

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva de tip 2 din municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, județul Suceava” în cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”

Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar, Tatar Nistor, nr. ____/__.05.2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, Resurse umane, Relații cu publicul, Achiziții publice, Programe europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. ____/__.05.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, nr. ____/__.05.2020 și ____/__.05.2020;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 8078/24.02.2020;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, județul Suceava, aflat în proprietatea Municipiului Rădăuți - domeniul public, în suprafață de 2.479 mp, identificat cu o parte din imobilul cu nr. cadastral 54055 din CF nr. 54055, respectiv poziția 3 – teren de hochei, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă de tip 2 din municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, județul Suceava” în cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ce se constituie Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Rădăuți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinica SOFRONI

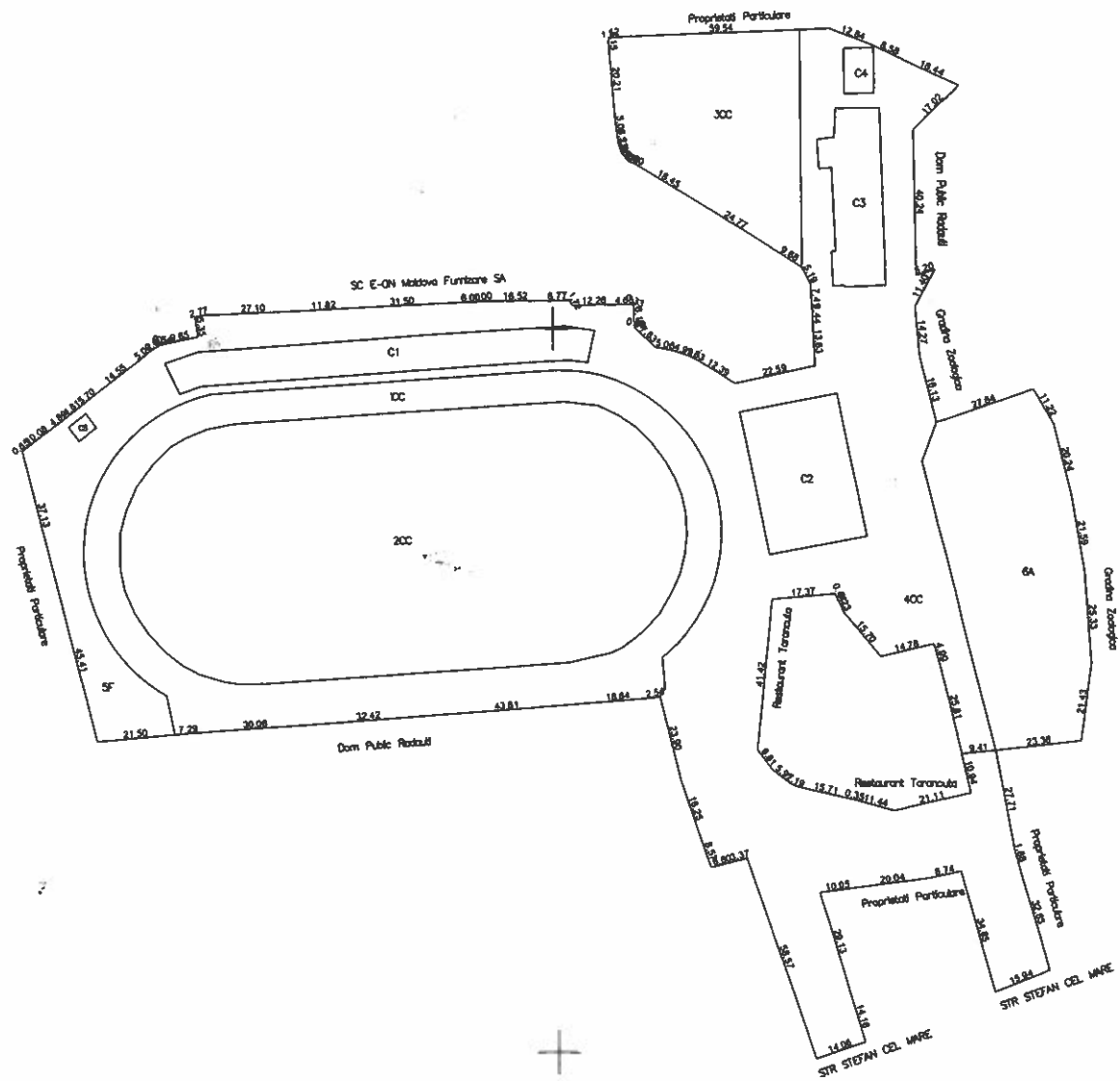
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
54055	36920	Intravilan Mun. Radauti, str. Stefan cel Mare, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4354	Pista de atletism
2	CC	10215	Teren de fotbal
3	CC	2479	Teren de hochei
4	CC	15651	Alee pietonala si spatii verzi
5	F	1051	
6	A	3170	
Total		36920	Teren imprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1100	Tribuna
C2	CAS	1103	Sala de sport Municipala
C3	CAS	690	Sala de lupte
C4	CAS	101	Centrala termica
C5	CA	29	WC
Suprafata totala masurata a imobilului = 36920 mp			
Suprafata din acte = 36920 mp			
<p>Executant</p> <p>Ing. Tofanescu Cozmin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 29.03.2018</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>	

705372



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva de tip 2 din municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, județul Suceava” in cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”

Programul „Construire bază sportivă de tip 2” din cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. se adresează autorităților publice locale care solicită construirea de baze sportive, finalizarea structurilor începute precum și reabilitarea bazelor sportive existente, conform normelor europene privind accesibilitatea populației la facilități pentru practicarea sporturilor.

