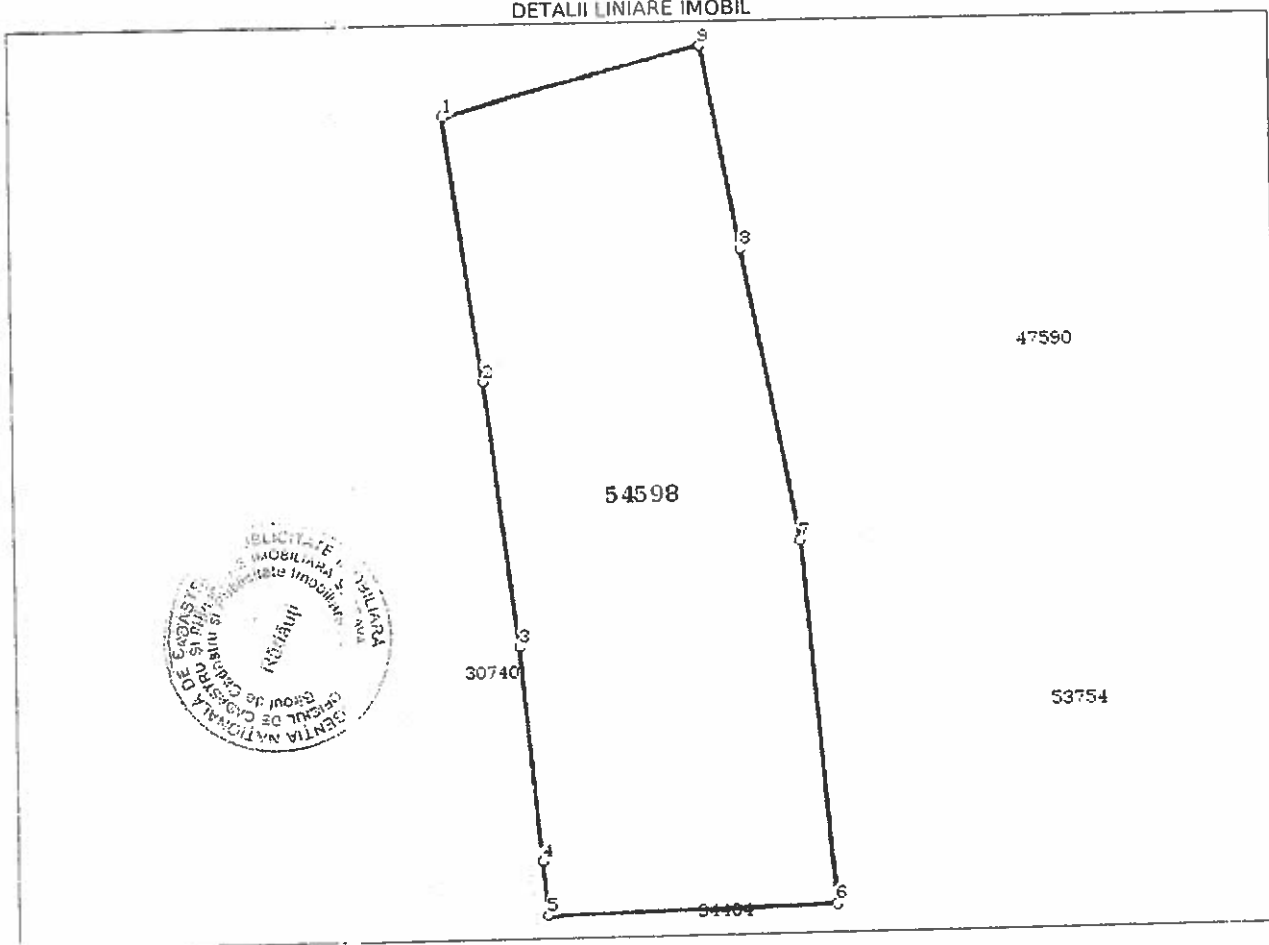
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54598	595	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.446
2	3	13.482
3	4	10.749
4	5	2.708
5	6	14.433
6	7	18.292

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.041
8	9	10.338
9	1	13.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-06-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







J00070401519

Incheiere Nr. 23329 / 05-06-2019



ANCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară S JCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 23329 / 05-06-2019

**INCHEIERE Nr. 23329****Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.HCL NR.47/28-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Radauti;  
 -Act Administrativ nr.adeverinta nr.8558/04-06-2019 emis de PRIMĂRIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 559/1, inscris in cartea funciara 34145 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 54598
- imobilul cu nr. topografic 559/3, inscris in cartea funciara 34208 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu numar cadastral 54598 s-a format din o parte a pf.559/1 din CF 34145 si din o parte a pf.559/3 din CF 34208 a comunei cadastrale Radauti asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34208 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54598 UAT Radauti;
- imobilul cu numar cadastral 54598 s-a format din o parte a pf.559/1 din CF 34145 si din o parte a pf.559/3 din CF 34208 a comunei cadastrale Radauti asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 34145 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT  
 MUNICIPIUL RADAUTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-06-2019

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(părăfa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(părăfa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

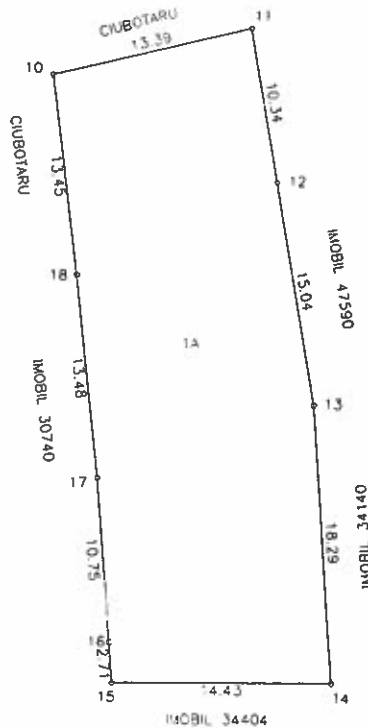




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7224	595	RADAUTI, STR. PODURILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mențiuni
I	A	595	partial imprejmuit cu gard
Total		595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 595 mp			
Suprafata din act = 595 mp			
Executant, <b>SC. NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si planul de autorizare a constructiilor. Seria RO-B-] Nr. 06555 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> CLASA III Data: 06.04.2019		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA</b> Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti Nume si prenume: <b>GHIUȚĂ ELENA RALUCA</b> Funcția: <b>CONSILIER</b>	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



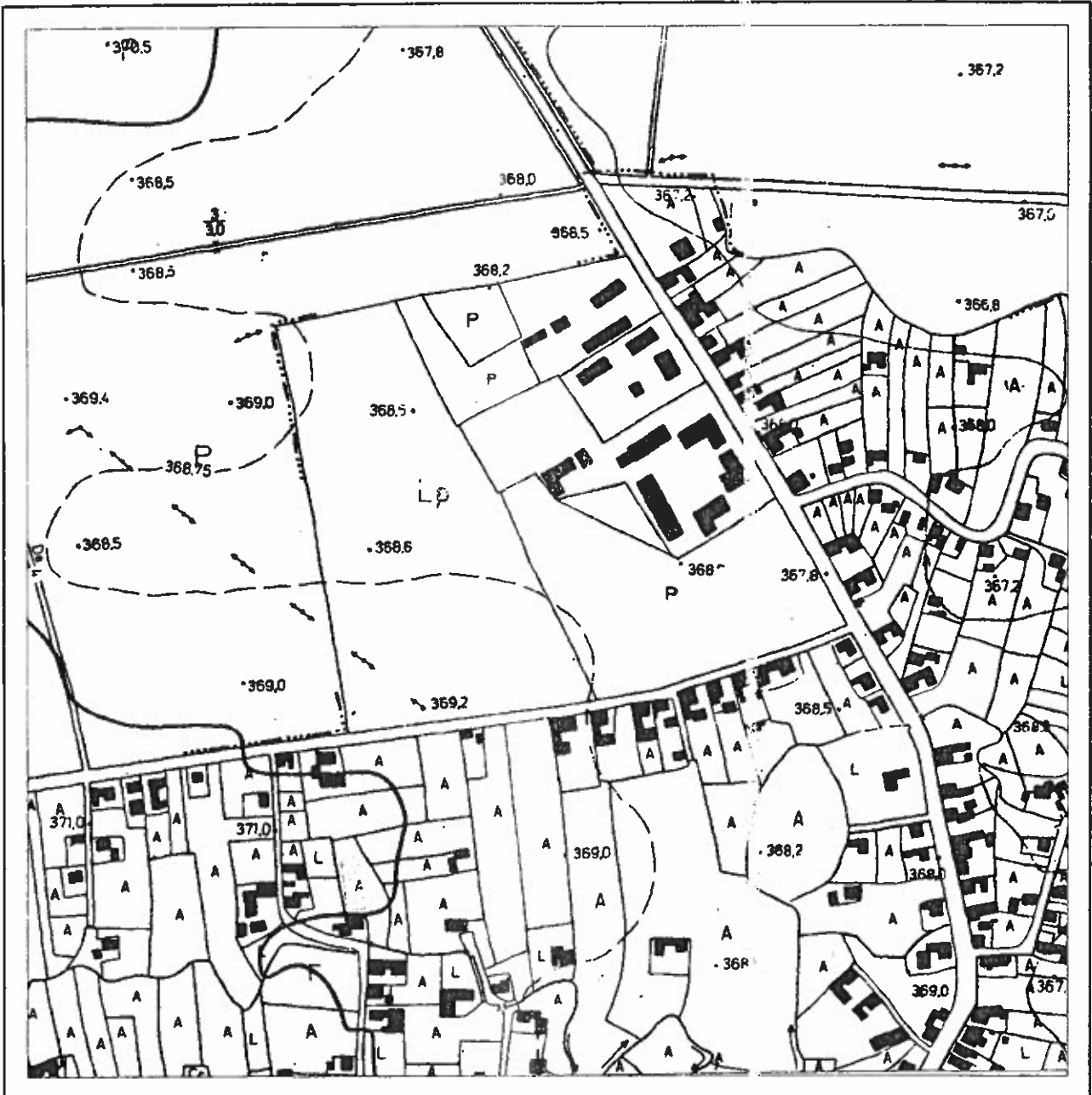
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: STATUL ROMAN

LOCALITATEA: RADAUTI



INTOC  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-1 Nr. 0  
S.C. NORDCAD  
EXPERT S.R.L.

ADMINISTRAȚIEI SI INGENIEROR  
CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
Seria SV Nr. 12101  
Categoria 6.C  
GRIGORAȘ  
CONSTANȚA  
IONUT  
A.N.C.P.I.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54490 Radauti

Nr. cerere 14945  
Ziua 05  
Luna 04  
Anul 2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

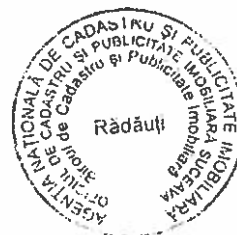
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54490	109	Teren partial imprejmuit cu gard;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13825 / 29/03/2019</b>		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;		
B2	Se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



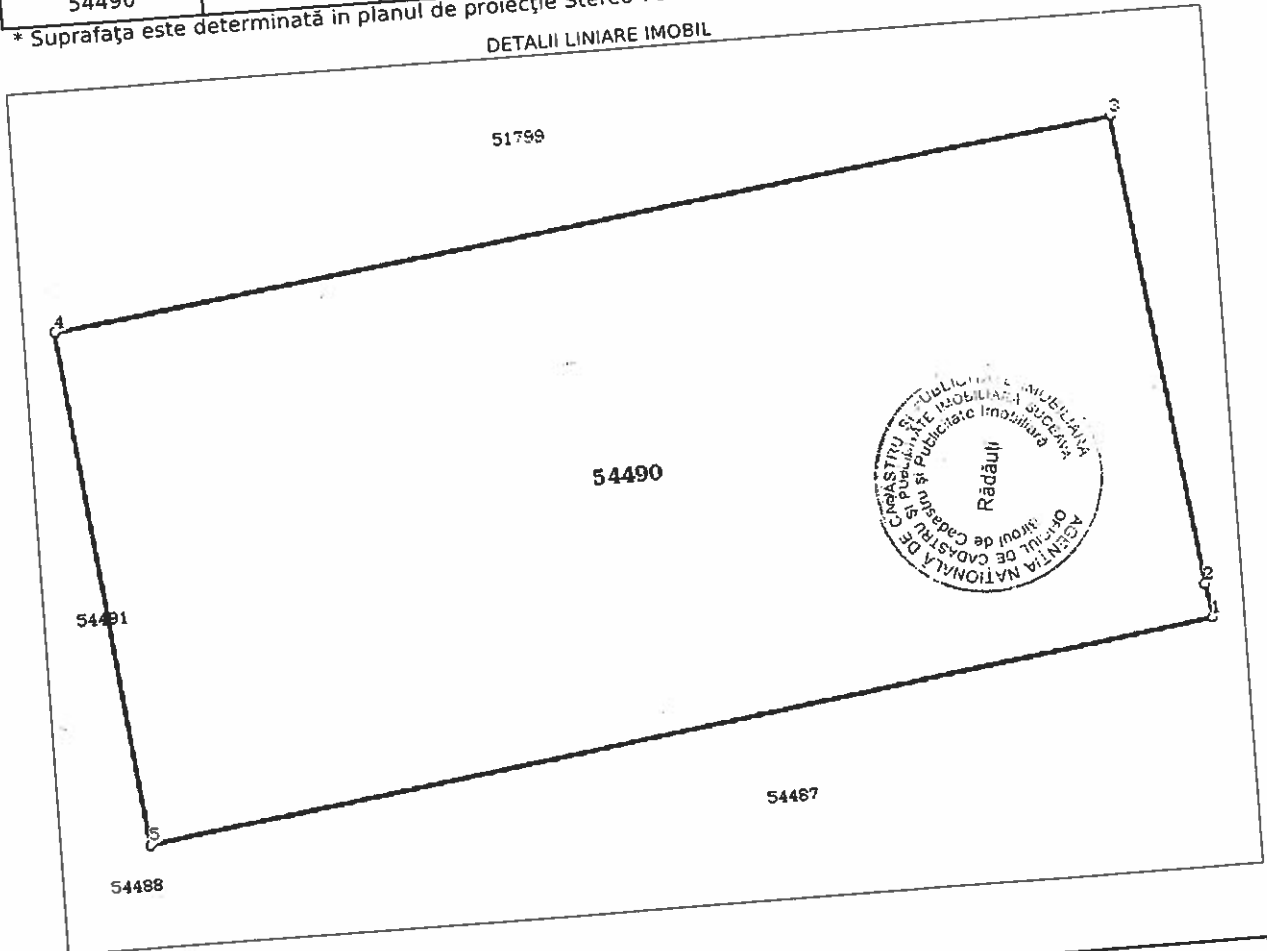
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54490	109	Teren partial împrejmuit cu gard;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	poz. 16 din anexa HCL 125/2018

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

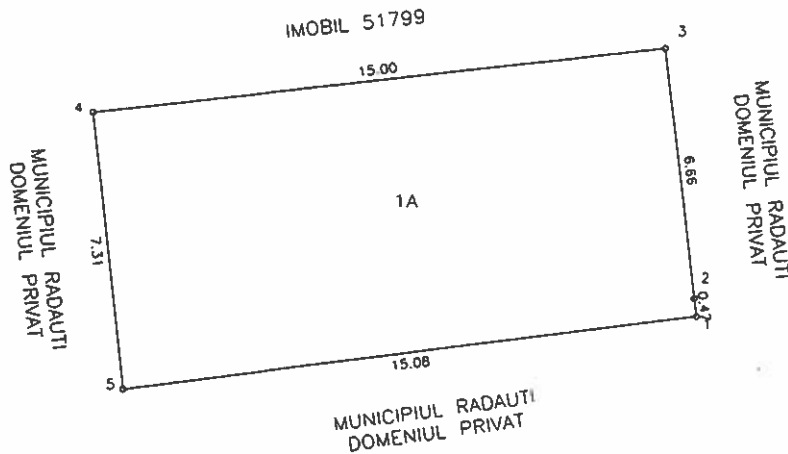
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.475
2	3	6.656
3	4	15.001
4	5	7.308
5	1	15.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

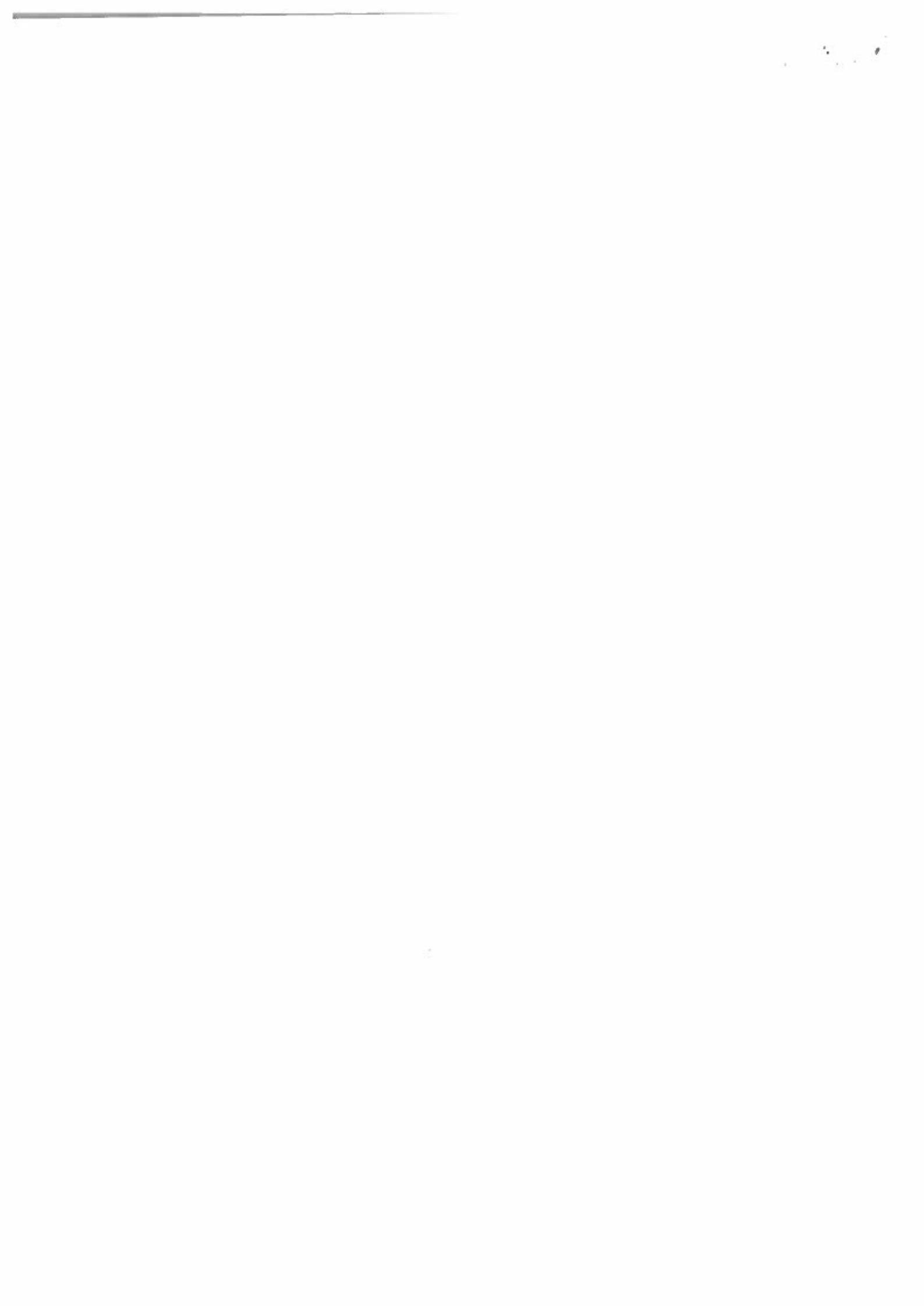
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54490	Suprafata masurata a imobilului (mp) 109	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HABITAT - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	A	109	partial imprejmuit
Total		109	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 109 mp Suprafata din act = 109 mp			
Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea si corectarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 	
		Stampila BCPI	







10006869891

Incheiere Nr. 14945 / 05-04-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 14945 / 05-04-2019

**INCHEIERE Nr. 14945**

**Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC

**Asistent:** MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.125/27-06-2018 emis de MUNICIPIUL RADAUTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54490, inscris in cartea funciara 54490 UAT Radauti avand proprietarii: MUNICIPIUL RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii sub B1 a dreptului de proprietate in favoarea Mun.Radauti-Domeniul Privat in loc de Mun.Radauti cum din eroare a fost inscris asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54490 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL RADAUTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2019

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC  
O.C.P. SUCEAVA  
ANDRIUC CORINA  
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI  
O.C.P. SUCEAVA  
DROHOBITCHI MARIANA  
Asistent registrator

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

08-04-2019

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Referent,

*(parafă și semnătură)*  
DROHOBITCHI MARIANA  
Asistent registru



*(parafă și semnătură)*







Anexa 8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54489 Radauti

Nr. cerere 13819  
Ziua 29  
Luna 03  
Anul 2019



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54489	117	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13819 / 29/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 125, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



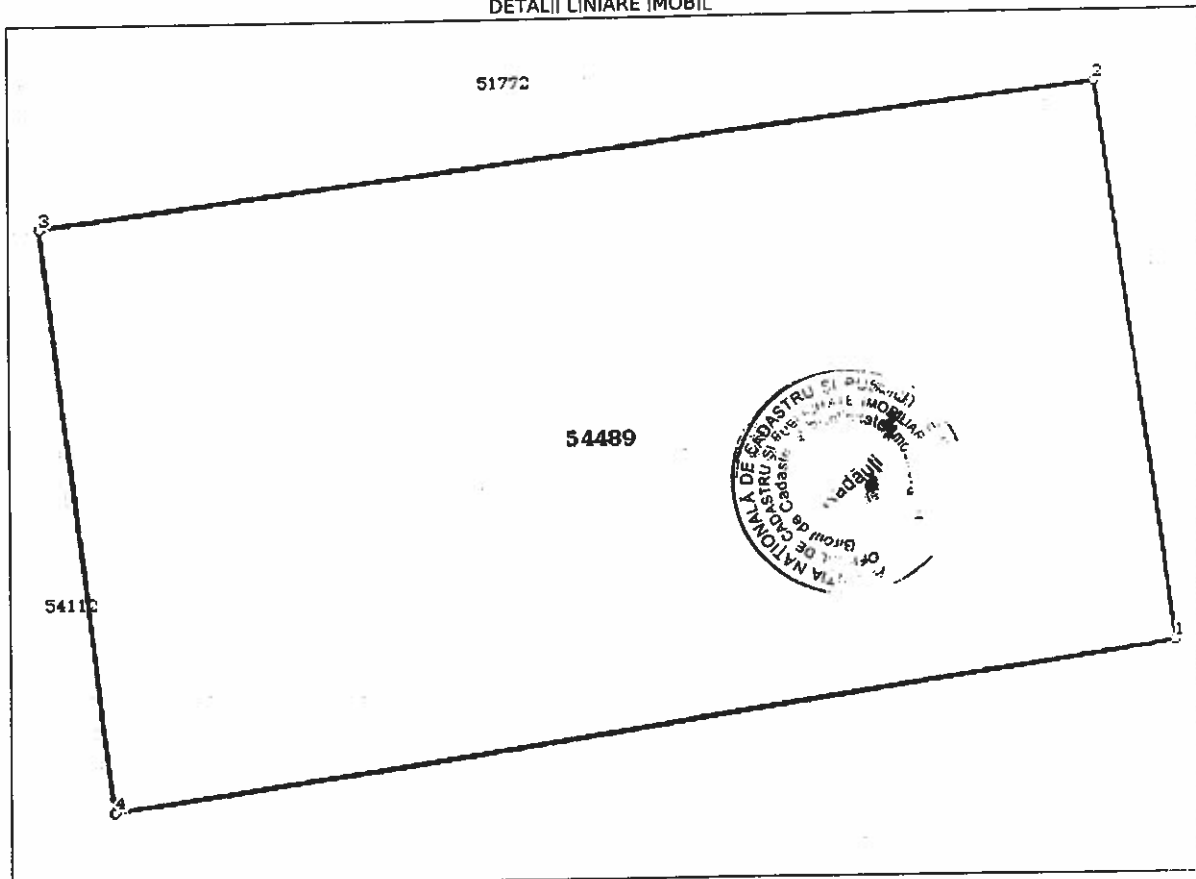
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54489	117	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.766
2	3	14.675
3	4	8.16
4	1	14.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-04-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







100068412706

Incheiere Nr. 13819 / 29-03-2019

ANCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 13819 / 29-03-2019

**INCHEIERE Nr. 13819**

**Registrator:** MARIA DUMBRAVA

**Asistent:** MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.125/27-06-2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 54489
- Imobilul 54489 in suprafata de 117 mp. se formeaza din o parte a p.f.5360/1 asupra A.1 sub B. 266 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 54489 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT  
MUNICIPIUL RADAUTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-04-2019

