



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. EMACOS S.R.L.

Societate în faliment/ in bankruptcy /en faillite

Tribunalul Suceava

Dosar insolvență nr. 2894/86/2017

Judecător sindic: Aiftincă Costel

9720 18062020

Nr. 15/16.06.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. EMACOS S.R.L., cu sediul în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan nr. 13B, județul Suceava, CUI: 13312977, J33/381/2000, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar C.LI. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Hotărârea nr. 135 din 05.03.2018, pronunțată în dosar nr. 2894/86/2017 a Tribunalului Suceava, în temeiul art. 154 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **09.07.2020**, orele **15:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, se organizează licitație cu strigare în vederea vânzării următorului bun imobil din patrimoniul societății:

- teren intravilan în suprafață de 400 mp. și clădire spațiu comercial, cu regim de înălțime P+1 în suprafață construită = 313 m.p. și suprafață construită desfășurată = 626 m.p., situate în mun. Rădăuți, str. Spitalul F.N., jud. Suceava la prețul de 1.010,500 lei (211.500 euro) din care teren = 36.300 lei (7.600 euro), clădire = 974.200 lei (203.900 euro). Imobilul este înscris în C.F. 37118 UAT municipiul Rădăuți, având nr. cadastral 37118.

Prețul de pornire la licitație este de 100% și nu include TVA.

Persoanele fizice sau juridice care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Bunul imobil din prezenta publicație de vânzare se va vinde negrevat de sarcini.

Persoanele fizice sau juridice care vor să cumpere bunurile scoase la vânzare, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și să prezinte ofertele de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 1% + T.V.A. taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată. În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu

