

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava a 3 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava inregistrat sub nr. _____ / _____ .2020;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, inregistrat sub nr. _____ / _____ .2020;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 553 și 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr.105/17.05.2019;
- cererile depuse la Primaria municipiului Rădăuți și inregistrate sub nr-le 36191/29.05.2019, 40783/17.09.2019 și 42752/28.10.2019;
- Extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr-le 35390/29.08.2019 și 12133/30.03.2020;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara1:200, 1:500 și de incadrare in zona scara1:2000;
- informarea nr.15972/21.10.2019 a Comisiei constituita prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 insoțită de anexa nr.3;
- procesul verbal incheiat de Comisia constituita prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 inreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 8325/22.05.2020;

In temeiul art.129,alin.(2) lit."c",alin.(5),alin.(6) lit."b",art.139alin.(3) lit"g",art.196 alin.(1) lit."a" ,art.354 si art.355 din O.U.G nr.57/2019 privindCoduladministrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 3 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile topo cadastrale si de inscrierea in cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

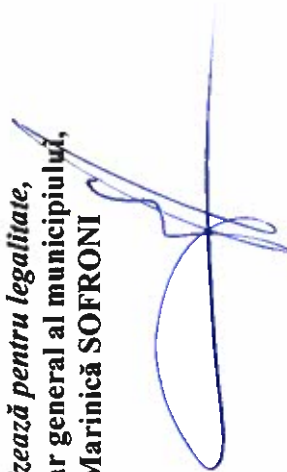
Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Nr. crt.	Adresa imobil	CF Municipiu Rădăuți	Numar cadastral sau topografic/categoria de folosință teren	Suprafața solicitată mp	Observatii
1.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mică nr.14	31662 (nr.cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5373/1- -arabil	200	intabulare, drept de proprietate-Comuna Politică Rădăuți
2.	Intravilanul municipiului Rădăuți, Str. Mică nr.16	31662 (nr.cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5373/1- arabil	254	
3.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n	47092 (nr.cf vechi: 19016)	imobilul cu nr. cadastral: 47092(nr. topografic vechi:8191)- curti-constructii	300	

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 3 parcele de teren

Stimați consilieri,

la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, numiții Reuț Constantin, Rusu Benjamin și Lucia, Huzdup George au depus cereri care au fost înregistrate sub nr-le. 36191/29.05.2019, 40783/17.09.2019 și 42752/28.10.2019 prin care au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren curți-construcții și arabil situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mică nr.14, str. Mihai Pitei nr. 67 și str.Mică nr.16.

Pe respectivele parcele de teren la cartea funciară figurează, intabulat, drept de proprietate, cota actuală de 1/1, Comuna Poliția Rădăuți. Din documentele existente la solicitarea depusă de numiții Rusu Benjamin și Rusu Lucia, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 35390 /29.08.2019 pentru suprafața de 300 mp teren curți-construcții situat în Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, jud. Suceava, respectiv pentru imobilul cu nr. cadastral:47092 (nr.cadastral vechi:8191) din Cartea Funciara nr:47092 Rădăuți (nr. cf vechi:19016), figurează, intabulat, drept de proprietate, cota actuala 1/1, pentru teren:Comuna Politică Rădăuți, iar pentru construcții:A1.1-nr.cadastral:47092- C1 casa locuit, S construita=186 mp, în anul 2018 și A1.2 -nr.cadastral:47092-C2, garaj=28 mp, în anul 2018), numitii Rusu Benjamin și Rusu Lucia în baza act administrativ - nr. certificat de edificare a construcțiilor 40087/10.10.2018 emis de Primaria municipiului Rădăuți, iar la sarcini:intabulare, drept de folosință gratuita, pe durata existenței Rusu Benjamin în baza act nr.27/27.03.2008(predare primire din 18.04.2008).

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019, urmare a cererilor depuse la institutia noastră s-a deplasat la fața locului, iar pe baza actelor depuse a inventariat parcelele de teren din intravilanul municipiului Radauti și a incheiat informarea nr.15792/21.10.2019 însoțită de anexa nr. 3 precum și procesul verbal înregistrat sub nr. 8325/22.05.2020.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, după cum urmează:

-str. Mică nr.14, se identifică cadastral cu o parte a pf 5373/1din CarteaFunciara nr. 31662 Rădăuți în suprafață de 200mp, categoria de folosință:arabil, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12133/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobiluluiscara 1:500;

-str. Mihai Pitei f.n, se identifică cadastral cu imobilul cu nr. cadastral:47092 (nr.cadastral vechi:8191) din Cartea Funciară nr. 47092 Rădăuți (nr.cf vechi:19016) în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curti-construcții, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 35390/29.08.2019 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200;

- str. Mica nr.16, se identifică cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciară nr. 31662 Rădăuți în suprafață de 254 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.12133/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitarea imobilului scara 1:500;

Potrivit prevederilor art. 354 și 355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

–(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri ,statul sau unitatile administrativ –teritoriale au drept de proprietate privata .

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care s-a modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019 *“În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, întemeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și certificatul de atestare fiscală.”*

Deasemenea prin Codul Civil se legiferează:

-la art. 552-Formele de proprietate: “Proprietatea este publică sau privată.”

-la art.553-Proprietatea privată:

(1) *“Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale.”*

(2) *Mostenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

-la art.557 .-(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, mostenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

La aceasta dată, terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele nr.8460/8463/8680/8464/8681/8462 și 8683/2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini, cu următoarea mențiune: la CF nr.47092 Radauti pentru imobilul cu nr. cadastral:47092, teren curti-construcții în suprafața de 300 mp, situat în Radauti, str. Mihai Pitei f.n, jud. Suceava, figurează la sarcini: intabulat, drept de folosință, Rusu Benjamin (provenita din conversia CF 19016);

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