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

*(parafă și semnătură)*

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI



*(parafă și semnătură)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

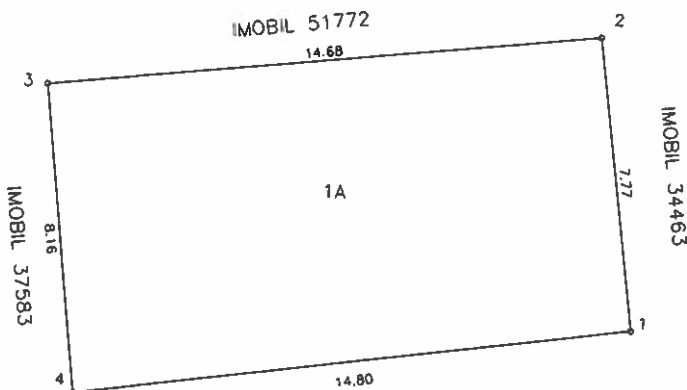


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara: 1: 200

Nr. cadastral <b>54485</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 117	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HABITAT - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



MUNICIPIUL RADAUTI  
DOMENIUL PRIVAT

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )
1	A	117
		partial imprejmuite
Total		117
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )
		Mentiuни
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 117 mp  
Suprafata din act = 117 mp

Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratorilor la teren conform planului de amplasament si delimitare si conform planului de autorizare si autorizare corespunzatoare acestuia cu planul din teren. Semnatura si stampila  S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Seria RO-B-Nr. 0557 SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 13819/2019 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: <b>HĂJ IOAN SILVIU</b> Funcția: <b>CONSILIER</b>  Stampila BCP
--	---

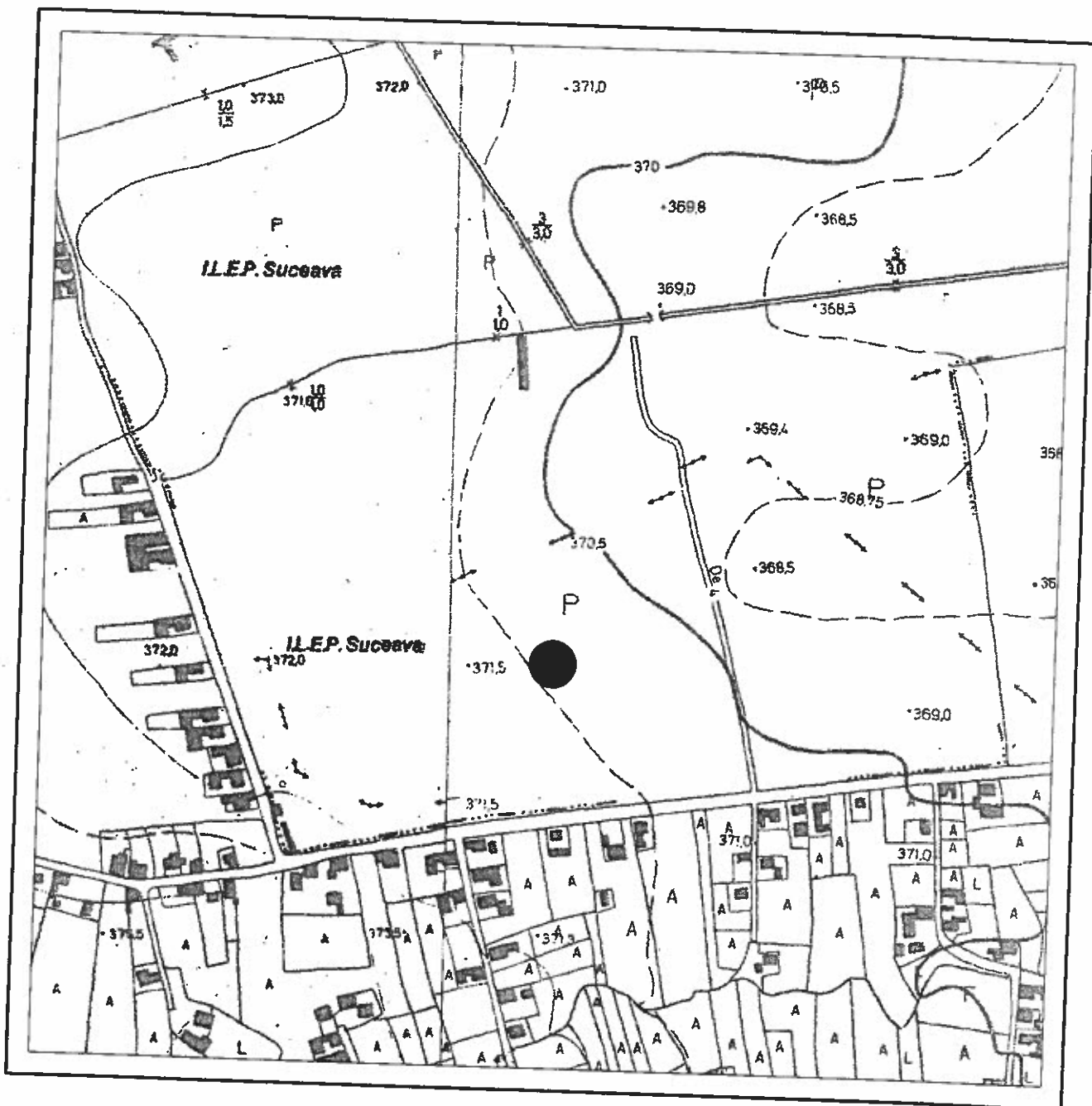


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54491 Radauti

Nr. cerere	13822
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54491	110	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit cu gard.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13822 / 29/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, Domeniul Privat <i>OBSERVAȚII: drept transcris din cf 30603/ Rădăuți</i>
Act Administrativ nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al mun. Radauti;	
B2	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



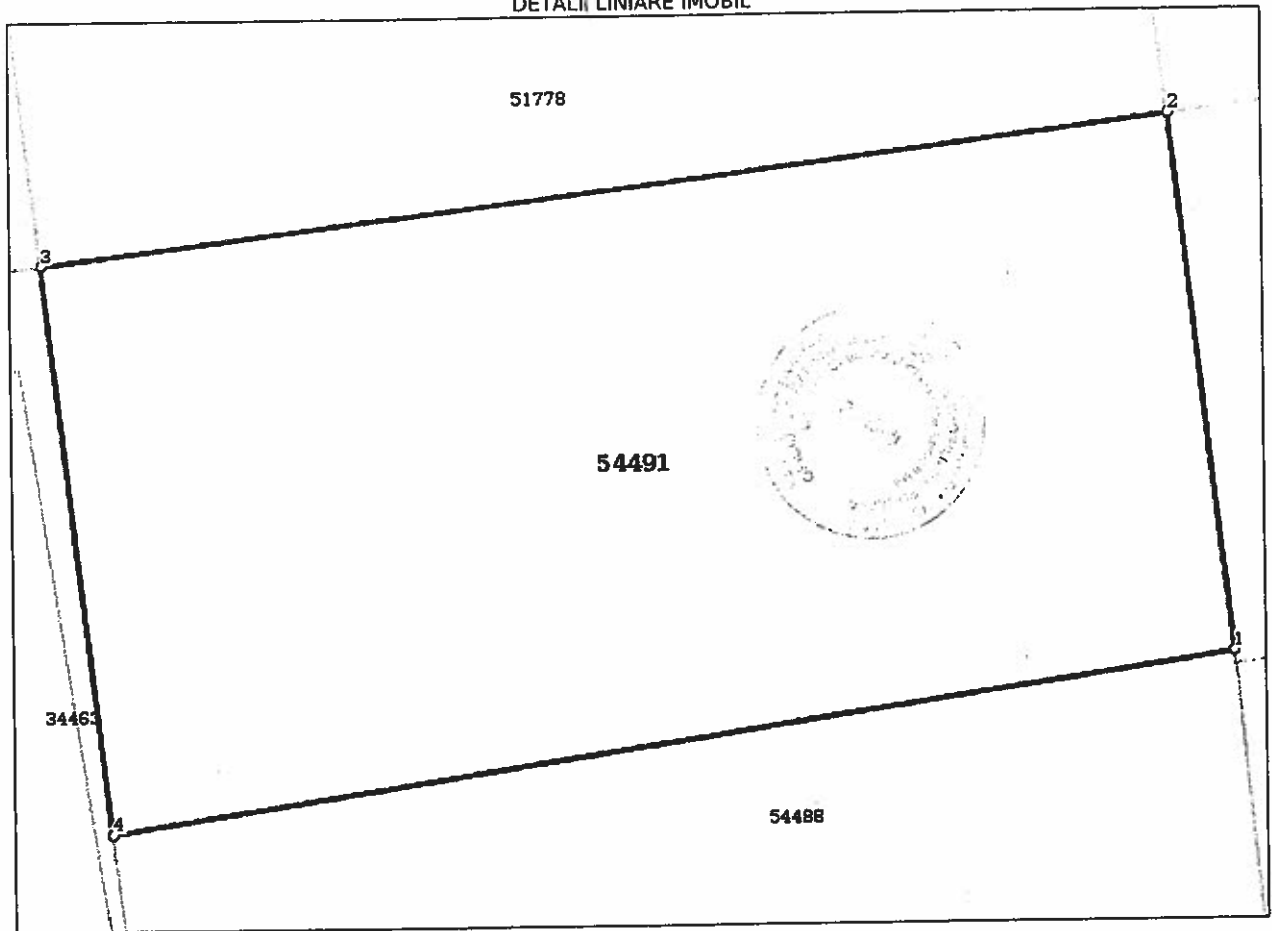
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54491	110	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.143
2	3	15.001
3	4	7.527
4	1	14.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

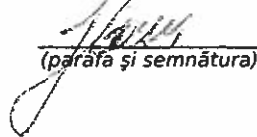
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
01-04-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Ioana Savu

  
(parafa și semnătura)



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





100068419408

Incheiere Nr. 13822 / 29-03-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 13822 / 29-03-2019

**INCHEIERE Nr. 13822****Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC**Asistent:** Ioana Savu

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.23/08-03-1873 emis de -;

-Act Administrativ nr.125/27-06-2018 emis de Consiliul Local al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. cadastral 54491

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, Domeniul Privat, sub B.1 din cartea funciara 54491 UAT Radauti;

- Din o parte a pf nr. 5360/1 din CFe 30603 / Rădăuți, se formeaza imobilul 54491 care s-a transcris în CFe 54491 / Rădăuți . asupra A.1 sub B.266 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;

- se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54491 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

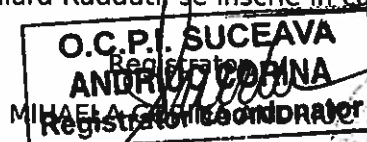
MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti/ se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-04-2019



(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Ioana Savu

(parafa si semnătura)

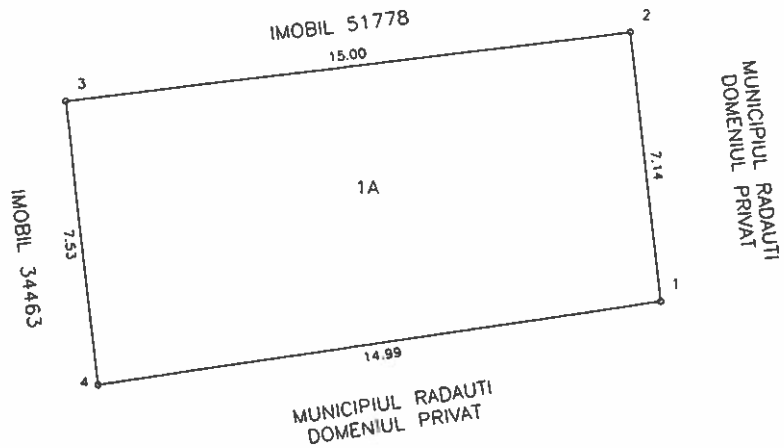
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



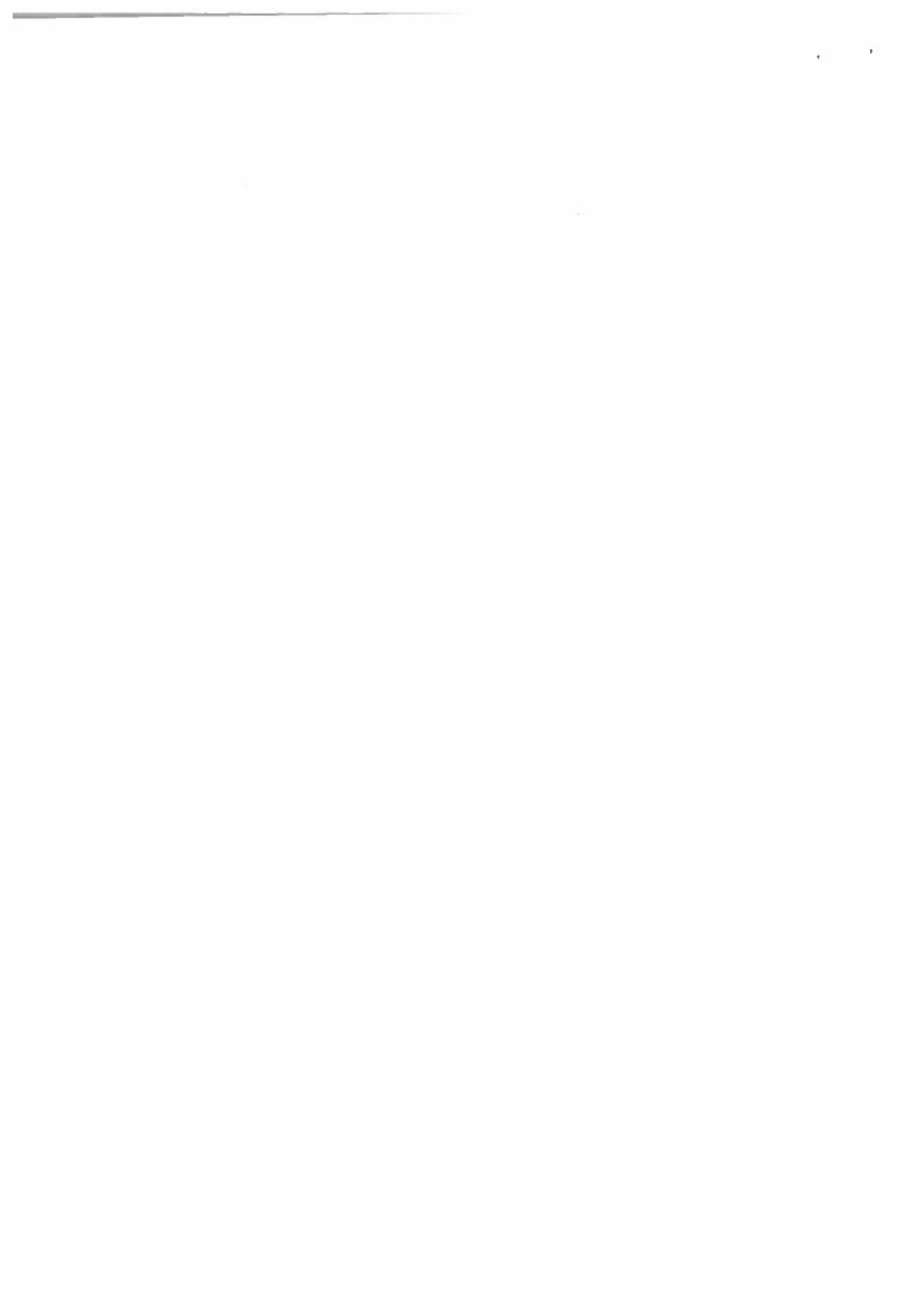
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54491	Suprafata masurata a imobilului (mp) 110	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HABITAT - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	A	110	partial imprejmuat
Total		110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 110 mp Suprafata din act = 110 mp			
Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> Data: 28.08.2019 CLASA III		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava</b> Nume si prenume: <b>PINTEALĂ ANCA-ILIANA</b> Semnatura si parafe: <b>CONSILIER</b>  Data: ..... Stampila BCPI	





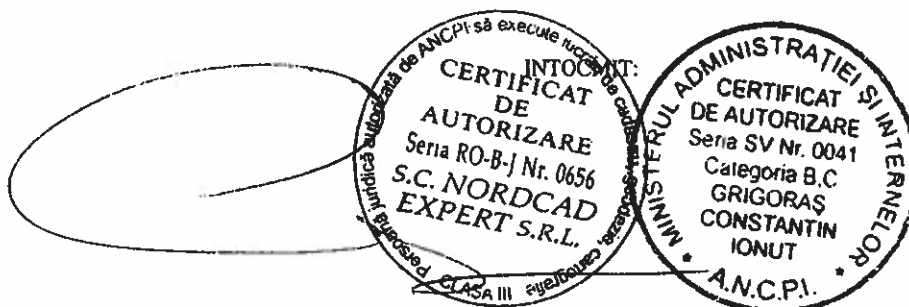
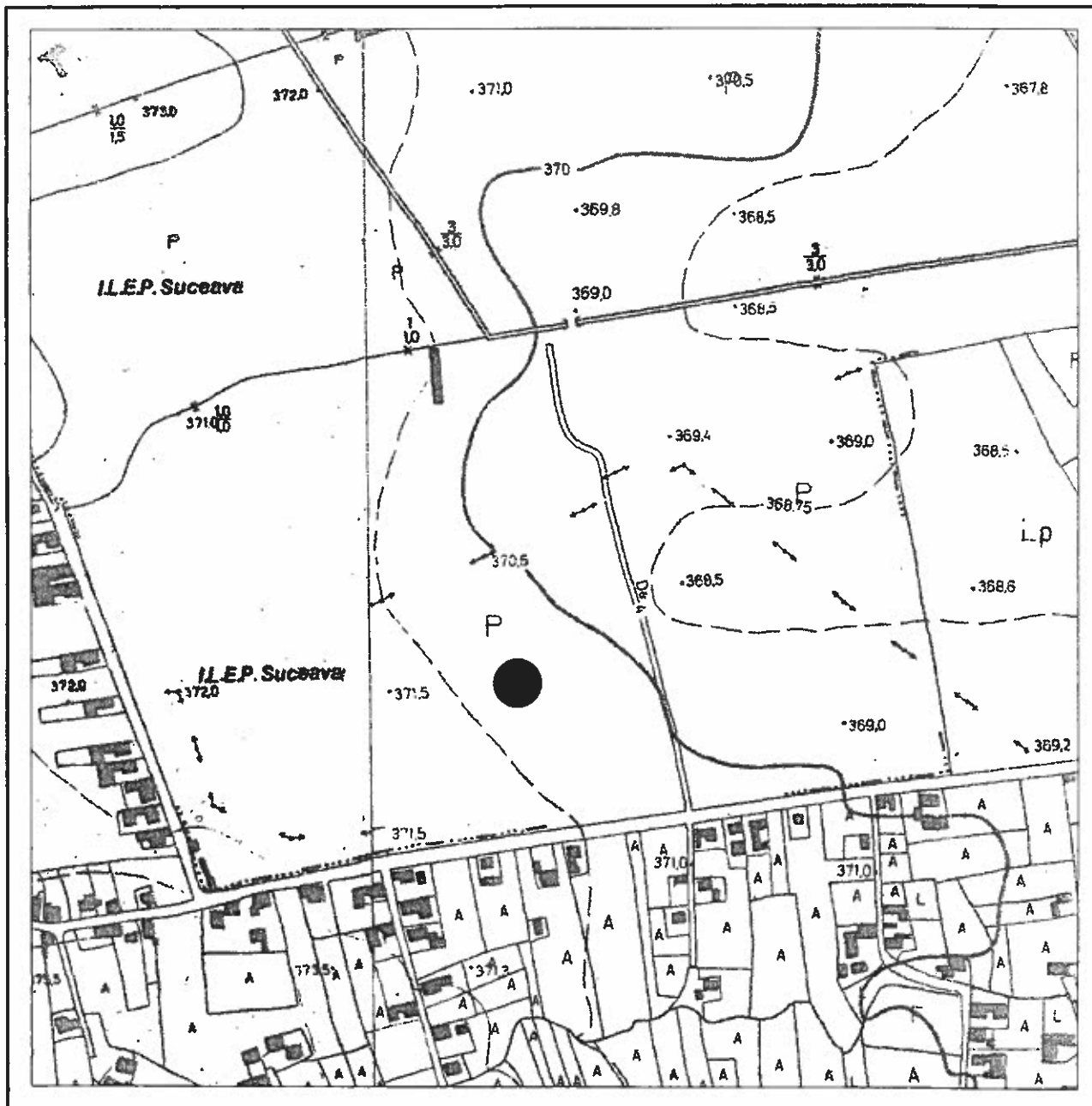
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI

LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	13831
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068415766

**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54487 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54487	109	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13831 / 29/03/2019</b>		
Act Normativ nr. legea nr. 23, din 08/03/1873 emis de .(transcris de sub RF nr. 23 din 28.03.1873);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti, anexa la HCL 125/2018;		
B2	se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

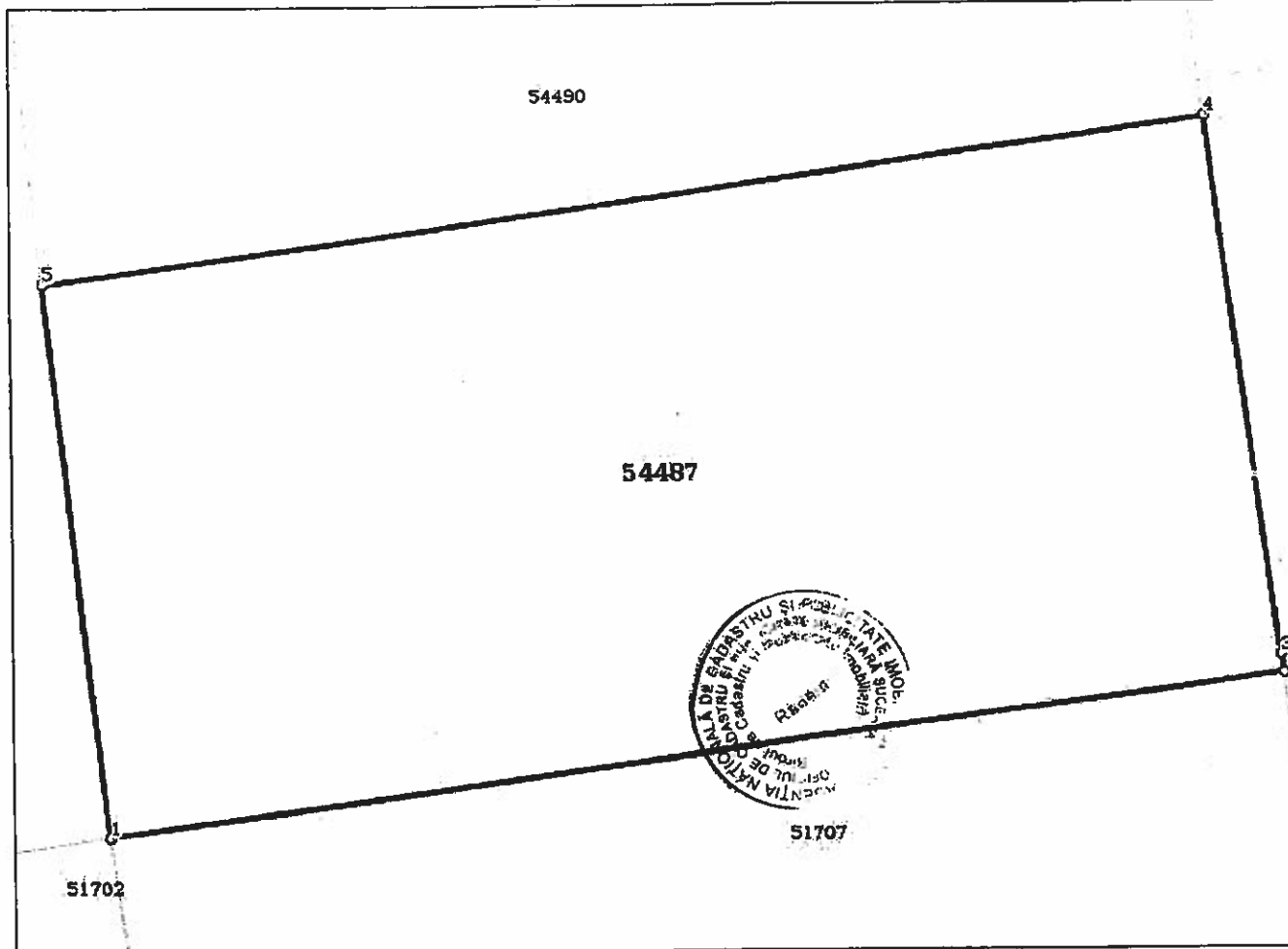


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54487	109	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.261
2	3	0.24
3	4	6.945
4	5	15.081
5	1	7.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-04-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)







100068415766

Incheiere Nr. 13831 / 29-03-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 13831 / 29-03-2019

