



- LEGENDA:**
- **Constructii propuse**
 - LOCUINTE COLECTIVE (D+P+4E) - GR II RF
 - C1 D+P+4E (cu spatii comerciale la parter) - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
 - C2 D+P+4E (cu spatii comerciale la parter) - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
 - C3 D+P+4E - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
 - C4 D+P+4E - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
 - Sc total = 2215,00 mp ; Sd total = 13293,00 mp**
 - Steren = 7853 mp
 - P.O.T. = 28,22 % ; C.U.T. = 1,70**
 - Proprietati private
 - Constructii existente
 - Circulatii, parcuri si accese auto
 - S = 3674,40 mp - 46,78%
 - Spatii Verzi
 - S = 1963 mp - 25%
 - Loc pubele gunoi

- Zona studiata S = 35000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- PV 54275 - CF 54275 - S = 804 mp**
- PV 52877 - CF 52877 - S = 7049 mp**

PROPOUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA BLOCURI - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 28,33 % ; P.O.T.max = 50 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 1,7 ; C.U.T.max = 2
- REGIM MAXIM DE INALTIME = Maxim D+P+4E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN. 15%
- PARCARI : 95 LOCURI DE PARCARE (51 la sol si 44 la demisolul blocurilor (11/bloc))
- ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JIGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 18 m ; H MAX. LA COAMA = 21,00 m

BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 7853 mp	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	2215,00	28,22
2. SPATII VERZI	0	0	1963	25
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO	0	0	3674,40	46,78
4. TEREN NEAMENAJAT	7853	100	0	0
TOTAL	7853	100	7853	100

- C1 D+P+4E (cu spatii comerciale la parter) - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
- 1 Sp. Comercial + 16 ap.
- C2 D+P+4E (cu spatii comerciale la parter) - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
- 1 Sp. Comercial + 16 ap.
- C3 D+P+4E - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
- 20 ap.
- C4 D+P+4E - Sc = 553,90 mp ; Sd = 3323,40 mp
- 20 ap.

coordonator urbanism arh. ADMINTEI BOGDAN		S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.		PROIECT NR. 07/2006	
JSS / 974 / 28.07.2006		str. Stadionul, nr. 4, bl. 80, mun. Ploiesti, jud. Buzau		S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Buzau	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNIATURA	
des proiect		Ing. CIOBANU C.F.		Data: 2006	
proiectat		arh. JILAU L.		Data: 2006	
desenat		arh. GALANG.		Data: 2006	
TITLU PROIECT		PROIECT DE REGLEMENTARI URBANISTICE		FAZA: PLZ	
TITLU PLANSA		PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE		Planşa Nr. 08	