



INCADRARE IN ZONA

- LEGENDA:**
- **Parcela virana studziata**
 - PV 54275 - CF 54275 - S = 804 mp
 - PV 52877 - CF 52877 - S = 7049 mp
 - Steren total = 7853 mp
 - **Proprietati private**
 - **Constructii existente**
 - **Circulatii,parcari si accese auto**
 - **Circulatii pietonale, acostamente**
 - **Zona studziata S = 35000 mp**
 - **Zona aferenta constructiilor**
 - PV 54275 - CF 54275 - S = 804 mp
 - PV 52877 - CF 52877 - S = 7049 mp
 - Steren total = 7853 mp

CONFORM PLANULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RADAUTI, ZONA STUDIATA PREZINTA URMATOARELE RELEMENTARI URBANISTICE:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA CONF. UTR 21 : ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PERCENT DE OCUPARE AL TERENULUI EXISTENT - 40%
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI EXISTENT - 1,2
- REGIM MAXIM DE INALTIME - P, P+2E
- RETRAGERI FAZA DE LIMITA PROPRIETATI CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIUL VERDE = CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 10 - 14 %
- PARCARI = CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 1 LOC LA 2 APARTAMENTE
- STIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE SI FINISAJE SUPERIOARE
- SISTEM ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU GHIZABURI, BURLANE, CIPITORI DE ZAPADA
- ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI CONFORM NP 051 - 2001

ANALIZA ZONEI STUDIATE:

- ZONA LUATA IN CALCUL ESTE POZITIONATA IN MUN. RADAUTI, STR. CALEA BUCOVINEI, FIIND DELIMITATA LA NORD - PROPRIETATE PRIVATA CU SEDIU ADMINISTRATIV P+HEM, LA EST PROPRIETATE PRIVATA CU HOTEL D+P+4E SI STR. CALEA BUCOVINEI, LA SUD SI VEST STR. BOGDAN VODA.
- SOLUTIA DE INCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARA FIIND ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU O PANTA MAXIMA DE 45°, LINA ARHITECTURALA SPECIFICA ESTE CARACTERISTICA ARHITECTURII ANILOR 2000, CU FINISAJE MODERNE.
- DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, TERENUL SE PREZINTA CA O PLATFORMA ORIZONTALA. ZONA ESTE CARACTERIZATA DE PREZENTA FORMATIUNILOR SARCIATIE SI CLATERARE, FIIND PARTE COMPONENTA A DEPRESIUNII RADAUTI, FIIND CARACTERIZATA DE UN RELIEF CVASIORIZONTAL, NEAFECTATA DE PROCESSE MAJORE EROZIVO GRAVITATIONALE. TOPOGRAFIA PERMETRULUI NU RIDICA PROBLEME DECRETITE. DIN PUNCT DE VEDERE HIDROLOGIC, ZONA APARTINE BAZINULI HIDROGRAFIC AL PARANULI SUCEVITA. AMPLASAMENTUL ARE O STABILITATE GENERALA SI LOCALA ASIGURATA SI NU ESTE SUPUS INUNDATIILOR.
- ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI ESTE ASTFEL:
 - EXISTA RESEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORDARE LA RESELAJA EXISTENTA
 - RESELAJA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA IN ZONA
 - RESELAJA DE CANALIZARE EXISTA PE STR. BOGDAN VODA LA O DISTANTA DE APROXIMATIV 900 m FAZA DE AMPLASAMENTUL STUDIAT. IN ETAPA A DOUA A PROIECTULUI DE EXTINDERE RESELEI DE APA SI CANALIZARE IN MUN. RADAUTI ESTE PROPUA EXTINDEREA RESELEI DE APA SI CANALIZARE PANA LA AMPLASAMENTUL STUDIAT. DACA PROIECTUL NU VA FI IMPLEMENTAT PANA LA RECEPTEA LUCRARIILOR PROPUSE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI EXTINDEREA RESELEI DE APA SI CANALIZARE SE VA REALIZA PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL - RADAUTI.
 - EXISTA RESEA DE ALIMENTARE CU GAZ METAN.

coordonator urbanism arh. ADOMNITEI BOGDAN		S.C. BOHEMA CONSTRUCT S.R.L.		SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA - RADAUTI		PROIECT NR. 07/2006	
JIS / 974 / 28.07.2006		str. Stadionul, nr. 4, bl. 90, mun. Radauti, jud. Buceava		str. Stadionul, nr. 4, bl. 90, mun. Radauti, jud. Buceava			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	DATA	CONSTRUCIE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE 4 BLOCURI D+P+4E CU SPATIU COMUNAL LA PARTEA NORD SI SPAZIUL VERDE, STR. BOGDAN VODA	FAZA: P.I.I.Z.		
desenat	ing. CIOBANICU F.		2006				
proiectat	ing. STANUL		2006				
desenat	ing. GALAN G.		2006				
PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA				Faza Nr. 07			