**INCHEIERE Nr. 13831****Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.legea nr. 23/08-03-1873 emis de .(transcris de sub RF nr. 23 din 28.03.1873);
- Act Administrativ nr.hotărârea nr. 125/27-06-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti, anexa la HCL 125/2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54487
- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Din o parte a pf 5360/1 din CFE 30603 s-a format imobilul 54487 in suprafata de 109 mp transcris in CFE 54487 Radauti asupra A.1 sub B.266 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54487 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54487 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:****GRIGORAS CONSTANTIN IONUT**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-04-2019

Registrator,

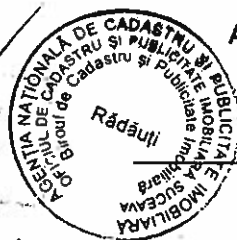
MARIA DUMBRAVA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

(parafa si semnatura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

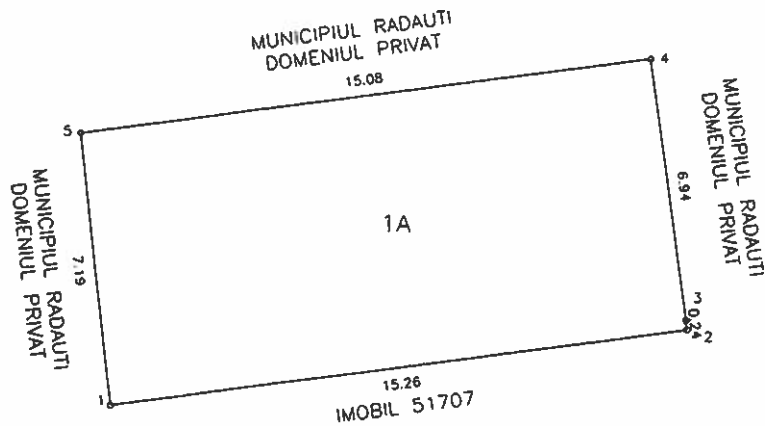




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral <b>7487</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 109	Adresa imobilului RADAUTI, STR. TINERETULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI

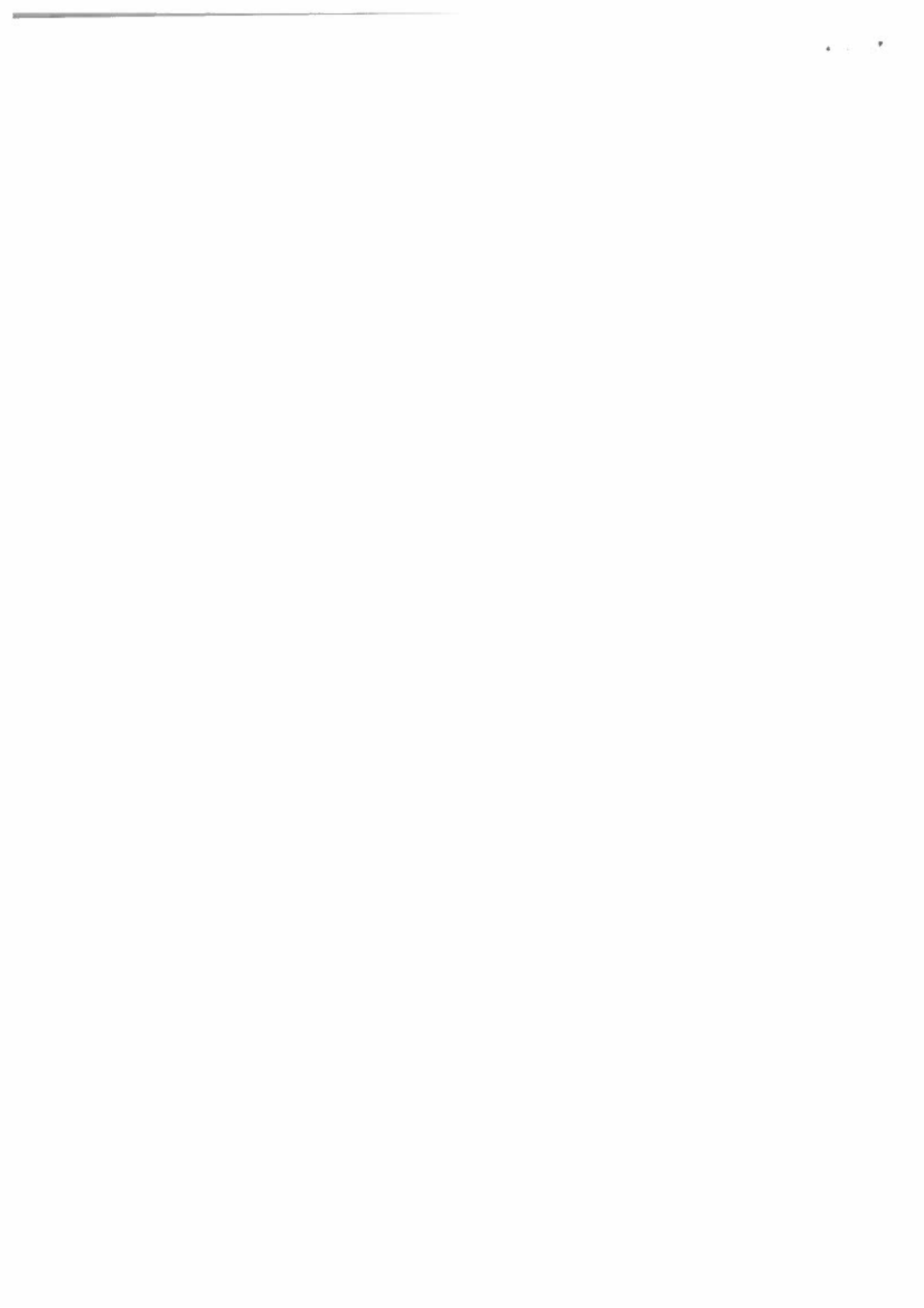


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	A	109	partial imprejmuit
<b>Total</b>		109	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 109 mp  
Suprafata din act = 109 mp

<p>Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b></p> <p>Se semnă și ștampilează <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seriă RO-B-1 Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> CLASA III</p> <p>Ștampila: <b>INTERNELORE</b> Seriă SV Nr. 0041 Categorie B.C <b>GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b> A.N.C.P.I.</p> <p>Data: 28.03.2019</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Ștampila: <b>CONSILIER</b> <b>IONELA</b></p> <p>Ștampila: <b>RADAUTI</b> <b>BCPI</b></p> <p>13831/2019</p>
---	--

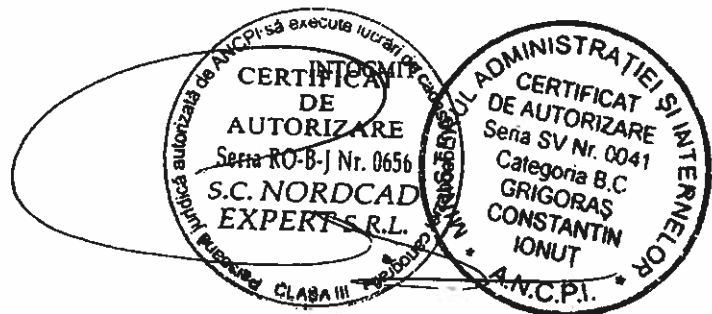
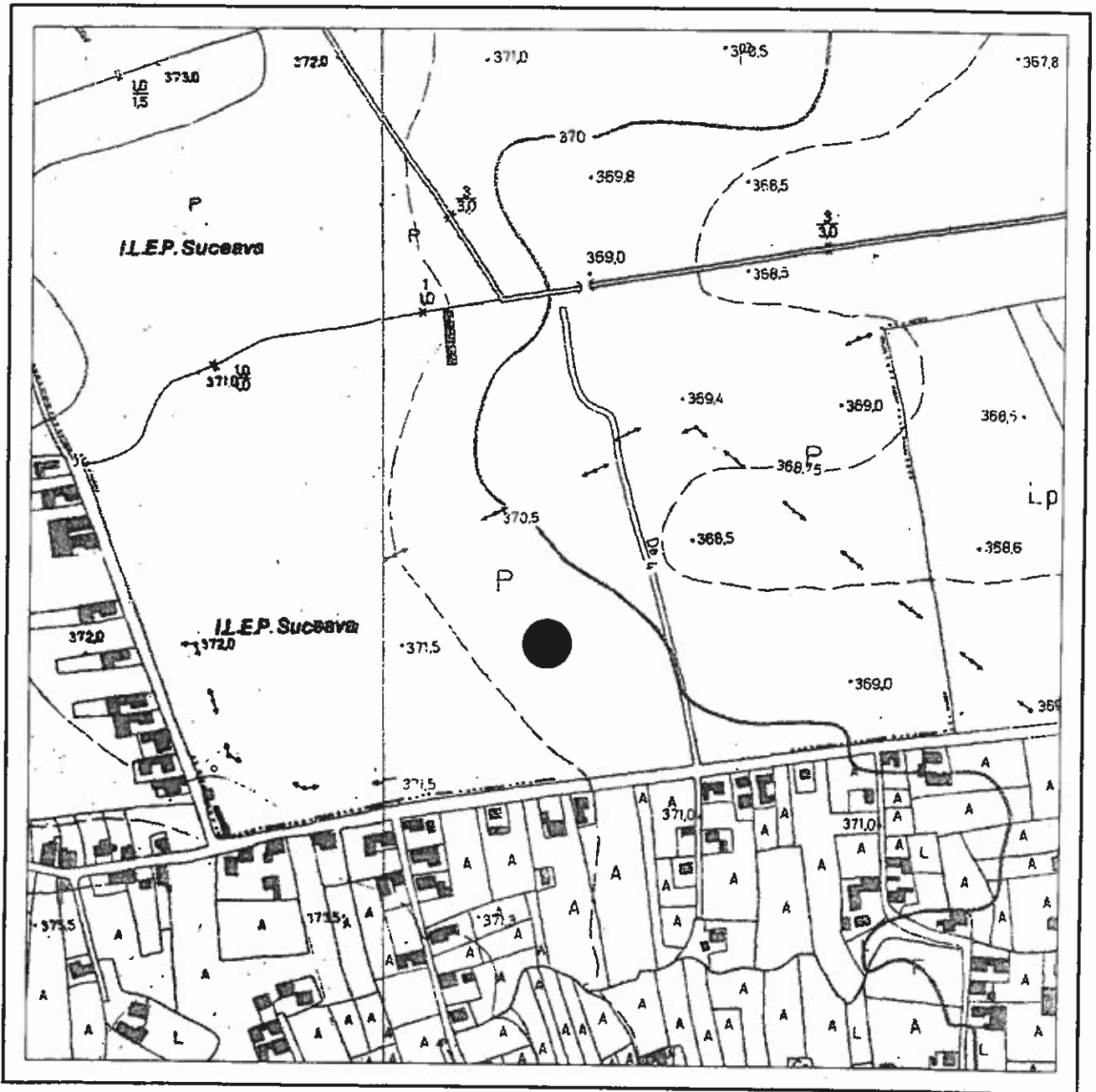


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI





Anexa nr. 11

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 13836  
Ziua 29  
Luna 03  
Anul 2019



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54488 Radauti



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

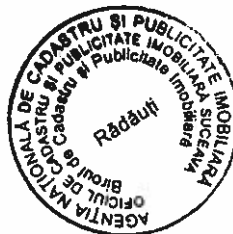
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54488	110	Teren neîmprejmuț; Teren parțial împrejmuț cu gard.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13836 / 29/03/2019</b>	
Act Notarial nr. legea nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RĂDĂUȚI</b> , CIF:4244148, domeniul privat <i>OBSERVAȚII: transcris din CFe 30603 Rădăuți de sub RF 23/08.03.1873</i>
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;	
B2	Se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



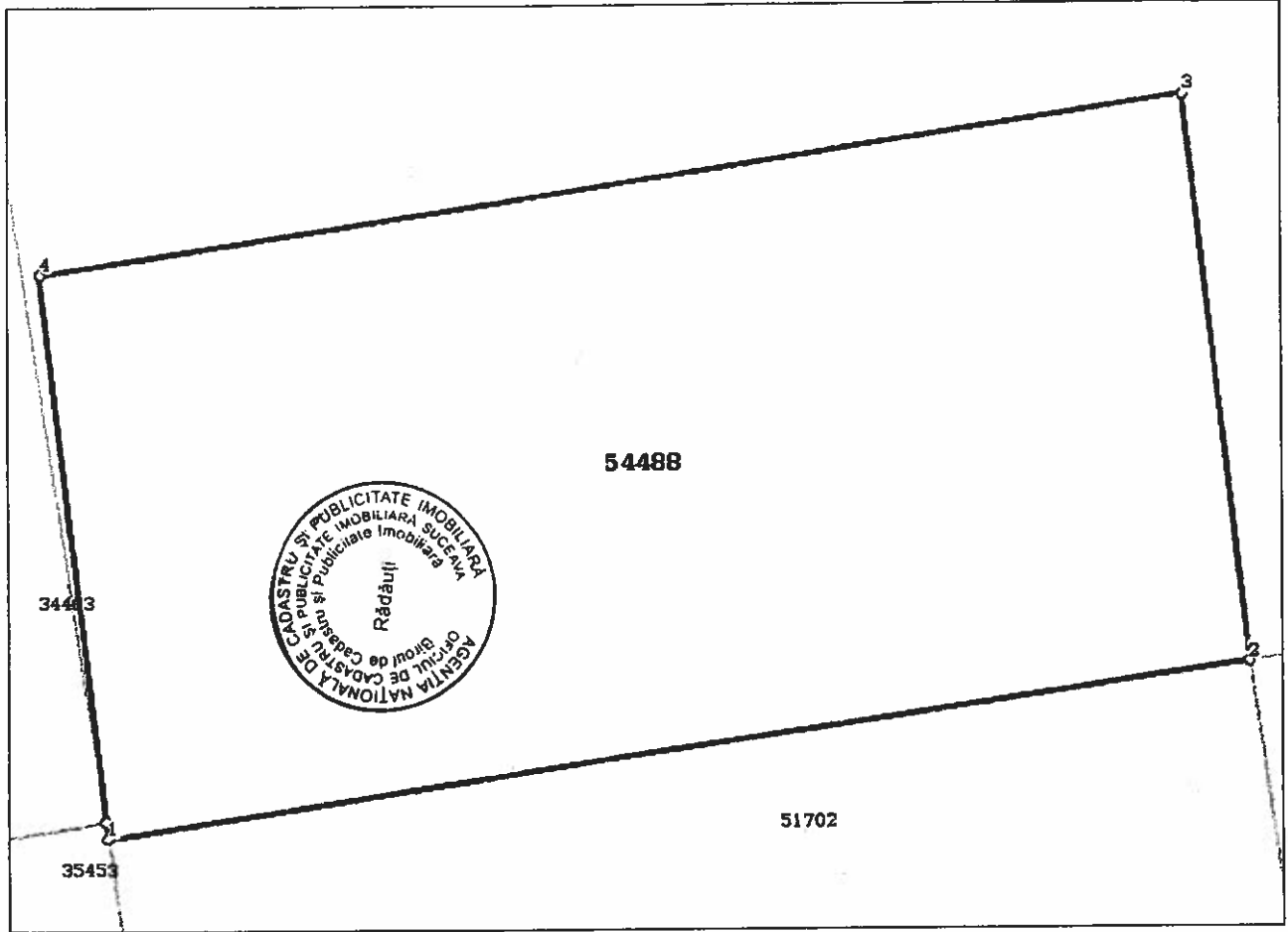
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54488	110	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.959
2	3	7.35
3	4	14.987
4	5	7.121
5	1	0.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

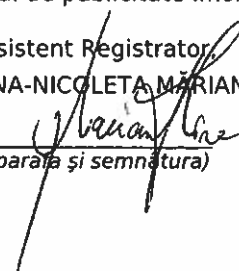
Data soluționării,

01-04-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALINA-NICOLETA MĂRIAN

  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)









100068416330

Incheiere Nr. 13836 / 29-03-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 13836 / 29-03-2019

**INCHEIERE Nr. 13836**

**Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC

**Asistent:** ALINA-NICOLETA MĂRIAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 125/27-06-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;
- Act Notarial nr.legea nr. 23/08-03-1873 emis de -;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 54488
- Din o parte a parcelei 5360/1 înscrisă în CF 30603 Rădăuți s-a format imobilul cu nr. 54488 transcris în CF 54488 Rădăuți asupra A.1 sub B.266 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- Se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54488 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54488 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

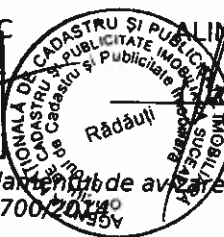
01-04-2019

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC  
**O.C.PI SUCEAVA**  
**ANDRIUC CORINA**  
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

ALINA-NICOLETA MĂRIAN



parafa si semnatura)

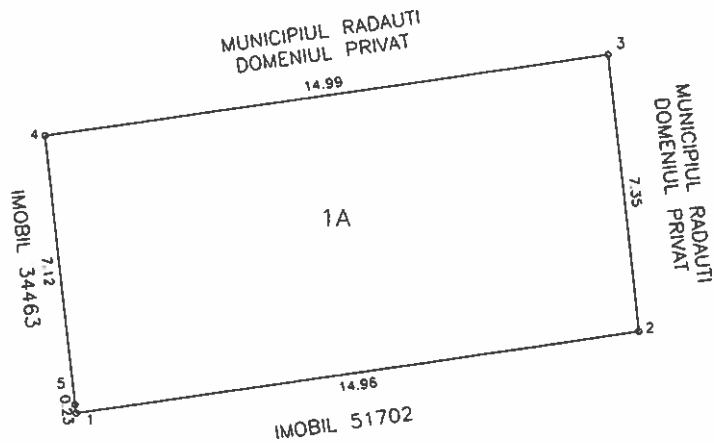
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2015



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 5463	Suprafata masurata a imobilului (mp) 110	Adresa imobilului RADAUTI, STR. TINERETULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	A	110	partial imprejmuit
Total		110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 110 mp Suprafata din act = 110 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 08.03.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila:	



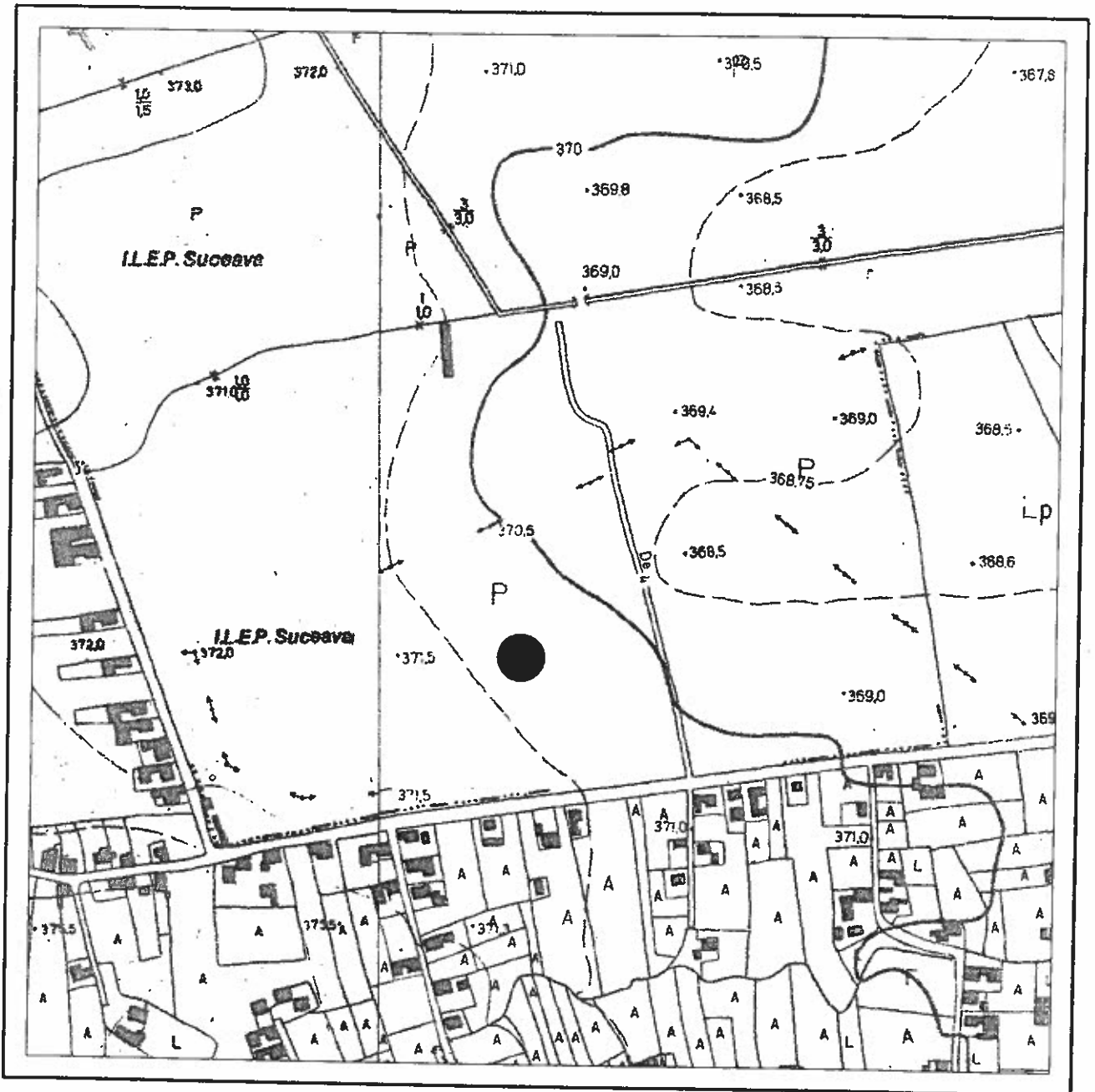
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI

LOCALITATEA: RADAUTI



IN TOCMA SA EXECUTE  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 DE AUTORIZARE  
 Seria KO-B-J Nr. 0036  
 S.C. NORDIC EXPERT S.R.L.  
 PIAZETA DE COMERCIALIZAREA  
 ADMINISTRATIEI SI INTERNOR  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria SV Nr. 0041  
 Categorie B.C  
 BRIGORAS  
 CONSTANTIN  
 IONUT  
 A.N.C.P.I.  
 CLASA III



Anexa nr. 12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54503 Radauti

Nr. cerere	14767
Ziua	04
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare  
100068606361

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54503	338	Teren partial imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14767 / 04/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 2453, din 11/04/1968 emis de - (transcris din CFE-6830/Radauti- RF 90/12.04.1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 47-HCL, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 47, din 28/02/2019 emis de -;		
B2	se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

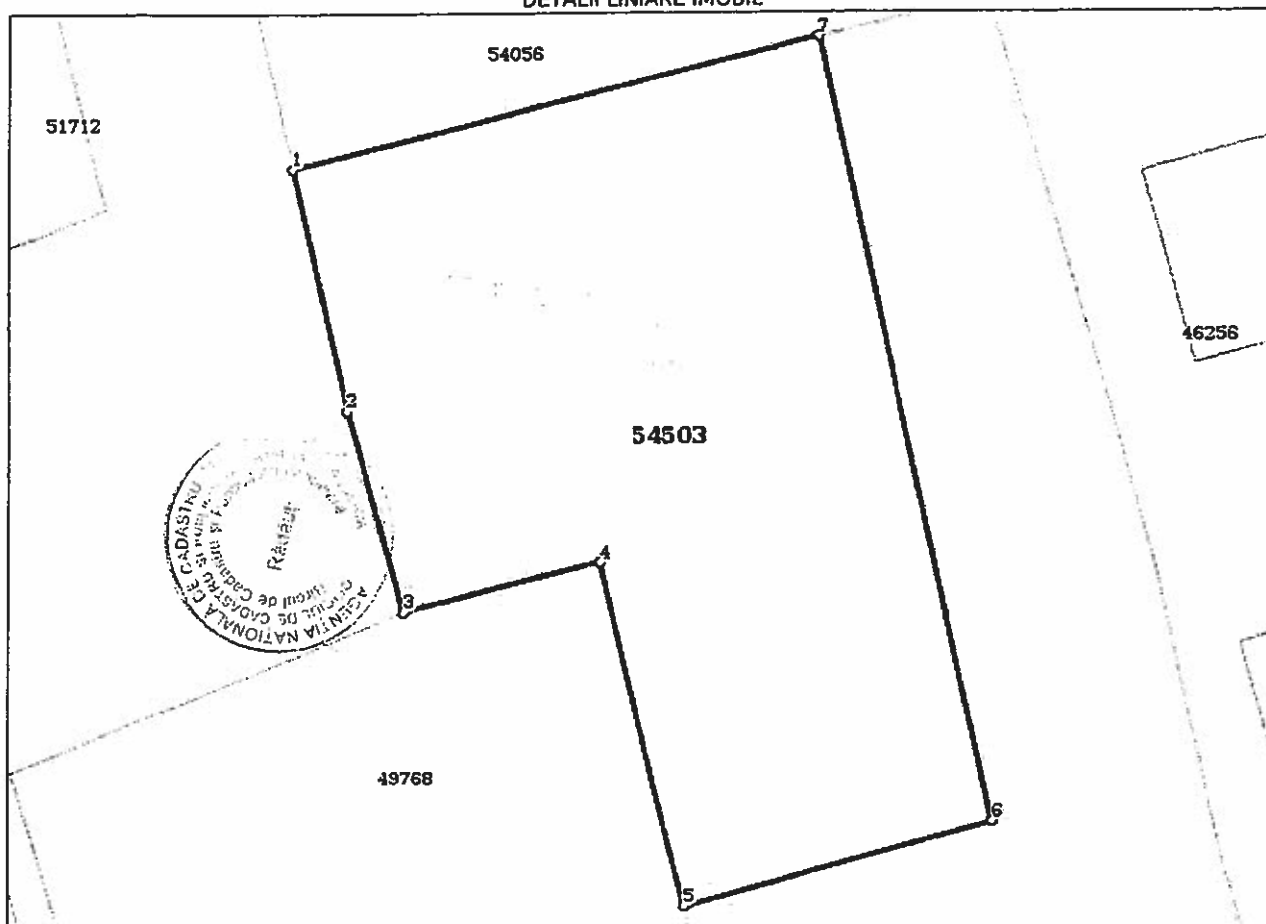


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54503	338	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	-	-	-	poz. 14 din anexa la HCL 47/2019

