



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;Primar: primar@primariaradauti.ro;Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro;

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 11.05.2020

Nr. 1698 din 11.05.2020

DE ACORD

PRIMAR,
NISTOR TATAR

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru “Construire ansamblu de locuințe colective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter, str. Calea Bucovinei, F.N., in Mun. Radauti, Jud. Suceava.”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire ansamblu de locuințe colective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter, str. Calea Bucovinei, F.N., in Mun. Radauti, Jud. Suceava.”, pe teren proprietate a S.C. Best Style Construct S.R.L. în suprafață de 7.049 mp și suprafața de 804 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei f.n. cu nr. cadastral PV 52877 și PV 54275 din CF 52877(5624) și CF 54275(5838).

Publicăm azi, 11.05.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 11.05.2020</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.</p> <p>P.U.Z. -“Construire ansamblu de locuințe colective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter, str. Calea Bucovinei, F.N., in Mun. Radauti, Jud. Suceava.”.</p> <p>Beneficiar: S.C. Best Style Construct S.R.L. prin Cotos Dorel str. Putnei nr.213, mun.Radauti, Jud.Suceava</p> <p>Proiectant general: SC Bohemia Construct SRL – str. Stadionului, nr. 4, Mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Coordonator urbanism : arh. Bogdan Constantin Adomnitei</p>	<p>Propunere: <u>“Construire ansamblu de locuințe colective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter, str. Calea Bucovinei, F.N., in Mun. Radauti, Jud. Suceava.”</u></p> <p>Terenul studiat pe o suprafață de 7.049 mp și 804 mp din str. Calea Bucovinei f.n., identificat cu număr cadastral PV 52877 și PV 54275 din CF 52877(5624) și CF 54275(5838) este situat în intravilanul Municipiului Radauti.</p> <p>Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 21 fiind o zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.</p> <p>Accesele auto și pietonale se vor face direct din Str. Calea Bucovinei.</p> <p>Indici urbanistici propuși: POT maxim propus pentru zona rezidențială cu funcțiuni complementare = 28.33 % POT maxim = 50% CUT maxim propus = 1.70 CUT maxim = 2</p> <p>Regim de înălțime propus: D+P+4E, locuințele va avea învelitori de tip sarpantă cu pante cuprinse între 20 de grade și 50 de grade sau învelitori de tip sarpantă, spații verzi conform HG 525/1996 amenajate în suprafața de 1963 mp reprezentând 25 % din suprafața terenului.</p> <p>Sc propus = 2 215.60 mp ; Scd propus = 13 293.60 mp ;</p>
---	---

	<p>Grad de rezistenta la foc III ; risc de incendiu mic.</p> <p>Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C.Best Style Construct S.R.L. prin Cotos Dorel str. Putnei nr.213, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de fiind aprobata în unanimitate, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil înregistrat cu nr.6910/30.05.2019 cu urmatoarele condiții:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - se instituie obligativitatea executarii unei platforme special amenajate pentru colactarea selectiva si depozitarea deseurilor menajere si de ambalaje; - locurile de parcare se vor amenaja in procent de 1 loc de parcare / apartament; <p>Certificat de urbanism nr.265/28.03.2019.</p>

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 11.05.2020 – 05.06..2020.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 08.06.2020 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 11.05.2020 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,
ing. Gabriel – D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,
ing. Koffler Igo Sigi