Acest program se derulează de Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – titular de investiții – prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

U.A.T. Municipiul Rădăuți dorește dezvoltarea bazei materiale a Clubului Sportiv Municipal "Bucovina" prin construirea unei baze sportive de tip 2 în scopul desfășurării unor activități social-sportive de către elevii care activează în unitățile de învățământ din localitate precum și pentru cetățenii municipiului care doresc să practice un sport precum: tenis, minifotbal, handbal, baschet sau volei.

Menționăm că în prezent municipiul nostru deține baze sportive insuficiente, cererea fiind mult mai mare decât oferta, fapt pentru care, instituția noastră optează pentru o construcție nouă pentru acoperirea în parte a necesităților populației în această direcție. Din păcate resursele financiare ale primăriei nu permit realizarea acestei investiții din fonduri proprii astfel încât suntem nevoiți să apelăm la fonduri de la Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – prin intermediul Companiei Naționale de Investiții.

Municipiul Rădăuți este situat în inima Bucovinei, având o populație de 30.665 locuitori cu o tradiție sportivă îndelungată și performanțe deosebite în domenii cum ar fi: lupte greco-romane, hochei, tir cu arcul, etc.

În localitate mai funcționează un Club Sportiv Școlar în care elevii practică: atletismul, fotbalul, hocheiul pe iarbă, lupte greco-romane, tir cu arcul, tir sportiv.

Unitățile de învățământ și numărul de elevi arondați pe unitățile de învățământ din Rădăuți și zonele arundate, care constituie grupul țintă căruia i se adresează proiectul:

- 2 colegii și un grup școlar cu un număr total de aproximativ 3560 de elevi.
- 5 școli gimnaziale cu un număr total de aproximativ 2400 de elevi.
- 9 gradinite cu un număr total de aproximativ de 909 copii.

Impactul social: prin punerea în funcțiune a acestei baze, se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive de către tineri, se va pune accent pe dezvoltarea lor armonioasă, prin practicarea unor sporturi precum tenis, minifotbal, handbal, baschet sau volei preconizând dezvoltarea durabilă și îmbunătățirea calității vieții elevilor și a cetățenilor municipiului, permițând locuitorilor Rădăuțiului să

se bucură în timp de o creștere a nivelului sanatații și de o dezvoltare a activităților sportive la nivel local.

Investiția va avea de asemenea un impact economic asupra mediului de afaceri local prin îmbunătățirea stării de sănătate a populației iar, în ceea ce privește mediul înconjurător, proiectul va avea în vedere măsuri de protecție a speciilor și ariilor protejate și a habitatelor naturale.

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul localității, str. Ștefan cel Mare, în vecinătatea Clubului Sportiv Municipal "Bucovina" pe o suprafață de 2.479 mp, suprafață aparținând domeniului public al UAT Rădăuți, identificat cu o parte din imobilul cu nr. cadastral 54055 din CF nr. 54055 /Localitatea: Rădăuți, respectiv poziția 3- teren de hochei, conform Extrasului de CF nr.54055, anexat la prezenta documentație, care corespunde cu poziția 4 din Planul de amplasament și delimitare a imobilului. Dimensiunile terenului permit realizarea unui teren de formă dreptunghiulară cu dimensiuni 40x20 m precum și a unei clădiri cu vestiare și grupuri sanitare necesare pentru obiectivul propus.

Primăria municipiului Rădăuți va asigura din fonduri proprii racordul la utilitățile necesare bunei funcționări a bazei sportive, respectiv: apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale și va acoperi costurile de întreținere și mentenanță ale investiției pentru a o menține sustenabilă.

Pentru realizarea investiției este necesară predarea amplasamentului pe care se va construi bazinul de înot, situat în intravilanul localității, str. Ștefan cel Mare, în vecinătatea Clubului Sportiv Municipal "Bucovina" pe o suprafață de 2.479 mp, suprafață aparținând domeniului public al UAT Rădăuți, identificat cu o parte din imobilul cu nr. cadastral 54055 din CF nr. 54055 /Localitatea: Rădăuți, respectiv poziția 3 - teren de hochei, conform Extrasului de CF nr.54055, care corespunde cu poziția 4 din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol.

Față de situația prezentată, vă rog hotărâți.

Primar,
TATAR NISTOR