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	7.551
2	3	6.422
3	4	6.177
4	5	10.844
5	6	9.859
6	7	24.559



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	16.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-04-2019

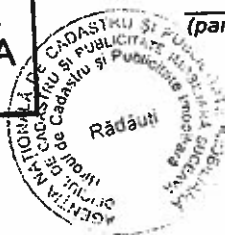
Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
 MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

**O.C.P. SUCEAVA**  
 (parafa și semnătura)  
**IVASCU MARINELA**  
 Asistent/registrator



\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)





100068606361

Incheiere Nr. 14767 / 04-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 14767 / 04-04-2019

**INCHEIERE Nr. 14767****Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC****Asistent: MARINELA-CARMEN IVASCU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.47-HCL/28-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;  
 -Act Normativ nr.2453/11-04-1968 emis de -;  
 -Act Administrativ nr.anexa la HCL nr. 47/28-02-2019 emis de -;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54503
- imobilul cu nr. topografic 4437/2, in scris in cartea funciara 46961 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54503 UAT Radauti;
- se noteaza ca din o parte a parcelei s-a format imobilul 54503 care se transcrie in CFE 54503/Radauti. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 46961 UAT Radauti;
- se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54503 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**GRIGORAS CONSTANTIN IONUT  
MUNICIPIUL RADAUTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2019

Registrator,

**MIHAELA-CORINA ANDRIUC**  
**ANDRIUC CORINA**  
 Registrator (parara si semnatura)

Asistent Registrator,

Rădăuți **MARINELA-CARMEN IVASCU**

**O.C.P.I. SUCEAVA**  
**IVASCU MARINELA**  
 Asistent registrator

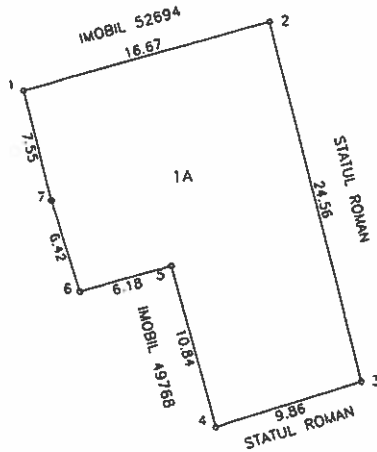
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54603	Suprafata masurata a imobilului (mp) 338	Adresa imobilului RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE- INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	A	338	partial imprejmuit cu gard
Total		338	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp Suprafata din act = 338 mp			
Executant, <b>PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b> Cantăria de măsurători teren concluziunea întemierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila <b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD</b> <b>EXPERT SRL</b> Data: 03.04.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa: Data: 11.06.2019 Stampila BCPI	

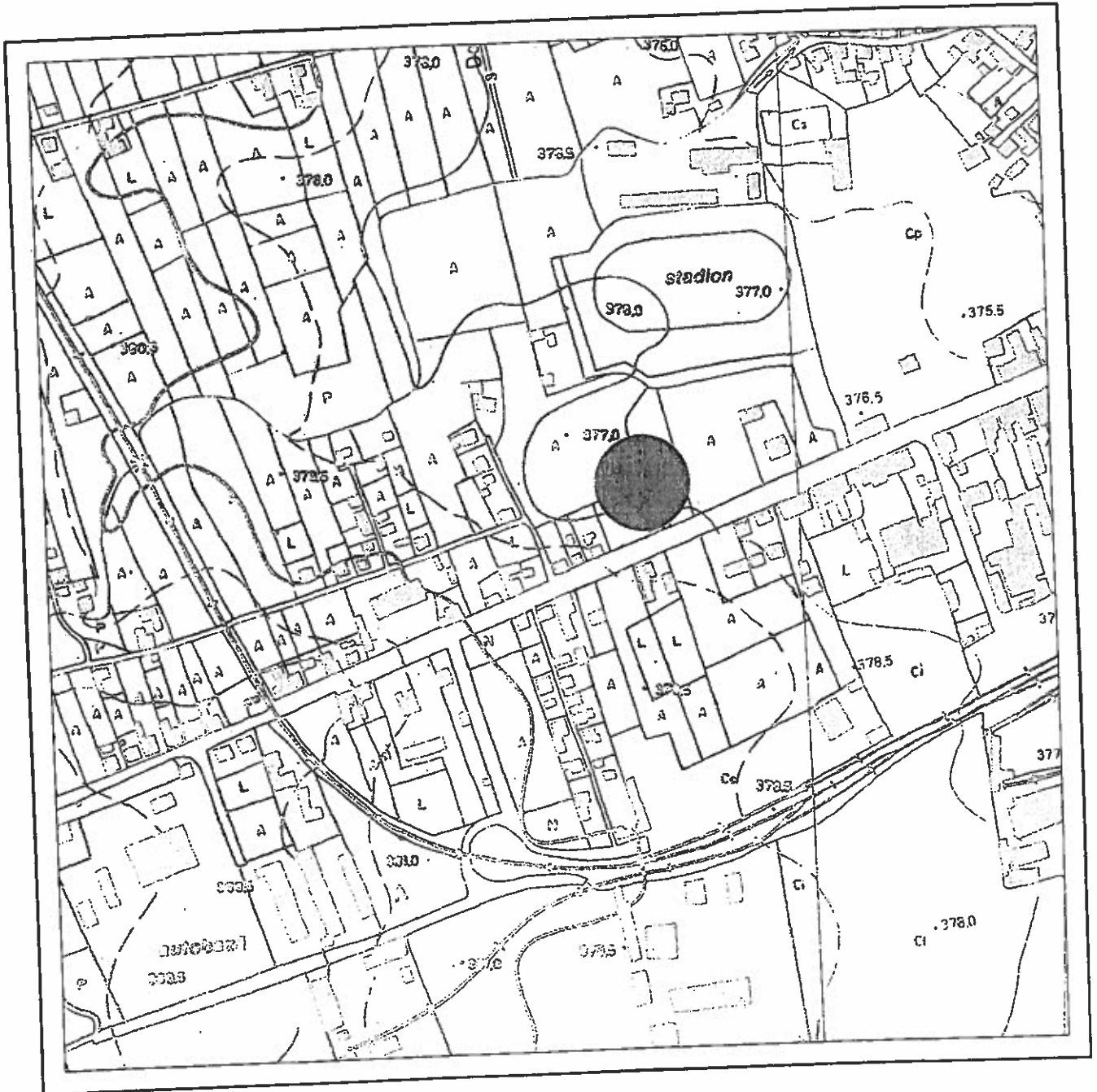


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMI  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RG-6-I Nr. 065  
S.C. NORDCAD  
EXPERT S.R.L.

MINISTRATIEI SI INTERIORULUI  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 37 Nr. 011  
GRADIS  
CONSTANTIN  
1988







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **9120**  
Ziua **05**  
Luna **03**  
Anul **2019**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54428 Radauti



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Pozenului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54428	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9120 / 05/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

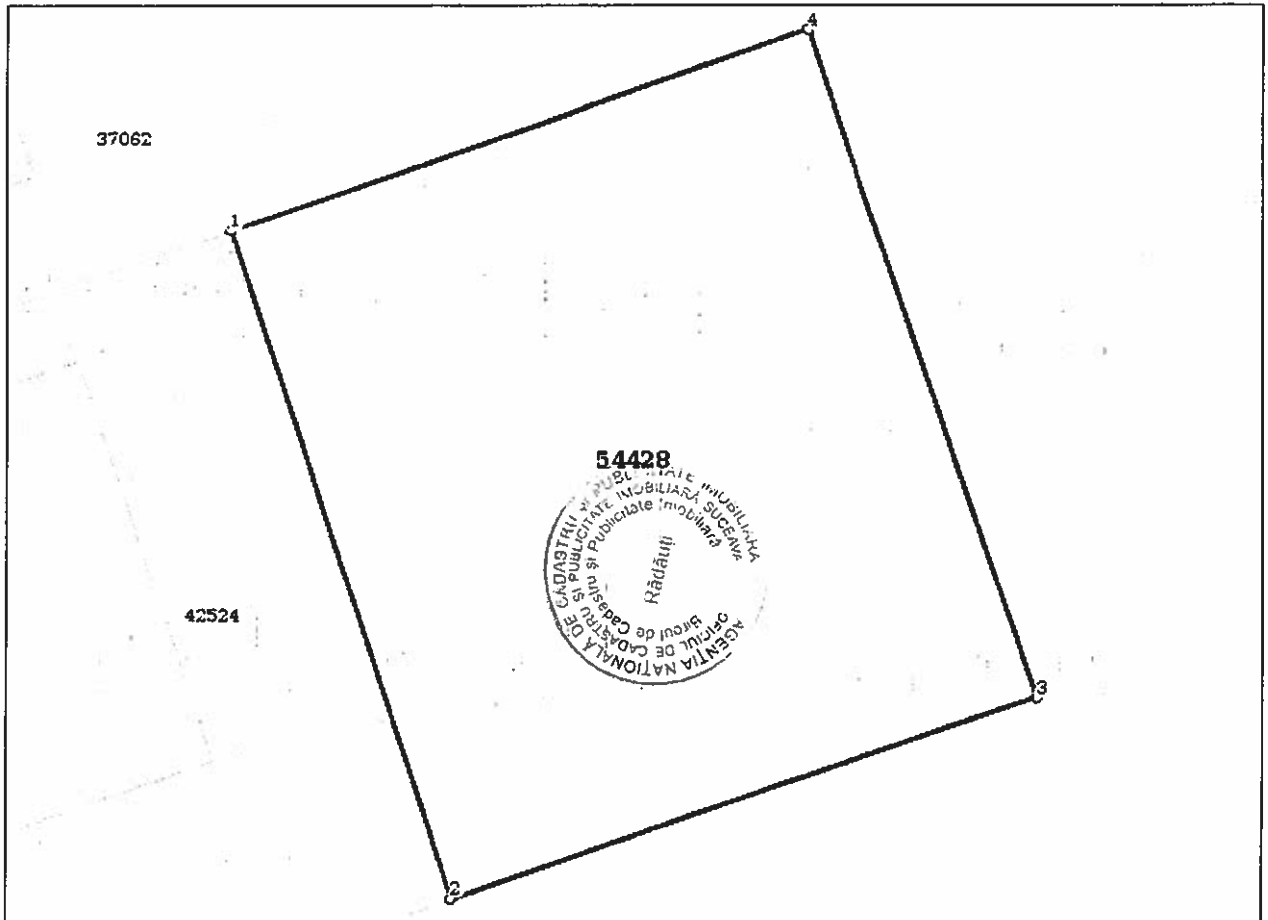
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54428	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.092
2	3	13.327
3	4	15.115
4	1	13.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
06-03-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







100067645760

Incheiere Nr. 9120 / 05-03-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 9120 / 05-03-2019

**INCHEIERE Nr. 9120****Registrator: MARIA DUMBRAVA****Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.125/27-06-2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 54428
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 54428 UAT Radauti;
- Imobilul 54428 in suprafata de 200 mp. se formeaza din o parte a p.f.5360/1 asupra A.1 sub B. 264 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL RADAUTI  
 GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2019

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

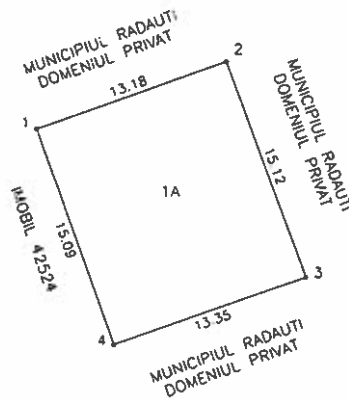
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <b>54428</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>200</b>	Adresa imobilului <b>RADAUTI, STR. POZENULUI, NR.40 - INTRAVILAN</b>
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) <b>RADAUTI</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	A	200	partial imprejmuit
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, <b>PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila  DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I. Data: 05.09.2019		Inspector, Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa  Agenția Națională de Cadastru și Funciariată Publică Municipiul Rădăuți Oficiul de Cadastru și Funciariată Date de Contact și Practică Imobiliară Suceava Nume și prenume: <b>PIETRE IONELA</b> Data: <b>05.09.2019</b> Stampila BCPI 9/20/2019	



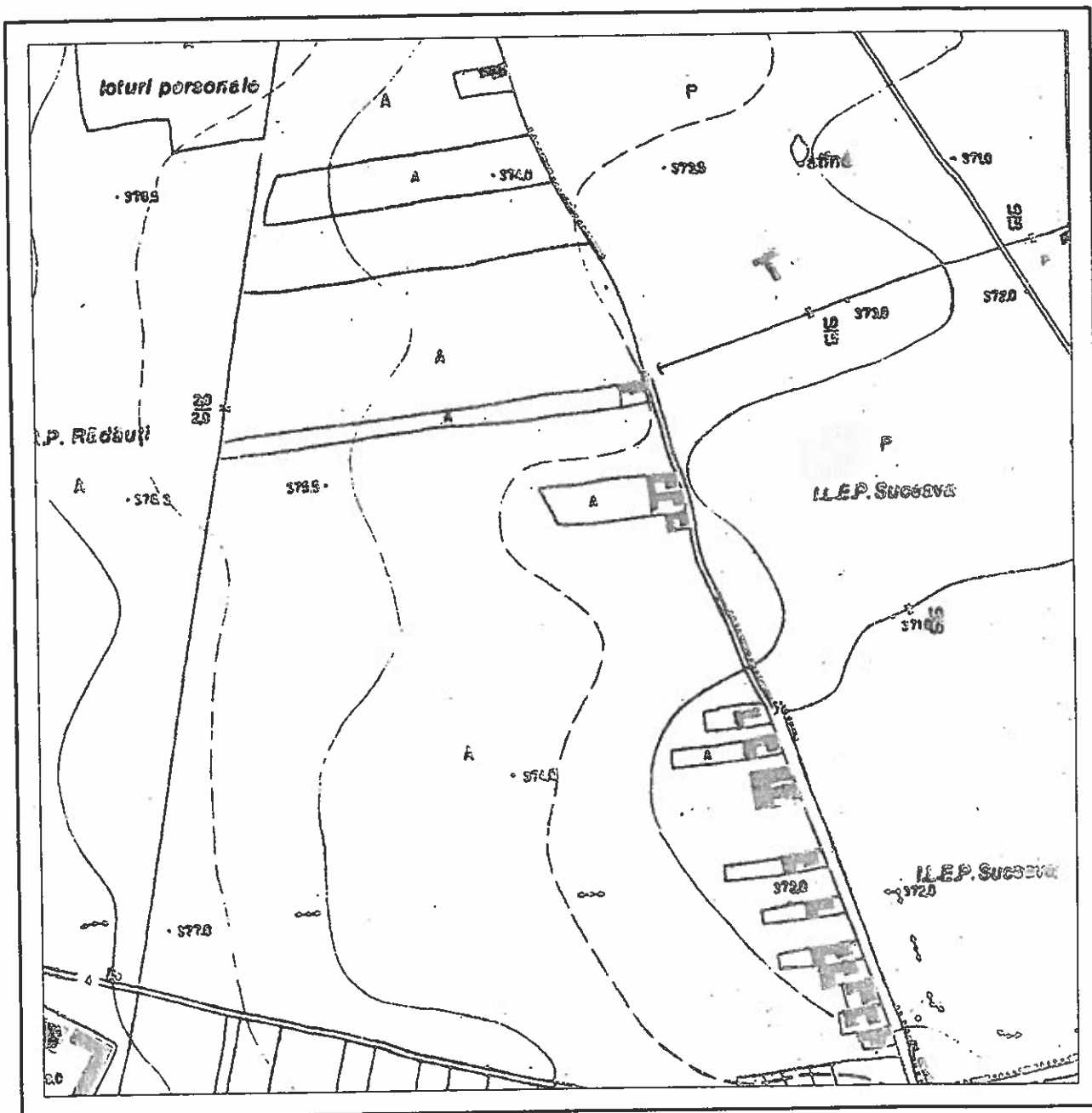


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI





Anexa nr. 4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	16684
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019



100069048036

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54525 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pozenului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54525	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16684 / 17/04/2019</b>	
Act Normativ nr. Legea nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL RĂDĂUȚI</b> , CIF:4244148, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: transcris din CFe 30603 Rădăuți de sub RF 23/08.03.1873</i>	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți, anexa la hotărâre;	
B2	A1
Se notează apartenența imobilului la domeniul privat al municipiului Rădăuți	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

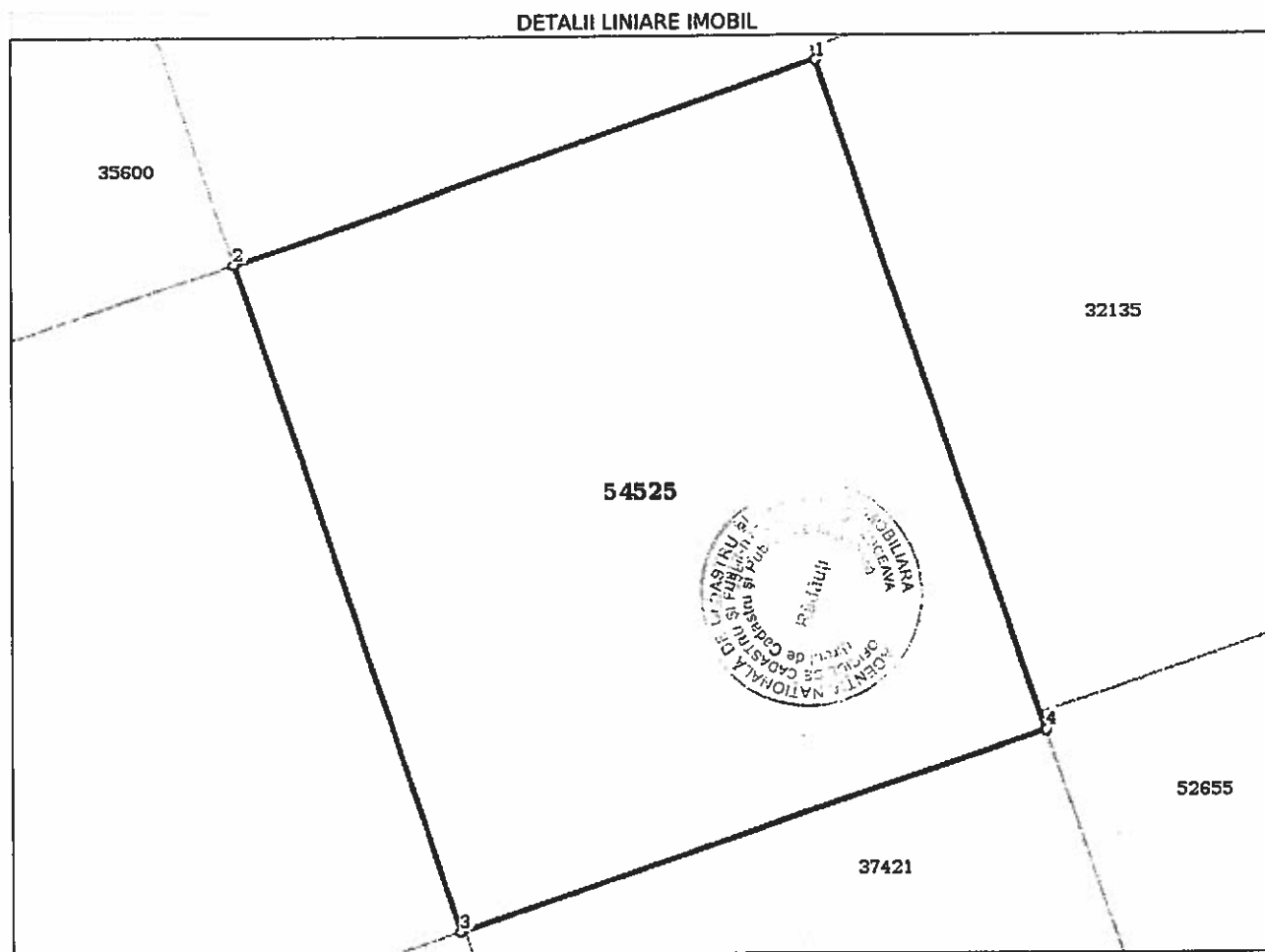


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54525	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.237
2	3	15.069
3	4	13.264
4	1	15.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.


Data soluționării,

22-04-2019

Data eliberării,

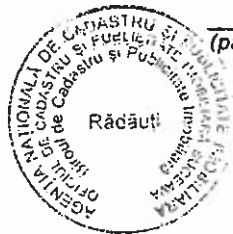
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALINA-NICOLETA MĂRIAN

  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

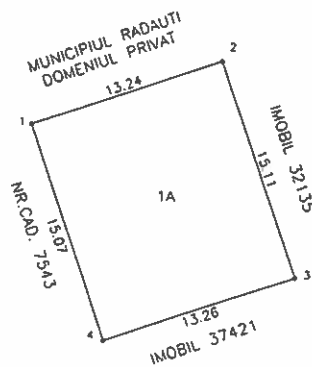




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 5452	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului RADAUTI, STR. POZENULUI, NR.30 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
I	A	200	partial imprejmuit cu gard
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, <b>SC. NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuraturilor la teren si confirmarea integritatii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu planul de amplasament si delimitare. Semnatura si stampila <b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> Data: 16.04.2019		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf 16.04/2019 <b>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sucursala Rădăuți</b> Rădăuți Nume și prenume: <b>TRIFAN ANGELA</b> Funcția: <b>CONSILIER</b> Data:	



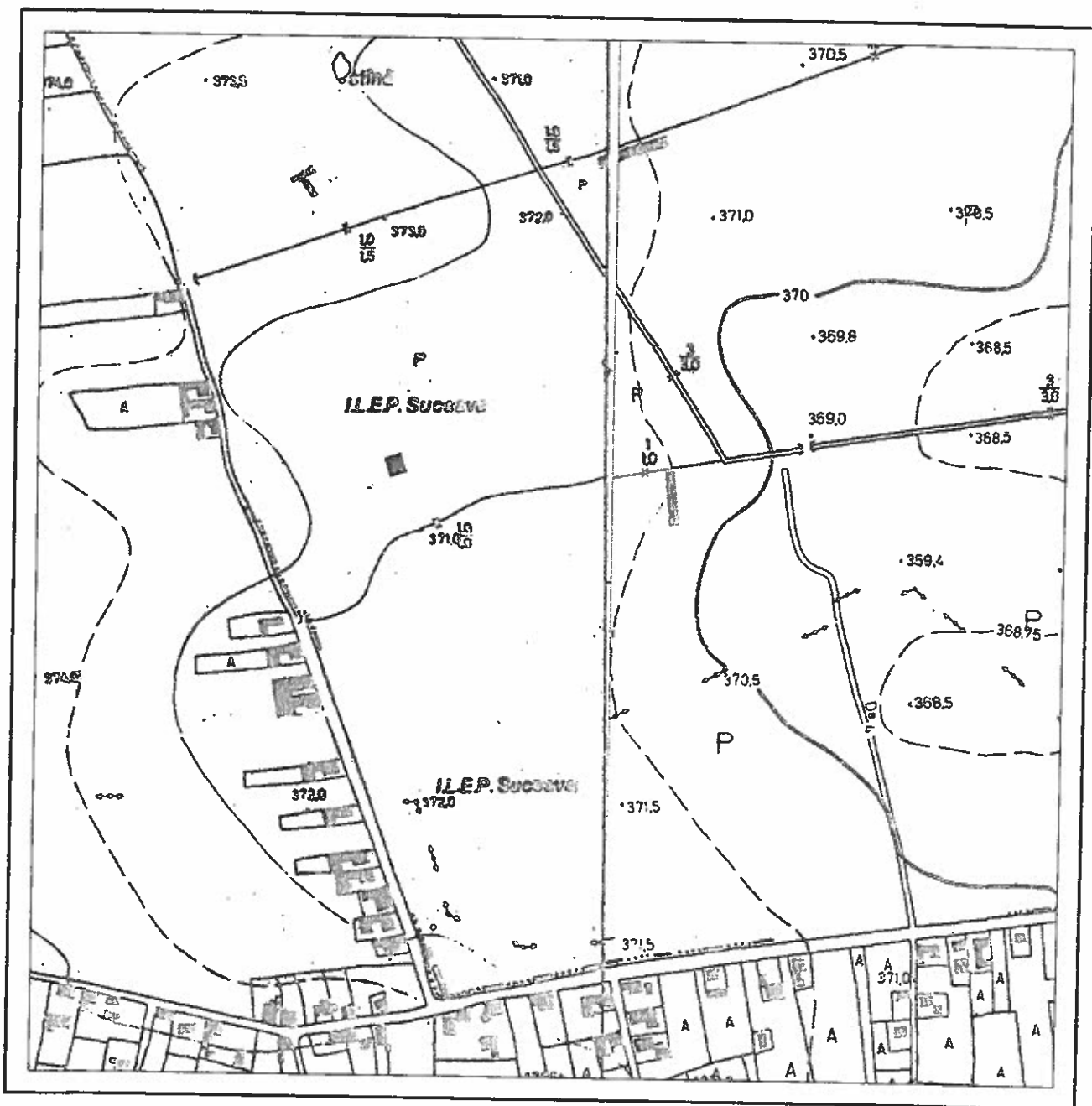


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMINT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
DE AUTORIZARE  
Seriă RO-B-I N. 19656  
S.C. NORDCAD  
EXPERT S. N. IONUT  
CASA III 1988  
MUNICIPIUL RADAUTI  
ADMINISTRATIEI SI INTERIORUL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriă SV Nr. 0041  
Categorii B,C  
GRIGORAS  
CONSTANTIN  
IONUT  
A.N.C.P.I.



