

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând**  
**domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
  - prevederile H.C.L nr. 237/31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
  - prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020 privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și aprobarea modelului cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică;
  - extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
  - planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 51 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău în luna martie 2020, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafețele de teren descrise în anexa nr. 1, vor fi suportate de cumpărători.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatiei lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie lei
1	Str. Pozenului. f.n. (nr. 20)	54519	54519	550	11.800	100	1.180
2	Str. I Mai, nr. 150, Radauti	54637	54637	226	21.000	100	2.100
3	str. 9 Mai f.n. (nr. 30), Radauti	54565	54565	515	20.870	100	2.087
4	Str. Alexandru Sahia f.n, Radauti	54368	54368	19	3.890	100	389
5	Str. Dimitrie Onciul f.n. (nr. 35), Radauti	54502	54502	210	52.050	100	5.205
6	Str. Fagilor f.n., Radauti	54360	54360	122	13.370	100	1.337
7	Str. Dimitrie Dan, nr. 67A, Radauti	42575	1407/9	146	12.180	100	1.218
8	Str. Horea, nr. 53, Radauti	51864	51864	830	100.880	100	10.088
9	Str. Horea f.n, Radauti	54351	54351	79	7.720	100	772
10	Str. Horea f.n., Radauti	54587	54587	388	37.910	100	3.791
11	Str. Andronic Motrescu f.n., Radauti	54364	54364	81	6.370	100	637
12	Str. Fagilor f.n., Radauti	54500	54500	109	11.950	100	1.195
13	Str. Horea f.n., Radauti	54526	54526	292	29.230	100	2.923
14	Str. George Grigorovici f.n., Radauti	52651	52651	371	15.030	100	1.503
15	Str. Mihai Pitei, nr. 25, Radauti	54045	54045	200	4.770	100	477
16	Str. Ion Nistor, nr. 7D, Radauti	54309	54309	179	42.660	100	4.266
17	Str. Ochiurilor f.n. (nr.3), Radauti	54542	54542	166	14.240	100	1.424

18	Str. Pandurilor f.n., Rădăuți	54731	54731	417	28.820	100	2.882
19	Str. Pandurilor f.n., Rădăuți	54732	54732	148	10.230	100	1.023
20	Str. Pictor Grigorescu, nr. 14, Rădăuți	54600	54600	135	15.120	100	1.512
21	Str. Pozenului f.n., Rădăuți	54363	54363	200	4.770	100	477
22	Str. Pozenului f.n. (nr.46), Rădăuți	54532	54532	200	4.770	100	477
23	Str. Pozenului, nr. 33, Rădăuți	54109	54109	193	4.600	100	460
24	Str. Ștefan cel Mare, nr. 50A, Rădăuți	54529	54529	203	20.800	100	2.080
25	Str. Ștefan cel Mare f.n. (nr. 80)	54539	54539	30	3.860	100	386
26	Str. Tolocii f.n. (nr.55), Rădăuți	54003	54003	496	18.910	100	1.891
27	Str. Tolocii f.n., Rădăuți	54007	54007	200	7.630	100	763
28	Str. Tolocii f.n., Rădăuți	51873	51873	150	5.720	100	572
29	Str. Tineretului, nr. 32, Rădăuți	54073	54073	108	2.570	100	257
30	Str. Oborului, nr. 24, Rădăuți	54452	54452	332	37.980	100	3.798
31	Str. Mihai Pitei, nr. 35, Rădăuți	54520	54520	200	4.770	100	477
32	Str. Jalcău f.n., Rădăuți	54566	54566	100	2.380	100	238
33	Str. Jalcău, nr. 30, Rădăuți	54088	54088	193	4.600	100	460
34	Str. Luncii f.n., Rădăuți	53752	53752	198	15.570	100	1.557
35	Str. Mică f.n., Rădăuți	51949	51949	406	16.450	100	1.645
36	Str. Mică, nr. 14, Rădăuți	51872	51872	287	11.630	100	1.163
37	Str. Mihai Pitei f.n., Rădăuți	54362	54362	200	4.770	100	477
38	Str. Sfantul Dumitru f.n.,	54567	54567	100	24.780	100	2.478

39	Rădăuți Str. Sfântul Dumitru, nr. 1, Rădăuți	53627	53627	233	54.970	100	5.497
40	Str. Tineretului, nr. 40, Rădăuți	54074	54074	277	6.600	100	660
41	Str. Vasile Conta, f.n. (nr. 3), Rădăuți	54530	54530	279	33.240	100	3.324
42	Str. Vadul Topliței f.n., Rădăuți	31225	31225	165	3.540	100	354
43	Str. Vladimir Trebici, f.n. (nr. 20), Rădăuți	54533	54533	200	8.100	100	810
44	Str. Vladimir Trebici, f.n., Rădăuți	55256	55256	419	15.980	100	1.598
45	Str. Jalcău, F.n. (nr. 18), Rădăuți	55771	55771	200	4.770	100	477
46	Str. Pozenului, nr. 47, Rădăuți	55753	55753	400	9.530	100	953
47	Str. Spitalului, nr. 12, Rădăuți	55273	55273	90	18.230	100	1.823
48	Str. George Enescu, nr. 1, Rădăuți	55758	55758	260	2.540	100	2.540
49	Str. Putnei, F.n., Rădăuți	55279	55279	39	3.630	100	363
50	Str. Tineretului, nr. 37, Rădăuți	55184	55184	200	4.770	100	477
51	Str. Ștefan cel Mare, nr. 71, Rădăuți	31975	31975	106	13.810	100	1.381

Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar

## RAPOARTE DE EVALUARE

Nr. crt	Nr. A.E.C.	Nr. înregistrare Primărie
1	139/23.03.2020	6525/10.04.2020
2	81/23/03/2020	6452/10.04.2020
3	84/23.03.2020	6454/10.04.2020
4	85/23.03.2020	6455/10.04.2020
5	99/23.03.2020	6487/10.04.2020
6	101/23.03.2020	6490/10.04.2020
7	97/23.03.2020	6494/10.04.2020
8	111/23.03.2020	6496/10.04.2020
9	110/23.03.2020	6497/10.04.2020
10	109/23.03.2020	6498/10.04.2020
11	87/23.03.2020	6499/10.04.2020
12	102/23.03.2020	6502/10.04.2020
13	108/23.03.2020	6503/10.04.2020
14	107/23.03.2020	6504/10.04.2020
15	127/23.03.2020	6512/10.04.2020
16	112/23.03.2020	6513/10.04.2020
17	129/23.03.2020	6514/10.04.2020
18	130/23.03.2020	6515/10.04.2020
19	131/23.03.2020	6516/10.04.2020
20	134/23.03.2020	6520/10.04.2020
21	137/23.03.2020	6523/10.04.2020
22	138/23.03.2020	6524/10.04.2020
23	141/23.03.2020	6527/10.04.2020
24	143/23.03.2020	6552/10.04.2020
25	154/23.03.2020	6553/10.04.2020
26	161/23.03.2020	6557/10.04.2020
27	160/23.03.2020	6559/10.04.2020
28	159/23.03.2020	6560/10.04.2020
29	156/23.03.2020	6561/10.04.2020
30	128/23.03.2020	6510/10.04.2020
31	121/23.03.2020	6531/10.04.2020
32	114/23.03.2020	6533/10.04.2020
33	115/23.03.2020	6534/10.04.2020
34	116/23.03.2020	6535/10.04.2020
35	119/23.03.2020	6538/10.04.2020
36	120/23.03.2020	6539/10.04.2020
37	122/23.03.2020	6540/10.04.2020
38	146/23.03.2020	6544/10.04.2020
39	147/23.03.2020	6545/10.04.2020
40	157/23.03.2020	6562/10.04.2020
41	166/23.03.2020	6565/10.04.2020
42	165/23.03.2020	6566/10.04.2020
43	168/23.03.2020	6568/10.04.2020
44	170/23.03.2020	6570/10.04.2020
45	113/23.03.2020	6532/10.04.2020
46	142/23.03.2020	6528/10.04.2020
47	148/23.03.2020	6546/10.04.2020
48	106/23.03.2020	6505/10.04.2020
49	144/23.03.2020	6529/10.04.2020
50	155/23.03.2020	6554/10.04.2020
51	215/15.06.2020	9503/15.06.2020

Inițiator,  
 Primar,  
 Nistor Tatar

**Completare REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, au mai fost depuse 6 cereri de către numiții Dumenchi Florin, Dolinschi Dănuț, Nistor Tatiana-Floarea, Nicutar Rodica, Prelipcean Maria, Nichitean Pușa Angelica-Simona și Breabăn Mircea care au fost înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți sub nr-le 37149/21.06.2019, 35073/03.05.2019, 41690/07.10.2019, 44254/29.11.2019, 40137/12.09.2018 și 41297/27.09.2019 prin care au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Rădăuți - domeniul privat, cereri care au fost depuse ulterior întocmirii proiectului de hotărâre, motiv pentru care este necesar a se aduce prezenta completare a referatului de aprobare și modificarea proiectului inițial.

Precizez faptul că imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 237/31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

La cererile mai susmenționate s-au anexat extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

Potrivit rapoartelor de evaluare întocmite de A.E.C. Consulting S.R.L. în luna martie a anului 2020, terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt următoarele:

- Teren intravilan, N.C. 55771, CF 55771, în suprafață de 200 mp, situat pe str. Jalcău F. nr. (nr. 18), municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 4.770 lei;
- Teren intravilan, N.C. 55753, CF 55753, în suprafață de 400 mp, situat pe str. Pozenului, nr. 47, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 9.530 lei;
- Teren intravilan, N.C., CF 55273, în suprafață de 90 mp, str. Spitalului, nr. 12, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 18.230 lei;
- Teren intravilan, N.C. 55758, CF 55758, în suprafață de 260 mp, str. George Enescu nr. 1, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 25.400 lei;
- Teren intravilan, N.C. 55279, CF 55279 în suprafață de 39 mp, str. Putnei, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 3.630 lei;
- Teren intravilan, N.C. 55184, CF 55184 în suprafață de 200 mp, str. Tineretului, nr. 37, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 4.770 lei;
- Teren intravilan, N.C. 31975, CF 31975, în suprafață de 106 mp, str. Ștefan cel Mare, nr. 71, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 13.810 lei.

Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din adresa Serviciului urbanism și a.p. rezultă că imobilele mai susmenționate, nu sunt afectate de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 51 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, în forma modificată.*

PRIMAR,  
Nistor Tatar