Anexa nr. 15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **28185**  
Ziua **12**  
Luna **07**  
Anul **2019**



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54527 Radauti



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54527	208	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28185 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 327, din 12/07/2019 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54527 a imobilului cu numarul cadastral 54527/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52746 in scris in cartea funciara 52746;	A1
Act Administrativ nr. 105, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52746/Radauti, in scrisa prin incheierea nr. 20613 din 10/07/2017;		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



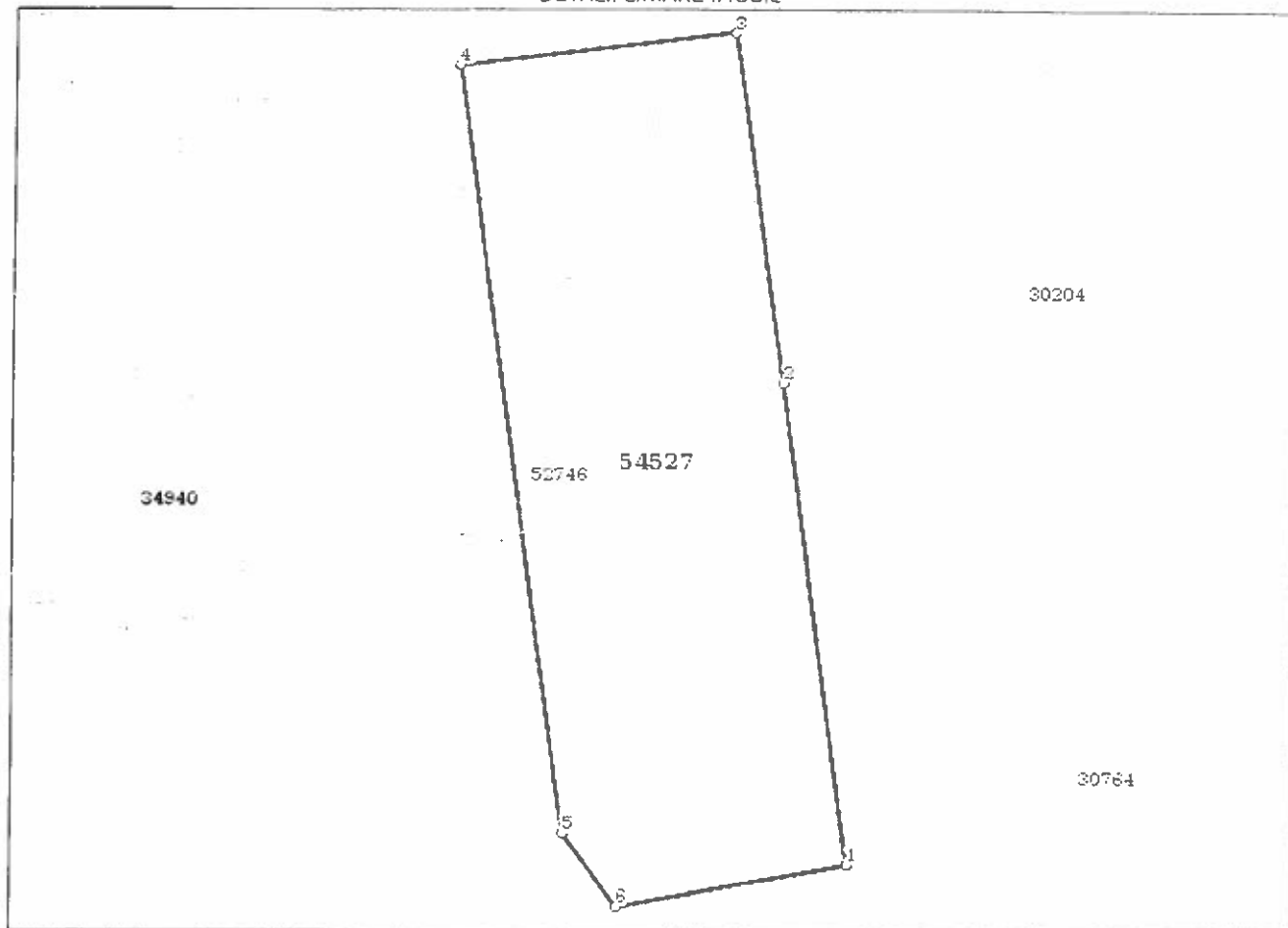
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54527	208	.Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.535
2	3	10.534
3	4	8.234
4	5	23.119
5	1	2.709
5	4	6.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.102104/12-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
16-07-2019

Data eliberării,  
26.07.2019

Asistent Registrator,  
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,





## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului  
 208 RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)  
 RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	A	208	partea împrejurii cu gard
Total		208	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 208 mp

Suprafața din sol = 208 mp



Data: 18.06.2019

Stampila BCPI

Inspector,

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: .....



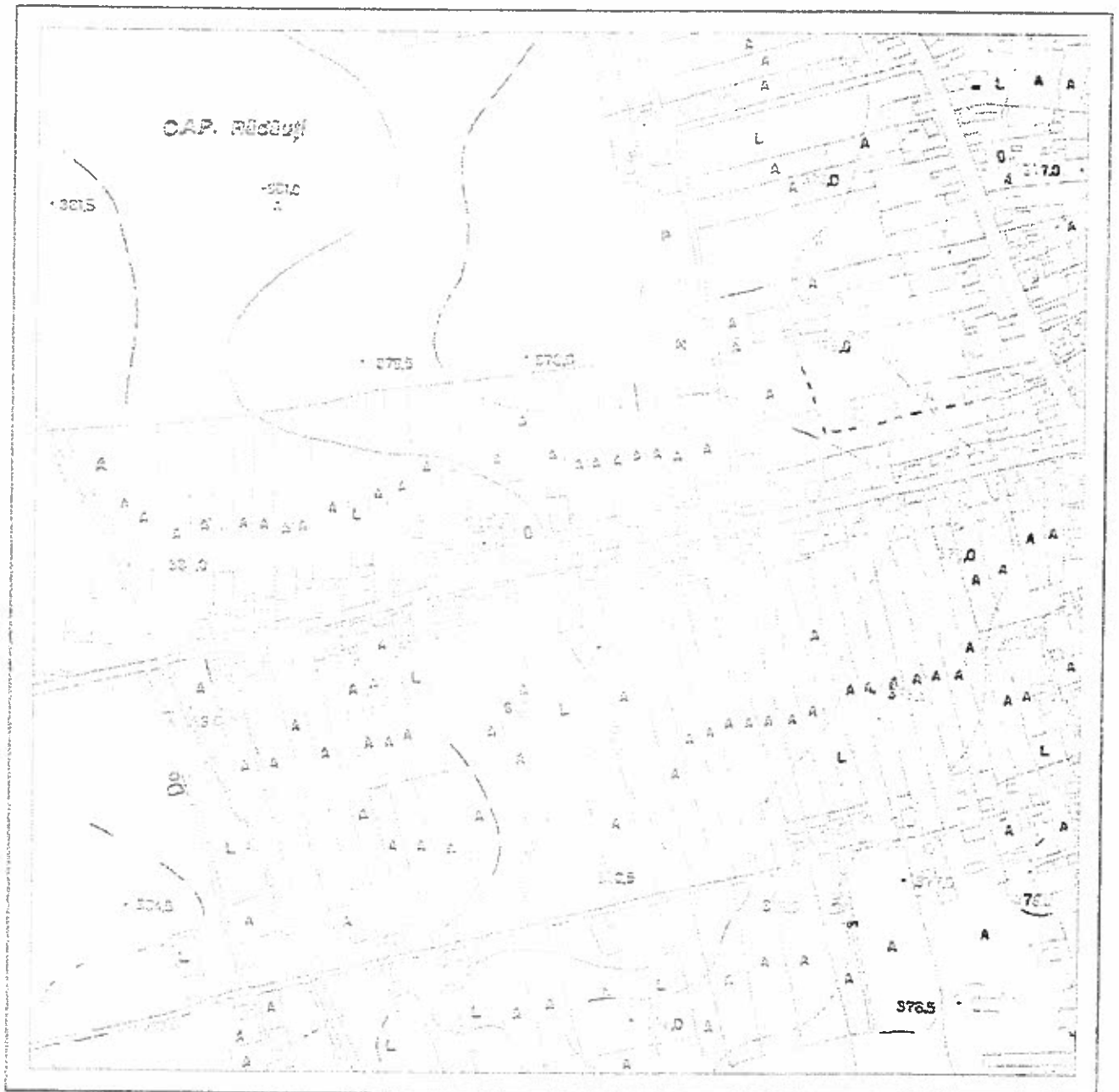


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-j Nr. 4656  
S.C. NORDCA  
EXPERT S.R.L.

ADMINISTRATIEI SI INTERIOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria SV Nr. 0041  
Categorii B,C  
GRIGORAS  
CONSTANTIN  
IONUT  
A.N.C.P.I.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **28185**  
Ziua **12**  
Luna **07**  
Anul **2019**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54528 Radauti



Cod verificare  
100071430430

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava

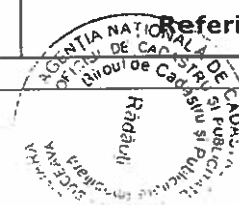
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54528	208	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28185 / 12/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 327, din 12/07/2019 emis de Humeniuc Anca;	
B1	Se înființează cartea funciară 54528 a imobilului cu numărul cadastral 54528/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52746 înscris în cartea funciară 52746;
Act Administrativ nr. 105, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT</b>
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52746/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 20613 din 10/07/2017;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

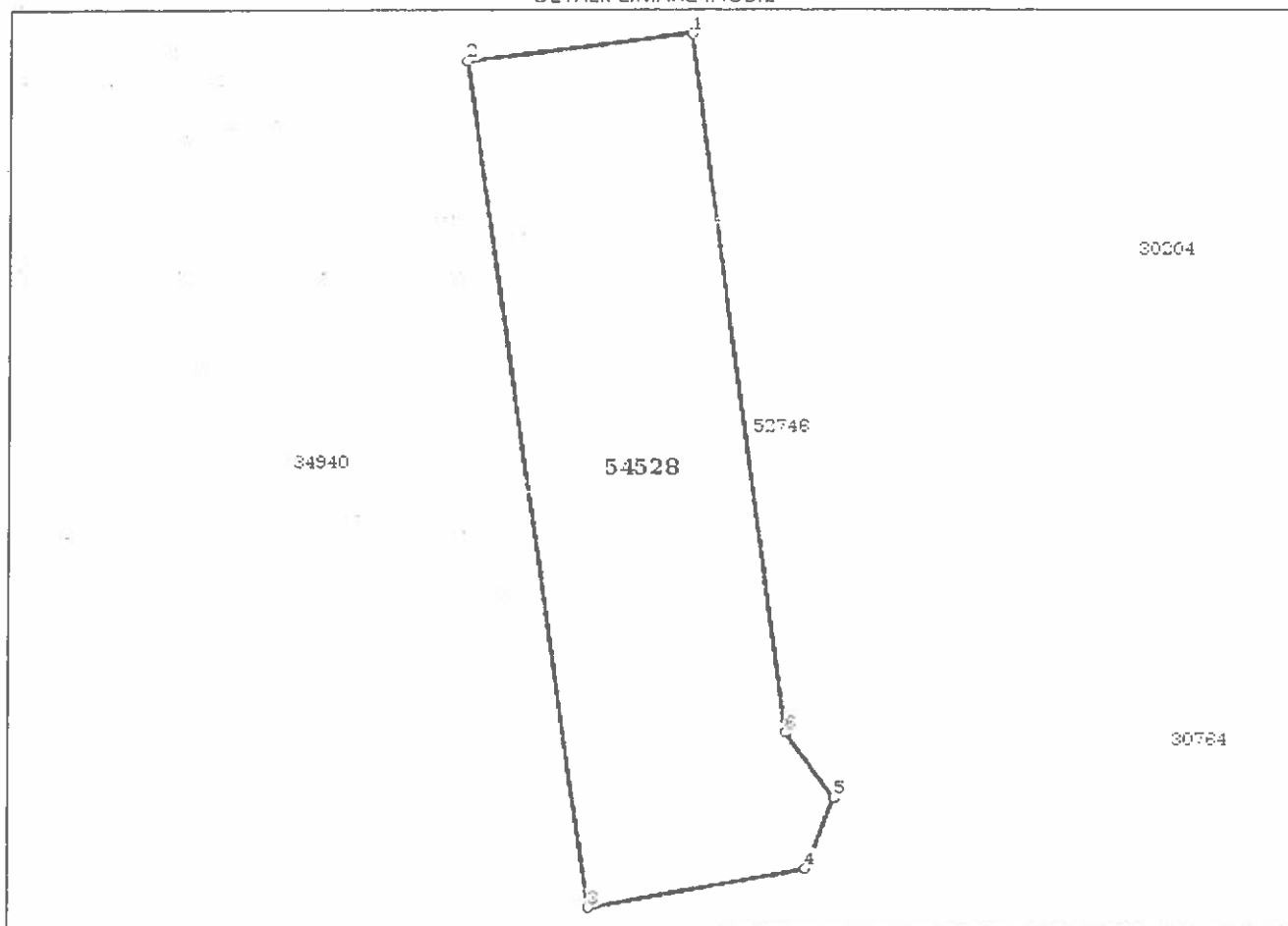


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54528	208	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.441
2	3	28.178
	4	7.25
	5	2.577
	6	2.709
	1	23.119



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.102104/12-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
16-07-2019

Data eliberării,  
16/07/2019

Asistent Registrator,  
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)





## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 500

Nr. cadastral 3553 Suprafata masurata a imobilului (mp) 208 Adresa imobilului RADAUTI. STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara \_\_\_\_\_ Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	208	parțial împrejmuit cu gard
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp  
 Suprafata din act = 208 mp

<p>Executant,</p> <p><b>S.C. NORDCAD EXPERT SRL</b></p> <p>Semnatul si stampila Nr. Serviciu</p> <p><b>S.C. NORDCAD EXPERT SRL</b></p> <p>DATA: 17.04.2019</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura persoana</p> <p>DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--







ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54531 Radauti

Nr. cerere 24545  
Ziua 14  
Luna 06  
Anul 2019



Cod verificare  
100070685015

Anexa nr. 17

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54531	251	Teren partial împrejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24545 / 14/06/2019</b> Act Administrativ nr. 45 cu anexa, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 353, din 12/06/2019 emis de Primaria Radauti-certificat fiscal; Act Administrativ nr. 8951, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota A1 actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

### C. Partea III. SARCINI .

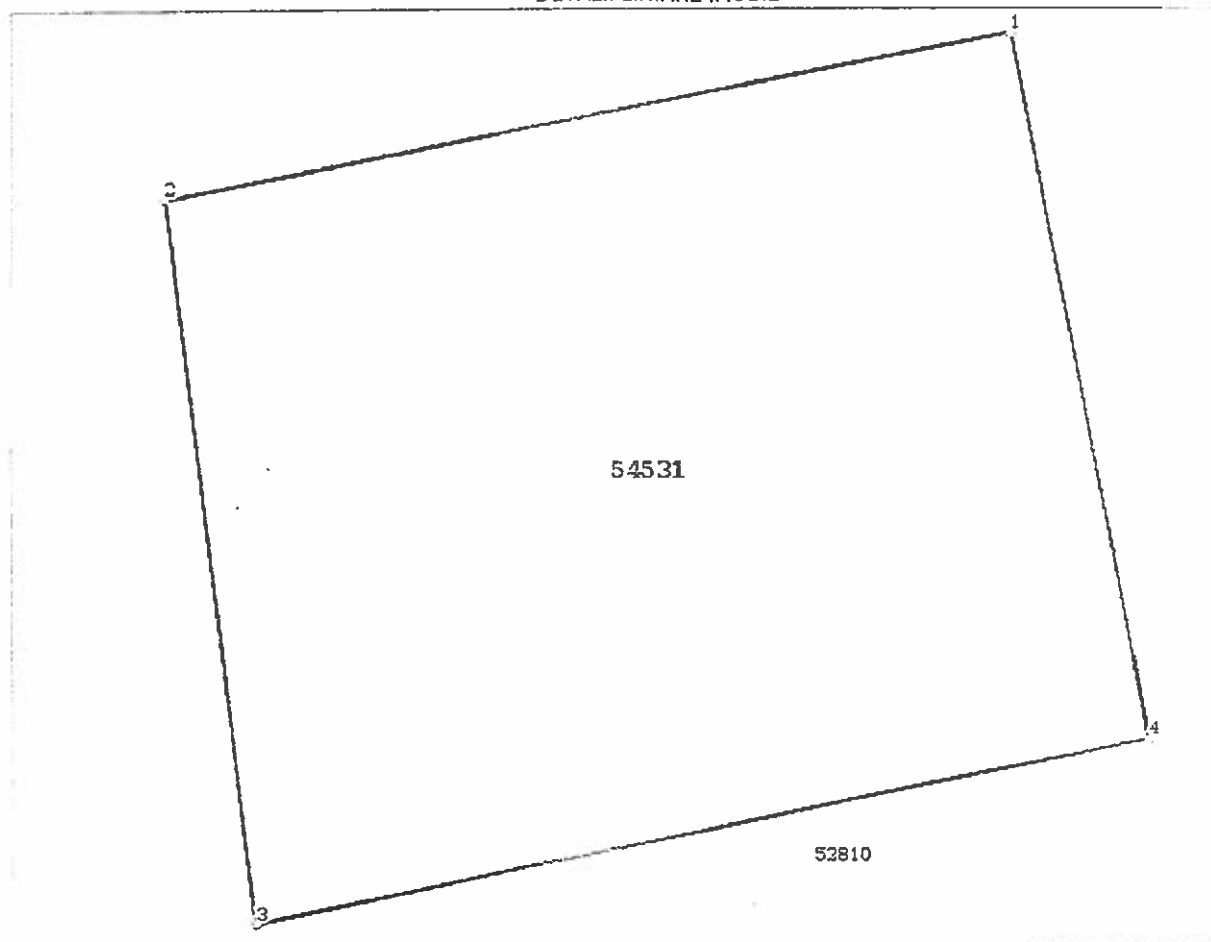
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54531	251	Teren partial împrejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.099
2	3	14.424
3	4	18.072
4	1	14.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.90878/14-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-06-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA ERINDUSA CNCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10.07.85015

Incheiere Nr. 24545 / 14-06-2019

ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 24545 / 14-06-2019

**INCHEIERE Nr. 24545****Registrator: MARIA DUMBRAVA****Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.45 cu anexa/28-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RADAUTI;
- Act Administrativ nr.8951/11-06-2019 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;
- Act Administrativ nr.353/12-06-2019 emis de Primaria Radauti-certificat fiscal;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.90878/14-06-2019 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54531, inscris in cartea funciara 54531 UAT Radauti avand proprietarii: MUNICIPIUL RADAUTI de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.3 din cartea funciara 54531 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL RADAUTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2019

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54531	Suprafata masurata a imobilului (mp) 251	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. HORODNICULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	A	251	partial imprezuit cu gard
Total		251	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp	
		Suprafata din act = 251 mp	
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL		Inspector,	
<p>SC NORDCAD EXPERT SRL          S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.          Seria RO-B-I Nr. 0041          Categorie B.C          GRIGORAS CONSTANTIN          IONUT          A.N.C.P.I.</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnătura și paraf:</p> <p>Data: .....</p> <p>17.02.2019</p>	
Data: 18.04.2018		Stampila BCPI	



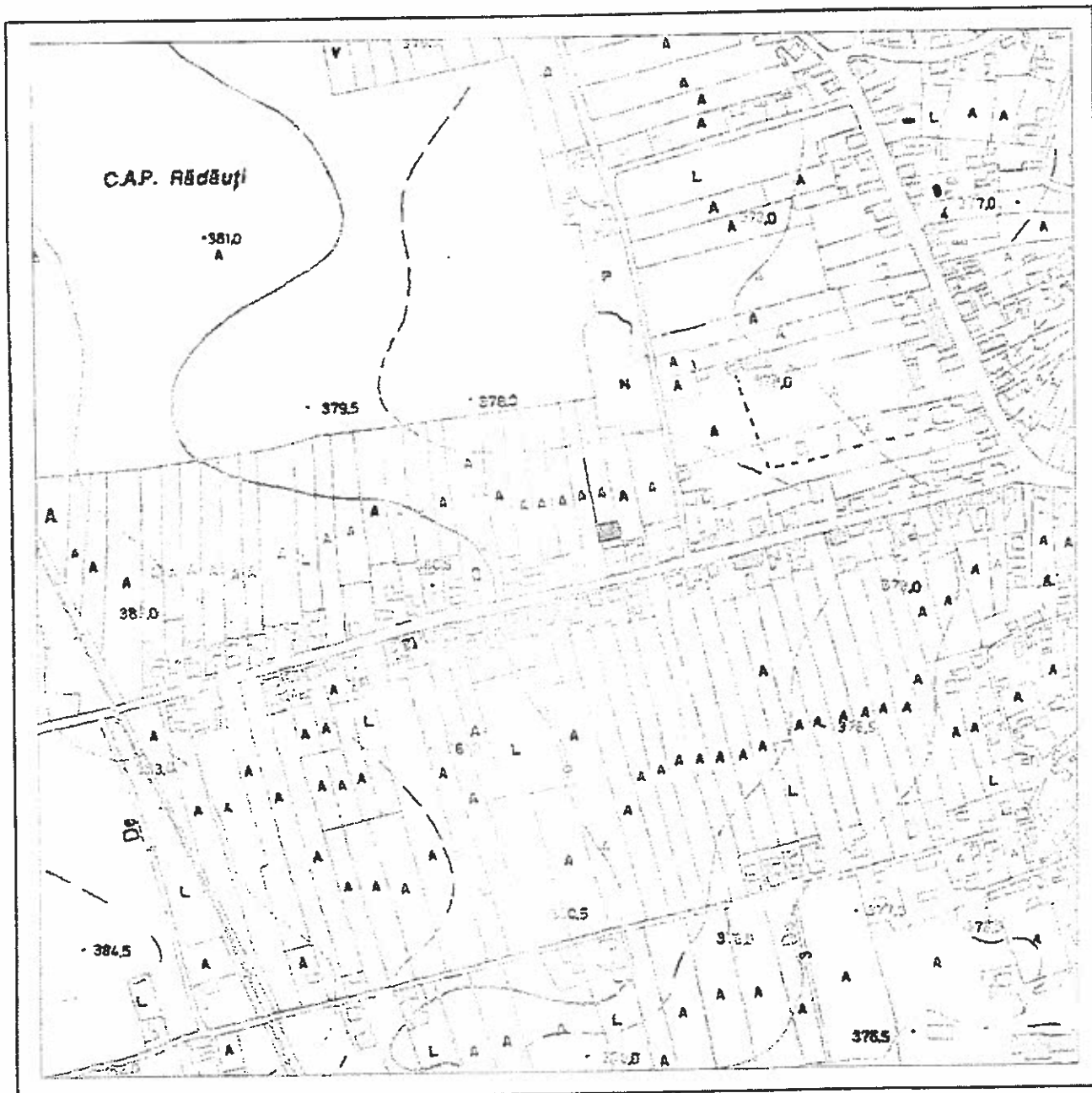


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOC

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-I Nr. 065  
S.C. NORDCAD  
EXPERT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria SV Nr. 0041  
Categorie B.C  
GRIGORAS  
CONSTANTIN  
IONUT  
A.N.C.P.I.

ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

CLASA III





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	16687
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54517 Radauti



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Vladimir Trebici, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54517	200	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16687 / 17/04/2019</b>	
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de - (transcris din CF 15428/Radauti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, domeniul privat	
Act Administrativ nr. 125-HCL, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B2	A1
se noteaza apartenenta la domeniul privat al municipiului Radauti.	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



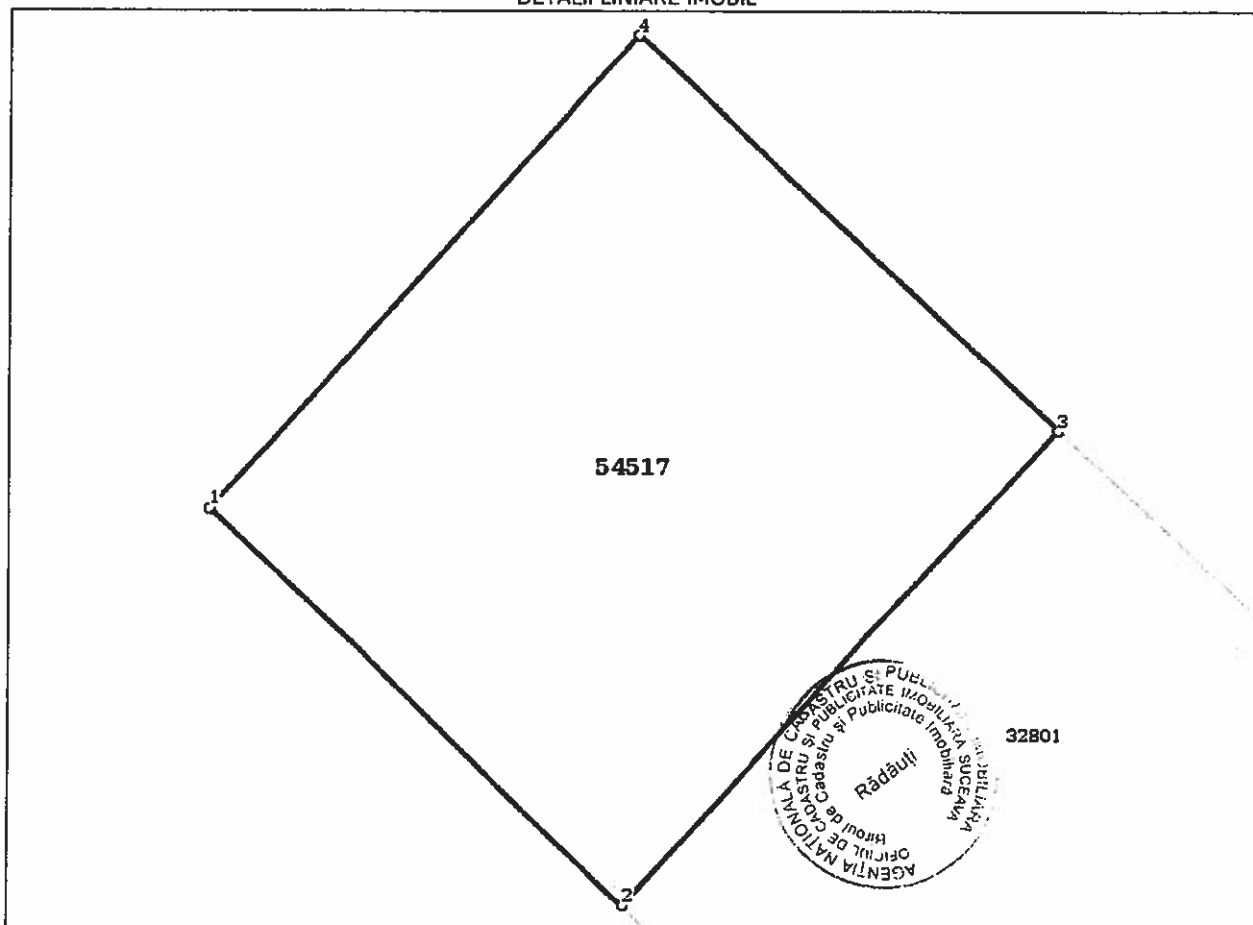
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54517	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.42
2	3	15.0
3	4	13.42
4	1	14.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-04-2019

Data eliberării,

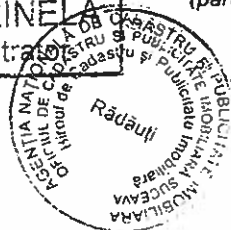
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

OCPI SUCEAVA  
(parafa și semnătura)  
IVASCU MARINELA  
Asistent registrator

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

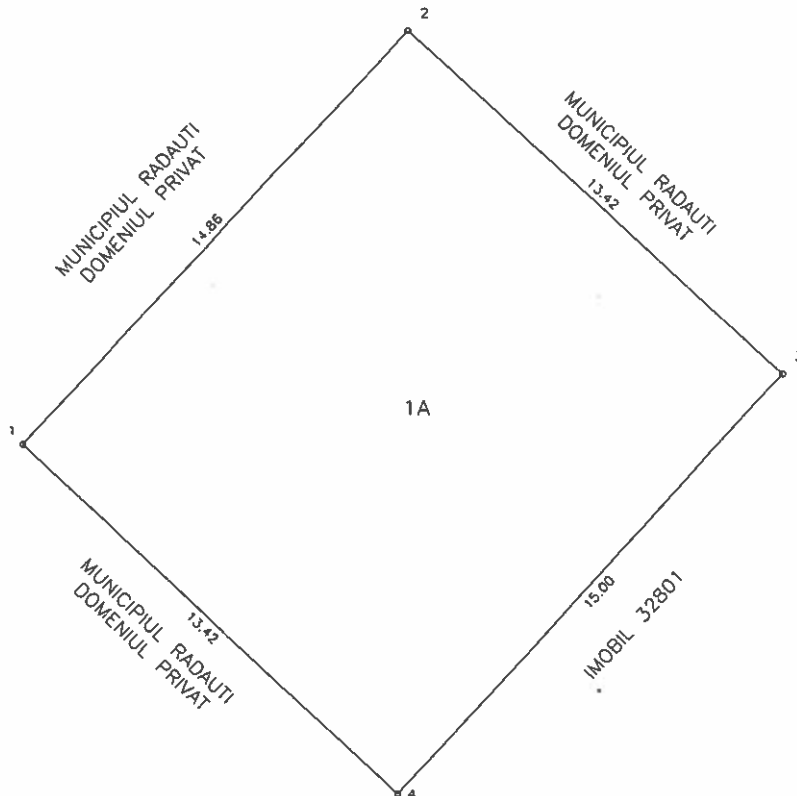




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54.517	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. VLADIMIR TREBICI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	A	200	neimprejmuit
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant,  S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 15.04.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  Radauti Data: 15.04.2019 Stampila BCPI	



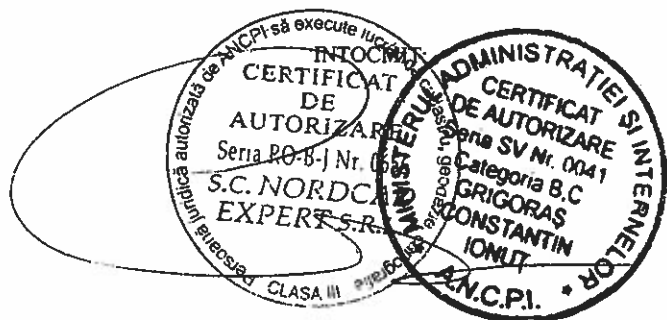
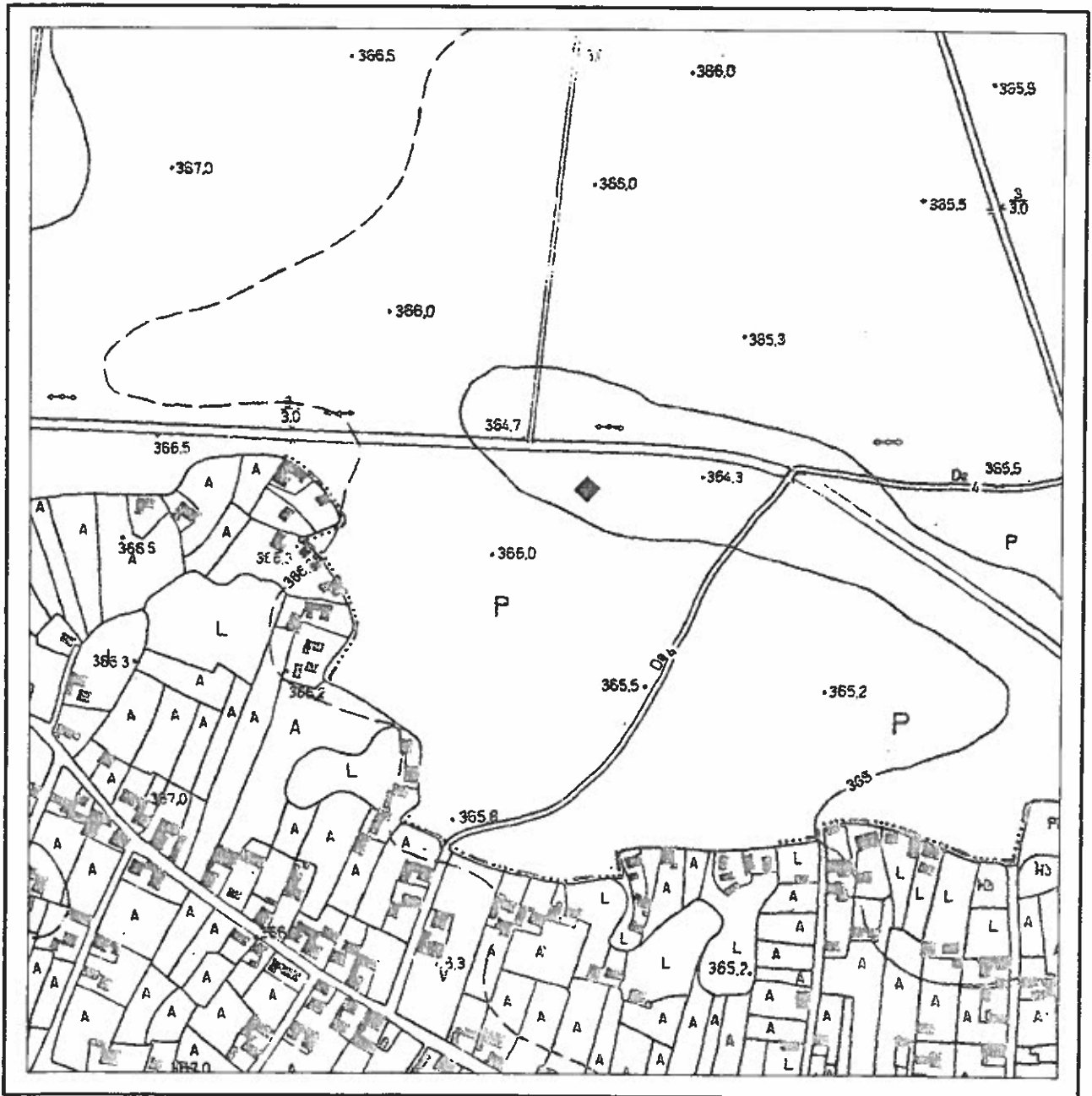


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	16694
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54518 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54518	200	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16694 / 17/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CFE 30603 cu incheierea nr. 23 din 08.03.1873</i>	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al mun. Radauti, anexa la HCL nr. 125/27.06.2018;		
B2	se noteaza apartenenta la domeniul provat al Municipiului Radauti	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

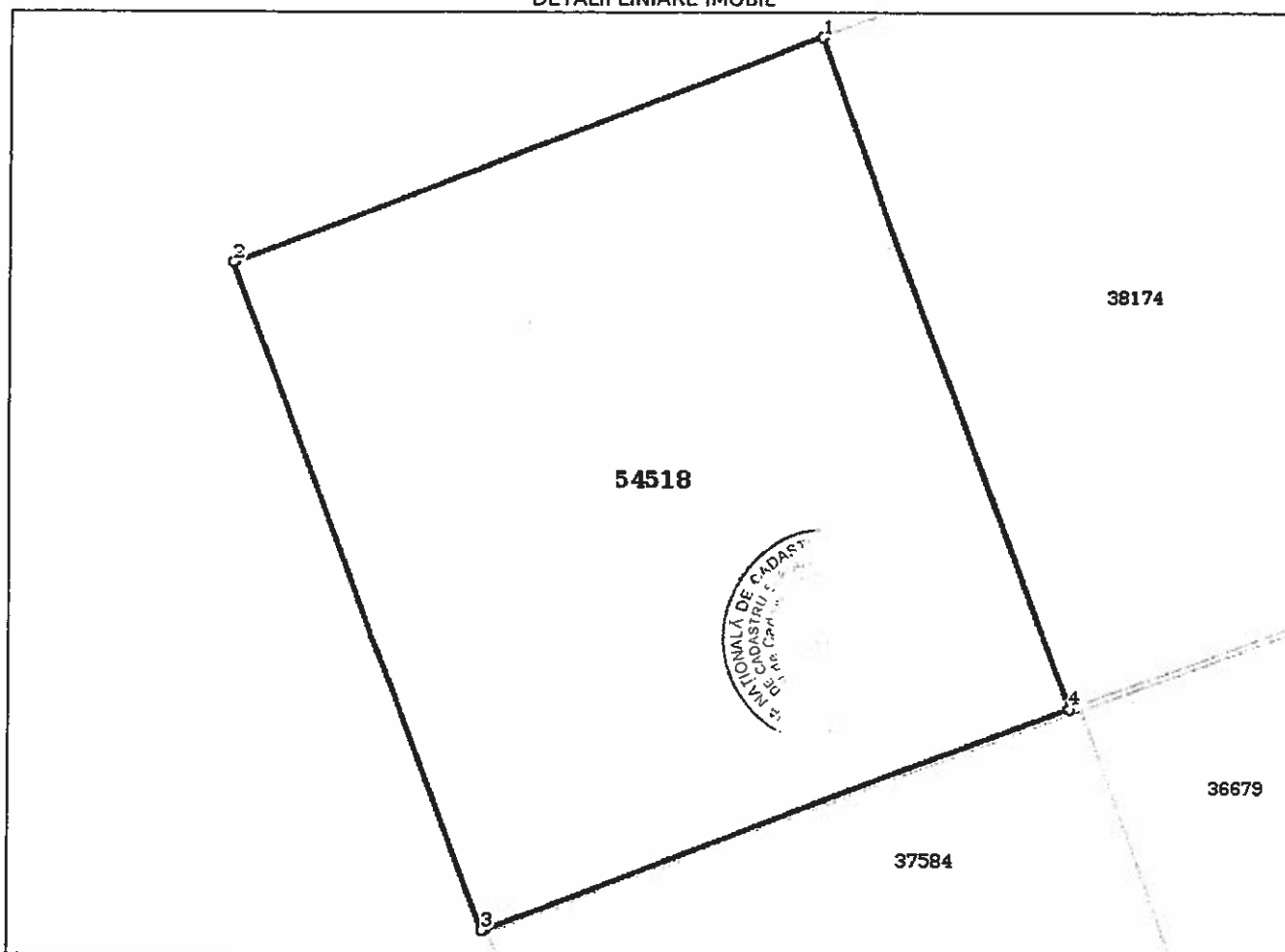


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54518	200	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.373
2	3	15.008
3	4	13.227
4	1	14.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-04-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



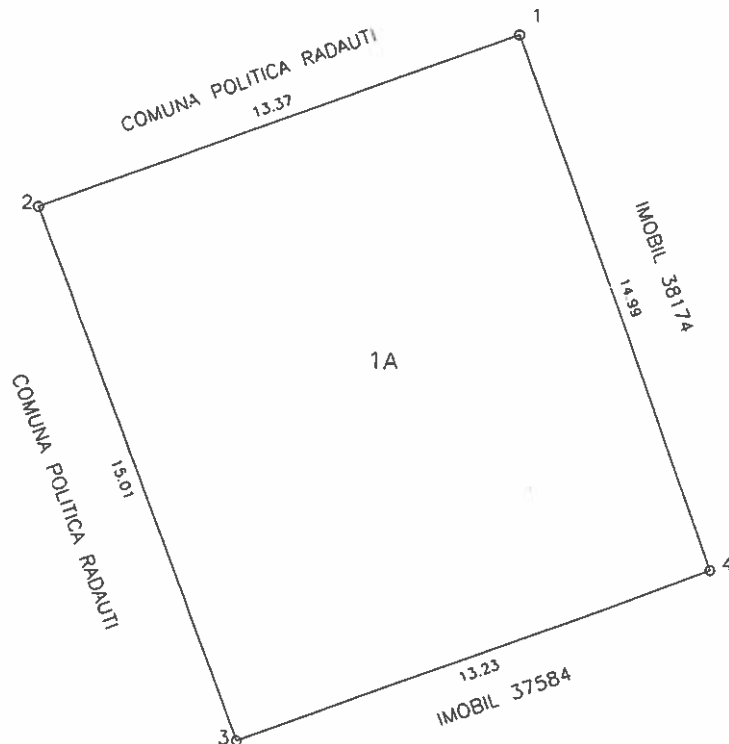


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 3478	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI, NR.52 - INTRAVILAN
-----------------------	---	--

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	A	200	partial imprejmuit cu gard
Total		200	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp  
Suprafata din act = 200 mp

<p>Executant, S.C. NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Comunicat S.C. NORDCAD EXPERT SRL Sena SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>Stampila BCP</p> <p>Data: 15.04.2019</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCP</p> <p>16694/2019</p>
--	---



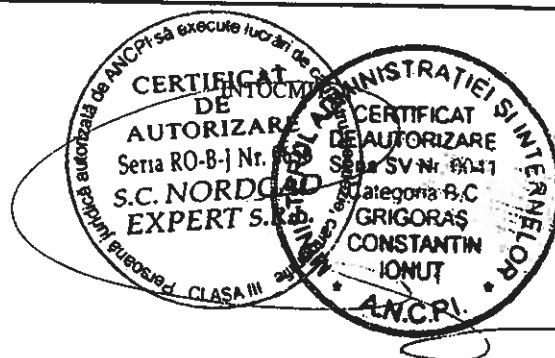
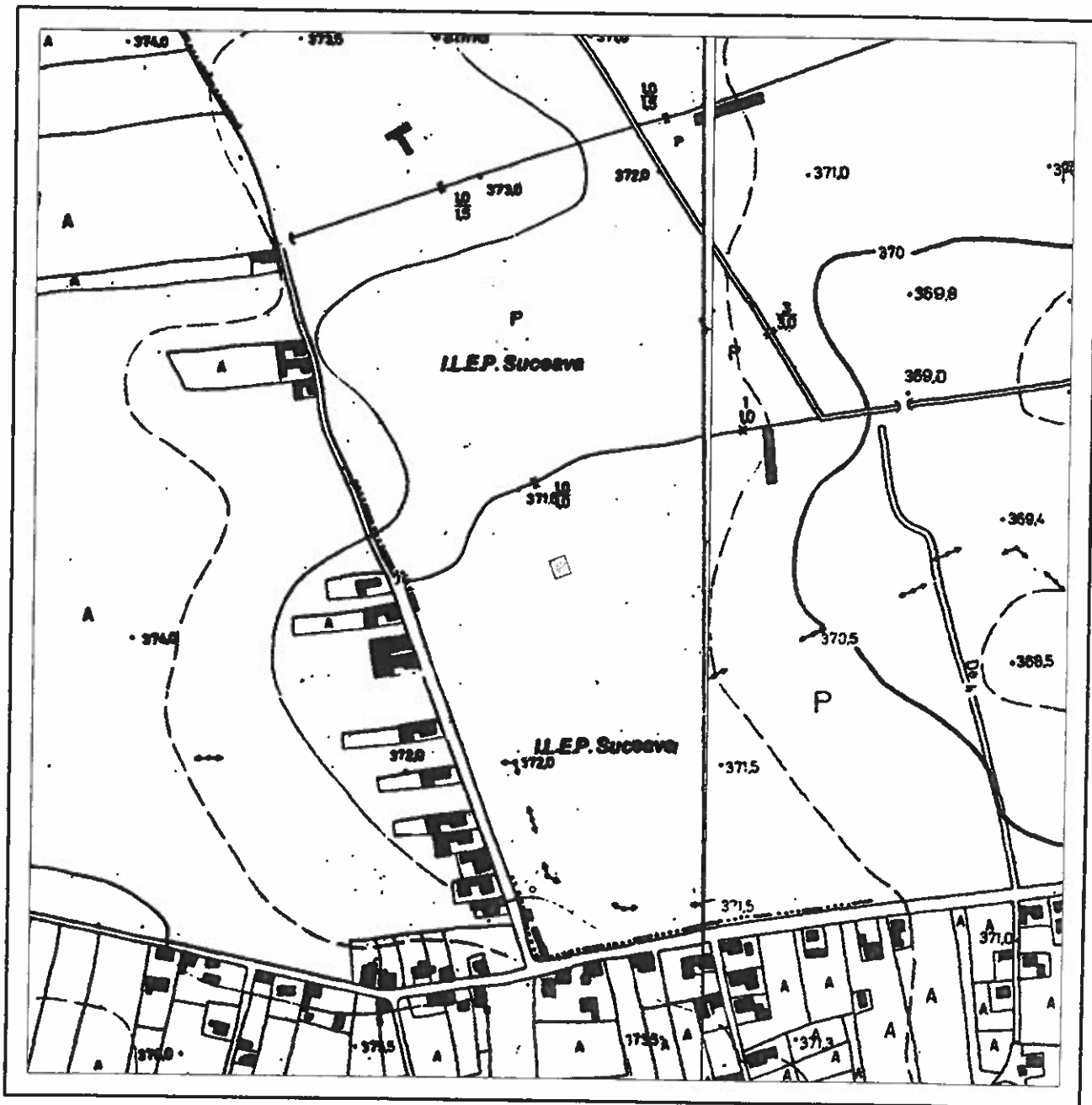


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT  
LOCALITATEA: RADAUTI







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54366 Radauti

Nr. cerere	2171
Ziua	14
Luna	01
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Putnei, Nr. 125 F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54366	94	Imobil partial împrejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2171 / 14/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 278, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RADAUTI, anexa la HCL nr. 278/2018;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



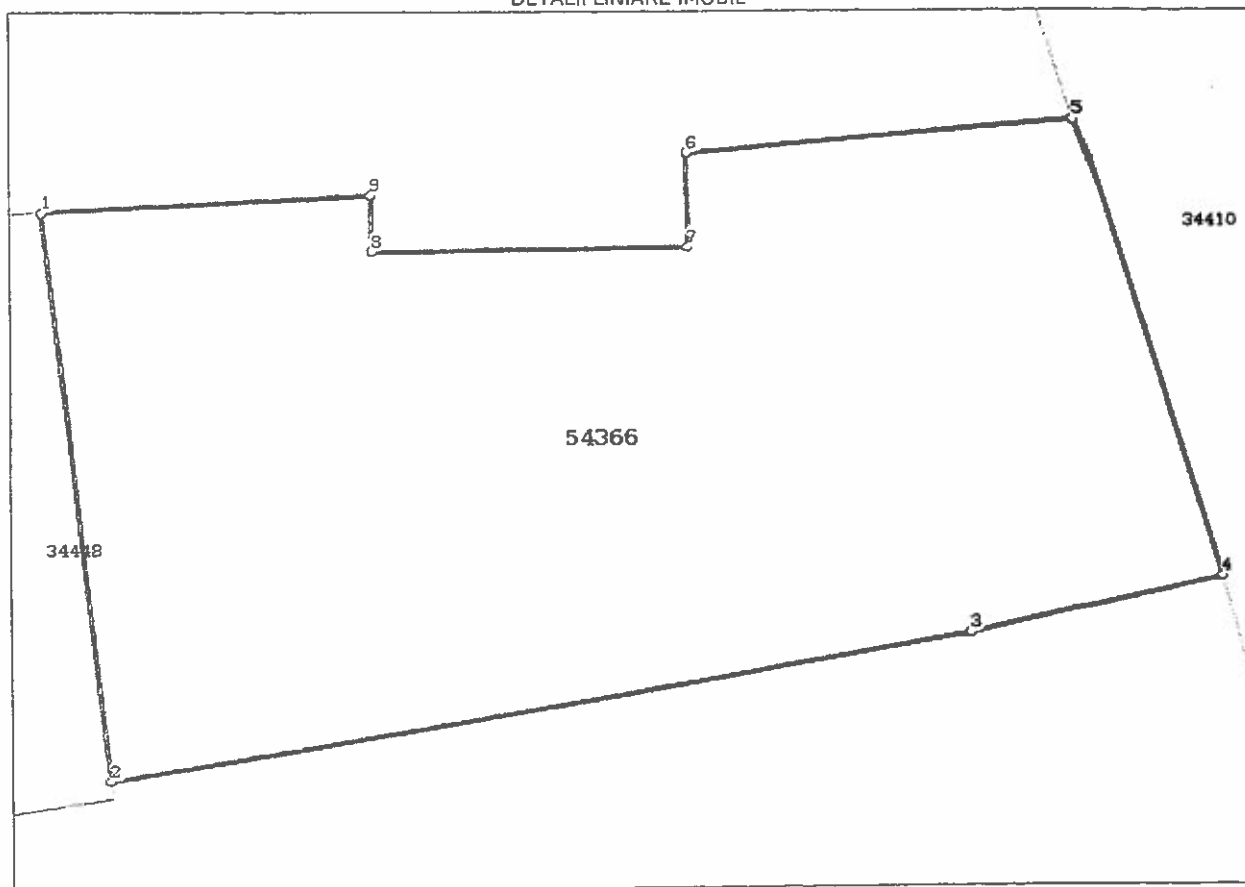
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54366	94	Imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	-	-	-	teren partial imprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.588
2	3	11.389
3	4	3.3
4	5	6.377
5	6	5.059
6	7	1.263



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.127
8	9	0.767
9	1	4.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-01-2019

Asistent Registrator,  
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



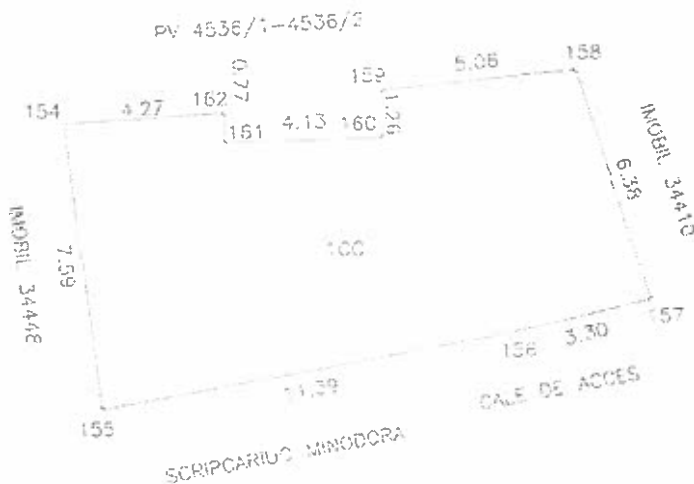


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral **4366** Suprafata masurata a imobilului (mp) **94** Adresa imobilului  
**MUN. RADAUTI, STR. PUTNEI, NR. 125 F - INTRAVILAN**

Nr. Cartea Funciara \_\_\_\_\_ Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)  
**RADAUTI**



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	CC	94	partial impremut

Total 94

		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii

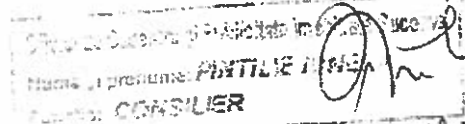
Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 94 mp  
 Suprafata din act = 94 mp

Executant,  
**PFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT**  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

Inspector,  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

Data: 11.01.2019



Stampila BCPI

Data: 21/1/2019

1



**ANCP**  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55264 Radauti

Nr. cerere **17458**  
Ziua **22**  
Luna **05**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100084760094



Anexa nr. 21

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Dragos Vicol, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55264	95	Imobil partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17458 / 22/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCL 56, din 30/04/2020 emis de Primaria Radauti; Act Administrativ nr. Adeverinta 7836, din 12/05/2020 emis de Primaria Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, DOMENIUL PRIVAT	

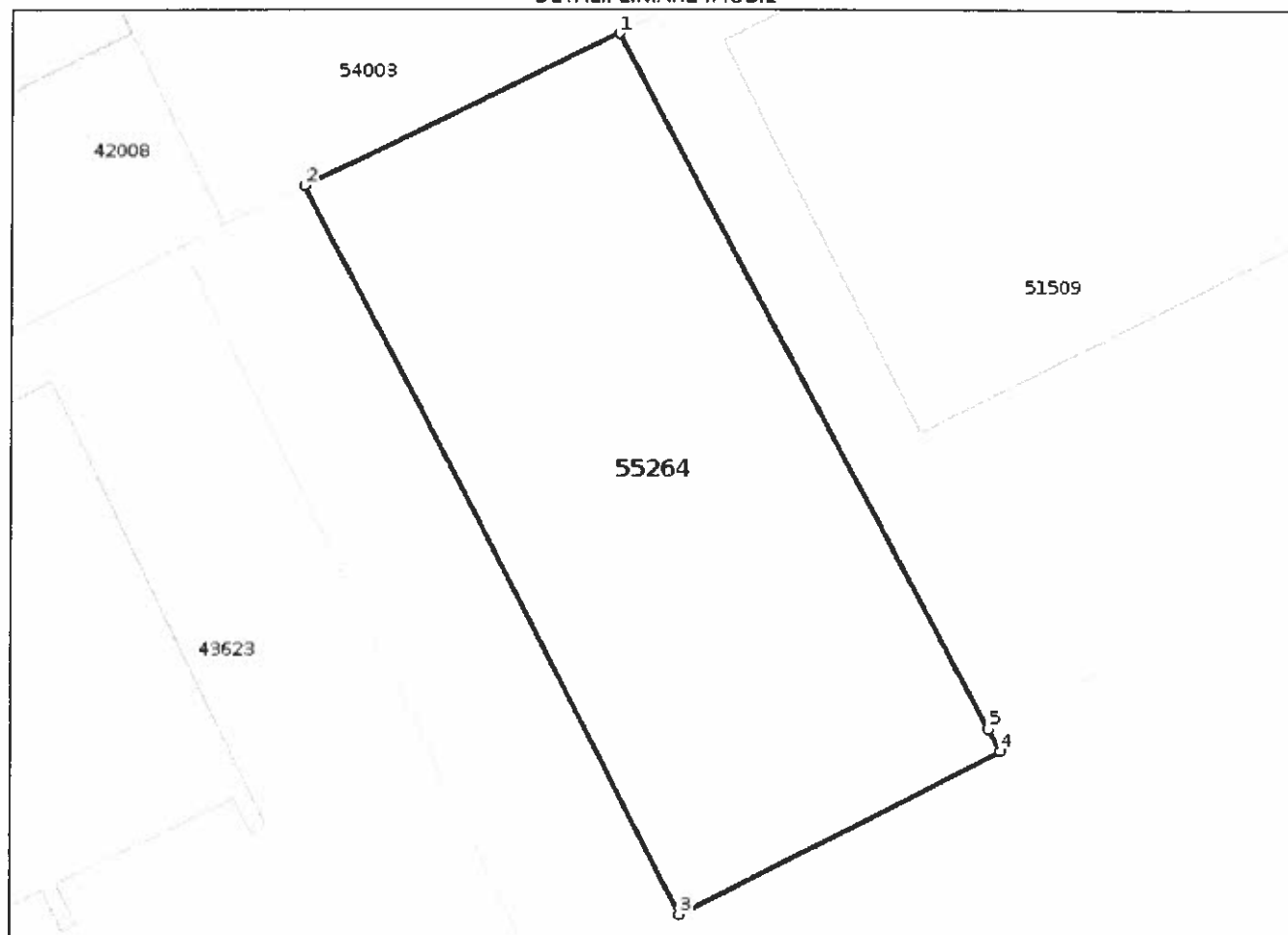
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55264	95	Imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	-	-	-	Teren partial imprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.327
2	3	14.874
3	4	6.519
4	5	0.456
5	1	14.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-05-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Digitally signed by Cristina Dorina

Onofrei

Date: 2020.05.26 14:44:59 EEST

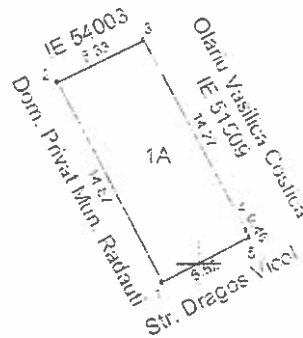


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55264	95	Intravilan Mun. Radauti, str. Dragos Vicol, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti



Cozmin  
Constantin  
Tofanescu

Semnat digital de  
Cozmin Constantin  
Tofanescu  
Data: 2020.05.22  
11:19:20 +03'00'

Petrica-  
Cozmin  
Negru

Digitally signed by Petrica-  
Cozmin Negru  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA SUCEAVA,  
cn=Petrica-Cozmin Negru,  
serialNumber=NPC6,  
givenName=Petrica-Cozmin,  
sn=Negru, 2.5.4.97a.9688791  
Date: 2020.05.25 09:47:06 +0300

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	95	Imobil partial imprejmuit
Total		95	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 95 mp

Suprafața din acte a imobilului = 95 mp

<p>Executant Ing. Tofanescu Cozmin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 22.05.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---





ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	17458
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55264 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

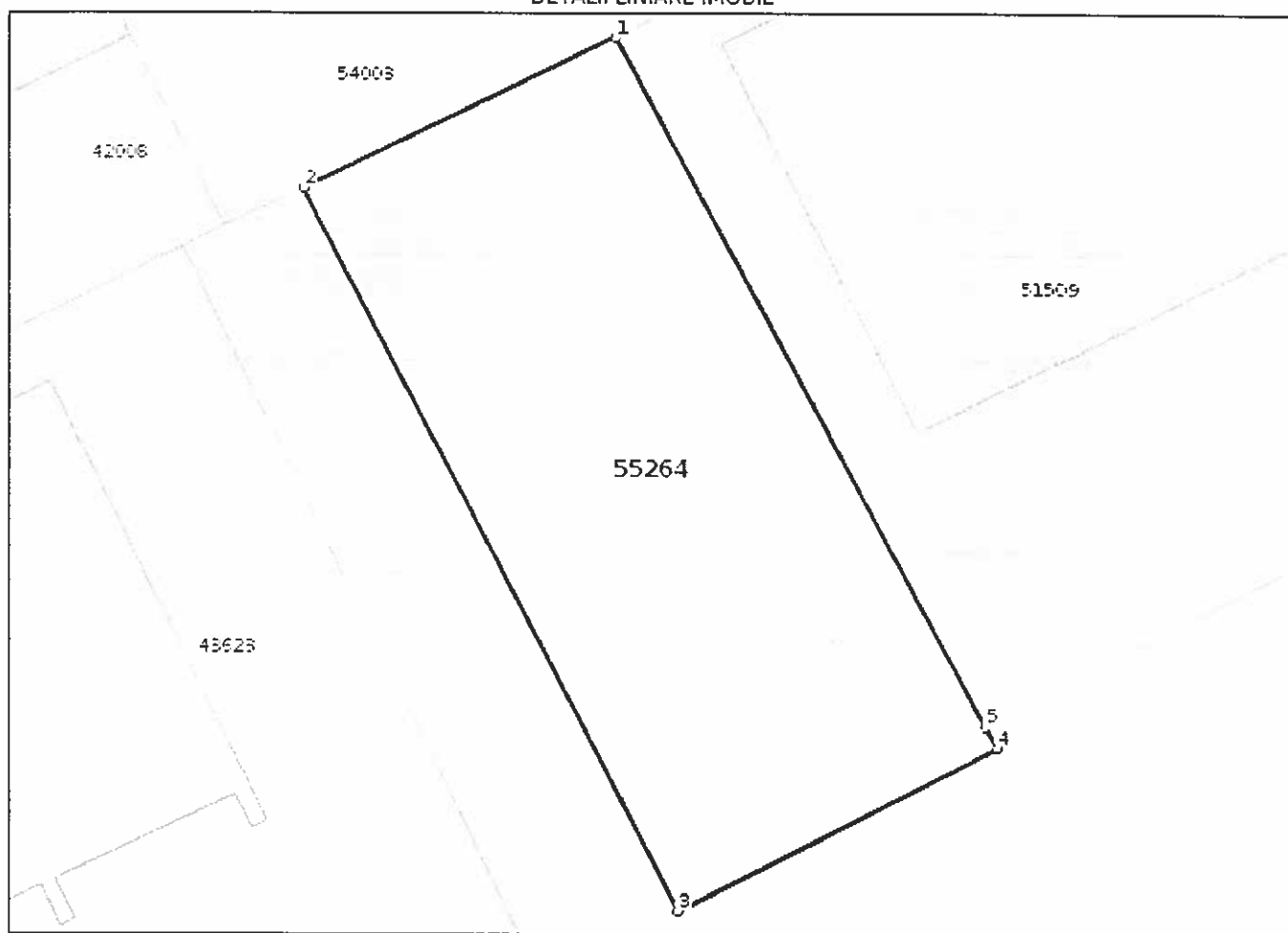
Adresa: Loc. Radauti, Str Dragos Vicol, Jud. Suceava

Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

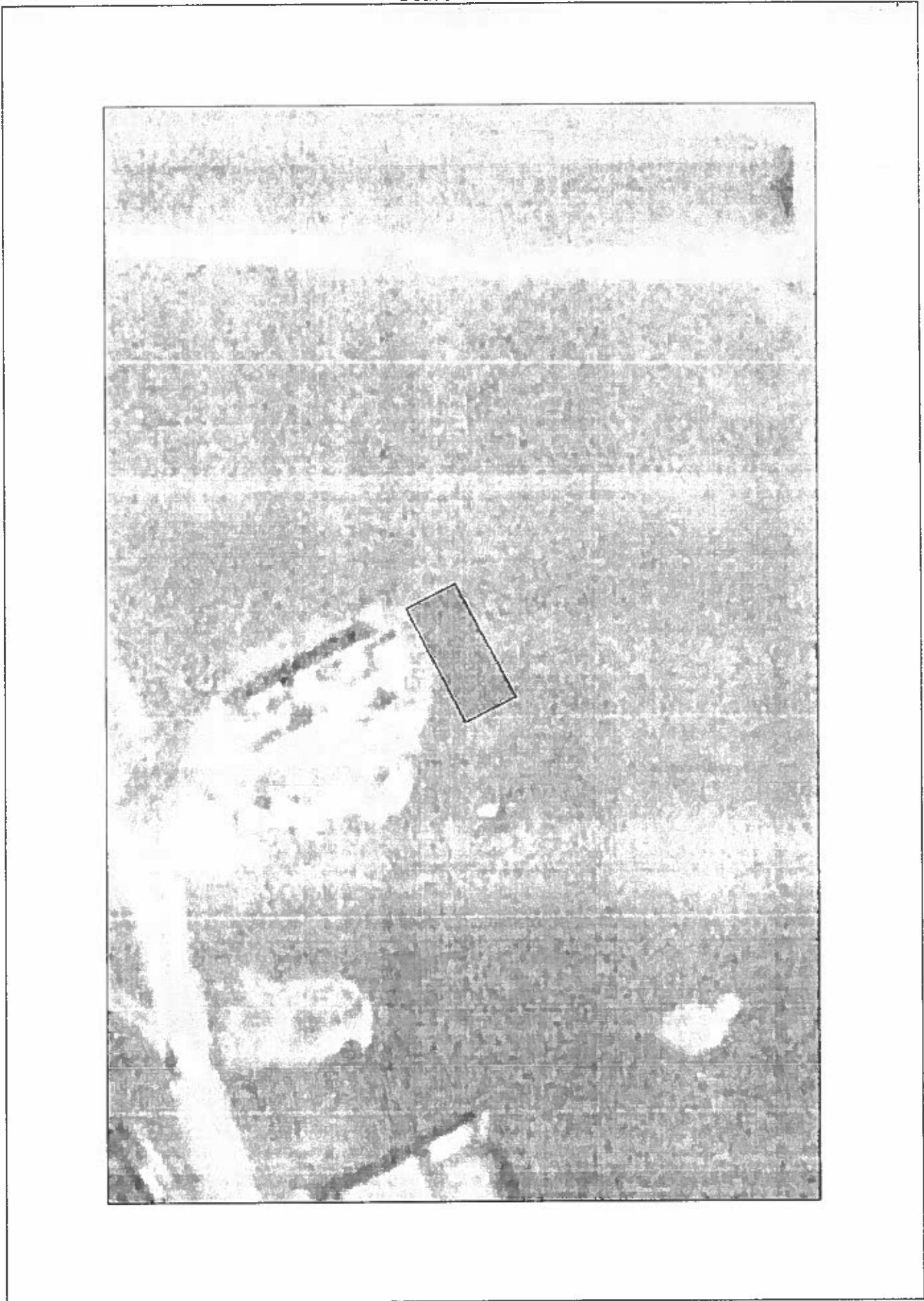
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55264	95	Imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95			Teren partial imprejmuit
<b>TOTAL:</b>			<b>95</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.327
2	3	14.874
3	4	6.519
4	5	0.456
5	1	14.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Cozmin Petrica Negru**



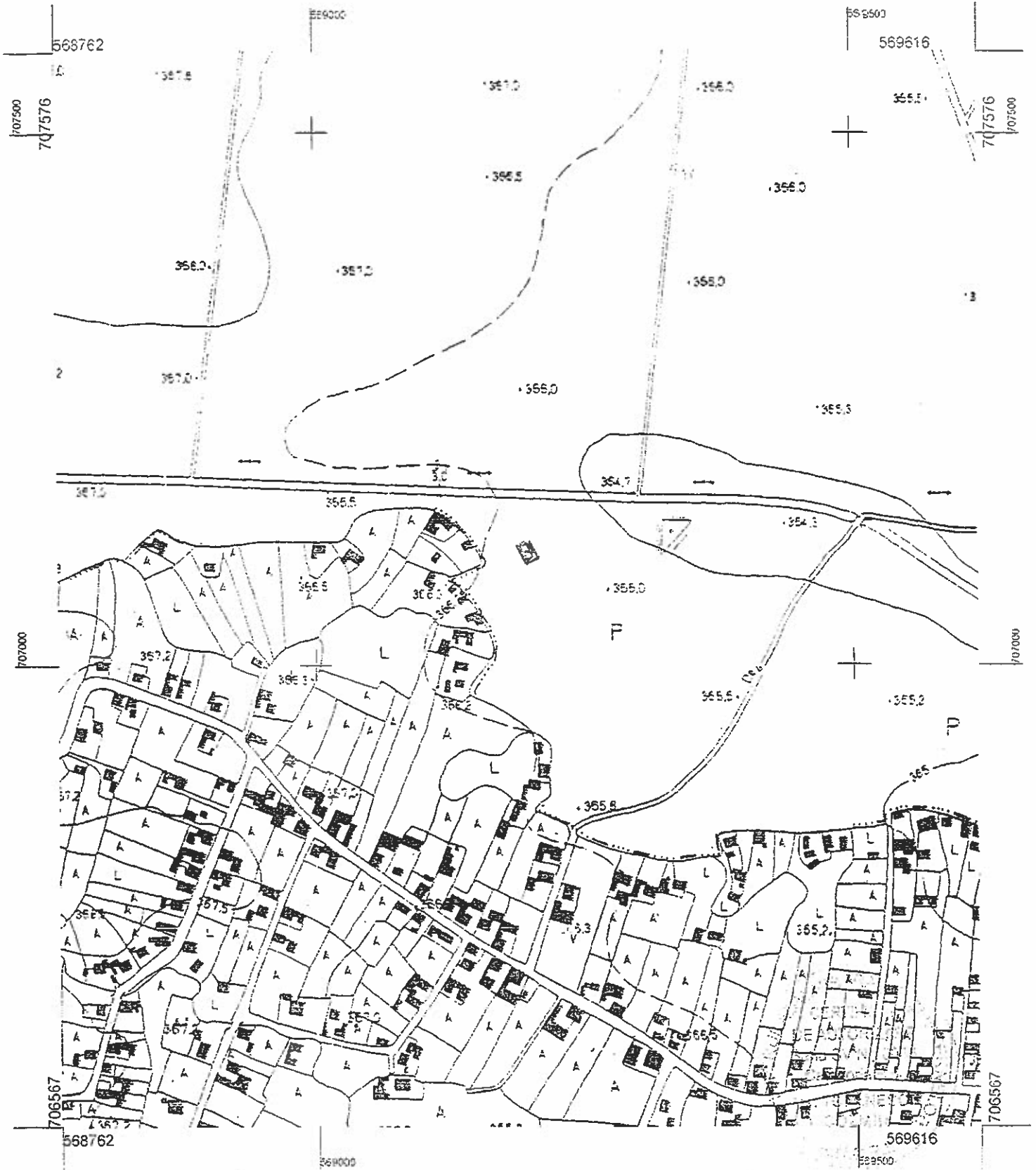
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

TRAPEZUL: L-35-04-B-d-3-II

PROPRIETAR: Mun. Radauti - Dom. Privat

PARCELA: 1A







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55263 Radauti

Nr. cerere **17119**  
Ziua **19**  
Luna **05**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100084648065



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Vladimir Trebici, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55263	151	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17119 / 19/05/2020</b> Act Administrativ nr. 55, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local al Mun Radauti; Act Administrativ nr. 7835, din 12/05/2020 emis de Consiliul Local al Mun Radauti;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

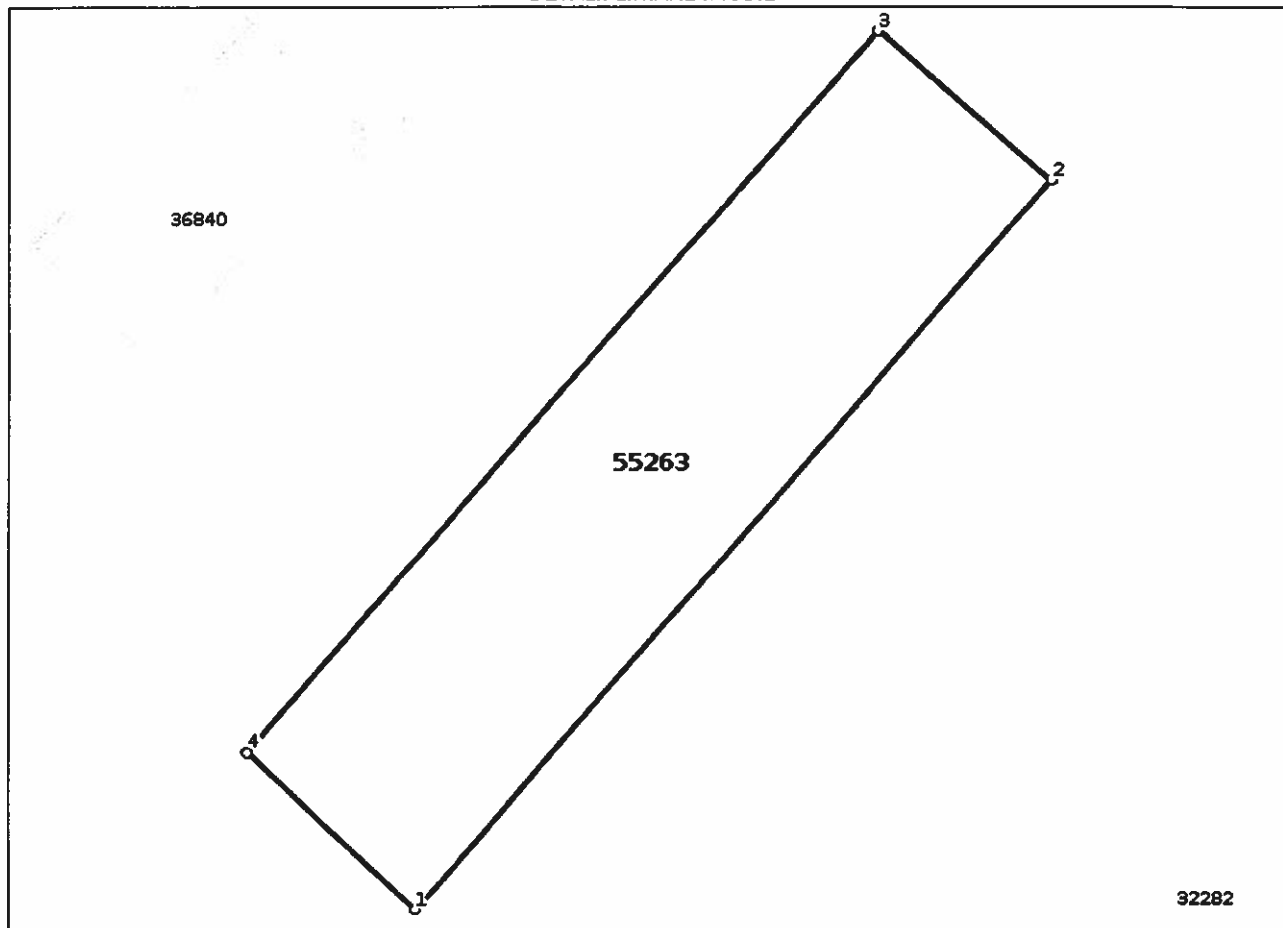
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55263	151	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.242
2	3	5.998
3	4	24.975
4	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-05-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Mariana-  
Gabriela Drohobitchi  
Date: 2020.05.25 11:04:10 EEST

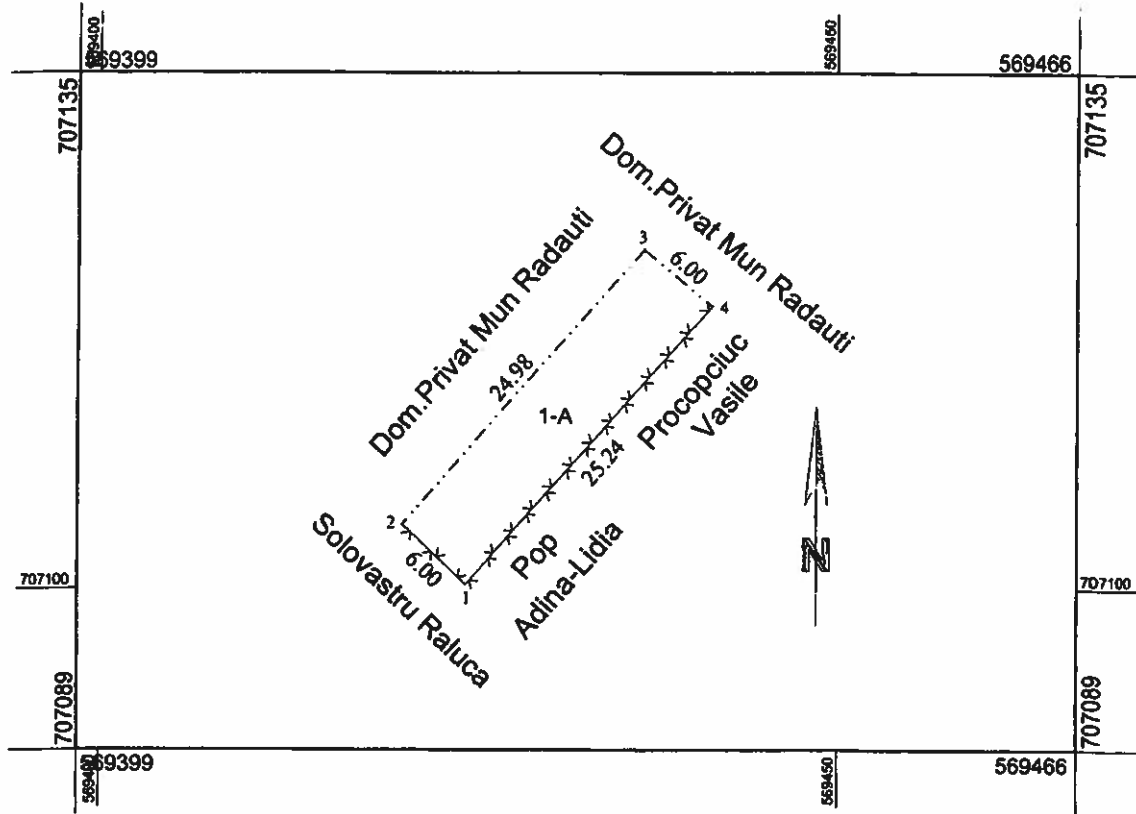
Referent,

(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	<b>151 mp</b>	<b>intravilan, Mun.Radauti, Strada Vladimir Trebici, jud.Suceava</b>	
Cartea Funciară nr.		UAT	<b>RĂDAUȚI</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	151	Imobil împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma
<b>TOTAL</b>		<b>151</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 151 mp  
Suprafața din acte = 151 mp

**Executant: SC TOPO CAD NORD SRL**

*Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.*

**Inspector**

*Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral*

Semnătura și parafa

**Angela Trifan**

Semnat digital de Angela Trifan  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA, cn=Angela Trifan, serialNumber=TA558, givenName=Angela, sn=Trifan, 2.5.4.97=9689791  
Data: 2020.05.25 09:15:22 +03'00'

Data.....  
Ștampila BCPI

**SEMNAȚURA ȘI PARAFĂ**  
**DE**  
**AUTORIZARE**

Seria RO-B-J  
Nr. 1253-12.12.2017

S.C. TOPO CAD NORD SRL  
Str. Suceava, 1 SUCEAVA,  
Bogdan Chiper 78@yahoo.com  
SERIALNUMBER=20110420906  
C7, G=OCTAVIAN-GABRIEL,  
SN=CHIPER, CN=OCTAVIAN-GABRIEL CHIPER

2020.05.19 13:50



Anexa nr. 23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	18051
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084936218	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55275 Radauti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Vanatorilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55275	26	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18051 / 28/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 55, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 210, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Administrativ nr. 7835, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b> , CIF:4244148, DOMENIUL PRIVAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

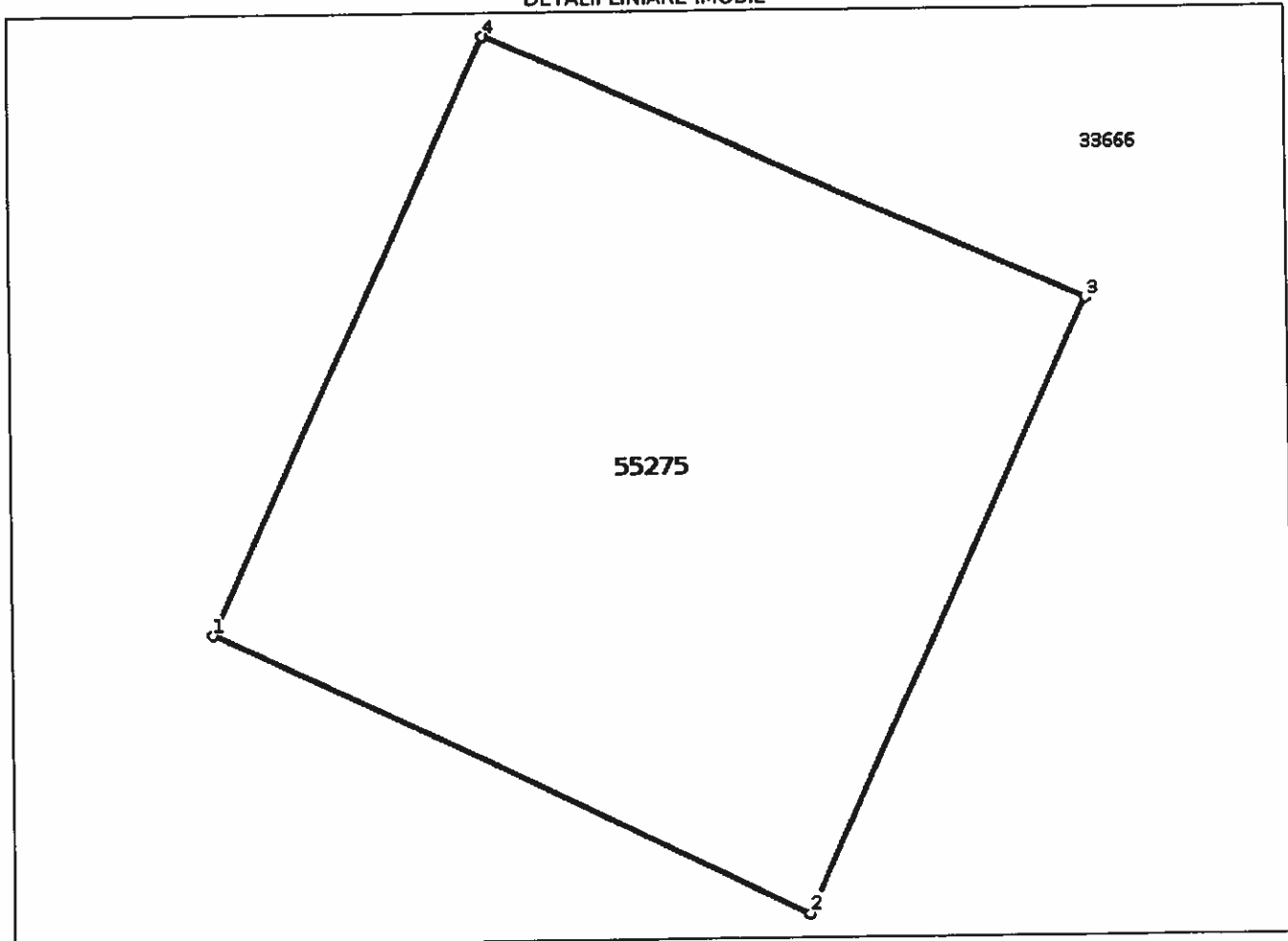
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55275	26	Teren partial împrejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26	-	-	-	Teren partial împrejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.09
2	3	5.197
3	4	5.065
4	1	5.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Țertific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-05-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Cristina  
Dorina Onofrei  
Date: 2020.05.29 09:25:16  
EEST

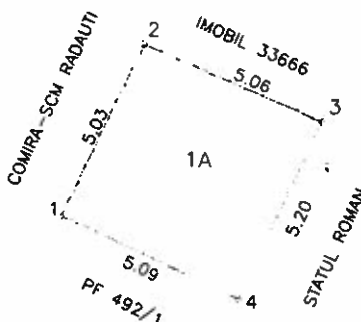




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	MUN.RADAUTI, STR. VANATORILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-  
Ionut Grigoras

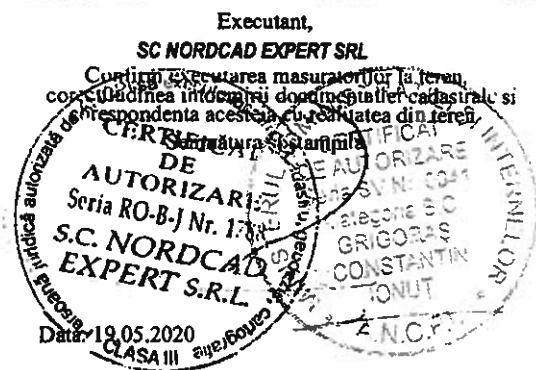
Semnat digital de  
Constantin-Ionut  
Grigoras  
Data: 2020.05.27  
14:06:53 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
1	A	26	imobil partial imprejmuit cu gard
Total		26	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp  
Suprafata din act = 26 mp



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura și parafa

Semnat digital de  
Anca-Iuliana Pinteala  
Data: 2020.05.29  
08:39:02 +03'00'

Stampila BCPI

Data: .....



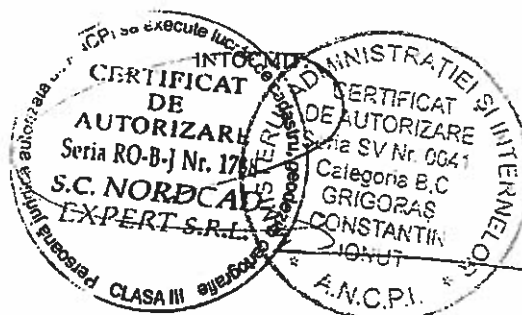
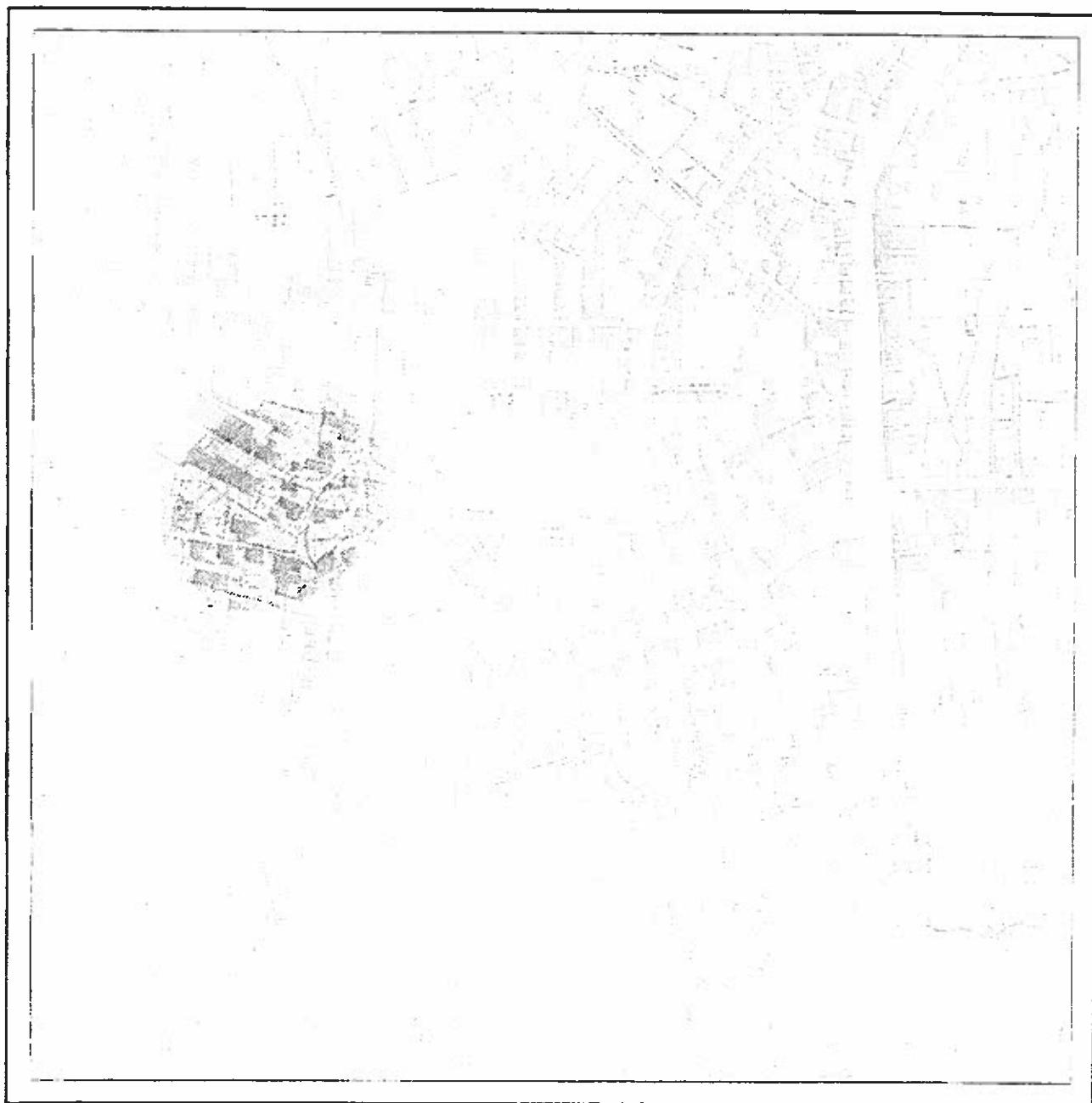
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	18119
Ziua	29
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare  
100084964419



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55277 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Jalcău, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55277	200	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18119 / 29/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 55, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 7835, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

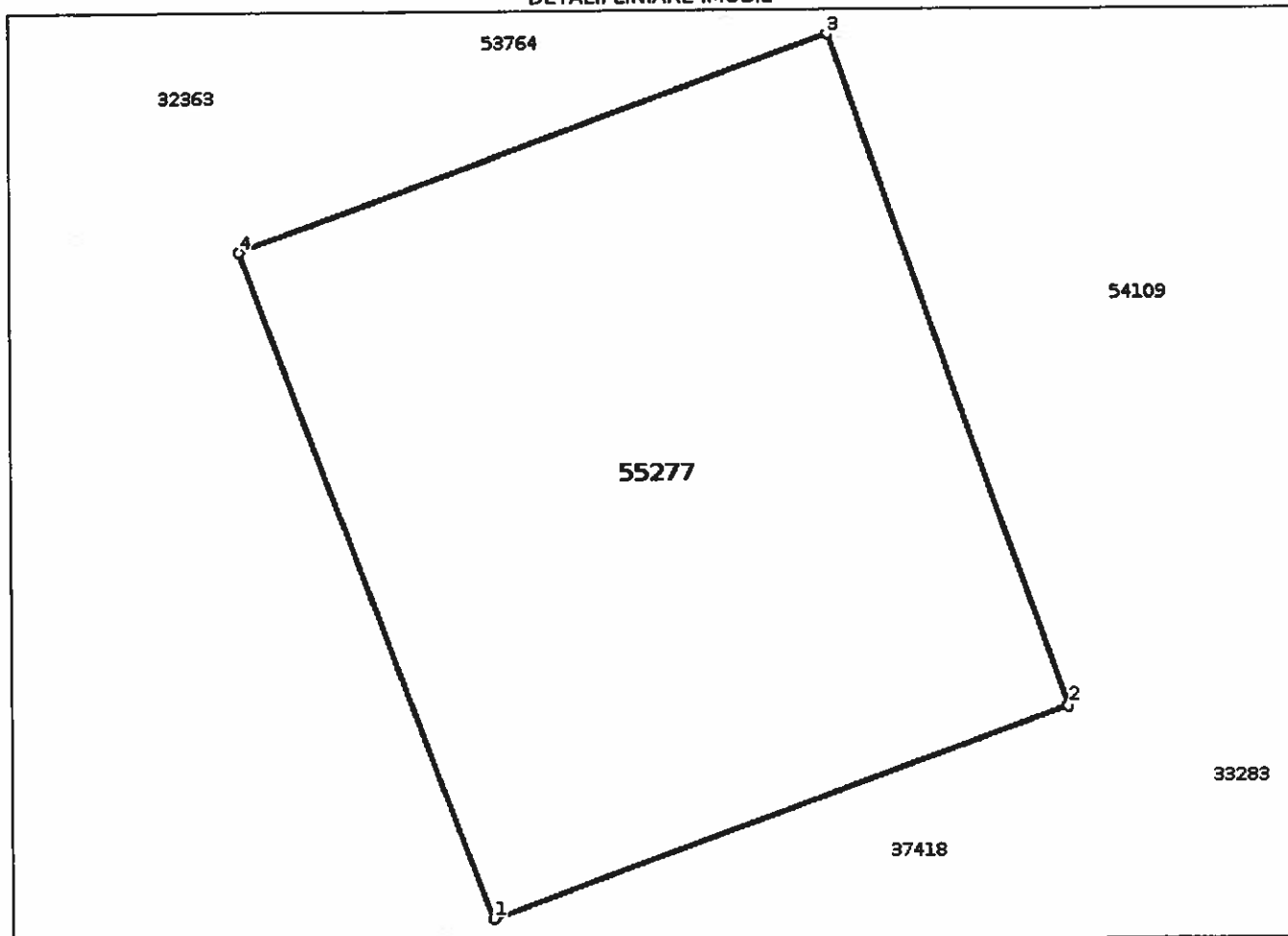
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55277	200	Teren partial împrejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Teren partial împrejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.02
2	3	15.168
3	4	13.354
4	1	15.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-06-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Mariana-Gabriela  
Drohobitchi

Date: 2020.06.03 11:14:52 EEST

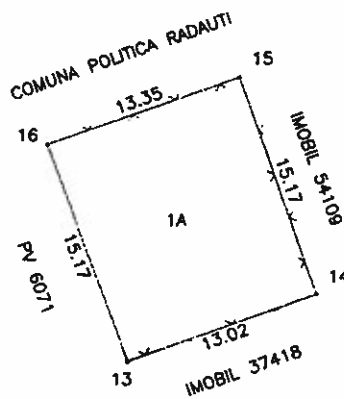




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

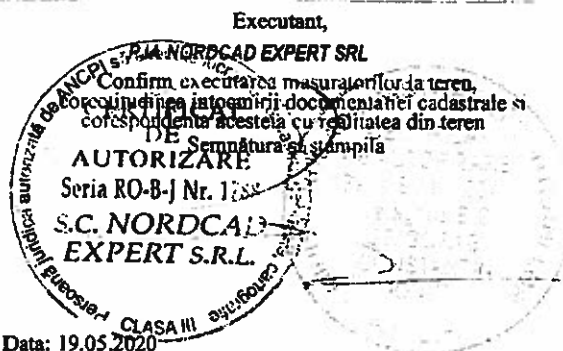
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	MUN. RADAUTI, STR. JALCAU - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-  
Ionut  
Grigoras

Semnat digital de  
Constantin-Ionut  
Grigoras  
Data: 2020.05.27  
13:43:26 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	
I	A	200	imprejmuat partial cu gard
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp			
Suprafata din act = 200 mp			



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

**Anca-Iuliana Pinteala**

Semnat digital de  
Anca-Iuliana Pinteala  
Data: 2020.05.29  
13:39:42 +03'00'

Stampila BCPI

Data: .....



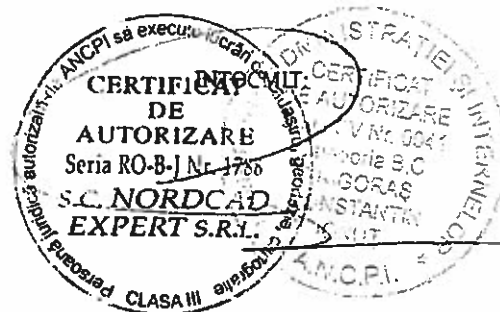
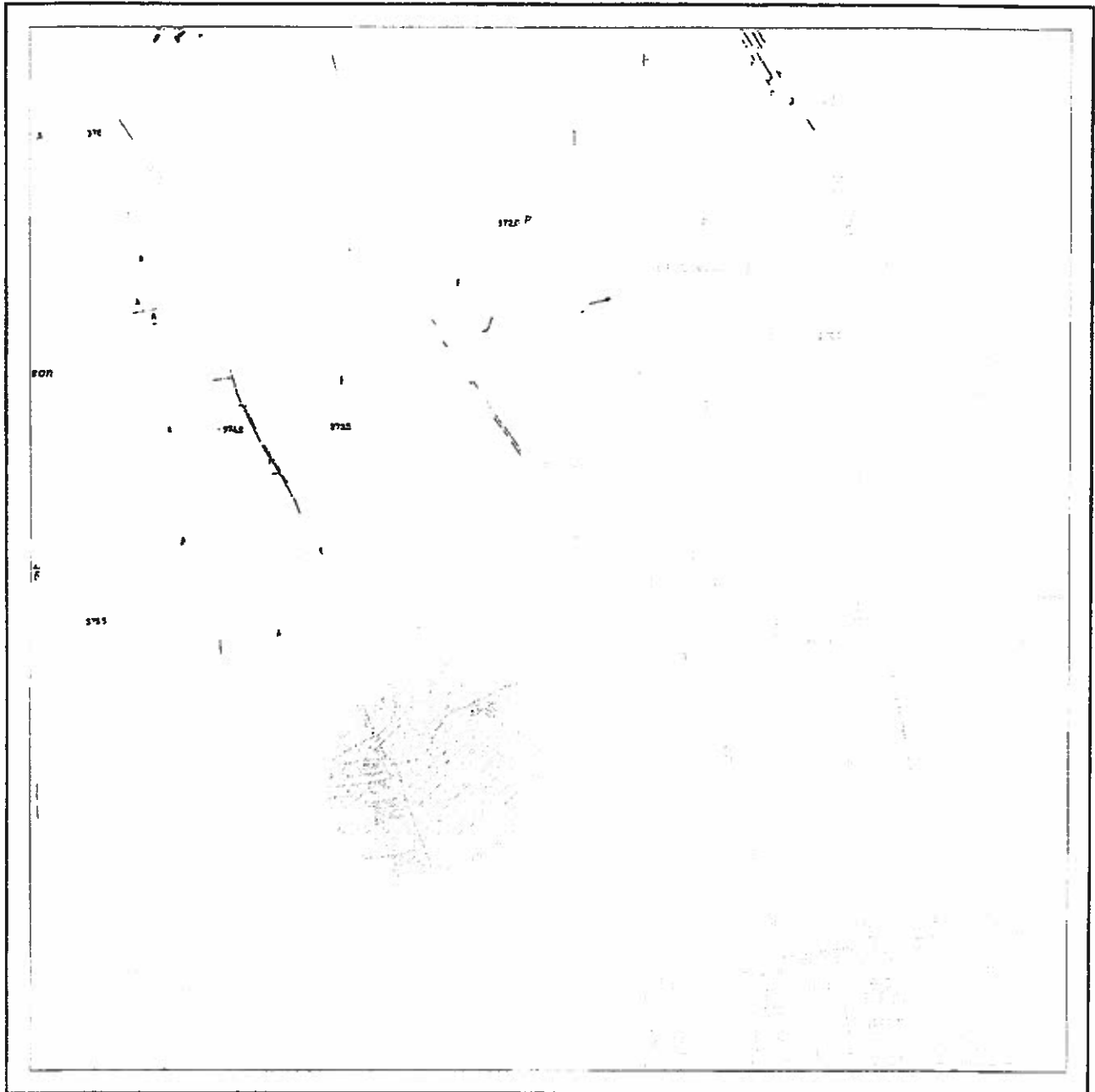
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3- I

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI





Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**REFERAT de APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii,**  
**a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți**

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local hotărâște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

La solicitarea unor cetățeni din Municipiul Rădăuți, ce vizează închirierea unor suprafețe de teren situate în imediata vecinătate a imobilelor deținute în proprietate, administrația publică locală are atribuțiuni de derulare a procedurii de licitație publică, conform prevederilor Codului administrativ și a Codului civil în materie.

Anterior întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea acestora în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare.

Prin H.C.L. nr. 238 / 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți, etapă ce a creat premisele organizării unor licitații publice pentru închirierea terenurilor aflate în situația specificată mai sus.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Documentația de licitație cuprinde **Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de închiriere – cadru și Formulare și modele tipizate**. Toate acestea se regăsesc ca anexe ale proiectului de hotărâre. De asemenea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a fiecărui imobil în parte, constituie anexe la proiect.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,69 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile, conform H.C.L. nr. 273/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L. nr. 116/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

Având în vedere prevederile art. 28, alin.(3), din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, veniturile din chirii constituie venituri proprii ale bugetelor locale.

Ca obligație a chiriașului, adjudecător al licitației, se impune declararea și achitarea sumei stabilite ca taxă teren, în condițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**  
**NISTOR TATAR**



